Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 09 2021 года

Заказчик : **Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский сад «Акбота» государственного учреждения «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» с.Кенкияк, Кабылгаза Балуанов ,11 В руководитель Жүндібаева Гүлмира Советқызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» 09 2021 года, ТОО «Алихан Ойл 3», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» 09 2021 года, эксперта технического надзора ТОО « SKY KZO » Шакиев Е. аттестат № KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» 09 2021 года: ТОО «АктобеКапСтрой» Иргалиев Руслан Дирбысалович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Работы по капитальному ремонту зданияй ГККП «Детский сад Акбота» с.Кенкияк Кенкиякский с.о., Темирского района Актюбинской области »

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с.Кенкияк, Кабылгаза Балуанов ,11 В Темирского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области »** от 21.05.2021г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актобе Кап Строй» РП «Капитальный ремонт детского сада « Акбота» расположенного по адресу :сельский округ Кенкияк Темирский район Актюбинской области**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **Государственное коммунальное казенное предприятие «Детский сад «Акбота» государственного учреждения «Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области»** 33/1 10.11.2020 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **« 24 » 05 2021 г.**
окончание работ **« 20 » 09 2021 года**;
при продолжительности строительства ,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**
фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Раздел Ощестроительные работв.

1.Согласно проектного решения выполнено усиление фундаментов .

Усиление фундаментов здания производилось стальными тяжами из швеллера, угловой стали и арматуры с уширением основания по наружным стенам.В ходе усиления и строительства приняты технологические меры по сохранению несущей способности всех конструкций здания.
Отверстия в фундаменте из монолитного бетона на уровне верха фундамента, для арматурных стержней выполнено аккуратно выполнено с помощью перфаратора. Перед бетонированием боковые поверхности монолитного фундамента очищено от грязи. После установки арматурных стержней конструкция заполняется бетоном В-15 . Вертикальная гидроизоляция бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнена горячим битумом за 2 раза. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1.5м .Бетон и раствор для конструкций приготовлены на сульфатостойком портландцементе.
Выполнено усиление наружных стен стальными тяжами из арматуры А-I. Усиление производилось до отделочных работ фасада. Элементы конструктивные стен кирпичных. усилены стальными тяжами из арматуры А III.
Трещины кирпичной кладки наружних и внутренних стен и перегородок залиты жидким цементным раствором. Выполнена антикоррозийнная защиту конструкции. Поверхности стальных конструкций очищены от окалины, ржавчины и окрашены эмалью ПФ-115 в 2 слоя по грунтовкеГФ-021.

Согласно проекта выполнена замена полов из линолеума и керамической плитки с устройством гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике и стяжек цементных .
Согласно проектом установлены эвакуационные лестницы со второго этажа .Наружные эвакуационные лестницы металлические из швеллеров и уголков по металлическим стойкам из

труб . Настил ступенек из просечно - вытяжного листа . Ограждения лестниц металлические . Наружные стены детского сада облицовываются металлосаидингом по металлическим профилям.. Выполнено утепление существующей наружной стены толщиной 580 минераловатными плитами на синтетическом связующем марки ПЖ-100 толщиной 60 мм.
Отделочны работы внутренних поверхностей существующих
стен и перегородок очищены от масляной и водоэмульсионной окраски, выравнены сухими смесями. Выполнена высококачественная масляная окраска панелей высотой 1,8 метра, для уборки влажным способом . Остальные части поверхности стен окрашены водоэмульсионным составом. Поверхности стен помещений с повышенной влажностью: пищеблока, прачечной, гладильной, моечной и туалетных комнат облицованы настенной керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 метра

Раздел Сантехническая часть.

Согласно задания на проектирование, выполнены ремонтвнутренних канализационных сетей и замена санитарных приборов в санитарных узлах детского сада. Внутренние канализационные сети выполнены трубами из полиэтилена Д50-100 мм .Трубопроводы проложены открыто по полу и под полом.

Раздел Наружная канализация.

Согласно проектного решения выполнена замена наружных сетей канализации детского сада "АКБОТА".Сброс сточных вод производится в существующий септик.Проектируемые самотечные канализационные сети выполнены гофрированными двухслойными полиэтиленовыми трубами Д160 мм . Строительство канализационных сетей выполнено открытым способом,основание под трубопровод-песчаная подушка толщиной 100 мм. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устроен защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см, непосредственно над трубопроводом, выполнено вручную.
Канализационные колодцы смонтированы из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм. На колодце установлен люк из полимерно-песчаных материалов. Вокруг люка выполнена отмостка шириной 0.5 метра.
Раздел Благоустройство.

Выполнено покрытие дорожек и площадок из брусчатки по песчаному основанию с укладкой бортовых камней.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **58 287, 186** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 287, 186** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 287, 186** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **58 287, 186** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса **«Работы по капитальному ремонту зданияй ГККП «Детский сад Акбота» с.Кенкияк Кенкиякский с.о., Темирского района Актюбинской области »**

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жұндібаева Гулмира Советкызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО « SKY KZO »**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шакиев Ерсайын**

аттестат № KZ18VJE00039740 от 20.07.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО « SKY KZO » руководитель Абенова Айгуль Конысбековна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО «Актобе Кап Строй»**

Иргалиев Руслан Дирбысалович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **АО «Актобе Кап Строй»**

директор Иргалиев Руслан Дирбысалович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)