«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғ.Мүсірепов атындағы ауданы, Новоишим ауылы мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ «Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ШЖҚ ОАА -ның асблок, гараж және кір жуатын орнының бір қабатты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2018 ж. № 12-0097/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«СҚО әкімдігінің ДСБ" КММ
«Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның ОАА» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АПБ Ген Проект" ЖШС
Астана қаласы
ЖОБАЛАУШЫ:
«Муржанов и К» ЖШС
Сергеевка қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғ.Мүсірепов атындағы ауданы, Новоишим ауылы мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ «Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ШЖҚ ОАА -ның асблок, гараж және кір жуатын орнының бір қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0097/18 от 15.06.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с.Новоишимка»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова»
КГУ «УЗ акимата СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АПБ Ген Проект"
г. Астана
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Муржанов и К»
г. Сергеевка

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с.Новоишимка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с.Новоишимка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 30 марта 2018 года №990340007814/180088/00 (83).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АПБ Ген Проект" г. Астана (государственная лицензия от 15.12.2017 года ГСЛ №0001498, II категория, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны").

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Муржанов и К» г. Сергеевка СКО (государственная лицензия от 12.06.2017 года №17010662, III категория, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области").

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования (кадастровый №15-165-002-020), площадь земельного участка 2,9773 га., выданный Целинным районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству 07 декабря 1998 года №264;

задание на проектирование на рабочий проект «Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с.Новоишимка», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» 22 мая 2017 года;

отчет по техническому обследованию состояния объекта: «Одноэтажное здание пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ, находящейся по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, с.Новоишимское, ул. Мира, 1» от 20 июля 2016 года (свидетельство об аккредитации от 30.03.2016г. №00006, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» 07 июня 2018 года;

договор от 15 июля 2017 года №2 о создании консорциума между ТОО «АПБ Ген Проект» и ТОО «Муржанов и К» на изготовление сметной документации по объекту: Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока. Гаража и прачечной ЦРБ КГП на ПХВ «Центрачьная районная больница района имени Габита Мусрепова КГУ «Управления здравоохранения Северо-Казахстанской области»;

договор о государственных закупках работ от 20.07.2017 года №348 между КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» и ТОО «Муржанов и К» на разработку ПСД «Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с.Новоишимка»;

справка о государственной перерегистрации юридического лица КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» от 30 марта 2017 года (БИН 990340007814);

дефектный акт от 15 июля 2017 года на капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока,гаража и прачечной ЦРБ на ПХВ "Центральная районая больница района им. Г. Мусрепова коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО", утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО».

Письма:

КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» от 29 января 2018 года №05-03-30 – об источнике финансирования;

КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» от 12 февраля 2018 года №05-03-82 – о количестве койко-мест (49 коек);

КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» от 04 мая 2018 года №05-03-375 – ранее по данному объекту заключений экспертизы не выдавалось и работы не проводились;

КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» от 25 мая 2018 года №05-03-372 и от 28 мая 2018 года №05-03-376 – о составе рабочего проекта;

КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» от 28 мая 2018 года №05-03-377– о сроках производства работ;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Общая пояснительная записка;
Том II – Чертежи;
Состав тома II:
Альбом I
Разделы
АС – Архитектурно-строительные решения;
ЭОМ – Электроосвещение и силовое оборудование.
Том III – Сметная документация:
Проект организации строительства;
Паспорт рабочего проекта;
Технический паспорт объекта;
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструкций здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ, находится по адресу: СКО, район им. Габита Мусрепова, с.Новоишимское, ул. Мира, 1.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание отдельно стоящее одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,78х12,22 м. В здании расположены: прачечная, гараж и пищеблок, разделенные противопожарными стенами. Высота этажа 3,2 метра.

Технические показатели здания:

Площадь застройки – 481,99 м²

Общая площадь – 387,37 м^2

Строительный объем – 2843,74 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Основные конструктивные элементы существующего здания:

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и блоков.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Окна – деревянные, ПВХ профиль.

Двери – деревянные.

Ворота – деревянные.

Крыша – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – из рулонных материалов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:

демонтажные работы, согласно утвержденной дефектной ведомости;

заделка трещин с шириной раскрытия до 3 мм в наружных и внутренних стенах цементно-песчаным раствором М100;

восстановление поврежденных участков кирпичной кладки наружных стен и стен лифтовой шахты силикатным кирпичом марки СОРПо-М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015;

усиление перемычек оконных блоков и ворот гаража путем подведения разгружающих балок из прокатного металла уголка 125х10 мм по ГОСТ 8509-93;

замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками из ПВХ профилей и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм;

устройство внутренних откосов из ПВХ профилей, штукатурка и окраска наружных откосов;

замена наружных дверных блоков на блоки металлические утепленные индивидуального исполнения;

установка внутренних дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;

установка ворот металлических утепленных индивидуального изготовления;

ремонт полов и внутренние отделочные работы;

ремонт площадок и ступеней крылец с устройством покрытия из керамической плитки рельефной по ГОСТ 6787-2001 толщиной 15мм;

устройство пандусов с уклоном 8% из монолитного бетона класса В15, с покрытием из керамической плитки рельефной по ГОСТ 6787-2001 толщиной 15мм;

устройство мелкозаглубленных фундаментов пандусов из монолитного бетона класса В7,5 по уплотненному грунту;

установка металлического ограждения крылец и пандусов;

устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м;

устройство парапетов и фронтонов из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство опорных кирпичных столбиков из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

установка стропильных ног сечением 2(50х200)мм по мауэрлатам сечением 100х100мм, стоек и подкосов сечением 100х150мм, прогонов сечением 100х200мм, затяжек сечением 50х150мм, устройство слуховых окон, водосточной системы;

устройство кровли из оцинкованных профилированных листов Н60-845-0,7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по обрешетке из брусков сечением 50х60(Н)мм с шагом 500мм;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

<u>Антикоррозийная защита</u>

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Силовое электрооборудование и электроосвещение

Помещения прачечной и пищеблока

Данный рабочий проект выполнен на основании:

задания на проектирование;

задания смежных разделов проекта;

Рабочим проектом предусматривается подключение технологического оборудования и замена осветительной сети. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Рабочее, аварийное освещение и подключение технологического оборудования предусматривается с проектируемых распределительных щитков навесного исполнения.

Силовая и осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым открыто в кабель каналах, в штрабах под штукатуркой и в трубе в бетонном полу. В комнате стирки белья и помещении гаража розетки и выключатели выбраны с пыле-влагозащищенного исполнения. Типы светильников и мощности ламп определены в соответствии с назначением помещений и обеспечивают нормируемую освещенность.

Освещение выполняется люминесцентными светильниками потолочного и настенного крепления.

Управление освещением - местное выключателями. Высота установки распределительных шкафов - 1,5м, выключателей - 0,8 м, розеток - 0,4-0,6 м.

Сечения кабелей выбраны по допустимому току и проверены по нормируемой потере напряжения.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путём присоединения к нулевому защитному проводнику который прокладывается от РЕ-шины ВРУ. Для зануления используется 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

Заземляющее устройство (контур заземления) состоит из 3-х вертикальных электродов (сталь угловая 50х50х5) длиной 3м, соединенных круглой сталью диаметром 10мм на глубине 0,7м.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" данное здание должно быть оборудовано устройством молниезащиты по III-й категории.

Система молниезащиты выполнена укладкой молниеприемной сетки из стали круглой диаметром 10мм. В качестве токоотводов используются сталь круглая диаметром 10мм.

Все монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Соединения, кроме предусмотренных болтовых соединений, выполнить сваркой.

На вводе здание выполнено система уравнивания потенциалов в виде главной заземляющей шины, устанавливаемый внутри ВРУ, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети, технологическое оборудование насосной и тепловых пунктов, стальных труб коммуникаций: системы центрального отопления, водопровода и канализации.

Расчетная мощность – 15,58+26,06кВт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности (объекты общественного питания - пищеблок) – Ф 3.2.

Класс функциональной пожарной опасности (гаража) – Ф 5.2.

Класс функциональной пожарной опасности (объекты коммунального обслуживания - прачечная) – Ф 3.5.

Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

Эвакуация людей осуществляется непосредственно наружу через выходы из здания.

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, приняты несгораемые.

Облицовка внешних поверхностей наружных стен выполнена из негорючих материалов.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши.

Для подъезда пожарных машин к зданию выполнены проезды с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «ПроЭко».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капремонта.

На период капитального ремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: земляные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы, разгрузка строительных материалов.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6003	-	-	0,005842	0,000841	0,005842	0,000841	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,005842	0,000841	0,005842	0,000841	

(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6003	-	-	0,000675	0,000097	0,000675	0,000097	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,000675	0,000097	0,000675	0,000097	
(0337) Углерод оксид								
сварка ПЭ	6004	-	-	0,00002	0,00005	0,00002	0,00005	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,00002	0,00005	0,00002	0,00005	
(0616) Ксилол								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,05742	0,018595	0,05742	0,018595	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,05742	0,018595	0,05742	0,018595	
(0621) Толуол								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,060222	0,0208	0,060222	0,0208	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,060222	0,0208	0,060222	0,0208	
(1042) Бутиловый спирт								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,060222	0,0208	0,060222	0,0208	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,060222	0,0208	0,060222	0,0208	
(1061) Этиловый спирт								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,030111	0,0104	0,030111	0,0104	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,030111	0,0104	0,030111	0,0104	
(1210) Бутилацетат								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,150556	0,052	0,150556	0,052	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,150556	0,052	0,150556	0,052	
(2752) Уайт-спирит								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,016074	0,002735	0,016074	0,002735	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,016074	0,002735	0,016074	0,002735	
(2902) Взвешенные вещества								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,00192	0,000825	0,00192	0,000825	период СМР
Итого по неорганизованным:				0,00192	0,000825	0,00192	0,000825	
(2909) Пыль неорганическая менее 20% двуокиси кремния								
склад грунта	6001	-	-	0,00468	0,1474	0,00468	0,1474	период СМР
склад щебня	6002	-	-	0,00375	0,117925	0,00375	0,117925	период СМР
Итого по неорганизованным:		-	-	0,00843	0,265325	0,00843	0,265325	
Всего по предприятию:		-	-	0,391492	0,392468	0,391492	0,392468	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период капитального ремонта осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Канализация на период капительного ремонта предусмотрена в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Капитальный ремонт предусматривается выполнять на участке с существующими зданиями, имеющимся асфальтным покрытием. Плодородный слой почвы на участке строительства отсутствует.

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	70,554762	-	70,554762
в т.ч. отходов производства	69,674762	-	69,674762
отходов потребления	0,88	-	0,88
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,0077	-	0,0077
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,88	-	0,88
Мусор строительный(GG170)	69,666219	-	69,666219
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000843	-	0,000843
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Работы капремонту проводятся на территории населенного пункта, на участке ранее застроенном и освоенном. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предполагается: капитальный ремонт крыши здания, замена оконных и дверных блоков, внутренняя отделка, устройство новых полов, устройство отмостки, ремонт крылец.

В помещении гаража: устройство асфальтобетонного покрытия пола с подсыпкой щебнем, затирка строительными смесями с улучшенной водоэмульсионной окраской потолка, ремонт штукатурки с улучшенной водоэмульсионной окраской стен.

Планируется замена электропроводки и приборов электроосвещения здания пищеблока и прачечной. Освещение выполняется люминесцентными светильниками потолочного и настенного крепления. Типы светильников и мощности ламп определены в соответствии с назначением помещений и обеспечивают нормируемую освещенность.

В помещениях пищеблока, прачечной предусматриваются уровни искусственной освещенности соответствующие требованиям пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», и отвечающие требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015г. (таблица 4 приложения 3).

Рабочим проектом предусматривается подключение станка точильного, барабана сушильного, центрифуги, стиральных машинок, водонагревателей и электропечи.

В комнате стирки белья и помещении гаража розетки и выключатели выбраны в пыле-влагозащищенном исполнении.

Для КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Указали сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

В проекте представили сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму №05-03-377 от 28.05.2018года КГП на ПХВ «Центральная районная больница района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области реализации объекта планируется на июль 2018году.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2018.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-11».;

«Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» (ССЦ РК 8.04-09-2017), 2018год;

«Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (ССЦ РК 8.04-08-2017),2018 год;

«Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» (СЦЭМ РК 8.04-11-2017),2018год;

«Сборник тарифных ставок в строительстве»(СТС РК 8.04-07-2017);

«Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов»(СЦПГ РК 8.04-12-2017),2018год.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Центральная районная больница района имени Габита Мусрепова» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области от 7 июня 2018 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2018 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2022 годы по протоколу №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с.Новоишимка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В разделе конструктивные решения на листе «Общие данные» перечислены все виды работ, предусмотренные рабочим проектом. Приведены технико-экономические показатели существующего здания.
2. На всех чертежах указаны оси здания и размеры в осях.
3. В экспликации полов указаны размеры и ГОСТ плитки, указан ГОСТ линолеума. Доски для полов приняты по ГОСТ 8486-86, уточнена толщина досок.
4. Наружные двери приняты металлические, утепленные индивидуального изготовления. Предусмотрена замена ворот гаража.
5. На плане этажа указаны места усиления перемычек и прогонов. Откорректировано конструктивное решение по усилению перемычек и прогонов, принято согласно альбома «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий». Предусмотрена антикоррозийная защита металлических элементов.
6. Уточнен уклон пандуса. Согласно СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.2.24 предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, п.4.3.2.25

вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, предусмотрена установка ограждения с поручнями. Предусмотрена облицовка (штукатурка) стенок крыльца и пандуса.

7. Обозначение керамического кирпича принято согласно ГОСТ 530-2012.
8. Изменено конструктивное решение крыши, добавлены дополнительные стойки и прогоны, стык стропильных ног выполнен на расстоянии 0,15L от центра опоры.
9. Исключено утепление чердачного перекрытия т.к. не предусматривается выводами технического заключения, заданием на проектирование. В спецификации учтена водосточная система, слуховые окна.
10. Предусмотрено крепление кладки парапета к существующей кладке.
11. На плане кровли показана водосточная система, уменьшено количество слуховых окон. Указаны отметки карниза, парапета, конька, фронтонов, стен шахты, показаны фронтоны, стены лифтовой шахты.

Электроосвещение и электрооборудование

12. Предусмотрено аварийное освещение, согласно СН РК 4.04-23-2004*.
13. Откорректирована расстановка выключателей рабочего освещения.

Оценка воздействия на окружающую среду

14. Указана информация о местах водопотребления/водоотведения, объемах сточных вод на период капитального ремонта объекта.
15. Предоставлен расчет объемов образования отходов в соответствии с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).
16. Скорости ветра приняты согласно СНИП РК «Строительная климатология» 2.04-01-2017.
17. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы, в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.
18. Период строительства принят в соответствие с принятым в проектно-сметной документации.
19. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

20. В помещении душевой (30) пищеблока, гаража и прачечной для внутренней отделки используется влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017г. СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».
21. В раздаточной (2), комнате хранения сырых овощей (9) отделку стен предусмотрено выполнить из материалов, выдерживающих влажную уборку и дезинфекцию, что соответствует требованиям пункта 88 СП № 357 от 31.05.2017г. СП № 234 от 19.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».
22. Указаны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию,

транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

23. Представлены сведения об образующихся отходах капитального ремонта, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации в соответствии с требованиями пункта 5 СП № 176 от 28.02.2015г.
24. Изложены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), что соответствует требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г.
25. Поданы сведения о наличии работ на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

26. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
27. В сметный расчет включены затраты на временные здания и сооружения, упущенные ранее.

Мониторинг цен в строительстве

28. Сметные цены на материальные ресурсы приняты по близлежащему региону строительства согласно п.43 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока, гаража и прачечной КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова

коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с. Новоишимка» *соответствует* требованиям пункта 47 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 4-11, 25, 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в ценах 2017-2018 гг всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	30,151 25,111 5,040	33,866 28,378 5,488
	В том числе: 2017 год (ПИР) 2018 год	млн. тенге		1,344 32,522
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно измененных рабочих чертежей и включения затрат на временные здания и сооружения.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт одноэтажного здания пищеблока, гаража и прачечной ЦРБ на ПХВ «Центральная районная больница района им. Г. Мусрепова коммунального государственного учреждения УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, район им. Г. Мусрепова, с.Новоишимка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость в ценах
2017- 2018 гг., всего – 33,866 млн. тенге
в том числе:
СМР – 28,378 млн. тенге
прочие затраты – 5,488 млн. тенге
Нормативная продолжительность капитального ремонта – 2.0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «ЦРБ района имени Габита Мусрепова» КГУ «УЗ акимата СКО» в соответствии с условиями договора от 30 марта 2018 года №990340007814/180088/00 (83).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Ғ.Мүсірепов атындағы ауданы, Новоишим ауылы мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ «Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ШЖҚ ОАА -ның асблок, гараж және кір жуатын орнының бір қабатты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы бағада	
жалпы сметалық құны, барлығы	– 33,866 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 28,378 млн. теңге
өзге шығындар	– 5,488 млн. теңге
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	– 2.0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 наурыздағы №990340007814/180088/00 (83) шарттың талаптарына сәйкес «СҚО әкімдігінің ДСБ" КММ «Ғабит Мүсірепов атындағы ауданның ОАА» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Галай Е.А.

Главный специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист