Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 г. №53 (вводится в действие после истечения десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 21 » Декабря 2021 года

Заказчик

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»
БИН 060240007552, тел.: 87113352101
Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская, дом №99

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 20 » Декабря 2021 года
АО «Уральскводстрой»
президент Мутасова Лидия Викторовна
Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. 25-ой Чапаевской дивизии, 8
БИН 931240001388, тел.: 87112264561

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 20 » Декабря 2021 года
ТОО «TN STROY»
эксперт технического надзора Калиев Абат Курмантаевич
№ KZ87VJE00030835 от 26.09.2017 г., № KZ58VJE00031745 от 24.10.2017 г.
БИН 100240019523, тел.: 87282413860

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 20 » Декабря 2021 года
ТОО «Уралводпроект»
главный инженер проекта Шидаева Ирина Георгиевна
приказ от 04.05.2021 г. №20
БИН 990440005158, тел.: 87112535157

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Водоснабжение с. Кирово Бурлинского района ЗКО
II (нормальный) уровень ответственности
технический и технологический сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район
Карагандинский сельский округ, с. Қарағанды

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« 20 » Декабря 2021 года,** подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20__года №_____ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« 11 » Ноября 2019 года №6.**

Аким Карагандинского сельского округа Бурлинского района ЗКО

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»
« 07 » Июня 2021 года № KZ95REA00225848

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Уралводпроект», рабочий проект № 19-028

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»
Приказ от « 07 » Июля 2021 года №42

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь, 2021 г.** (месяц, год) окончание работ **Декабрь, 2021 г.** (месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Категория водоснабжения		III	III	III	III
2	Водопотребление суточное	м3/сут	66,44	66,44	66,44	66,44
3	Водопотребление готовое	м3/год	22 046	22 046	22 046	22 046
4	Протяженность поселковой сети	км	17,605	17,605	17,605	17,605
5	Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	247 333,203	247 333,203	222 599,883	222 599,883
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^2$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция первого подъема
(две насосные станции подземного типа на водозаборных скважинах)
Подводящий водовод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26
Существующие резервуары чистой воды 2х150 м3
Насосная станция второго подъема
(на хозяйственно-питьевой расход, на пожарный расход и резервный)
Существующая водонапорная башня емкостью 50 м3
Внутрипоселковая водопроводная сеть из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 26

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **268 710,715** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **247 333,203** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 667,600** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **243 937,395** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **222 599,883** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 667,600** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Водоснабжение с. Кирово Бурлинского района ЗКО

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Ибасов А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспера, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «TN STROY», директор Кульчанов Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Калиев А.К.

технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспера, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Уралводпроект», директор Темирбаев Ж.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспера, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мутасова Л.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)