««Сырдария ауданы Н.Ілясов ауылдық округіндегі Қырман аумағындағы кеңсе және асхана құрылысы» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2021 ж. № ЖС-0085/21
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Магжан и К» ЖШС

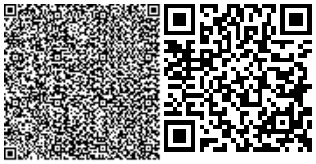
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГорСервисПроект» ЖШС-сі
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сырдария ауданы Н.Ілясов ауылдық округіндегі Қырман аумағындағы кеңсе және асхана құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0085/21 от 15.12.2021 г.

по рабочему проекту

«РП «Строительство офиса и столовой на территории Кырман в с/о Н.Ильясова Сырдарьинского района»**»**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Магжан и К»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ГорСервисПроект»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство офиса и столовой на территории Кырман в с/о Н.Ильясова Сырдарьинского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство офиса и столовой на территории Кырман в с/о Н.Ильясова Сырдарьинского района»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 10 ноября 2021 года №ЖС-0078 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком ТОО «Магжан и К».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Магжан и К».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (ГСЛ №17006460 от 13 апреля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III -категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ХТ ПТ «Мекен и Компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

Договор выполнения работ субподряда от 18 сентября 2021 года №1 между ТОО «ГорСервисПроект» и ХТ ПТ «Мекен и Компания».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 августа 2021 года, утвержденное ТОО «Магжан и К»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером №10-153-0165-031 для центрального тока;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 декабря 2021 года №KZ643VUA00573846, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 30 сентября 2021 года №KZ92VUA00525327, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

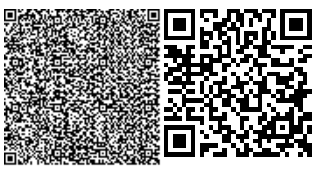
Письма:

ТОО «Магжан и К:

от 15 ноября 2021 года №440 об источнике финансирования и сроках начала строительства объекта в апреле месяце 2022 года;

от 22 ноября 2021 года №160 электроснабжение объекта осуществить от собственной ТП;

от 22 ноября 2021 года №159 о привозной воде и водопотреблении объекта в августе и сентябре месяце;



от 22 ноября 2021 года №158 об отсутствии в необходимости разработки раздела теплоснабжения, так как объект будет эксплуатироваться в августе и сентябре месяце.

Технические условия:
ТОО «Магжан и К» от 15 сентября 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 4 Водопровод и канализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Офис предусмотрен для работы служащих предприятия.
Столовая – обслуживает всех работников предприятия горячей пищей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на территории Кырман в с/о Н.Ильясова Сырдарьинского района.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГорСервисПроект», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертично – современного возраста (aQIII-IV). Левобережная часть р. Сырдарьи относительно ровная равнина. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 119,35 до 119,75 м.

Геолого-литологическое строение

Участок работ под инженерно – геологические изыскания повсеместно сложен песком пылеватым, мощностью 3,6-6,3 м. Покрытый почвенно-растительным слоем (0,2 м). Подстилается песком мелким до разведанной глубины 10,0 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 10.07.2021 г. залегают на глубине 1,7-1,8 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 117,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 118,00 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно - геологических элемента.

ИГЭ-1 – песок пылеватый, светло – желтый, от малой степени влажности до водонасыщенного состояния, средней плотности, с мелкими прослойками суглинка, вскрытой мощностью 3,6-6,3 м (ΨII–19,60; CII-0; фII-26; E-11,0 Мпа).

ИГЭ-2 – песок мелкий, светло – желтый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимктовый, вскрытой мощностью 3,5-6,2 м (ΨII–19,40; CII-0; фII-28; E-14,5 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,211-1,257%) – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (4990-5470/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(140-920 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Н. Ильясова. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 4,8 м^2. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 119,00 - 120,61. Участок огражден бетонным ограждением. Въезд к участку расположен в южной стороне. Рядом с въездом находится проходная. В восточной части имеется здание весовой. Южнее весовой находится площадка для мусорных контейнеров. В центральной части расположены здания для молотьбы зерно и пункт управления. По территории имеются пожарные проезды. В северной и южной части предусмотрено площадка для стоянки грузовых и легковых автомобилей.

Планировочные решения

Проектом предусматриваются строительство здания столовой, здания офиса, здания охраны на существующей территории, используемой для молотьбы зерна. А также предусмотрено покрытия из тротуарных плиток от проектируемых зданий до существующего асфальтобетонного покрытия. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1 м.

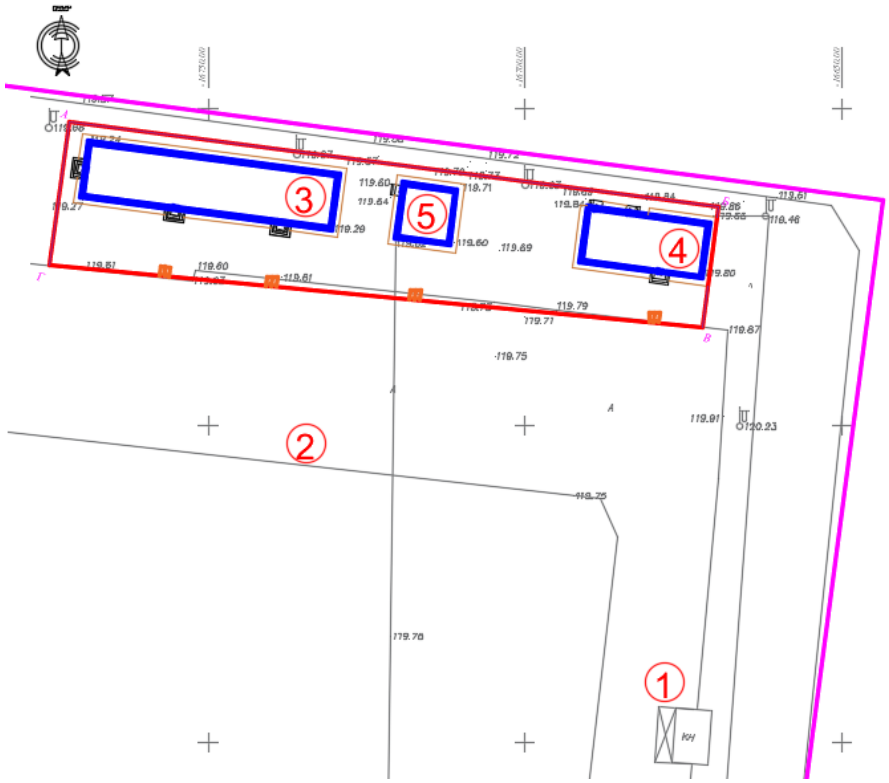


Рис 1. Ситуационный план

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории.

За отметку 0.000 было принято для:

Столовая (Пятно 3) - 120.30;

Офис (Пятно 4) - 120.25;

Здание охраны (Пятно 5) - 120.35.

Предусмотрены мероприятия для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории,

доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - бетонные.

На территории участка имеется существующая открытая площадка автостоянки для грузовых и легковых автомобилей.

Таблица №1

Показатели генерального плана

	Наименование	Ед.изм	Кол-во	% к общ.площ
1	Площадь участка	га	4,8	-
2	Площадь проектируемого участка	$м^2$	2165,0	100,0
3	Площадь застройки	$м^2$	646,4	29,86
4	столовая	$м^2$	378,65	-
5	офис	$м^2$	186,15	-
6	Здание охраны	$м^2$	81,60	-
7	Площадь покрытия	$м^2$	3443,31	70,14
8	Площадь проезда	$м^2$	1335,6	-
9	Площадь отмостки	$м^2$	183,0	-

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочное решение проектируемого здания принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02-121-2012 (с измен. от 09.07.2021 г.) «Объекты общественного питания», СН РК 3.02-07-2014* (по сост. на 27.11.2019г.) «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-08-2013 (с изменю от 15.11.2018 г.) «Административные и бытовые здания» функциональным назначением объекта в соответствие с заданием на проектирование.

Здание офиса прямоугольное в плане одно этажное с размерами в осях 19,02х8,40м. Высота от пола до потолка - 3,10м.

В здании предусмотрены следующие основные помещения:

конференц-зал, кабинет директора, комната отдыха, комната приема пищи, кухня, санузел.

Здание столовой с гостиницей прямоугольное в плане одно этажное с размерами в осях 39,40х8,40м. Высота от пола до потолка - 3,10м.

В здании предусмотрены следующие основные помещения:

столовая, кухня, доготовочная, склад, комната на 2 чел.- 6шт, ванная комната.

Здание охраны прямоугольное в плане одно этажное с размерами в осях 8,16х8,40м. Высота от пола до потолка - 3,00м.

В здании предусмотрены следующие основные помещения:

прихожая, комната приема пищи, комната.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Здание офиса:

Полы — линолеумные, керамические по серии 2.244-1,вып.6.

Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

Кровля – с покрытием из металлочерепицы, организованный водосток;

Утеплитель покрытия - утеплитель минплита IZOVOL (К) (кровли) G=120кг/м3 - 120мм.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка.

Цоколь — облицовка керамическими плитками;

Стены — облицовочный кирпич;

Крыльцо – облицовка керамической плиткой с антискользящим покрытием;

Внутренняя отделка.

Стены — улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолки — левкас, водоэмульсионная окраска.

Стены помещений санузлов — облицовка керамическими плитками на всю высоту помещения;

Основные технические показатели:

Количество этажей - 1

Площадь застройки - 186,15 м^2;

Общая площадь - 148,96 м^2;

Полезная площадь - 137,09 м^2;

Расчетная площадь - 123,59 м^2;

Строительный объем – 797,18 м^3.

Здание столовой:

Полы — линолеумные, керамические по серии 2.244-1,вып.6.

Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

Кровля – с покрытием из металлочерепицы, организованный водосток;

Утеплитель покрытия - утеплитель минплита IZOVOL (К) (кровли) G=120кг/м^3 - 160мм.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка

Цоколь — облицовка керамическими плитками;

Стены — облицовочный кирпич;

Крыльцо – облицовка керамической плиткой с антискользящим покрытием;

Внутренняя отделка.

Стены — улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолки — левкас, водоэмульсионная окраска.

Стены помещений санузлов — облицовка керамическими плитками на всю высоту помещения;

Основные технические показатели:

Количество этажей - 1

Площадь застройки - 378,65 м^2;

Общая площадь - 312,0 м^2;

Полезная площадь - 293,49 м^2;

Расчетная площадь - 278,02 м^2;

Строительный объем – 1624,41 м^3.

Здание охраны:

Полы — щиты деревянные по серии 2.244-1,вып.6.

Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

Кровля – с покрытием из металлочерепицы, организованный водосток;

Утеплитель покрытия - утеплитель минплита IZOVOL (К) (кровли) G=120кг/м^3 - 160мм.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка

Цоколь — облицовка керамическими плитками;

Стены — облицовочный кирпич;

Крыльцо – облицовка керамической плиткой с антискользящим покрытием;

Внутренняя отделка.

Стены — улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Потолки — левкас, водоэмульсионная окраска.

Основные технические показатели:

Количество этажей - 1

Площадь застройки - 81,60 м^2;

Общая площадь - 62,08 м^2;

Полезная площадь - 58,20 м^2;

Расчетная площадь - 58,20 м^2;

Строительный объем – 356,40 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф3.6.

Боковые поверхности бетонных и ж/б конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазывается горячим битумом за 2 раза;

Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0,020 выполняется из 2-х слоев толя укладываемых насухо. Под фундаменты подготовка из щебня пропитывается битумом толщ. 100 мм;

Фундаменты - сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93, стены из бетонных блоков стен по ГОСТ 13579-2018;

Наружные стены - облегченная кладка по типу «А-51» серии 2.130-8, состоящая из двух продольных стенок: наружной толщиной 120мм из керамического кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и внутренней толщиной 250мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на

растворе М50. Связь между стенками обеспечивается поперечными стенками. Утеплитель из Пеноплекса 35кг/м³ толщиной 70мм устанавливают в кладку в процессе возведения;

Внутренние стены толщиной 250мм сплошной кладки из керамического кирпича 1КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 с обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1. в.5;

Покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные по ГОСТ 9561-2016;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1:

Крыша чердачная;

Крыльцо и пандус - монолитное ж/бетонное из бетона кл. В15;

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Степень огнестойкости зданий - II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

После монтажных и наладочных работ выполняется заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0 м по высоте проема заложены антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Остекление принято из однокамерного стеклопакета в одинарном переплете из стекла с твердым селективным покрытием, имеющие соответствующие сертификаты (гигиенические и соответствия).

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186-79) Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза.

Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

Все оконные блоки и дверные блоки снабжены герметизирующими прокладками по периметру притворов оконных переплетов и дверных полотен в соответствии с требованиями ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 31173-2003, серии 1.136-10.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами здания.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети канализации

Канализационные стоки от зданий сбрасываются по сети наружной канализации в проектируемый выгреб 6м^3. Прокладка трубопроводов предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб с уплотнительным кольцом ∅200мм по ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы приняты сборные ж/б по т.п. 902-09-22.84. Диаметры трубопроводов сетей канализации приняты исходя из гидравлического расчёта. Основание под трубопроводы принято естественное.

Внутренний водопровод и канализация

В здании столовой, охраны и офиса система водопровода – хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15. Водопровод отсутствует, поэтому предусматривается ёмкость воды V=1 м³, обеспечивающая трёх суточный запас. Емкость предусмотрена полиэтиленовая, с рёбрами жёсткости, оснащённая подающим, отводящим, переливным, сливным трубопроводами, а также поплавком во избежание переливов. От ёмкости вода к потребителю подаётся центробежным насосом фирмы «Pedrollo», оснащённым гидробаком и защитой от сухого хода, Q=0,1-3м^3/час, H=18м, N=0.37кВт.

Система разводки – тупиковая, с разводкой. Вода подается на санитарные приборы.

В здании не предусмотрен противопожарный водопровод. Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрено из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей типа «Аристон», емкостью 15л.

В здании предусмотрена система канализации для отведения хозяйственно-бытовых сливных вод самотеком во внутриплощадочную сеть, далее в выгреб 6м^3.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Электротехнические решения

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Установленная мощность составляет -50,4 кВт;

Расчетная мощность составляет – 42,84кВт.

Электрооборудование и электроосвещение

Подключение электроснабжения проектируемых объектов осуществляется от РУ-0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ № 064 расположенной на территории тока, находящейся на балансе у Заказчика.

Электроснабжение ВРУ-0,4кВ в здании охраны выполнено силовым кабелем типа ВБбШв сечением 5х70мм в траншее от РУ-0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ № 064.

Вводно-распределительное устройство расположено в здании охраны.

Для электроснабжения здания офиса и столовой проектом предусмотрено прокладка силового кабеля типа ВБбШв сечением 5х16мм в траншее от вводно-распределительного устройства в помещении охраны.

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт вводно-распределительное устройство ВРУ напольного исполнения, в качестве

распределительных устройств приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные двухполюсные выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещением предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки. Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-8», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала.

Пожарная сигнализация является составной частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите объекта и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на пульт централизованного наблюдения и на управление системой оповещения.

В помещениях установлены дымовые аналоговые пожарные извещатели типа «ИПД-3.1».

На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели типа «ИПР513-15» на высоте 1,5 метра от уровня пола. Подача сигнала тревоги при визуальном обнаружении пожара осуществляется путём открытия пластикового стекла. Подключение датчиков осуществляется кабелем КСПВ 2х0.5 прокладываемым открыто по стенам в кабельном канале. Подключение свето-звукового оповещателя «Соната 3» осуществляется кабелем КСПВ 4х0.5 прокладываемым открыто по стенам в кабельных каналах.

Все сигналы (пожарной сигнализации) выводятся на ППКОП «Гранит-8», устанавливаемый возле выхода. Сигналы пожарной сигнализации от «Гранит-8» передаются кабелем КСПВ 4х0,5.

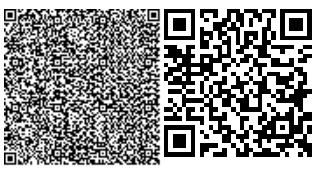
В дежурном режиме приборы «Гранит-8», осуществляет контроль исправности извещателей, соединительных, линий сигнализации. При повреждении соединительных линий выдается сигнал о неисправности.

Извещение о пожаре и состоянии установок пожарной сигнализации отображается на дисплее «Гранит-8».

Оповещение о пожаре осуществляется светоакустическими сиренами типа «Соната 3», устанавливаемые на стене.

Электропитание осуществляется от сети 220В. Резервное питание осуществляется от встроенной в «Гранит-8» аккумуляторной батареи.

Кабельная разводка ведется открыто по стенам в электротехническом коробе. Проход через стены выполнен в пластмассовой трубе. Кабельная разводка слаботочных



сетей проложена отдельно от силовой и осветительной разводки. Заземление оборудования выполнено согласно СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК 2015 года.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта апрель месяц 2022 года, согласно письму заказчика №440 от 15ноября 2021 года.

6.5 Сметная документация

Согласно заданием на проектирование от 16 августа 2021 года, утвержденным заказчиком сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство офиса и столовой на территории Кырман в с/о Н.Ильясова Сырдарьинского района»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 08 октя» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство офиса и столовой на территории Кырман в с/о Н.Ильясова Сырдарьинского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

По генеральному плану

7.2.3 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

По электротехнической части

Электроосвещение и электрооборудование

7.2.4 Предоставлены технические условия на электроснабжение.

7.2.5 Предоставлены наружные инженерные сети электроснабжения.

7.2.6 Выполнено наружное освещение прилегающей территории в ночное время суток.

7.2.7 Предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение.

7.2.8 Выполнены привязочные размеры для светильников или рядов светильников к элементам строительных конструкций или координационным осям здания (сооружения).

7.2.9 Выполнены схемы электрические принципиальные питающей, распределительной и групповой сети.

7.2.10 Выполнена и предоставлена общая пояснительная записка рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По пожарной сигнализации

7.2.11 Откорректировано количество извещателей в спецификации материалов.

7.2.12 Проставлены размеры привязок извещателей между собой и от стен здания.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство офиса и столовой на территории Кырман в с/о Н.Ильясова Сырдарьинского района»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Магжан и К», в соответствии с условиями договора от 10 ноября 2021 года №ЖС-0078.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Сырдария ауданы Н.Ілясов ауылдық округіндегі Қырман аумағындағы кеңсе және асхана құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 10 қарашадағы №ЖС-0078 шартының талаптарына сәйкес «Магжан и К» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Зетов А.Ш.

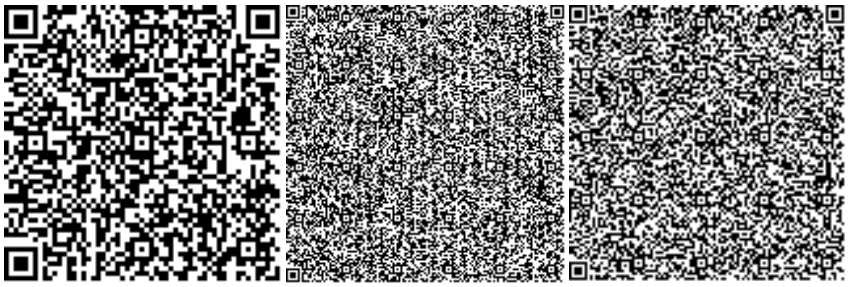
Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

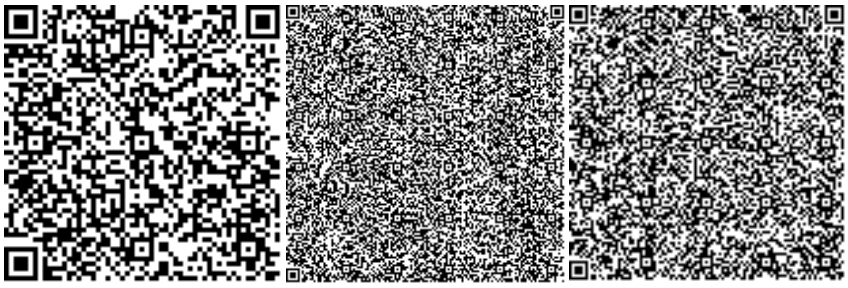
ТОО «Жанарыс Сараптама»



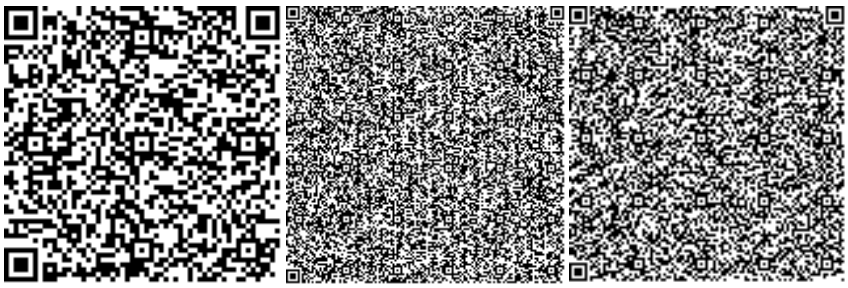
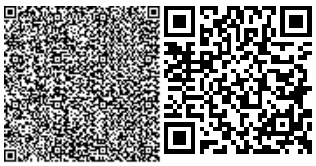
Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»



Жумабекова М.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»