««Қызылорда қаласы Бейбітшілік көшесі №58 мекен жайда орналасқан
«Алтын орда» ЖШС қоймасы құрылысы» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.10.2021 ж. № ЖС-0062/21

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алтын-Орда» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және К» шаруашылық серіктестік толық серіктестік
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Бейбітшілік көшесі №58 мекен жайда орналасқан «Алтын орда» ЖШС қоймасы құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

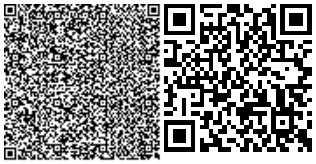
№ ЖС-0062/21 от 06.10.2021 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство склада ТОО «Алтын орда» расположенного по адресу : г.Кызылорда ул.Бейбитшилик, №58»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алтын-Орда»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и К»
г. Кызылорда

г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство склада ТОО «Алтын орда» расположенного по адресу: г.Кызылорда ул.Бейбитшилик, №58»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство склада ТОО «Алтын орда» расположенного по адресу: г.Кызылорда ул.Бейбитшилик, №58»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 03 сентября 2021 года №ЖС-0052 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком ТОО «Алтын-Орда».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алтын-Орда».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и К» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (ГСЛ №17006460 от 213 апреля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны», III-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 03 августа 2021 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 августа 2021 года, утвержденное ТОО «Алтын-Орда»;

постановление акимата г.Кызылорды от 19 июня 2018 года №11430 «О разрешении ТОО «Алтын Орда» строительства склада по адресу: г.Кызылорда ул.Бейбитшилик, №58 В»;

постановление акимата г.Кызылорды от 02 декабря 2020 года №16785 «О предоставлении ТОО «Алтын Орда» дополнительного земельного участка с правом частной собственности для строительства производственной базы»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 22 декабря 2020 года с кадастровым номером №10-156-015-993 для строительства производственной базы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 июля 2021 года №KZ15VUA00465312, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 05 октября 2021 года №KZ29VUA00528789, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

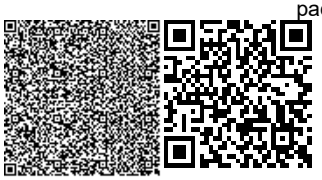
отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

ТОО «Алтын-Орда»:

от 31 августа 2021 года №166/1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.



Технические условия:

ТОО «Алтын-Орда» от 01 сентября 2021 года №116 на подключение к электроснабжению с существующей подстанции на территории производственной базы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 4 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 5 Вентиляция

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Склад — предусмотрен для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Бейбитшилик №58 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГорСервисПроект», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQIV). Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется от 124,90 м до 125,10м.

Геолого-литологическое строение

Площадка под под инженерно-геологические изыскания с поверхности сложена насыпным грунтом мощностью 0,5 м. Ниже до глубины 4,0 м залегает суглинок(aQIII-IV), подстилаемый до разведанной глубины 8,0 м песком мелким (aQIII-IV).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 20.05.2021 года залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 122,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 123,30 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно - геологических элемента.

ИГЭ-1-насыпной грунт из песка, суглинка, песчано-гравийной смеси, вскрытой мощностью 0,5 м, R=150кПа;

ИГЭ-2-суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 3,5 м (ΨII–18,82; CII-14; фII-14; E-8,4 Мпа).

ИГЭ-3-песок мелкий, светло-серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4,0 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м (ΨII–18,62; CII-0; фII-22; E-8,7 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,211-1,257%) – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (4900-9500 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетноам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(640-3020мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – высокая.

6.2 Проектные решения

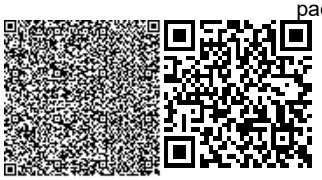
6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Бейбитшилик, №58. Конфигурация участка по государственному акту многоугольная, составляет 3.75067га, проектируемая территория 5748м^2. Производственная база расположена в северной части города. По функциональному использованию предприятия выделены следующие зоны:

•предзаводская;

•производственная;

•вспомогательная.



На предзаводской зоне проектируется открытые площадки для стоянки грузовых и легковых автомобилей.

На производственной зоне расположен существующий склад.

На вспомогательной зоне в северной части участка находится существующее здание офиса. А также имеется площадка для ТБО.

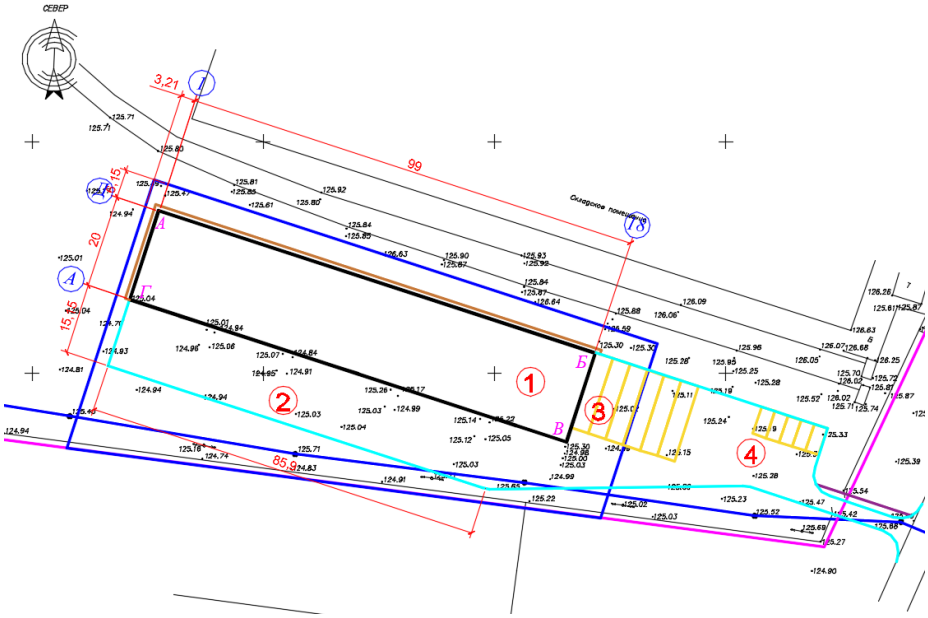


Рис 1. Ситуационная схема

Проектом предусматривается строительство здания склада на участке существующей производственной базы. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона, тротуарной дорожки и отмостка вокруг зданий.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принято минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для склада за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 125,60м.

Мероприятия для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью.

Согласно задание на проектирование, в проектируемом участке использования труда инвалидов не предусматривается.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

На территории участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для грузовых и легковых автомобилей посетителей и сотрудников. Размеры парковочных мест для легковых машин принято 3х6 м, а для грузовых машин 3,9х17 м.

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	За границей участка (благоустройства)
1	Площадь участка:	га	3.75067	-	
2	Площадь проектируемого участка:	м2	5748.00	100.00	
3	Площадь застройки:	м2	2018.23	35.11	
4	Площадь покрытий:	м2	1927.00	33.52	963.00
	Покрытие асфальтобетонная	м2	1805.00	-	931.00
	Покрытие тротуарной дорожки	м2	-	-	32.00
	Покрытие отмостки	м2	122.00	-	
5	Площадь озеленение:	м2	1802.77	31.37	

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочное решение проектируемой складской зданий принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02-129-2012 «Складские здания» и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Здание двухэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 99,0 х 20,0 м.

Высота помещения 6,0м.

В здании предусмотрены следующие основные помещения: Склад.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Полы — бетонные;

Окна из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 23166-99;

Двери – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка

Цоколь — облицовка сэндвич - панелью.

Стены — из сэндвич - панели;

Кровля – трехслойные сэндвич - панели с металлической облицовкой, толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, для создания плоской поверхности, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Основные технические показатели:

Количество этажей - 2

Площадь застройки - 2018,23 м^2;

Общая площадь - 1980,0 м^2;

Строительный объем – 15540,40 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости — IIIа.

По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф5.

Конструктивная схема здания — каркас с жесткими узлами сопряжения колонн и фундамента.

Каркас – монолитные железобетонные ригели сечением 400х400(h) мм; колонны сечением 400х400(h) мм.

Колонны жестко защемлены в монолитных фундаментах. На 1-ом этаже на ригели опираются конструкции плита (ПК) перекрытия.

На 2-ом этаже на колонны шарнирно опираются конструкции покрытия (фермы). Шаг колонны -5,0 м, 6,0 м, В качестве основания фундаментов приняты пески пылеватые средней плотности со следующими физико-механическими характеристиками:

γII= 18,52 кн/м3, С=7 кпа, ϕII = 15 град, Е = 9,2 МПа.

Фундаменты приняты под наружные стены монолитные, железобетонные.

Стены наружные из обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 1,0НФ/100/2,0/50/ГОСТ-2012 марки 50 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М100.Тип кладки «А-38»Перекрытие из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, в.64.;

Колонны – монолитная железобетонная из бетона класса В25;

Балки - монолитная железобетонная из бетона класса В25;

Покрытие основного здания из 2-х скатных металлических ферм пролетом 12м по серии 1.460.3 -22 и металлочерепица.

Лестница из сборных железобетонных маршей по серии 1.251.1-2, в.1 и площадок по серии 1.252.1-4, в.1.

Крыльца из монолитного бетона класса В15 с армированием.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186-79) Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза.

Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Вентиляция

Выполнено вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция выполнено системами В-1 от Склада.

Вытяжная вентиляция выполнено через воздуховоды с установкой на кровле вентиляторов.

Воздуховоды систем вентиляции выполнено из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования выполнено согласно СП РК 4.02-101-2012.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено согласно Задания на проектирование наружные сети электроснабжения, внутреннее электроосвещение, автоматическая пожарная сигнализация.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Установленная мощность –6,61 кВт.

Протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет – 110 метров.

Протяженность КЛ-0,4кВ составляет – 70 метров.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых потребителей предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ 400кВА находящееся на балансе у Заказчика.

От РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ до первой опоры и от концевой опоры до проектируемой ШРС-0,4кВ в здании склада выполнено кабелем типа ВБбШв сечением 5х16мм в траншее. Подвеска проектируемой ВЛИ-0,4кВ выполнена изолированным самонесущим проводом СИП-4 4х35мм² по проектируемым двухцепным железобетонным опорам ВЛИ-0,4кВ с линейной арматурой типовой серии «ЭНСТО». На первой и концевой опоре проектируемой ВЛИ- 0,4кВ установлена соединительная муфта для соединения кабеля ВБбШв, поднятого с земли с СИП-4 проводом.

Установка двухцепных железобетонных опор ВЛИ-0,4кВ, предусмотрено согласно письму Заказчика с учетом перспективы строительства офисного здания.

Для наружного освещения проектом предусмотрено установка по периметру территории светодиодных светильников типа GALAD Победа LED на 100 Вт установленных на граненных опорах типа ОГС-10 высотой 10 метров заводского исполнения горячего оцинкования. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от шкафа ШУНО.

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводного силового щита принято вводно-распределительное устройство типа ШРС IP 54 напольного исполнения.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

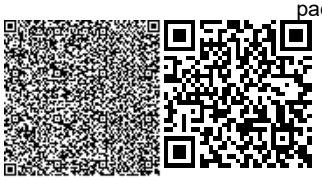
Управление освещением предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг-660В.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг -660В по стенам в электротехническом кабельном лотке. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре



По степени надежности электроснабжения установка ППС отнесена к I-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ввода 0,4 кВ и от встроенной аккумуляторной батареи. Организация системы ППС предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-8».

Типы пожарных извещателей, приняты в соответствии с СП РК 2.02-102-2012.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного решения и размещения оборудования, ручной на пути эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку светозвукового оповещения «Соната». Трассы лучей ППС и сети оповещения, в помещениях прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. Марки кабелей и проводов приняты в соответствии с условиями прокладки. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от ВРУ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

При строительстве склада ТОО «Алтын Орда» по ул.Бейбитшилик, 58 в г.Кызылорда будут задействованы 12 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых организованные. Срок проводимых работ согласно ПОС составляет 8 месяцев.

К организованным источникам относятся выбросы:

от выхлопной трубы САГ-а для подачи электроэнергии;

от выхлопа вибратора для уплотнения бетонного раствора;

от дымовой трубы битумного котла.

К неорганизованным источникам относятся выбросы:

при земляных работах;

при приготовлениях растворов в бетономешалке;

при разгрузке инертных материалов;

при хранении инертных материалов;

при укладке горячего асфальта;

при гидроизоляционных работах;

при сварочных работах;

при покрасочных работах;

при работе автотранспортных средств на площадке работ.

Таблица №5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки,т/год (М)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
0123	Железо (II, III) оксиды			0.04		3	0.00437	0.002055
0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2	0.000481	0.0002168
0214	Кальций дигидроксид		0.03	0.01		3	0.0000311	0.00000288
0301	Азота (IV) диоксид		0.2	0.04		2	0.08342	0.026891
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)		0.4	0.06		3	0.097292	0.03330795
0328	Углерод		0.15	0.05		3	0.012253	0.00424
0330	Сера диоксид		0.5	0.05		3	0.042476	0.011067
0337	Углерод оксид		5	3		4	0.107554	0.027985495
0342	Фтористые газ-е соед-я		0.02	0.005		2	0.0002083	0.0000375
0344	Фториды неорганические		0.2	0.03		2	0.000917	0.000165
0616	Диметилбензол		0.2			3	0.035	0.003467
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.0482	0.0001736
0827	Хлорэтилен			0.01		1	0.00000298	0.0000002145
1210	Бутилацетат		0.1			4	0.00933	0.0000336
1301	Проп-2-ен-1-аль		0.03	0.01		2	0.0029437	0.0010176
1325	Формальдегид (Метаналь)		0.05	0.01		2	0.0029437	0.0010176
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.02022	0.0000728
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.0175	0.001197
2754	Алканы С12-19		1			4	0.041641	0.01162972
2904	Мазутная зола			0.002		2	0.000645	0.0000929
2908	Пыль неорганическая		0.3	0.1		3	0.1405582	0.825758674
	В С Е Г О:						0.66798698	0.9504293335

Годовые выбросы в размере 0.668 г/сек. и 0.950 тонн/год предлагаются в качестве нормативов допустимых выбросов на период строительных работ.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Расчёт систем водопотребления и водоотведения произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

Источник водоснабжения: вода для хозяйственно-бытовых нужд работников – существующая водопроводная сеть города; для питьевых нужд работающих – бутилированная вода. Техническая вода привозится водовозом из ближайших водозаборных скважин

Водоотведение – существующая канализационная сеть города.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ составит:

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 0,312 м^3/сутки; 74,88 м^3/период.

водоотведение – 0,312 м^3/сутки; 74,88 м^3/период.

Объем технической воды будет определен при СМР, так как рабочий проект без сметной документации.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с производственных баз. Щебень, песок будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ отсутствуют культурные памятники, заповедные зоны, заказники и другие особо охраняемые природные объекты.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Снос зеленых насаждении не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов согласно проведенным расчетам и сметной документации составят:

ТБО – 1.1825 т/пер;

огарки сварочных электродов – 0.00225 т/пер;

жестяные банки из-под краски – 0.005 т/пер;

промасленная ветошь – 0.058 т/пер.

Таблица №9

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/пер	Лимит накопления, тонн/пер
1	**2**	**3**
Всего:	**1.24775**	**1.24775**
В т.ч. отходов производства:	-	-
Отходов потребления:	1.24775	1.24775
Опасные отходы		
Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами (отходы лкм)	0.005	0.005
Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (промасленная ветошь)	0.058	0.058
Неопасные отходы		
Смешанные коммунальные отходы (твердо бытовые отходы)	1.1825	1.1825
Опилки и стружка черных металлов (огарки электродов)	0.00225	0.00225

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании

договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 1,5 месяца. Срок временного хранения составляет 45 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 1,5 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 45 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 45 дней.

Период эксплуатации

При эксплуатации склада источники загрязнения воздушного бассейна не выявлены.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

При проведении строительных работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Водоохранные мероприятия:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

проведение всех работ подготовительного периода, в целях минимизации наносимого ими ущерба, должно проходить в согласованные с землепользователями сроки;

во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков, осуществлять контроль границ землеотвода по проекту;

запретить передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

применять строительные машины и механизмы, имеющие минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

не производить сброс загрязненных хоз-бытовых стоков на рельеф и почвы;

сбор отходов производства и потребления в герметичные контейнеры с крышками, с последующим его вывозом на полигон ТБО.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 8 месяцев.

Начало реализации проекта октябрь месяц 2021 года, согласно письму заказчика №116/1 от 31 августа 2021 года.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 16 августа 2021 года, утвержденному заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство склада ТОО «Алтын орда» расположенного по адресу: г.Кызылорда ул.Бейбитшилик, №58**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство склада ТОО «Алтын орда» расположенного по адресу: г.Кызылорда ул.Бейбитшилик, №58»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

По генеральному плану

7.2.3 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

По вентиляции

7.2.4 Пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные» откорректировано в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.2.5 Толщина листовой стали для воздуховодов принято согласно требованиям приложению Ж СП РК 4.02-101-2012.

7.2.6 Предоставлено схемы систем вентиляции.

7.2.7 Предоставлено расчет расхода воздуха.

7.2.8 Предоставлено техпаспорт оборудование.

7.2.9 Откорректировано спецификация оборудования с учетом корректировки проектным решением.

По электротехнической части

Электроосвещение и электрооборудование

7.2.10 Выполнена горизонтальная привязка светильников от стен.

7.2.11 Объемы работ по системам уравнивания потенциалов, защита от ударов молний, защиты электрической индукций, защитного заземления, указаны в спецификации материалов.

Наружные сети электроснабжения

7.2.12 Ведомость рабочих чертежей основного комплекта заполнена согласно прилагаемых чертежей.

7.2.13 Выполнена привязка проектируемых сетей ВЛИ-0,4кВ и КЛ-0,4кВ от инженерных сетей, сооружении и проездов.

7.2.14 Расчетный пролет между опорой К3 №1 и УАЗ №2 откорректирован.

7.2.15 7. Лист НЭС-7 убрать надпись генеральный план, это план наружных сетей электроснабжения.

7.2.16 8. Необходимо предоставить кабельный журнал согласно ГОСТ 21.613-2014 форма 7, для обоснования протяженности кабельных трасс. Какой кабель откуда и куда прокладывается.

7.2.17 Указаны на плане привязки опор освещения, и расстояние.

7.2.18 Применены к установке современные светодиодные энергосберегающие лампы.

Пожарная сигнализация

7.2.19 Предусмотрен резервный запас пожарных извещателей каждого типа.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство склада ТОО «Алтын орда» расположенного по адресу: г.Кызылорда ул.Бейбитшилик, №58»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алтын-Орда», в соответствии с условиями договора от 03 сентября 2021 года №ЖС-0052.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Бейбітшілік көшесі №58 мекен жайда орналасқан «Алтын орда» ЖШС қоймасы құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

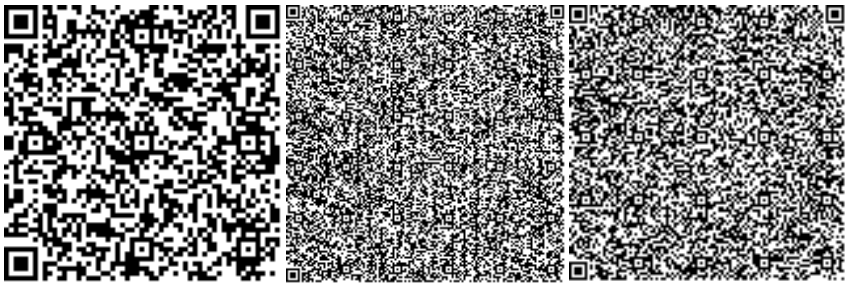
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 03 қыркүйектегі №ЖС-0052 шартының талаптарына сәйкес «Алтын Орда» ЖШС кепілдік береді.

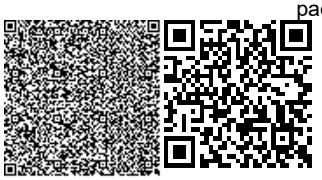
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

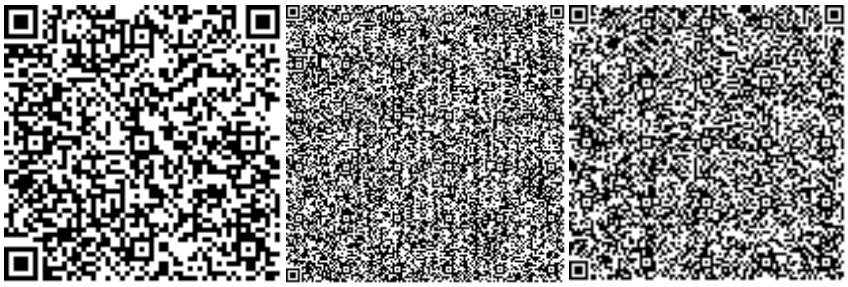




Байменов Е.Г.

Эксперт

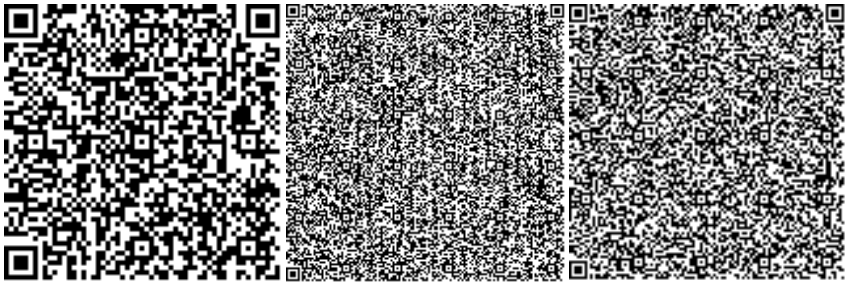
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

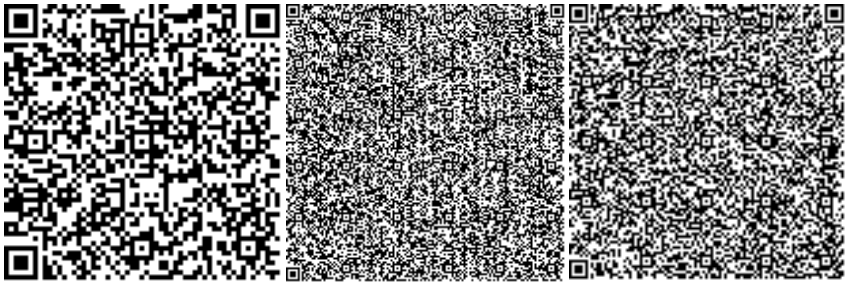
ТОО «Жанарыс Сараптама»

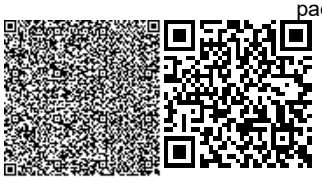


Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД