Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей "Қазғарыш" № 50 имени Райымбек батыра" акимата города Нур-Султан: БИН 050940003749, г.Нур-Султан, Куйши Дина, 6, тел.: 8-7172-35-68-73

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» декабря 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "QK SUNQAR", директор Шотабаев Дархан Сабитбекович, юр.адрес Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Абая Кунанбаева, 99В, БИН 040140008686, тел. 8-700-777-1007

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24« декабря 2021года, ИП «KVS» Engineering», Хорошкин Вадим Сергеевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск , ВОСТОК 2, 46/, тел 87053895557, аттестаты KZ78VJE00052725 от 12.02.2020г; № KZ50VJE00050901 от 12.02.2020г; KZ64VJE00051231 от 12.02.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабря 2021 года, ТОО "Астана-КазПрофСтройПроект" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Богенбай Батыра , д. 35, эксперт Әуел Қауынбай Әлиханұлы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт части здания КГУ "Школа- лицей "Қазғарыш" №50 им. Райымбек батыра" акимата г. Нур-Султан (спортивный зал)», уровень ответственности объекта – II (нормальный), (технически несложный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Нур-Султан, Султан, ул. Куйши Дина д.6,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" июня 2021 года № 42/6-VII

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20_года, №__;

наименование органа вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", № KZ91REA00242992 от 29 сентября 2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Астана-КазПрофСтройПроект" 191/10-20-АС

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

5) ГУ Управление образования акимата города Нур-Султан, приказ №437 от 18.08.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь месяц 2021 года;
окончание работ: декабрь месяц 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: 6:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектное решение предусматривает демонтаж поврежденного пола спортзала и устройство новой конструкции. В спортзале предусмотрен линолеум поливинилхлоридный на черновом деревянном полу. Спортивное покрытие состоит из нескольких слоев, упругой основой которого является вспененный поливинилхлорид на теплозвукоизолирующей подоснове. Для защиты от механических повреждений покрыт сверху особо прочным полиуретановым покрытием, позволяющим также нанести разметки специальными красками или самоклеющимися лентами. Для прочности (исключение растяжения) линолеум армирован нетканным стекловолокном. Всю основную нагрузку на себя воспринимает рабочий слой из ПВХ, обеспечивающий требуемую жесткость.Основанием под покрытие из линолеума служит сборная деревянная конструкция из сплошного настила шпунтованных досок на лагах. Лаги следует укладывать поперек направления света из окон. При укладке дощатого настила оставлены деформационные швы в продольном и поперечном направлениях на каждые 100м.кв.

Внутренняя отделка помещения спортзала. Все повреждения отделки (трещины, потеки и т.д) зачищены, заполнены герметиком (при необходимости) и выравненны ветонитом под чистовую окраску масляной краской стен и потолка. Площадь окраски потолка составляет 325,7 кв.м , площадь окраски стен 492,7кв.м.

Ремонт крыши здания/ Согласно обследованию предусматривается капитальный ремонт с заменой кровли,.

Крыша здания школы по проекту совмещенная, частично вентилируемая, неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком. Утеплитель в толще кровли принят из минплиты ISOBOX РУФ g=150кг/м3 толщиной 200мм.

Усиливаемая конструкция (балка) находится в спортивном зале средней школы №50 на 1056 учащихся в 3 микрорайоне г. Нур-Султан (Астана). Проектом предусматривается усиление несущей способности балок путем установки опорных ферм из металлоконструкций. Монтаж конструкций произведен на болтах и сварках. Все монтажные сварные швы выполнены с помощью дуговой сварки электродами типа Э-42.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **63484,92 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **54662,028** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53395,57** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **49195,82** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт части здания КГУ "Школа- лицей "Қазғарыш" №50 им. Райымбек батыра" акимата г. Нур-Султан (спортивный зал), расположенного по адресу: г. Нур-Султан, ул. Куйши Дина д.6»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Школа-лицей Казгарыш №50 им. Раимбека Батыра», руководитель Болатаева Р.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ИП "KVS" Engineering», Хорошкин Вадим Сергеевич. аттестаты KZ78VJE00052725 от 12.02.2020г, № KZ50VJE00050901 от 12.02.2020г, KZ64VJE00051231 от 12.02.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО "Астана-КазПрофСтройПроект", Арикбаев Б.Б. директор.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Әуел Қауынбай Әлиханұлы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "QK SUNQAR", директор Шотабаев Дархан Сабитбекович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Школа (спортивный зал) полы	м2	1	289,1648				
Кровля	м2		986,87905				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения

Масштаб _____ Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик _КГУ «Школа-лицей Казгарыш №50 им. Раимбека Батыра», руководитель Болатаева Р.А_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Астана-КазПрофСтройПроект, эксперт Әуел Қауынбай Әлиханұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)