Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 г. №53 (вводится в действие после истечения десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 28 » Декабря 2021 года

Заказчик

ГУ «Отдел архитектуры строительства города Уральска»
БИН 060240009070, тел.: 87112503459
Западно-Казахстанская область, г. Уральск, проспект Нурсултан Назарбаев, дом №182/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 27 » Декабря 2021 года
АО «Уральскводстрой»
президент Мутасова Лидия Викторовна
Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. 25-ой Чапаевской дивизии, 8
БИН 931240001388, тел.: 87112264561

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 27 » Декабря 2021 года
ТОО «Инжиниринговое бюро «NURTAU»
эксперт технического надзора Бактияров Ануар Жалелович
№ KZ72VJE000333627 от 26.12.2017 г.,
№ KZ22VJE00035109 от 14.02.2018 г., № KZ24VJE00036528 от 04.04.2018 г.
БИН 120440020322, тел.: 87132712780

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 27 » Декабря 2021 года
ТОО «Корпорация ШАГ Групп»
директор Елеуов Дархан Нұрлыбекұлы
БИН 040140011273, тел.: 87003301685

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Вертикальная планировка, строительство внутриквартальных проездов, водоотведение, освещение в ПДП Северо-Восточной части жилого района г. Уральск ЗКО»
II (нормальный) уровень ответственности
технический и технологический сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Западно-Казахстанская область, г. Уральск, Северо-Восточная часть жилого массива

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« 27 » Декабря 2021 года,** подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20__года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« 28 » Июля 2017 года №2246**

Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»
« 12 » Декабря 2018 года № KZ80REA00116217
« 25 » Февраля 2019 года № KZ56REA00121693
« 07 » Апреля 2020 года № KZ70REA00168001
« 24 » Мая 2021 года № KZ74REA00223316

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Smartech», рабочий проект № SM-00-17-12

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Уральска»
Приказ от « 08 » Ноября 2017 года №145

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Декабрь, 2018 г.** (месяц, год) окончание работ **Декабрь, 2021 г.** (месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**

фактически, месяц: **11**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Общая протяженность дорог	км	8,2412	8,2412	7,1887	7,1887
2	Число полос движения	шт	2 – 3 4 – 8	2 – 3 4 – 8	2 – 3 4 – 8	2 – 3 4 – 8
3	Ширина проезжей части	м	6,0 – 8,0 15 – 18	6,0 – 8,0 15 – 18	4,0 – 7,0 14 – 18	4,0 – 7,0 14 – 18
4	Ширина пешеходной части тротуар	м	1,5 3,0	1,5 3,0	1,2 2,0 3,0	1,2 2,0 3,0
5	Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	2 367 472,250	2 367 472,250	2 091 309,528	2 091 309,528
6	Продолжительность строительства	мес.	11	11	11	11

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^2$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутриквартальные проезды – двухслойное асфальтобетонное покрытие
верхний слой покрытия из щебеночно-мастичной асфальтобетонной смеси
на полимерно-битумном вяжущем, толщина 4 см
нижний слой покрытия из пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси, марки II
на БНД 70/100, толщина 6 см
основание из фракционного щебня фракции 0-40 мм по способу заклинки, толщина 10 см
дополнительный слой из щебеночно-песчано-гравийной смеси (ЩПГС) С5
(щебень фракции 40-70 мм – 40 %, песчано-гравийная смесь – 60%), толщина 25 см
Система водоотведения – сборные железобетонные лотки
Тротуары – однослойное асфальтобетонное покрытие
из плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 367 472,250** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 367 472,250** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **2 091 309,528** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 091 309,528** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Вертикальная планировка, строительство внутриквартальных проездов, водоотведение, освещение в ПДП Северо-Восточной части жилого района г. Уральск ЗКО

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Молдагалиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспера, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринговое бюро «NURTAU»
директор Турсынбаева З.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бактияров А.Ж.
технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспера, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Корпорация ШАГ Групп», директор Елеуов Д.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспера, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мутасова Л.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к Акту приемки объекта в эксплуатацию

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА
(автомобильные дороги)
«Вертикальная планировка, строительство внутриквартальных проездов, водоотведение, освещение в ПДП Северо-Восточной части жилого района г. Уральск ЗКО»

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	7 188,7		
2	Ширина проезжей части	м	4,0 – 7,0 14 – 18		
3	Ширина тротуаров	м	1,2 2,0 3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,2 2,0 3,0		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	3,0		
6	Ширина обочины	м		Бортовые камни (бордюры) БР100.30.15	20 755 м
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м	0,2 – 3,4		
9	Дополнительные транспортные пути			Местные проезды Остановочные карманы Автостоянки и парковки	
10	Количество полос		2 – 3 4 – 8		
11	Дорожные знаки	шт	287	Знаки дорожные по СТ РК 1125-2002 на металлических стойках	
12	Элементы освещения				Существующие
13	Зеленые насаждения	шт	25 412	Саженцы кустарников и деревьев лиственных пород	
14	Дорожное покрытие			Верхний слой – щебеночно-мастичный асфальтобетон, толщина 4 см; нижний слой – пористый крупнозернистый асфальтобетон, толщина 6 см	
15	Электроосвещение				Существующее

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Уральска»
И.О Руководителя Молдагалиев А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Корпорация ШАГ Групп»
Директор Елеуов Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П
Место печати (при наличии)