«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Ақжар орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемелекеттік кәсіпорны «Фельдшер-акушерлік пункт» (ФАП) ғимаратының күрделі жөндеуі»

жұмыс жобасы бойынша

29.12.2017 ж. № ССН-0112/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Ақжар орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемелекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Муржанов и К» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Ақжар орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемелекеттік кәсіпорны «Фельдшер-акушерлік пункт» (ФАП) ғимаратының күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0112/17 от 29.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)», при КГП на ПХВ Акжарская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Акжарская центральная районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Муржанов и К»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания «Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)», при КГП на ПХВ Акжарская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения СКО»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)» при КГП на ПХВ Акжарская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 296 от 29.11.2017 г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГП на ПХВ «Акжарская центральная районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Акжарская центральная районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Муржанов и К» (государственная лицензия № 17010662 от 12.06.2017 года выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», проектная деятельность - III категория).

ГИП - Байкенов Н. (приказ № 7 от 03.07.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: из местного бюджета по программе 033-015-423 «Капитальные расходы медицинских учереждений».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Акжарская центральная районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» Сабитовой Ш.К. от 22.05.2017г.;

технического обследования выполненное ТОО «Кокше-арт-Проект» от 06.03.2017г. (свидетельство об аккредитации № 00068 от 04.07.2016 г.);

дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Акжарская центральная районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» Сабитовой Ш.К. от 13.03.2017г.;

технический паспорт здания;

письмо № б/н от 19 сентября 2017г. о источнике финансирования;

письмо № 01-03/775 от 09 ноября 2017г. о проведений вневедомственной экспертизы проекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи
Том III. Сметы
Состав тома II
Альбом I
АС - Архитектурно-строительные чертежи
ПС - Пожарная сигнализация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания фельдшерско-акушерского пункта с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4 Существующее положение.

Здание фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) одноэтажное отдельно стоящее, 1958 года постройки. Конструктивная схема здания бескаркасного типа, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в плане 31,0х10,0 м. Высота этажа 3,00м. Общая площадь здания составляет 238,3 м². Площадь застройки здания составляет 310,0 м². Строительный объем здания составляет 1085 м³.

Фундаменты – ленточного типа из бутового камня.

Наружные стены – каменные, толщиной 750 мм.

Внутренние стены – каменные, толщиной 400 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, из древесноволокнистых плит (ДВП) по деревянному каркасу.

Покрытие – деревянное.

Крыша – чердачная, двухскатная.

Кровля – асбестоцементные листы по деревянным стропильным конструкциям.

Полы – дощатые, керамическая плитка.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные, однопольные.

Отмостка - отсутствует

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение - центральное;

Отопление – печное, на твердом топливе;

Водоснабжение – привозное;

Канализация – надворные постройки;

Вентиляция – естественная, приточная.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с рекомендациями.

Техническим заключением предусмотрены следующие виды работ:

- закладка оконных проемов кирпичом в помещениях № 16,22,23,27,28;
- замена подоконных отливов из листовой стали шириной 300 мм;
- замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей, с тройным остеклением и москитными сетками;
- замена деревянных подоконных досок на ПХВ шириной 500 мм;
- устройство внутренних откосов из пластика;
- оштукатуривание и окраска наружных оконных откосов;
- замена входных дверных блоков на утепленные металлические;
- замена внутренних дверных блоков;
- закладка дверного проема кирпичом в помещении № 24;
- ремонт фасада;
- устройство входной группы из ПВХ конструкции;
- устройство бетонной отмостки шириной 700 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм;
- монтаж пожарной сигнализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Кулыколь, ул. Советская.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;

скоростной напор ветра – 0,3 кПа;

нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,9м;

господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта здания фельдшерско-акушерского пункта (ФАП), при КГП на ПХВ Акжарская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения СКО.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж наружных и внутренних дверных блоков;
- демонтаж входной группы;
- демонтаж существующей штукатурки стен фасада;
- кладка дверных и оконных проемов;
- устройство металлопластиковых окон с откосами из ПВХ;
- установка пластиковых подоконных досок;
- устройство подоконных отливов из листовой оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм;
- установка металлических утепленных входных дверей;
- установка внутренних деревянных дверей из ПВХ конструкций;
- оштукатуривание и покраска фасада;
- устройство входной группы из ПВХ профилей;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 700мм по щебеночной подготовке 100мм.

6.2.1. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – III.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов работ:

- закладка дверных и оконных проемов из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50;
- демонтаж покрытия пола входной группы из керамической плитки;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 0,7 метра (щебеночная подготовка толщ. 100мм);

- монтаж окон двухкамерных с тройным остеклением, с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64м*С°/Вт из ПХВ профилей с усиленными стальными вкладышами в соответствии с ГОСТ 30674-99;
- установка москитных сеток на открывающихся створках окон;
- устройство внутренних откосов оконных проемов из ПХВ конструкций с утеплением пенополистиролом марки ПСБ-С-25. Наружные откосы оштукатуриваются отделочным раствором и окрашиваются водоэмульсионной краской марки ВДАК 1180. Утепление подоконных конструкции выполняется пенополистеролом марки ПСБ-С-25;
- замена оконных отливов, на отливы из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм;
- оштукатуривание и окраска дверных откосов;
- устройство колонн входной группы из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/50 на растворе марки М50;
- устройство покрытия входной группы из металлочерепицы по деревянной обрешетке из досок 100х32(h);
- внутреннее покрытие выполняется из пластиковых панелей;
- устройство каркаса помещения входной группы из металлопластика, а так же стен с отметки -0,040* до отметки +0,900* выполняется пенополистирольными плитами по ГОСТ 15588-86, выше до отметки +2,500 из стеклопакетов с двойным остеклением;
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация в здании организована на базе приемно-контрольного охранно-пожарного прибора РУБЕЖ-2ОП.

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», в коридорах, раздевальных, кладовых принимаются пожарные дымовые извещатели типа ИП-212-141, предназначенные для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма путем регистрации отраженного от частиц дыма оптического излучения. В помещении кочегарной устанавливаются тепловые извещатели типа ИП-101-29, предназначенные для контроля состояния и обнаружения загорания, сопровождающегося выделением тепла. На путях эвакуации (на выходах), в случае визуального обнаружения пожара для подачи сигнала ручным способом установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10.

Пожарные извещатели монтируются на потолке защищаемых помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 п.13.14-13.25. Прибор РУБЕЖ-2ОП расположен в помещении корридора на высоте 1,5-1,7м от поверхности пола. Установку приборов уточняется с администрацией при монтаже.

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации выполнен в соответствии с ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

Распределительная сеть выполняется кабелем КПСнг 2х0,5 в трубе из ПВХ-пластика Ф 16 мм.

Кабельная продукция пожарной сигнализации прокладывается на расстоянии не менее 0,5м от силовых линий осветительной сети (п.13.62 СНиП РК 2.02-15-2003).

Электропитание установки пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения осуществляется от источника бесперебойного питания (7,5 А*ч), встроенного в прибор и обеспечивающего переход на питание от аккумулятора, при исчезновении напряжения ~220В.

Защитное заземление и зануление приборов пожарной сигнализации блоков питания, стабилизатора напряжения выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 п.16 и технической документацией завода изготовителя.

Монтажные и пусконаладочные работы систем автоматической пожарной сигнализации выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", ВСН 25-09.68-75 "Правила производства и приемки работ. Установки пожарной и охранно-пожарной сигнализации", технического описания и инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей.

Законченные монтажом системы автоматической пожарной сигнализации подлежат приемо-сдаточным испытаниям в установленном порядке с составлением актов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проекта предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта осуществляется автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность работ определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяцев. Производство строительно-монтажных работ запланировано на июнь 2018 г. согласно письма заказчика № 30-33-21-9-85-5790 от 04.12.2017г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.6 в текущем уровне цен IV квартала 2017 года. Территориальный район № 15 СКО, Акжарского района, с.Кулыколь.

Сметная стоимость исчислена по нормативно—техническим документам Утвержденным приказом №336-нк от 28.09.2015г:

СЦМЭР РК 8.04—11-2016«Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»

СЦПГ РК 8.04-12—2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства»

ССЦ РК 8.04—09—2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»

ССЦ РК 8.04—08—2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»

Необходимые затраты приняты в следующих размерах:

К ЭСН РК-2015 на строительные работы, применены следующие коэффициенты:

к затратам труда и заработной плате рабочих -1,15 ЭСН РК 8.05-01-2015, таблица 1.

к затратам эксплуатации машин -1,25 ЭСН РК 8.05-01-2015, таблица 1.

Общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы.

Накладные расходы определяются согласно методическим указаниям приложение 2 к приказу Председателя Комитета.

Дополнительные затраты определены в следующих размерах:

Временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 - 2,9х0,8=2,32%

Затраты при производстве работ в зимнее время приняты согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 – 2,2х1,1 = 2,42%

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты приняты в размере - 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)», при КГП на ПХВ Акжарская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания по оформлению:

- первые листы всех разделов оформлены по ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;
- шрифты оформлены по ГОСТ 2.304-81;
- проект утвержден заказчиком.
- предоставлено письмо о планируемых сроках проведения СМР;
- предоставлен расчет продолжительности строительства;
- пересчитана сметная документация на год планируемого проведения СМР, в актуальной версии программы для расчета смет;
- откорректировали виды и объемы работ в локальных сметах.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице.№1.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах ценах IV квартала 2017 года, всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	9,137 6,831 2,306	9,191 6,877 2,313
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)», при КГП на ПХВ Акжарская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Управления здравоохранения СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах IV квартала 2017 года всего – 9,191 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 6,877 млн. тенге,
прочие затраты – 2,313 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Акжарская центральная районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № 296 от 29.11.2017 г.

Руководитель экспертной группы А.К. Молдыбаев

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ28VJE00015507 от 23.02.2016г. С.К. Мейрамгалиева

Эксперт аттестат эксперта
№ KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г. В.Н. Деменский

Эксперт: аттестат эксперта
№ KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г. П.А. Воропай

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт