«Астана қаласы әкімдігінің №12 балабақша-бастауыш мектеп кешені» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2018 ж. № 12-0230/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің
«№ 12 балабақша-бастауыш мектеп" кешені» КММ
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Мурженов и К» ЖШС
Сергеевка қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы әкімдігінің №12 балабақша-бастауыш мектеп кешені» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0230/18 от 26.12.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа №12 акимата г. Астаны»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Муржанов и К»
г.Сергеевка

город Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа №12 акимата г. Астаны»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа №12 акимата г. Астаны».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26 сентября 2018 года №660640000027/180071/00 (67) и дополнительным соглашением от 21 декабря 2018 года №1.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны, г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мержанов и К», г.Сергеевка района Шал акына СКО, государственная лицензия ГСЛ №17010662 от 12 июня 2017 года, III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АПБ Ген Проект», г.Астана, государственная лицензия ГСЛ №0001498 от 15 декабря 2017 года, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны 09 июля 2018 года;

акт на право постоянного землепользования (кадастровый №21-319-059-113 площадью 0,5434 га, изготовленный дочерним государственным предприятием «АстанаГорНПЦзем» 13 марта 2007 года №5134;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 24 ноября 2017 года №10481, утвержденное главным архитектором города Астаны;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Астаны;

техническое заключение по обследованию здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа №12 акимата г. Астаны» от 19 июня 2018 года №2017.08.023, выполненное Акимхановым Н.Ж. (ТОО «СтрйТехЭксперт ПВ») аттестат эксперта в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 10 июня 2014 года №KZ39VJE00000368, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК;

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны 26 ноября 2018 года;

топографический план М 1:500, выполненный ТОО «ГЕОПАРАЛАКС» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 апреля 2013 года №13006438, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

договор о государственных закупках от 09 июля 2018 года №57 между КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны и ТОО «Мержанов и К» на разработку проектно-сметной документации на Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа №12 акимата г. Астаны;

договор о создании консорциума от 09 июля 2018 года №2 между ТОО «АПБ Ген Проект» и ТОО «Муржанов и К» на проведение работ по инженерному проектированию.

Письма:

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 06 сентября 2018 года №94 по финансированию объекта;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 06 сентября 2018 года №96 по посещаемости в 1 и 2 смену – 350 человек;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 20 сентября 2018 года №112 по прайс-листам;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 27 ноября 2018 года №162 по акту обследования зеленых насаждений, при условии сноса либо пересадки зеленых насаждений;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 30 ноября 2018 года №171 по замене ВРУ, питающих линий силового оборудования;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 30 ноября 2018 года №172 о переименовании и смене адреса;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 30 ноября 2018 года №173 работы по ремонту пожарной сигнализации и видеонаблюдения не затрагивают данные системы при капитальном ремонте;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 30 ноября 2018 года №174 по набору помещений, подлежащих капитальному ремонту;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 30 ноября 2018 года №177 по срокам капитального ремонта (июнь 2019 года);

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 30 ноября 2018 года №178 по принятию в рабочем проекте светильников с люминесцентными лампами;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 04 декабря 2018 года №180 по дендрологическому плану;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 04 декабря 2018 года №181 об исключении из состава работ спил деревьев, растущих рядом со зданием;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 14 декабря 2018 года №194 демонтажные работы по усмотрению заказчика;

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 26 декабря 2018 года №198 о том, что ранее капитальный ремонт не выполнялся, экспертиза не проводилась.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны от 06 сентября 2018 года №94 согласование рабочего проекта.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Астаны» от 21 декабря 2018 года согласование дендрологического плана.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта

Том I. Общая пояснительная записка

Том II. Чертежи

Альбом 1, разделы ГП, АС, ЭС

Том III. Сметная документация

Том IV. ПОС
Энергетический паспорт
Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Целью капитального ремонта здания является восстановление эксплуатационных качеств, создание благоприятных условий для пребывания людей, продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание здания КГУ "Комплекс "Детский сад-начальная школа № 12 "Управления образования г.Астаны", расположено по адресу: г.Астана, район "Сарыарка",ул Камысты 7.

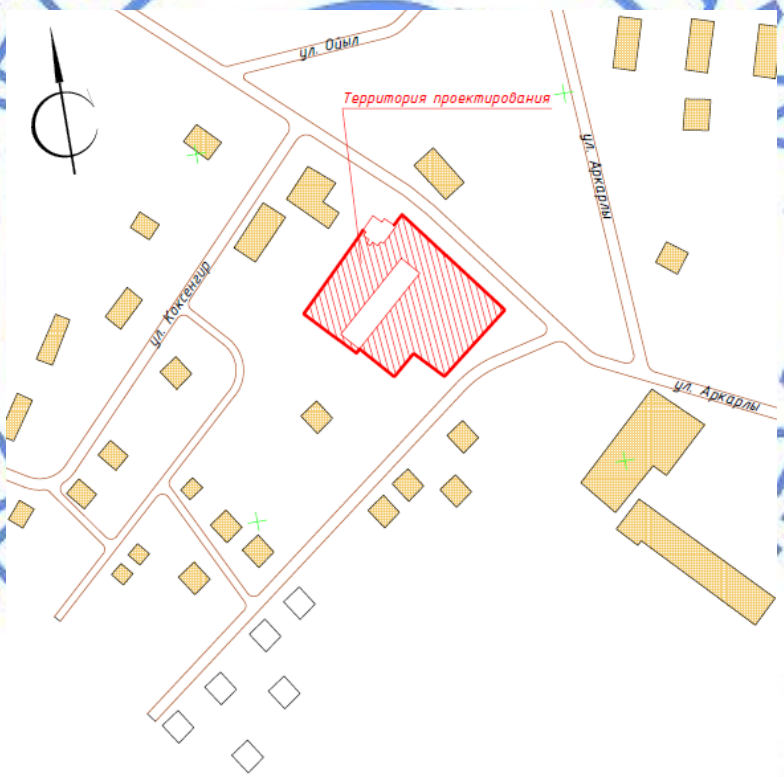

Рис.1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35° С;
нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа;

нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
господствующее направление ветров - юго-западное.
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов - 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование.

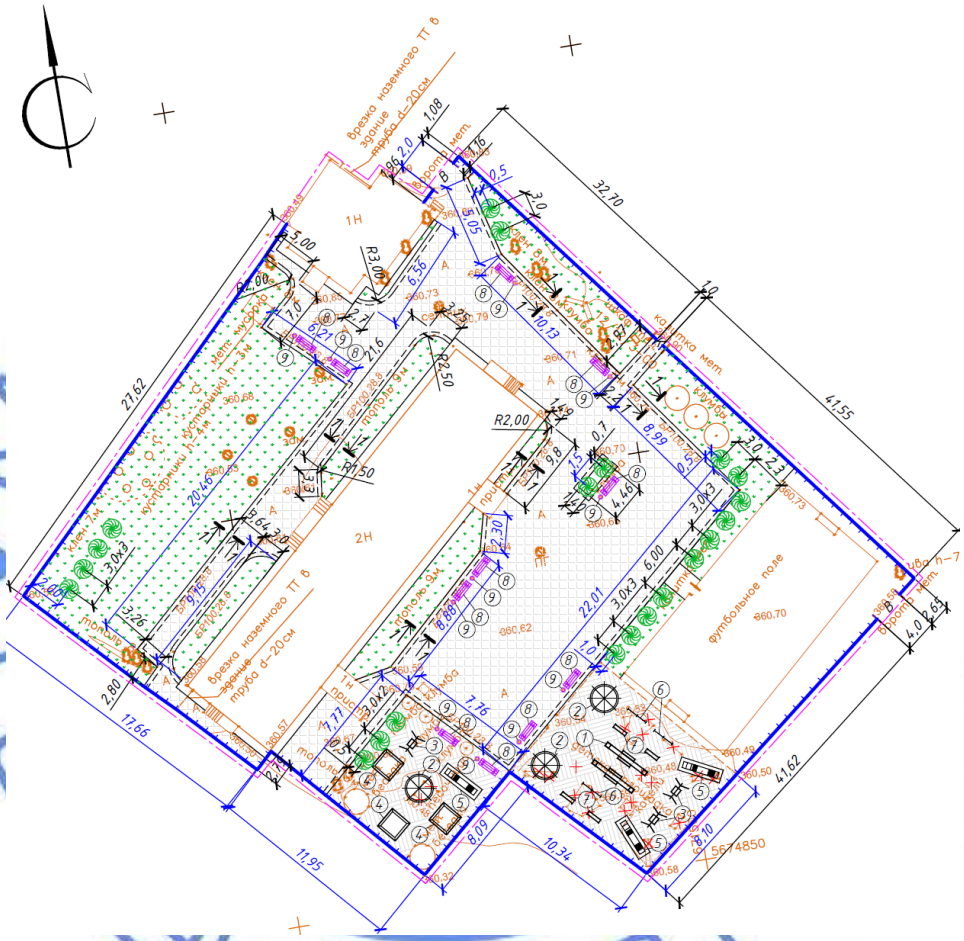

Рис.2 – Схема генплана

Проектом предусмотрено благоустройство территории существующего Детского сада-начальная школа №12 с заменой асфальтобетонного покрытия, бордюр. Предусматривается установка малых архитектурных форм и озеленение в виде газона и посадки деревьев. Установку МАФ выполняют по месту. Существующее ограждение периметра территории, ворота и калитка демонтируются. Взамен устанавливается новое металлическое ограждение.

Технические показатели по генеральному плану приведены в таблице №1.

Таблица №1

Технические показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,5434	100
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	1775,0	33,08
3	Площадь детских площадок	$м^2$	600,0	11,18
4	Площадь озеленения	$м^2$	1305,0	24,32
5	Прочая площадь	$м^2$	1685	31,42

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и материалов технического заключения о состоянии здания.

Характеристика существующего здания:

Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане с неэксплуатируемым подвалом. Размеры здания в плане 53,0х12,99 м. Высота этажа - 2,92 м. По конструктивной схеме-крупнопанельное бескаркасное.

Год постройки – 1966.

Число этажей – 2.

Общая площадь здания - 1140,4 $м^2$.

Площадь застройки - 688,5 $м^2$.

Строительный объем – 5129 $м^3$.

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты - свайные по монолитному ростверку.

Стены - керамзитобетонные панели толщиной 350 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты.

Окна - изделия ПВХ.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние - однопольные, деревянные, глухие.

Полы - комбинированные: керамическая плитка, линолеум.

Отмостка - асфальтобетонная, по периметру переменной ширины.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;

по периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм;

ремонт фасадов, отделка декорштукатуркой, покраска акриловой краской;

ремонт внутренней отделки помещений.

Потолки - сплошное выравнивание сухими смесями – 3 мм, улучшенная покраска водоэмульсионной краской светлых тонов. Стены - сплошное выравнивание сухими смесями – 5 мм, улучшенная покраска масляной краской светлых тонов.

Замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума. Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, линолеум коммерческий по ГОСТ11529-86*. В помещениях с покрытием из керамической плитки предусмотрен плинтус из керамической плитки. Расход-7,2 п.м. В помещениях с покрытием из линолеума предусмотрен плинтус ПВХ. Расход-193,7 п.м.

По периметру территории выполнено устройство металлического ограждения с воротами.

Все металлические элементы соединены ручной дуговой сборкой по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75. Антикоррозийная защита всех металлических элементов выполнена окраской эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465—76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82. Бетон на сульфатостойком портландцементе, класс бетона В7.5, марка бетона по морозостойкости F 75, по водонепроницаемости W4.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12 "Управления образования г.Астаны» выполнен на основании задания на проектирование и заданий от смежных разделов проекта и в соответствии с действующими ПУЭ РК изд.2015г., СП РК 4.04-106- 2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий", СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение».

Рабочим проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение, розеточная сеть.

В комнате стирки белья розетки и выключатели выбраны с пыле-влагозащищенного исполнения. Типы светильников и мощности ламп определены в соответствии с назначением помещений и обеспечивают нормируемую освещенность. Освещение выполняется люминесцентными светильниками типа OPW336, ARS/S418, ALS.OPL236, NBT 11, CD 160 потолочного и настенного крепления.

Осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ -0,66кВ, прокладываемым в штрабах стен под штукатуркой. При проходе кабеля через стену, потолок, защитить стальной трубой.

Управление освещением - местное выключателями. В кухне, в холле и в кабинете начальной школы - управление предусматривается с двух мест. В помещениях пребывания учащихся штепсельные розетки и выключатели установить на высоте 1,8 м от пола.

Высота установки щитков - 1,5 м.

Для заземления используется специальная заземляющая жила кабеля.

Все питающие и распределительные сети выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Питающая сеть выполнена кабелем ВВГнг.

Электроснабжение осветительных и аварийных щитов (ЩО, ЩАО) выполняется от существующей ВРУ.

Марки и сечения питающих линий выбраны по допустимому току и проверены по нормируемой потере напряжения.

В соответствии с требованиями электробезопасности все нетоковедущие металлические части электрооборудования подлежат защитному заземлению, которое осуществляется присоединением их к заземляющей шине (PE) распределительных пунктов. В качестве заземляющих проводников используются жилы PE подключаемых кабелей.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013.
Расчётная мощность освещения здания – 28,4 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ТОО «Проектсервис» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01290Р мот 26.02.2009 г.).

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ: пересыпка строительных материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта.

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6005	-	-	0,019676	0,000914	0,019676	0,000914	период СМР
Газорезка	6006	-	-	0,054722	0,000241	0,054722	0,000241	период СМР
Итого:		-	-	0,074398	0,001155	0,074398	0,001155	
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6005	-	-	0,00162	0,00008	0,00162	0,00008	период СМР

Газорезка	6006	-	-	0,000833	0,000004	0,000833	0,000004	период СМР
Итого:		-	-	0,002453	0,000084	0,002453	0,000084	
(0301) Азота (IV) диоксид								
Газорезка	6006	-	-	0,02066	0,000091	0,02066	0,000091	период СМР
(0337) Углерод оксид								
Газорезка	6006	-	-	0,018056	0,00008	0,018056	0,00008	период СМР
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6007	-	-	0,290889	0,020623	0,290889	0,020623	период СМР
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6007	-	-	0,39133	0,051125	0,39133	0,051125	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6007	-	-	0,075741	0,009895	0,075741	0,009895	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6007	-	-	0,164106	0,02144	0,164106	0,02144	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6007	-	-	0,283797	0,01744	0,283797	0,01744	период СМР
(2754) Алканы С12-С19 (в пересчете на углерод)								
Битумные работы	6003	-	-	0,027778	0,000041	0,027778	0,000041	период СМР
Асфальтные работы	6004	-	-	0,027778	0,021385	0,027778	0,021385	период СМР
Итого:		-	-	0,055556	0,021426	0,055556	0,021426	
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6007	-	-	0,082909	0,0039615	0,082909	0,0039615	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Погрузочно-разгрузочные работы	6001	-	-	7,652167	0,27092	7,652167	0,27092	период СМР
Склады	6002	-	-	0,002808	0,088452	0,002808	0,088452	период СМР
Транспортные работы	6008	-	-	0,00008	0,000621	0,00008	0,000621	период СМР
Итого:		-	-	7,655055	0,359993	7,655055	0,359993	
Всего по предприятию:		-	-	9,11495	0,5073135	9,11495	0,5073135	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Водопотребление в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. В ходе выполнения работ водопотребление будет осуществляться привозной водой, водоотведение - в биотуалет.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ по капитальному ремонту ранее освоен. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта объемы образования отходов производства и потребления, указаны в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	6,37773	-	6,37773
в т.ч. отходов производства	6,25273	-	6,25273
отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,01549	-	0,01549
Промасленная ветошь (AD060)	0,01062	-	0,01062
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,125	-	0,125
Мусор строительный(GG170)	6,22573	-	6,22573
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000886	-	0,000886
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория объекта капитального ремонта расположена в границах города. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 04.12.2018 г. В соответствии с данным актом снос зеленых насаждений не предусматривается.

По завершении строительно-монтажных работ предусмотрено озеленение участка в соответствии с согласованным ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» 21.12.2018 г. дендрологическим планом.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Существующее ограждение периметра территории, ворота и калитка демонтируются. Взамен устанавливается новое металлическое ограждение.

Территория здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа № 12 акимата г.Астаны» (далее – Сад) имеет ограждение, что соответствует требованиям пункта 27 СП № 615 от 17.08.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка».

Пол на первом этаже в помещениях: в коридоре (12) покрывают керамической плиткой, линолеумом – коридоре (5, 13), кабинете (20), комнате вахтёра (24), на втором этаже – линолеумом в помещениях: кабинетов начальной школы (3, 4, 6, 24), кабинете завуча (7) мультимедийном кабинете (22), игровой комнате (21), коридоре (17), что соответствует требованиям пункта 21 СП № 615 от 17.08.2017г.

Стены в подвале красят известковым составом. На первом этаже в коридоре (5, 12, 13), кабинетах (20, 26), комнате вахтёра (24), на втором этаже в помещениях: кабинетов начальной школы (3, 4, 5, 6, 7, 24), мультимедийном кабинете (22), игровой комнате (21) отделку стен проводят улучшенной покраской масляной краской светлых тонов, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 615 от 17.08.2017г.

Уровни искусственной освещенности в помещениях Сада соответствуют требованиям Приложения 3 «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015г.

Для Сада категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 8-10, 12-17, 27 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Изложены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Указали сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105-106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

17.08.Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма КГУ «Комплекс «Детский сад-Начальная школа №12» акимата города Астаны от 30 ноября 2018года №177 реализации объекта планируется на июнь 2019 года.

Продолжительность строительства составляет 2,5 месяца, согласно СП РК 1.03-102-2014 («Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

1) «Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения, Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, Сборники цен на проектные работы для строительства (УСН РК 8.02-04-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 13».

2) ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 г. (Выпуск 3) и ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 г. (Выпуск 2);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2019 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы по протоколу №33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа №12 акимата г. Астаны» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлено письмо заказчика №172 от 30.11.2018 о переименовании юридического лица.
2. Предоставлено письмо заказчика №174 от 30.11.2018 о помещениях подлежащих капитальному ремонту.
3. Альбом МАФ предоставлен.
4. Указаны форматы листов.
5. ГП-1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормы и стандарты.
6. ГП-2. 1-1 указаны действующие госты.

Архитектурно-планировочные решения

7. Предоставлено корректное техническое обследование
8. Предоставлен энергетический паспорт.
9. Предоставлен паспорт проекта.
10. АС-1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны действующие нормы и стандарты.
11. Добавлены листы АС-8 «Ворота В-1» АС-9 «Секция С-1».
12. Площадь фасадов АС-2, АС-3 пересчитана.
13. Предоставлен корректный дефектный акт.

Электротехнические решения

14. Отменные нормативные документы в проекте заменены на действующие.
15. Высота установки выключателей и розеток в помещениях пребывания детей принята 1,8 м от пола.
16. Согласно СП РК 2.04-104-2012 в учебных классах освещенность принята 400 лк.
17. В спецификации предусмотрен переносной светильник на 12-36В.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации.
19. При установлении нормативов учтены все источники эмиссий в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.
20. Расчет образования отходов ЛКМ, огарков электродов выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).
21. Указана информация о расположении объекта относительно водного объекта.
22. Откорректированы сроки строительства в соответствие с планируемым периодом начала работ.
23. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений.
24. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.
25. Расчет выбросов загрязняющих веществ при лакокрасочных работах выполнен в соответствие с Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД

211.2.02.05-2004. Обосновать часовой расход ЛКМ с учетом продолжительности периода строительных работ.

26. Заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).
27. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п).

Заявка на получение разрешения на эмиссии

28. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Сметная документация

29. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 25 декабря 2018 года №KZ84VDD00108573, выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа №12 акимата г. Астаны» соответствует требованиям пунктов 20, 21, 27 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017г. № 615, пунктов 8-10, 12-17, 28 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 169, пунктов 105-106, 108-110, 123–133, 135, 136, 141 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. №177.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №4.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	58,394 45,220 13,174	60,088 47,272 12,816
	в том числе: 2018 год (ПИР, экспертиза) 2019 год	млн.тенге		4,835 55,253
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,5	2,5

Примечание: Увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно принятых рабочих чертежей.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа №12 акимата г. Астаны» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, всего – 60,088 млн. тенге
в том числе:
СМР – 47,272 млн. тенге;
прочие затраты – 12,816 млн. тенге;
Нормативная продолжительность капитального ремонта – 2,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Комплекс "Детский сад-начальная школа №12» акимата города Астаны в соответствии с условиями договора от 26 сентября 2018 года №660640000027/180071/00 (67) и дополнительного соглашения от 21 декабря 2018 года №1.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы әкімдігінің №12 балабақша-бастауыш мектеп кешені» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2018 жылғы бағаларда және 2019 жылғы болжамдағы бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 60,088 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 47,272 млн. теңге;
өзге шығындар	– 12,816 млн. теңге.
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	– 2,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 26 қыркүйектегі №660640000027/180071/00 (67) шарттың және 2018 жылғы 21 желтоқсандағы №1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің «№ 12 балабақша-бастауыш мектеп" кешені» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Глинский Е.О.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист

Номер: KZ84VDD00108573

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Комплекс "Детский сад - начальная школа № 12" акимата города Астаны
010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", Жилой массив Өндіріс, улица Қамысты, дом № 7,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 660640000027

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа No12 акимата г. Астаны

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Сарыарка" ул. Камысты 7

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Танабаев Муса Турманович
(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 25.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,114950	0,507309
Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс Детский сад-начальная школа No12 акимата г. Астаны	9,114950	0,507309
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,39133	0,051125
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	7,655055	0,359993
Пропан-2-он	0,164106	0,02144
Углерод оксид	0,018056	0,00008
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,055556	0,021426
Уайт-спирит	0,283797	0,01744
Взвешенные частицы	0,082909	0,003961
Бутилацетат	0,075741	0,009895
Азота (IV) диоксид	0,02066	0,000091
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002453	0,00008
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,290889	0,020623
Железо (II, III) оксиды	0,074398	0,001155
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Сарыарка г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.