«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кайруллин Д.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «02» 20

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 07 2019 г.

Заказчик *ТОО «Trading House Nuray», 021804, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы, квартал 016, участок 4340, директор Муканова Гульжан Самарбековна*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «13» 07 2019 г. *ТОО «СК MEGARON», Директор Искакова Милана Темирхановна, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Казыбек би, 115*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «13» 07 2019 г., ТОО «М-СтройПроект» в лице эксперта Мизёва Сергея Юрьевича KZ48VJE00044438 №56 от 28.01.2013г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «13» 07 2019 г., ТОО «Компания-НурайСтрой» в лице Рахимжанова Азата Болатулы*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство жилого комплекса «Нурай»(наружные сети водопровода и канализации)» технический не сложный II (нормальный) уровня ответственности*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу *РК, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" мая 2019 года №208;207;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *вх.рег KZ20REA00136309 от «28» июня 2019 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *проектная организация ТОО «Компания-НурайСтрой», номер проекта 2018-НВК*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *ТОО «Компания-НурайСтрой», 28.11.2018г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 года*;

месяц, год

окончание работ *июль 2019 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства *месяцев*:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2,5 (два с половиной) месяца*;

фактически, месяц: *1 (один) месяц*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети канализации					
Труба Корсис SN 8 д.160	м.	77,5		77,5	
Труба Корсис SN 8 д.200	м.	278,6		278,6	
Труба Корсис SN 8 д.250	м.	46,1		46,1	
Труба Корсис SN 8 д.315	м.	636,8		636,8	
Сети водоснабжения					
Трубы ПЭ SDR17 д.160	м.	431,8		431,8	
Трубы ПЭ SDR17 д.110	м.	233,4		233,4	
Трубы ПЭ SDR17 д.63	м.	66,2		66,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир Общая	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего число квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Водоснабжение объекта принято от городских сетей водопровода Ø300 мм. Отведение сточных вод предусматривается в городской канализационный коллектор
Ø400 мм. Сеть канализации принята из двухслойных профилированных труб Корсис SN 8. Водопровод выполняется из водопроводных труб ПЭ SDR 17

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **53 182,570** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 444,140** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **682,160** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **53 182,570** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 444,140** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **682,160** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство жилого комплекса «Нурай»(наружные сети водопровода и канализации)»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «Trading House Nuray* _____ *Муканова Г. С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «М-СтройПроект»* _____ *Мизёв С. Ю.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор *ТОО «Компания-НурайСтрой»* _____ *Рахимжанов А. Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «СК MEGARON»* _____ *Искакова М.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

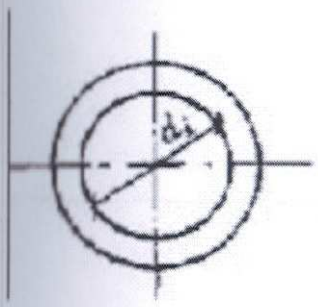
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	731,4	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	731,4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Задвижка d-300	шт	1	
	" d-150	шт	4	
	" d-100	шт	1	
	" d-50	шт	4	
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	3	
	Водопроводный ввод	шт	4	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1039	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб SDR17	м	1039	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	36	
	Выпуск	шт		

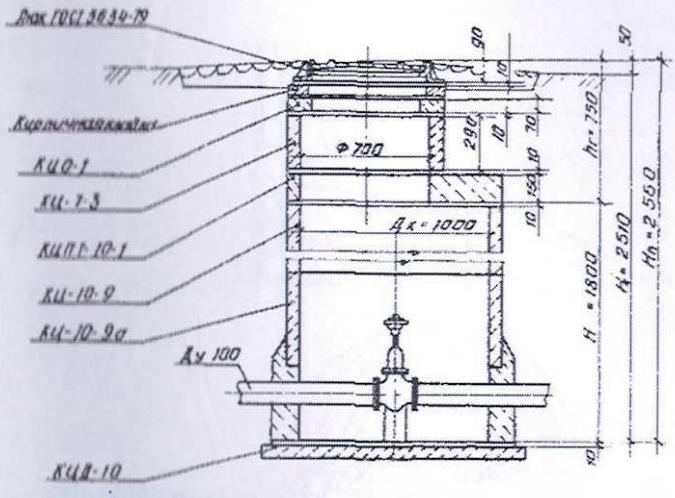
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

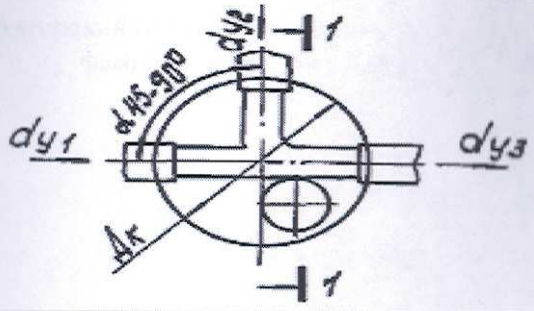


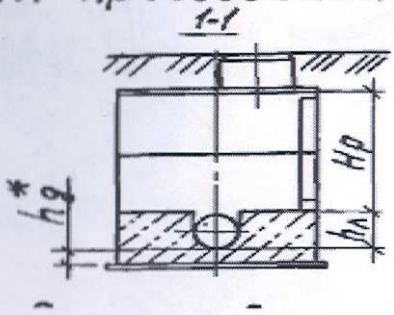
Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Колодцы узловые с одним присоединением



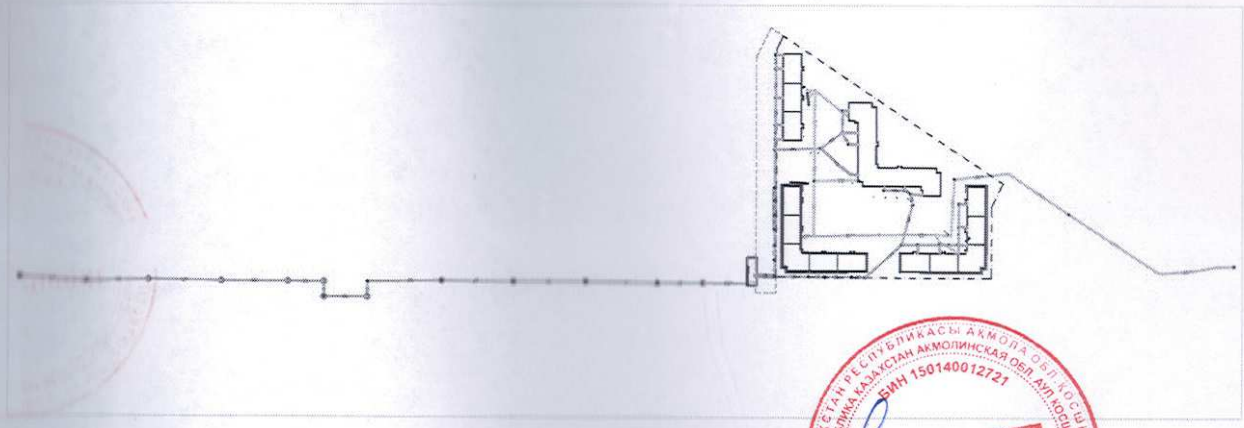


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Колодец канализационный из сборных ж/б элементов Ø1500	Тип.пр. 902-09-22.84, ал.II	из сборных железобетонных элементов по с. 3.900.1-14	Ø1500мм	36	
2	Колодец на сети	Тип.пр.	из сборных			

	водопровода из сборных ж/б элементов Ø1500	901.09.11-84, ал.II	железобетонных элементов по с. 3.900.1-14	Ø1500мм	7	
3	Колодец на сети водопровода из сборных ж/б элементов Ø2000	Тип.пр. 901.09.11-84, ал.II	из сборных железобетонных элементов по с. 3.900.1-14	Ø2000мм	2	
4.	Камера на сети водопровода	Тип.пр. 901.09.11-84, ал.II	из фундаментных блоков заделкой из бетона з бетона В10, F100	1800х2800мм	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: Муканова Гульжан Самарбековна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Рахимжанов Азат Болатулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито и
пронумеровано
Дата:
На 6 листах