««Қызылорда облысы, Сырдария ауданы,Нағи Ілясов ауылы Абай көшесі 18 мекен жайда орналасқан №132 орта мектеп ғимаратының күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.02.2022 ж. № Фрост-0026/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда облысының білім басқармасының Сырдария ауданы бойынша білім бөлімінің «Т.Айтбаев атындағы №132 орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен и компания» Шаруашылық серіктестік толық серіктестік

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы,Наги Ілясов ауылы Абай көшесі 18 мекен жайда орналасқан №132 орта мектеп ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0026/22 от 17.02.2022 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания "средней школы №132 имени Т.Айтбаев" в с.о Н.Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ ««Средняя школа №132 имени Т.Айтбаев» отдела образования по Сырдарьинскому району управления образования Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «средней школы №132 имени Т.Айтбаев» в с.о Н.Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «средней школы №132 имени Т.Айтбаев» в с.о Н.Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0317 от 07 декабря 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №132 имени Т.Айтбаев» отдела образования по Сырдарьинскому району управления образования Кызылординской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №132 имени Т.Айтбаев» отдела образования по Сырдарьинскому району управления образования Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2013 г., I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.).

Субподрядная организация – ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 24 июня 2021 года, утвержденное заказчиком;

решение акима аульного округа Наги Ильясова №04 от 09 февраля 2015 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;

экспертное заключение обследования технического состояния здания школы №76-20-ТО от 16 ноября 2021 года, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации сроком до 28 февраля 2022 года №KZ70VWC00001663, аттестат эксперта №KZ67VJE00046133 от 19 апреля 2019 года выданное на имя Исмаилова А.Ш.);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

договор консорциума от 08 июля 2021 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;

акт на право постоянного землепользования от 26 октября 2016 года, №0036750 с кадастровым номером 10-153-016-068;

согласование эскизного проект №KZ76VUA00493702, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района;

технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 05 января 2017 года;

письма:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №132 имени Т.Айтбаева» отдела образования по Сырдарьинскому району управления образования Кызылординской области:

№205 от 24 июня 2021 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства; об источнике финансирования.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1 Пояснительная записка. Проект организации строительства.

Том I Альбом 1 Генеральный план

Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Том III Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Система связи.

Том IV Альбом 4 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Цель капитального ремонта является восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится в Сырдарьинском районе в сельском округе Н.Ильясова в Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Существующее состояние

Назначение здания – школа. Существующее здание школы 1971 года постройки. Здание трехэтажное без подвала.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

фундаменты – сборные железобетонные плиты СП и бетонные блоки, состояние удовлетворительное;

стены и перегородки – крупнопанельные, состояние удовлетворительное;

утеплитель покрытия – керамзитовое, состояние удовлетворительное;

крыша – чердачная, деревянные конструкции, состояние удовлетворительное;

кровля – состояние удовлетворительное;

оконные блоки – металлопластиковые, состояние удовлетворительное;

дверные блоки – деревянные – искривление и коробление створок, расшатывание коробок, физический износ – 40%;

полы – керамические плитки истирание поверхностей плиток, сплошные трещины в покрытии, частичные разрушения и отслоения, отдельные участки пола неровные, линолеум – физический износ 70%, деревянные – физический износ – 70%;

полы лестниц – ступени бетонные с масляной краской, состояние удовлетворительное;

внутренняя отделка стен и потолков – массовые отслоения штукатурного слоя, массовые пятна, отслоения, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, физический износ – 80%;

внутренняя лестница в трехэтажной части здания – сборные железобетонные, площадки и ступени состояние удовлетворительное, ограждение металлическое состояние удовлетворительное, поручни ограждении отсутствуют;

наружная отделка – состояние удовлетворительное;

главные вход – состояние удовлетворительное;

отделка цоколя – состояние удовлетворительное;

стремянка – металлическая, состояние удовлетворительное;

отопление и вентиляция – система отопления однотрубная с верхней разводкой, вентиляция естественное приточно-вытяжное, состояние удовлетворительное;

водоснабжение и канализация – удовлетворительное состояние;

электрическая часть – централизованное, полная потеря эластичности проводов, значительные повреждения проводов и приборов, неисправность щитка освещения, физический износ – 41-60%;

слаботочные устройства – состояние слаботочных сетей состояние удовлетворительное;

пожарная сигнализация – пожарная сигнализация и система оповещения – неисправность системы, повреждение проводов, нерабочее состояние датчиков, имеются дефекты и повреждения, физический износ – 50-70%.

6.2. Проектные решения

Проектом, согласно исходно-разрешительным документам и задания на проектирование, предусмотрены следующие работы:

По внутренней части здания

- замена покрытия полов и плинтуса;
- замена покрытия пола лестничных маршей и площадки;
- внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, в санузлах до отм.1,8м облицовка керамическими плитками;
- замена штукатурки откосов дверных проемов и оконных проемов;
- потолки – сплошное выравнивание водоэмульсионная покраска;
- полы помещении в санузлах – керамические плитки с гидроизоляционным слоем;
- замена внутренних дверей;
- замена наружных деревянных дверей на металлические;
- устройство алюминиевых перегородок витражей;

По наружной части здания

- устройство железобетонного пандуса;
- демонтаж старой штукатурки фасада и устройство вентилируемого фасада;
- демонтаж старой штукатурки цоколя и облицовка керамическими плитками цоколя.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект», в масштабе 1:500 в 2021г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

— СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»;

— ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

— СН РК 3.01-05-2013;

— СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Н.Ильясова, улица Абая Кунанбаева, дом 18. Территория школы находится в центральной части поселка. Конфигурация участка по государственному акту многоугольная 2.5938 га. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 120,86 -121,51.

Существующее положение участка: здание школы находится в центральной части участка. С северо-восточной стороны относительно здания школы имеются два надворных туалета и площадка ТБО /демонтаж/. Территория участка ранее благоустроена и озеленена. Территория ограждена металлическим ограждением.

Проектом предусмотрено размещение следующих площадок на участке существующей школы:

- спортивное ядро (мини-футбольное поле и беговая дорожка);
- площадка для баскетбола;
- площадка для тренировки;
- навес над мусорными баками;
- площадка для линейки.

Проектом предусмотрена устройство асфальто-бетонного покрытия для проезда пожарных машин вокруг здания школы (тип - 1) и замена верхнего слоя существующего а/б покрытия (тип - 1*). В ремонтируемом асфальтобетонном покрытии (тип - 1*) снимается верхний существующий асфальтобетонный слой и заменяется на асфальто-бетонное покрытие толщиной 60 мм, на существующем нижележащем слое. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м.

А также до строительных работ предусмотрены демонтажные работы. Демонтируется площадка ТБО, асфальтовые покрытие, спортивных снарядов, согласно ведомости объемов работ по демонтажу.

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод от школы и входов в них, а также с прилегающей территории.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечена возможность беспрепятственного передвижения по территории, с доступом в здание школы. Перед главным входом в школу предусмотрено тактильная схема движения МГН для инвалидов по зрению.

Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Продольный уклон существующего пандуса зданий школы не превышает 5%. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров

на дорожное покрытие(см. лист ГП-10). Уклон съезда составляет 1%, который не превышает допустимый уклон в соответствии с СП РК 3.06-101-2012. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской. Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - тротуарная бетонная плитка, отмостка - бетон, площадки беговой дорожки - покрытие рулонное на основе резиновой крошки, футбольное поле - покрытие из искусственной травы монофиламентной.

На дорожках и площадках предусмотрены скамьи и урны для отдыха.

Проектом озеленение не предусмотрено.

Существующий участок ранее озеленен. Имеются существующие деревья.

Ситуационная схема

Экспликация здании и сооружении:

Существующие здания и сооружения

1 – школа;

2 – котельная;

3 – надворный туалет 1;

4 – надворный туалет 2;

Проектируемые здания и сооружения

5 – площадка для мини футбола;

6 – беговая дорожка;

7 – площадка для баскетбола тип 2 290-1-37.84;

8 – площадка для тренировки;
9 – навес над мусорными баками по УСН РК 8..02-03-2020.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во до благ.	% к общ.площ.до благ.	Кол-во после благ.	% к общ.площ.до благ.	Прим.
1	Площадь участка	га	2,5938	100	2,5938	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	1874,95	7,23	1871,75	7,22	
	Школа	$м^2$	1778,4		1778,4		
	Котельная	$м^2$	52,79		52,79		
	Надворный туалет 1	$м^2$	36,0		36,0		
	Надворный туалет 2	$м^2$	4,56		4,56		
	Площадка ТБО	$м^2$	3,20		-		
3	Площадь покрытии	$м^2$	2661,0	10,26	5422,81	20,91	
	Тип 1 асфальтовое покрытие	$м^2$	2661,0		989,0		
	Тип 1* асфальтовое покрытие	$м^2$	-		654,0		
	Тип-2 тротуарная плитка	$м^2$	-		1128,0		
	Тип-3 отмостка	$м^2$			273,0		
	Тип-4 резиновая крошка	$м^2$	-		1390,0		
	Тип-5 бетонная покрытия	$м^2$	-		6,81		
	Тип-6 футбольное поле	$м^2$	-		982,0		
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	21402,05	82,51	18643,44	71,87	

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «средней школы №132 имени Т.Айтбаев» в с.о Н.Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание школы 3-хэтажное без подвала, сложной конфигурации в плане, с высотой помещении от пола до потолка на 1-ом этаже 3,0м, на 2,3 этажах 2,8м. Здание 1971 года постройки.

В здании школы расположены следующие помещения: коридоры, приемная, кабинет директора, миницентры, тамбур, кухня, зал, санузлы, складские, медпункт, процедурная, столовая, кладовые, умывальни, кабинет Абаяведения, кабинет художества, помещение охраны, лестничная клетка, кабинеты предметов, кабинет завуча, лабораторные, гардеробная, оружейные, библиотека, кабинеты начальных классов.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Электротехническая часть

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 здание относится ко II категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение предусмотрено от действующей поселковой сети распределительной сети 10 кв.

Проект капремонт школы разработан на основании дефектного акта и задание на проектирования.

Предусмотрен демонтаж существующих опор наружного освещения и монтаж опор наружного освещения.

Технико-экономические показатели

Категория электроснабжения – III

Рр, кВт – 48,5

Напряжение сети, В – 380/220.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих светильников, выключателей и штепсельных розеток, демонтаж щитков освещения и монтаж светильников, выключателей и штепсельных розеток, щитков освещения.

Для освещения приняты светильники с энергосберегающей лампой и люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8 м от уровня пола.

Для аварийного освещения предусмотрено щиты аварийного освещения и светильники с встроенными блокам аварийного питания устанавливаемые, в светильниках с люминисцентными лампами.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Осветительные щитки приняты типа ЩРП-П с автоматическими выключателями. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Для учебных классов приняты потолочный светильники с люминесцентными лампами типа ЛПО01 мощностью 2х36 вт, классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ЛПО72-1х36 вт. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6м в сторону класса перед доской.

В учебных кабинетах предусмотрена установка трех штепсельные розетки с заземляющими контактами с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток в помещениях - 1,0 м от пола.

Групповые сети освещения и розеточная сеть выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочии и нулевой защитный проводники) проводом ППВ сечением 3х1,5 мм^2 для освещения, и проводом ППВ3х2,5 мм^2 для розеточной сети, проложенных в бороздах стен скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубе.

Вводно-распределительного устройства принять учетно-распределительный щит ЩУРн 3/36 (560х550х165) IP31 EKF PROxima земление.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполнена специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ щита ЩУР до последнего электроприемника.

Уравнивание потенциалов и молниезащита.

Проектом предусмотрено выполнение системы уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- нулевые защитные проводники РЕ, соединяющие все металлические нетоковедущие части электрооборудования;
- внутренний контур заземления выполняемый из полосовой стали 25х4;.
- металлические трубы коммуникаций входящих в здание (водопровода, канализации, теплоснабжения.

Автоматическая сигнализация осуществляется от приемно-контрольного прибора «Сигнал -20 П», установленного в помещении охраны на первом этаже.

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется от ВРУ с устройством АВР на напряжении 220 В.

Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СП РК 2.02-102-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Тепловые извещатели предусмотрены в классах, горячем цехе, кабинете директора, бухгалтерии, обеденном зале. Дымовые извещатели предусмотрены в коридорах, электрощитовой, кладовых, актовом зале, библиотеке, ручные извещатели - на путях эвакуации.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-101-2002 запроектирован третий тип оповещения. Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе световых указателей с надписью "ВЫХОД" и речевого оповещения. Система разбита на 2 зоны трансляционная: рассчитана на передачу сообщений, вещание и оповещение о пожаре: в случае пожара оповещается только служебный персонал. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «СИГНАЛ-20П» на систему оповещения «ОРФЕЙ» установленную в комнате охраны на 1 этаже. Так же предусмотрена установка трансляционного узла «EGA 2712» на 120 Вт и микрофона «RM-01», микрофон подключается к усилителю. Питание приборов предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через блок ИБП "МБП-12 (исп. 1)" и «APC Back-UPS 350, 230V». Оповещение выполнено акустическими модулями типа МА исп.3 на 3 Вт. Сеть оповещения выполнена по стене кабелем марки КСРВнг (А) - FRLS-4х0,5 в кабельном канале 20х10 (не распространяющим горения). Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкий жесткой трубе ПВХ диаметром 20мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт здания «средней школы №132 имени Т.Айтбаев» в с.о Н.Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области»** предусмотрен капитальный ремонт **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические правила к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №611 от 16.08.17г.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства здании и сооружении. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, выпуск 1;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 21;

Сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменении и дополнении, выпуск 15;

Сборник сметных тарифов в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, вып.1;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020, вып.22;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2021 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.4;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.2;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

Перечень оборудовании и материалов, изделии с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Затраты на строительство временных здании и сооружении (НДЗ РК 8.04-05-2015)

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «средней школы №132 имени Т.Айтбаев» в с.о Н.Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**РП «Капитальный ремонт здания «средней школы №132 имени Т.Айтбаев» в с.о Н.Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

7.2.1. Представлена откорректированная общая пояснительная записка.

7.2.2. Устранены разночтения по объемно-планировочным решениям.

По электрической части.

7.2.3. На планах откорректирована освещенность помещения и типы светильников.

7.2.4. Откорректированы спецификация оборудования.

По сметной части.

7.2.5. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем ценах 2021 года и прогнозном уровне цен 2022 года, в том числе	млн.тенге	298,352	317,759
	СМР		232,405	246,819
	Оборудование		1,331	1,331
	Прочие затраты		64,616	69,609
	Из них в ценах:			
	2021 год		5,394	5,394
	2022 год		292,958	312,365
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«РП «Капитальный ремонт здания «средней школы №132 имени Т.Айтбаев» в с.о Н.Ильясов Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и прогнозном уровне цен 2022 года, в том числе	-	317,759
СМР, млн. тенге	-	246,819
Оборудование, млн.тенге		1,331
Прочие затраты, млн. тенге	-	69,609
Продолжительность строительства, мес.,	-	6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №132 имени Т.Айтбаев» отдела образования по Сырдарьинскому району управления образования Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0317 от 07 декабря 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Наги Ілясов ауылы Абай көшесі 18 мекен жайда орналасқан №132 орта мектеп ғимаратының күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2021 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны және 2022 жылғы болжамды бағада, оның ішінде	-	317,759
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	246,819
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		1,331
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	69,609
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 07 желтоқсанындағы №Фрост-0317 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының білім басқармасының Сырдария ауданы бойынша білім бөлімінің «Т.Айтбаев атындағы №132 орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Шайхсламова Б.К.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"