Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2021 года

Заказчик **ГКП «Мугалжарская районная больница » на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» главный врач Кенжебаев Миржан Талгарович г.Кандыагаш ул. Баймухамбетова 2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 11 2021 года, ТОО «Алихан Ойл 3», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» 11 2021 года эксперта технического надзора ТОО «АДС САПА» Шитпанова Асылбека Халыковича**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «28» 11 2021 года: ТОО «Алихан Ойл 3» БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт поликлиники ГКП на ПХВ «Мугалжарская районная больница » государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район,г.Кандыагаш Баймухамбетова 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГКП «Мугалжарская районная больница» на ПВХ государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» KZ44REA00229579 от 30.06.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **РП 38-1-2019 «Капитальный ремонт поликлиники ГКП на ПХВ «Мугалжарская районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **решением соответствующего местного исполнительного органа »**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«25» июня 2021г**

окончание работ **« 28 » ноября 2021 года;**

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Д 110	м	756			
Д 32	м	500			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект "Капитальный ремонт Кенкиякской сельской больницы" разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов.

Общестроительные работы

На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих потолков, стен и перегородок очищены от масляной и водоэмульсионной окраски, выравнены и оштукатурены сухими смесями на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.Поверхности стен помещений с повышенной влажностью и пара (сан.узел и душевая) облицовваны стен керамическойглазурованной плиткой до потолка, так же в посудомоечной, овощной кухне, складских помещениях, коридорах кухни и мед.кабинете до отм. +1,80 м.

Выполнены работы по устройству полов 1, 2, 3 этажей .Заменены двери

Фасад здания поликлиники обшит металлическим сайдингом. Заменены перила

Отопление и вентиляция

Общие указания

Отопление.

Отопление здания предусматривается от наружних тепловых сетей.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы М 90.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского в вышей точке радиаторов. Прокладку трубопроводов системы

отопления выполнили под дверями и над полом.
Трубы приняты полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Вентиляция

Вентиляция данного объекта предусмотрена механическая.В помещений кабинетов предусмотрена общая вентиляция системы В1, и В2.С помещений санитарных узлов запроектирована принудительная вентиляция система В3. Приток в помещении подается через оконные и дверные проемы.
Монтаж систем отопления и вентиляция производить в соответствии и требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Электротехническая часть

Электротехническая часть
Силовое электрооборудование
Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления, объекта ""Капитальный ремонт здания ГКП "Мугалжарская центральная районная больница" (родильное отделение и премный покой)" выполненсогласно тех. задания.
На вводе устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ1-21-10. Электропитание щитов выполняется от ВРУ1-21-10. Питающие силовые сети выполняются кабелями марки ВВГнг сечениями 4мм и 10мм поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) открыто на скобах и заранее заготовленных кабельных каналах.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.
Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи
Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами.
Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для распределения электроэнергии проектом принят щиты ЩР1,2,3 типа ЩРВ-36 и ЩОА1,2,3 типа ЩРВ-6.
Проектом предусматривается рабочее освещение во всех помещениях, включение и выключение светильников рабочего освещения производится выключателями, установленными по месту.
Высота установки электрооборудования:
- выключателей - 1,5м над уровнем чистого пола;
- розеток - 0,4м над уровнем чистого пола.
Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Групповые розеточной сети выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 и 5х2,5мм2 (для трехполюсных розеток).
Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах..

Пожарная сигнализация;

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа "Гранит-24", которая устанавливается в коридоре. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или кротком замыкании.Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.
Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГнг-2х0,5 мм2 в кабельных каналах. Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах.

Резервное питание контрольной панели выполняется то блоков питания типа АБ 1217К на 17А/ч.

Проектом предусмотрен демонтаж (см. спецификацию и дефектный акт):

-приемно-контрольного прибора-1шт;

-тепловых извещателей-135шт;

-дымовых извещателей-110шт;

-ручных извещателей-6шт;

-световых извещателей-6шт;

-звуковых извещателей-10шт.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели Сирена-Свирель-2. Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **137 360,048** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **137 082,317** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **277,731** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **123 374,084** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **123 124,631** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **249,453** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) «**ГКП «Мугалжарская районная больница» на ПХВ государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кенжебаев Миржан Талгарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «АДС САПА»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __**Шитпанов__Асылбек**_____ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА» Садыкова Диана Бакытбаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АктобеГенСтрой» Багаудинов Ильяс Рашидович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «АктобеГенСтрой» эксперт Алгазин Бауыржан**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)