Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2021 года

Заказчик **ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" БИН 100240014651 Актюбинская область, Мартукский район, село Мартук, ул.Сейфулина, 38 . Руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» 12 2021 года, ТОО «Алихан Ойл З», Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул. Маметовой, 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» 12 2021 года, ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», БИН 100840003132, эксперт технического надзора Болеков Т.Ж., аттестат № KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **от «24» 12 2021 года, ТОО «СпецСтрой Согласование», БИН 010940009502, в лице директора Биманова Армана Адылбековича** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриквартального водопровода новой застройки с.Саржансай Мартукского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030600 Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№85 от 29.11.2018 года Акима Танирбергенского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ14REA00217024 от 14.04.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СпецСтрой Согласование», РП 82/14/11-2018 «Строительство внутриквартального водопровода новой застройки с.Саржансай Мартукского района»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", №74/1** от 10.09.2019 года **РП 85/26/11-2018**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14 апреля 2021 года;**

окончание работ **«** 27 **»** 12 **2021 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**

фактически, месяц: 8

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Внутрипоселковая водопроводная сеть:					
-Трубы напорные полиэтиленовые SDR 17 Ø 32x2 СТ РК ISO 4427-2014"питьевая" протяженность	м	9155	-	9155	-
-Трубы полиэтиленовые ПЭ 100, Ру=6.3 бар SDR 21 Ø50 x 2,4 СТ РК ISO 4427-2-2014 "питьевая" протяженность	м	585	-	585	-
-Трубы полиэтиленовые ПЭ 100, Ру=6.3 бар SDR 21 Ø63 x 3,0 СТ РК ISO 4427-2-2014 "питьевая" протяженность	м	291	-	291	-
-Трубы полиэтиленовые ПЭ 100, Ру=6.3 бар DR 21 Ø110 x 5,3 СТ РК ISO 4427-2-2014 "питьевая" протяженность	м	18041	-	18041	-

-Трубы полиэтиленовые ПЭ 100, Ру=6.3 бар SDR 21 90х4,3 СТ РК ISO 4427-2-2014 "питьевая" протяженность	м	12	-	12	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция I-го подъема

Над скважиной устроена насосная станция I-го подъема по типовому проекту ТП РК 1-12 ВС СКВ(IВ,IIIА,IVА,IVГ)-2009 «Водозаборные сооружения из подземных источников (скважин) производительностью от 1 м3/час до 12 м3/час».

Водозабор состоял из двух скважин, из которых одна резервная, для обеспечения водой новой застройки была пробурена еще одна рабочая скважина

Вода из скважины погружным насосом подается на территорию существующих насосных станций I-го подъема во внеплощадочные сети водоснабжения села Саржансай. Подземные насосные станции на скважине предназначены для самостоятельного сооружения подземного водозабора централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с. Саржансай для подъема воды из скважины и подачи ее в резервуары.

Водовод от скважины до территории существующих насосных станций I-го подъема

Узел сооружений насосной станции I-го подъема расположен на территории водозабора в пределах первого пояса ЗСО. Трасса напорного водовода выбрана по возможно кратчайшему расстоянию от скважины до территории существующих насосных станций I-го подъема.

Резервуар на 100м3

Проект автоматизации резервуаров чистой воды (РЧВ) разработан на основании строительных чертежей и технологического задания. В РЧВ предусмотрен контроль уровня - следящий с помощью погружного гидростатического уровнемера серии ОВЕН ПД100-ДГ прибор имеет токовый выходной сигнал 4-20 мА для передачи данных на центральный диспетчерский пункт (ЦДП), передача данных осуществляется с помощью GSM/GPRS модема ОВЕН ПМ01.

Предусмотрено измерение фиксированных уровней с помощью датчиков - реле уровня САУ-М6:

- аварийный верхний уровень – сигнализация;
- уровень 1 – закрытие задвижки на подающем трубопроводе;
- уровень 2 – открытие задвижки на подающем трубопроводе;
- уровень 3 – аварийный объем нижний, пожарный объем;
- аварийный нижний уровень (дно резервуара).

Данные уровни передаются в схему сигнализации и схемы управления скважинными насосами в здании насосной станции.

Конструктивная схема резервуара - стеновая.

Резервуар представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1 м над покрытием.

Размеры в плане 6,0х6,0м и глубиной 3,6м.

Днище в виде монолитной железобетонной плиты.

Насосная станция 2-го подъема

На территории насосной станции 2-го подъема предусматривается устройство резервуара объемом 100 м3 по ТП РК 100 РВ (IВ IIВ IIIВ IIIА IVА IVГ) – 2.3 – 2013.

Насосная 1-го подъема

Вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции разработан на основании:

- технологического задания;
- строительных чертежей.

Вентиляция камеры насосной станции - вытяжная естественная. Воздуховод выведен над поверхностью земли на высоту 2м.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ Насосная 1-го подъема

Рабочий проект комплекта ЭМ разработан на основании технологической и строительной частей проекта насосной станции.

Электроснабжение предусмотреть проектом внешнего электроснабжения от местных сетей - 380/22ОВ. Категория надежности электроснабжения - Ш.

Система заземления, принятая для насосной станции,-TN-C-S, разделение PEN- проводника на защитный PE и нейтральный N проводники выполняется на вводе линии питания в станцию управления и защиты «AKVA MP204».

Насосная 2-го подъема

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники насосной станции II-го подъема относятся - к I/III категории.

Для ввода и распределения электроэнергии принята установка силового щита, установленного в помещении насосной станции 2-го подъема:

- тип ЩС-1 (Н.С.II) навесного исполнения ЩРН-24з-1 74 УХЛ3 IP54;

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются система обеззараживания воды (рабочая и резервная), насосная станция повышения давления состоящая из 3-х насосов (2 рабочих и 1 резервный) и насосная станция пожаротушения, состоящая из 2-х насосов (1-рабочий, 1-резервный), задвижки с электроприводами в количестве 4-х штук, отопительные установки, а также освещение помещений. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Питающие сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Учёт электроэнергии общей нагрузки осуществляется счетчиком установленном в существующей КТП.

Групповые сети выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах в пустотах перекрытия, под слоем штукатурки, в подготовке пола.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **468 186,249** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **400 776,688** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 246,224** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **468 186,249** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **400 776,688** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 246,224**тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Строительство внутриквартального водопровода новой застройки с.Саржансай Мартукского района»** принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Болеков Т.Ж., аттестат № KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», директор Әзікенов Дәулет Жанатұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СпецСтрой Согласование», Биманов Арман Адылбекович, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СпецСтрой Согласование», Биманов Арман Адылбекович, директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Биманов Арман Адылбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алихан Ойл 3» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство внутриквартального водопровода новой застройки с.Саржансай Мартукского района» (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Внеплощадочные сети водопровода				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	326	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	326	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	28084	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	28084	
3	Смотровой колодец	шт	290	
4	Задвижка d- 50	шт	4	
	Задвижка d- 80	шт	6	
	Задвижка d- 100	шт	105	
5	Вентили d- 25	шт	655	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
6	Кран d	шт	-	
	" d	шт	-	

	" d	шт	-	
7	Гидрант	шт	101	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик: **Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор: **Биманов Арман Адылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П