Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

««Ақан Сара көшесінің солтүстігінде, ЖЭО-2 Шығыс шағын ауданының оңтүстігінде орналасқан құрылыс учаскесінде "Саялы-2" көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін алаңнан тыс инженерлік желілер салу. Алматы қаласы Алатау ауданындағы Саялы. Арна желісін көшіру»**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.04.2021 ж. № ЭЦЛИС-0062/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының жайлы қалалық орта басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
қ. Алматы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Astana Mix Building»
қ. Шымкент

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақан Сара көшесінің солтүстігінде, ЖЭО-2 Шығыс шағын ауданының оңтүстігінде орналасқан құрылыс учаскесінде "Саялы-2" көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін алаңнан тыс инженерлік желілер салу. Алматы қаласы Алатау ауданындағы Саялы. Арна желісін көшіру» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0062/21 от 13.04.2021 г.

по рабочему проекту
««Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Astana Mix Building»
г. Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09.12.2020 года № ЭЦЛИС – 0030/№10-ЧЭ на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала», на основании письма заказчика №01-04/1757Ш от 09.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana Mix Building» г. Шымкент (Гос. Лицензия на проектную деятельность №16052176, II категория, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области от 18.01.2018г., приложение на четырех листах).

СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ТОО «MS Industrial» г. Нур-Султан (Гос. Лицензия на проектную деятельность 17-ГСЛ №002528, II категория, Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан, от 24.07.2020г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.06.2020 года, утвержденное заказчиком, КГУ «Управлением комфортной городской среды города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы» №KZ77VUA00341394 от 31.12.2020 года, подписанное заместителем руководителя Сембаевым Е.А.;

акт №0041518 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 0,2645 га, с целевым назначением – для строительства канала (кадастровый номер 20-321-030-1402);

постановление Акимата города Алматы №2/200-1415 от 17.05.2019 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в Алатауском районе;

постановление Акимата города Алматы №4/627 от 03.12.2019 года о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 14.12.2018 года №4/589 «О реализации решения XXXVIII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2019-2020 годы»;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса от 23.06.2020 года;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала», выполненный ТОО «ТопГиз» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №13011259, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.07.2013 года);

топографическая съемка от 18.11.2020 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «ТопГиз» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность №13011259, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.07.2013 года);

письмо о зеленых насаждениях №47.2-47.04.2985-u от 31.03.2021 года, выданное Коммунальным Государственным учреждением «Управлением зеленой экономики города Алматы»;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ №22-01-21/445 от 06.04.2021 года, выданная филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет»;

письмо №01-04/1751Ш от 09.12.2020 года о вывозе ТБО на расстояние 13 км от объекта, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Управлением комфортной городской среды города Алматы»;

письмо №01-04/1747Ш от 09.12.2020 года о затратах на управление проектом, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Управлением комфортной городской среды города Алматы»;

письмо о начале строительства №01-04/1300Ш от 01.04.2021 года, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Управлением комфортной городской среды города Алматы»;

письмо о финансировании №01-04/1757Ш от 09.12.2020 года, подписанное заказчиком Коммунальным Государственным учреждением «Управлением комфортной городской среды города Алматы»;

Технические условия

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения №3637 от 26.11.2020 года, выданные ГКП на ПХВ «Алматы СУ»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ №19-1-2020

Перенос канала (ВК);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Паспорт проекта (ПП);

Проект организации строительства (ПОС);

Проект оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Сметная документация (СД).

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является перенос участка существующего канала ливневой канализации для обеспечения беспрепятственного коридора для строительства проектируемых объектов застройки нового жилого массива в микрорайоне «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы.

Начало трассы проектного участка канала, на сопряжении с существующим руслом канала, расположено южнее микрорайона «Саялы». Русло существующего канала - в габионной облицовке, далее канал проходит вдоль западной стороны микрорайона.

Конец трассы проектного участка канала соединяется с существующим руслом канала в габионной облицовке севернее вышеназванного микрорайона.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен мкр.Саялы-2 в Алатауском районе.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат рассматриваемой территории резко континентальный. в низкогорных районах наблюдаются большие суточные и годовые колебания температуры воздуха, холодная зима, продолжительное, жаркое и сухое лето.

Характеристика климатических условий рассматриваемого района принята по многолетним данным наблюдений метеорологической станции Алма-Ата ГМО (847 м абс.).

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная – (-37.7);

Абсолютная максимальная – (+43,4);

Среднее количество осадков (сумма) за апрель-октябрь – 429,0мм

Суточный максимум осадков (средний из максимальных) – 39мм;

Преобладающее направление ветра за июнь-август – южное;

Среднегодовая скорость ветра – 1,5м/сек;

Максимальная скорость ветра достигает 20,0м/сек, а порывы ветра – 28,0м/сек;

Климатический район III-В

Ветровой район скоростных напоров - II.

Инженерно - геологические характеристики грунтов:

По результатам инженерно- геологических изысканий и лабораторных исследований на участке работ выделен один инженерно-геологический элемент(ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинок и супесь твердой консистенции, палево-желтого цвета, лессовидный.

При замачивании под нагрузками суглинки проявляют просадочные свойства.

Начальное просадочное давление (нормативное значение) - 0,4кг/см2.

Тип грунтовых условий по просадочности-I (второй).

Мощность просадочной толщи (условно принятая) – 6,0м.

Величина просадки – 4,2см

Нормативные значения физико-механических свойств грунтов:

<u>При естественной влажности:</u>

Плотность грунта г/см^3, ρn-1,48 ρII-1,48 ρI -1,46

Угол внутреннего трения φn -25˚ φII -25˚ φI -21˚
Удельное сцепление Cn-4 3кПа CII-4 3кПа CI -28кПа
Модуль деформации - 24мПа*
<u>При водонасыщенном состоянии:</u>
Угол внутреннего трения φn -21˚ φII -21˚ φI -18˚
Удельное сцепление Cn-8кПа CII-8кПа CI -5кПа
Модуль деформации Е –(ест/вод) - 15,6/ 1,5мПа.
Расчетное сопротивление (ест/водонас.) кПа - 350/180.

6.2. Проектные решения

Существующий канал в габионной облицовке. Местами Габионы разрушены. Проектная трасса проходит частично по существующему руслу канала по краю застроенного микрорайона.

На участке канала с ПК 8+67 по ПК 9+50 трассу канала пересекают существующие сети наружного водопровода и наружной канализации. Вдоль трассы канала проложен тротуар с асфальтобетонным покрытием.

На территории существующей трассы канала предусмотрена застройка жилых массивов вышеназванного микрорайона. Для беспрепятственного строительства жилых домов и прочих зданий, и сооружений жилого массива предусматривается перенос участка трассы канала, попадающего под границы застройки.

Начало трассы проектного участка канала, на сопряжении с существующим руслом канала в габионной облицовке, расположено южнее микрорайона «Саялы». Далее канал проходит вдоль западной стороны микрорайона.

Конец трассы проектного участка канала соединяется с существующим руслом канала в габионной облицовке севернее вышеназванного микрорайона.

Ситуационный план.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Перенос канала

Рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы – 2» на участке застройки расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы. Перенос канала».

Проектируемый участок канала находится в пойме лога, который тяготеет к бассейну р. Бурундай. Лог берёт начало западнее, а/д Алматы-Боролдай, в 250м юго-западнее «Специализированного Центра Обслуживания Населения для автомобилистов г.Алматы» (СпецЦОН).

Цель рассматриваемого проекта – перенос участка существующего канала ливневой канализации для обеспечения беспрепятственного коридора для строительства проектируемых объектов застройки нового жилого массива в микрорайоне «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы.

Начало трассы проектного участка канала, на сопряжении с существующим руслом канала, расположено южнее микрорайона «Саялы». Русло существующего канала - в габионной облицовке, далее канал проходит вдоль западной стороны микрорайона.

Конец трассы проектного участка канала соединяется с существующим руслом канала в габионной облицовке севернее вышеназванного микрорайона.

Проект по переносу канала разработан на основании задания на проектирование, выданного КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы». Разработчиком рабочего проекта является ТОО «Astana Mix Building» на основании договора на оказание изыскательских и проектных работ №31-П от 25.05.2020 г.

Государственная лицензия на занятие проектно-изыскательской деятельности ГСЛ №16052176 От 18.01.2018 г.

Топогеодезические и инженерно-геологические работы выполнены ТОО «ТопГИЗ» в 2020 году.

При составлении проекта были использованы:

СН РК 1.02-03-2011 г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 3.04-01-2018 «Гидротехнические сооружения;

СН РК 3.04-11-2019 «Мелиоративные системы и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

ТП 901-09-22.84 Колодцы канализационные;

ГОСТ 6482-2011 Трубы железобетонные безнапорные;

ТМП 902-09-46.88 Камеры и колодцы дождевой канализации;

ТС 3.008.1-7/89 Трубы железобетонные безнапорные. Материалы для проектирования.

Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 13. Центральный и южный Казахстан. Выпуск 2. Бассейн оз. Балхаш. Л.: Гидрометеорологическое издательство, 1970.

Гидрологические условия

Рассматриваемый участок находится в пойме лога, который тяготеет к бассейну р. Бурундай.

Речка Бурундай предгорного типа, характеризующаяся преимущественно родниковым питанием, имеющая весенне - летний максимум, обусловленный таянием снега и выпадением обильных осадков. В среднем и нижнем течении реки данного типа получают значительное пополнение за счет подземных вод.

Рассматриваемый створ расположен на высоте 720,0м БС. Истоки лога – на высоте 750,0м БС.

Лог - это форма рельефа, небольшая сухая долина, в который могут собираться и стекать все образующиеся и выпадающие воды с поверхности площади бассейна.

Основными факторами формирования стока являются, прежде всего, рельеф, климатические условия, геологические, гидрогеологические и другие особенности бассейнов, в низкогорном поясе значительно возрастает роль сезонного снежного покрова, жидких осадков и грунтовых вод.

Таблица №1

Характеристика расчётного створа

Характеристика	Единицы измерения	Расчетный створ (отметка 680 м, БС)
Средневзвешенная высота	м	752
Площадь водосбора	$км^2$	2,81
Длина водотока	км	2,65
Средневзвешенный уклон реки	$^o/_{oo}$	12,5

Средний уклон водосбора	$^{o}/_{oo}$	69

Гидрологические наблюдения на водотоке не проводились, поэтому максимальные расходы воды определены расчетным путем по методике, предложенной в «Ресурсы поверхностных вод, том 13, выпуск 2» (РПВ, т.13, вып.2).

По результатам расчетов, для обеспечения надёжности сооружения, принят больший по величине расход воды – 4,6м^3/сек.

Таблица №2

Максимальные расходы воды обеспеченностью 1 % в расчетном створе, м^3/с

Расход половодья, м^3/с (РПВ, т.13 вып.2)	Расход дождевого паводка, м^3/с (РПВ, т.13 вып.2)	Расход дождевого паводка, м^3/с (СНиП РК, 2005;
1,87	1,11	4,6

Геолого-гидрогеологические условия района

В геологическом строении участка принимают участие породы верхнечетвертичного-современного возраста. По генезису они являются аллювиально-пролювиальными и представлены в основном лессовидными суглинками и супесями, для которых характерна высокая пылеватость и наличие просадочных свойств.

В гидрогеологическом отношении подземные воды пройденными выработками не вскрыты и по фондовым материалам залегают на значительных глубинах.

Из специфических грунтов на исследуемой территории выделены просадочные грунты (лессовидные суглинки и супеси, тип грунтовых условий по просадочности 2-й.

По суммарному содержанию солей грунты незасоленные. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – от средней до высокой, к свинцовой – средняя и алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Степень агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов марки W4 - слабоагрессивная, W6 и W8 - неагрессивные.

По ГОСТ 25100-95 грунты незасоленные.

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков-92см, для супесей-112см. Максимальное проникновение О° в грунт -170см.

По схеме комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий, участок проектируемого переноса канала охватывает зону II-Б-5 с сейсмичностью 9 (девять) баллов, со второй категорией грунтов по сейсмическим свойствам.

Технологические решения

Канал

Проектом предусмотрено строительство открытого канала трапецеидального сечения в армированной бетонной облицовке с ПК0+00 по ПК 7+90 длиной 790 м, далее с ПК 7+90 по ПК9+70 канал переходит в закрытый трубопровод из железобетонных безнапорных раструбных труб диаметром 1400 мм, протяженностью 180 м.

В начале и конце проектного участка канала предусмотрены сопряжения с существующим каналом в габионной облицовке.

Переход с открытого русла в закрытый трубопровод предусмотрено через приемный колодец (входной оголовок).

Переход с закрытого трубопровода в открытое русло предусмотрен через выходной оголовок диафрагменного типа.

Поворот открытого канала предусмотрен плавным изгибом. Радиус изгиба канала согласно СНиП 2.06.03-85, исходя из ширины уреза воды, принят 15 м.

Повороты закрытого трубопровода предусмотрены в колодцах. Колодцы бетонные монолитные приняты по ТП 902-09-46.88 и ТП 901-09-11.84.

Сечение открытого канала рассчитано на пропуск воды дождевого паводка 1% обеспеченности, - 4,6 м3/сек.

Заложение откосов m =1:1,5;

Ширина по дну b=0,5 м;

Глубина воды при расчетном расходе 4,6 м3/с равна 0,84 м.

Принятая строительная глубина канала 1,1 метр удовлетворяет пропуску расчетных расходов.

Канал предусмотрен в бетонной облицовке с армированием сетками ячейками 150х150 мм из арматурной проволоки Вр-1 диаметром 5 мм. Защитный слой арматуры 5 см.

Толщина облицовки 12 см. По краям устраиваются заплечики шириной 300 мм. Под бетон укладывается полиэтиленовая геомембрана толщиной 0,5 мм.

Закрытый трубопровод принят диаметром 1400 мм из железобетонных безнапорных раструбных труб марок ТС 140.50-3-П.С и ТС 140.25-3-П.С по ГОСТ 6482-2011. Трубы в обязательном порядке должны поставляться с резиновыми уплотнителями.

Швы соединения трубы с наружной стороны заделываются цементно-песчанным раствором марки не ниже М100.

Входной оголовок (приемный колодец).

Переход из открытого канала в закрытый трубопровод предусмотрен через водоприемный колодец размерами 1500х2000 мм, толщина стенок колодца 300 мм. Высота колодца по внутренней грани стены 2300 мм. В основании колодца устраивается бетонная подготовка толщиной 10 см из бетона марки В3,5. Колодец армируется сетками из арматуры AIII диаметром 10 мм. Размеры ячеек сетки 200х200 мм.

Колодец открытого типа. Для защиты трубопровода от засорения крупным сором (ветки, бытовой мусор), а также в целях безопасности, поверх колодца и со стороны канала устраивается сороудерживающая решетка. Сверху предусматривается дверца с запорным устройством для технического обслуживания. Сопряжение колодца с каналом предусмотрено через переходный участок канала, с переменной толщиной облицовки от 12 см сто стороны канала, до 20 см со стороны колодца. Откосы переходного участка от 1:1,5 до 1:0,75. При устройстве крутого откоса требуется применение опалубки.

Переходный участок армируется сетками ячейками 200х200 мм из арматуры AIII диаметром 10 мм. Бетон марки В25 F200 W6 на сульфатостойком портландцементе.

Поворотные колодцы (4 шт)

Поворотные колодцы размером 2500х2500 мм. Высота рабочей части колодца 2300 мм. Колодцы предусмотрены из монолитного бетона марки В25 F200 W6 на

сульфатостойком портландцементе с армированием сетками из арматуры AIII диаметром 10 мм. Размеры ячеек сетки 200х200 мм. В основании колодца устраивается бетонная подготовка толщиной 10 см из бетона марки В3,5.

При сопряжении трубы со стенкой колодца устраивается оклеечная гидроизоляция поверх трубы из 2-х слоев мешковины пропитанной битумом. Наружная поверхность стыка трубы с колодцем бетонируется бетоном марки не ниже В7,5.

Поверхность бетона, сопрягающаяся с грунтом, перед засыпкой должна гидроизолироваться окраской разжиженным битумом в 2 слоя.

В колодце предусмотрен лоток из монолитного бетона для улучшения гидравлики проходящей воды.

Колодец закрытого типа.

Предусмотрен люк типа «С» с запорным устройством для технического обслуживания. В колодце предусмотрена стальная стремянка по ТП 901-09-11.84.

Выходной оголовок и сопрягающий участок.

Переход из закрытого трубопровода в открытый канал предусмотрен через выходной оголовок диафрагменного типа размером 4000х2500х300 мм. Диафрагма в виде портальной стенки с подошвой. В основании подошвы устраивается бетонная подготовка толщиной 10 см из бетона марки В3,5. Диафрагма устраивается из монолитного бетона марки В25 F200 W6 на сульфатостойком портландцементе с армированием сетками из арматуры AIII диаметром 10 мм. Размеры ячеек сетки 200х200 мм.

При сопряжении трубы с диафрагмой устраивается оклеечная гидроизоляция поверх трубы из 2-х слоев мешковины пропитанной битумом. Наружная поверхность стыка трубы со стороны засыпки бетонируется бетоном марки не ниже В7,5.

Поверхность бетона, сопрягающаяся с грунтом, перед засыпкой должна гидроизолироваться окраской разжиженным битумом в 2 слоя.

Сопряжение с каналом в габионной облицовке предусмотрен через переходной участок длиной 6 м. Для гашения напора воды предусмотрены упоры размером 200х200х250 мм в количестве 9 шт. Сечение переходного участка аналогично бетонному каналу. Ширина по дну 50 см, строительная высота 1,1 м, заложение откосов 1:1,5. Упоры устраиваются в шахматном порядке. Толщина бетонной облицовки переходного участка 20 см. Бетон облицовки марки В25 F200 W6 на сульфатостойком портландцементе с армированием сетками из арматуры AIII диаметром 10 мм. Размеры ячеек сетки 200х200 мм. Под бетонную облицовку устраивается подстилающий слой из геомембраны толщиной 0,5 мм.

Со стороны габионов предусмотрен зуб в утолщения бетона толщиной 35 см.

Крайний ряд габионов существующей облицовки подлежит демонтажу. После устройства переходного участка из бетона вновь укладываются гибионы с заполнением камнем.

Вывод экспертизы:

Рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы – 2» на участке застройки, расположенного севернее ул.Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г.Алматы. Перенос канала» рекомендуется к утверждению.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

В проекте противопожарные мероприятия решены согласно СН РК. 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 – «Общественные здания и сооружения».

Сварочные работы должны производится в соответствии с требованиями «Инструкция о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ на энергетических объектах».

При возникновении пожара необходимо вызвать пожарный расчёт и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения, предварительно отключив напряжение.

Тушение пожара предусматривается осуществлять выездными аварийными бригадами.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек. Пересечение трубопроводом дорог выполнить в футлярах, из ПЭ труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Внутри площадки водозабора предусмотрен пожарный гидрант.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Конструкция полов в помещениях не должна иметь пустоты. Деревянные конструкции для предохранения от возгорания обработать огнезащитной краской.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Перенос канала».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Ecosintez» (№01976Р от 03.03.2018 г.)

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок проведения работ расположен севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы.

Ближайшие жилые дома расположены с запада на расстоянии 10 м от участка работ Ближайший поверхностный водный объект – Большой Алматинский канал расположен с востока на расстоянии более 275 м, река Боралдай расположена с востока на расстоянии более 500 м.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ

ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 3 организованных и 11 неорганизованных источника выбросов вредных веществ в атмосферу

Источниками выбрасывается 17 загрязняющих атмосферу вредных веществ

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице №3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источни-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0,037726222	0,00183308	0,037726222	0,00183308	
СМР	0001			0,003662222	0,00167872	0,003662222	0,00167872	2021
	0002			0,03296	0,00004816	0,03296	0,00004816	2021
	0003			0,001104	0,0001062	0,001104	0,000106 2	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0,006130511	0,000297878	0,006130511	0,000297878	
СМР	0001			0,000595111	0,000272792	0,000595111	0,000272792	2021
	0002			0,005356	0,000007826	0,005356	0,000007826	2021

Производство цех, участок	Номер источни-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0003			0,0001794	0,00001726	0,0001794	0,00001726	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0,002354722	0,000120321	0,002354722	0,000120321	
СМР	0001			0,00022222	0,000104571	0,00022222	0,00010457	2021
	0002			0,002	0,000003	0,002	0,000003	2021
	0003			0,0001325	0,000001275	0,0001325	0,0001275	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0,015338222	0,00086475	0,015338222	0,00086475	
СМР	0001			0,001222222	0,000549	0,001222222	0,000549	2021
	0002			0,011	0,00001575	0,011	0,00001575	2021
	0003			0,003116	0,0003	0,003116	0,0003	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0,04737	0,0025915	0,04737	0,0025915	
СМР	0001			0,004	0,00183	0,004	0,00183	2021
	0002			0,036	0,0000525	0,036	0,0000525	2021
	0003			0,00737	0,000709	0,00737	0,000709	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0,0000000041	0,00000000207	0,0000000041	0,00000000207	

Производство цех, участок	Номер источни-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СМР	0001			0,000000004	0,000000002	0,000000004	0,000000002	2021
	0002			0,000000037	0,00000000007	0,000000037	0,00000000007	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0,000476222	0,000021514	0,000476222	0,000021514	
СМР	0001			0,000047622	0,000020914	0,000047622	0,000020914	2021
	0002			0,0004286	0,0000006	0,0004286	0,0000006	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель				0,011428556	0,000537857	0,011428556	0,000537857	
РПК-265П) (10)								
СМР	0001			0,001142856	0,000522857	0,001142856	0,000522857	2021
	0002			0,0102857	0,000015	0,0102857	0,000015	2021
Итого по организованным источникам:				0,120824496	0,006266902	0,120824496	0,006266902	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0,02997	0,00075669	0,02997	0,00075669	
СМР	6007			0,00972	0,00037469	0,00972	0,00037469	2021
	6008			0,02025	0,000382	0,02025	0,000382	2021

Производство цех, участок	Номер источни-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0,0007866	0,000029815	0,0007866	0,000029815	
СМР	6007			0,000481	0,000024055	0,000481	0,000024055	2021
	6008			0,0003056	0,00000576	0,0003056	0,00000576	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0,012	0,00017905	0,012	0,00017905	
СМР	6007			0,00333	0,00001555	0,00333	0,00001555	2021
	6008			0,00867	0,0001635	0,00867	0,0001635	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0,00195	0,000029097	0,00195	0,000029097	
СМР	6007			0,000542	0,000002527	0,000542	0,000002527	2021
	6008			0,001408	0,00002657	0,001408	0,00002657	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0,01375	0,0002594	0,01375	0,0002594	
СМР	6008			0,01375	0,0002594	0,01375	0,0002594	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0,0000111	0,000000147	0,0000111	0,000000147	
СМР	6007			0,0000111	0,000000147	0,0000111	0,000000147	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)				0,02083	0,165315	0,02083	0,165315	

Производство цех, участок	Номер источни-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СМР	6010			0,02083	0,165315	0,02083	0,165315	2021
(0621) Метилбензол (349)				0,01722	0,00084	0,01722	0,00084	
СМР	6010			0,01722	0,00084	0,01722	0,00084	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)				0,00333	0,0001627	0,00333	0,0001627	
СМР	6010			0,00333	0,0001627	0,00333	0,0001627	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)				0,00722	0,0003524	0,00722	0,0003524	
СМР	6010			0,00722	0,0003524	0,00722	0,0003524	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0,02083	0,165	0,02083	0,165	
СМР	6010			0,02083	0,165	0,02083	0,165	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0,0883	0,01049	0,0883	0,01049	
СМР	6009			0,0883	0,01049	0,0883	0,01049	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак,				0,0444724	0,047579215	0,0444724	0,047579215	

Производство цех, участок	Номер источни-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
СМР	6001			0,00854	0,00673	0,00854	0,00673	2021
	6002			0,00854	0,01852	0,00854	0,01852	2021
	6003			0,00854	0,001852	0,00854	0,001852	2021
	6004			0,00854	0,002156	0,00854	0,002156	2021
	6005			0,00854	0,0172	0,00854	0,0172	2021
	6006			0,001728	0,00112	0,001728	0,00112	2021
	6007			0,0000444	0,000001215	0,0000444	0,00000 1215	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,2606701	0,390993514	0,2606701	0,390993514	
Всего по предприятию:				0,381494596	0,39726041607	0,381494596	0,39726041607	

Поверхностные и подземные воды

Ближайший поверхностный водный объект – Большой Алматинский канал расположен с востока на расстоянии более 275 м, река Боралдай расположена с востока на расстоянии более 500 м. Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Объект не оказывает существенного влияния на поверхностные и подземные воды.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов, строительные отходы.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, ветошь промасленная.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Период эксплуатации

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, светодиодные лампы.

Янтарный список: нет.

Проектное образование отходов представлено в таблице №4.

Таблица№4

Нормативы размещения отходов

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,247668	-	0,247668
в т.ч. отходов производства	0,001088	-	0,001088
отходов потребления	0,24658	-	0,24658
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,121020158	-	0,000548
Промасленная ветошь	0,004895469		
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,000111071	-	0,00054
Твердо-бытовые отходы (коммунальные)	0,25	-	0,24658
Строительный мусор	По факту образования	-	По факту образования

Растительный и животный мир

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Соблюдение норм ведения строительных работ, принятых проектных решений.

Проведение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхности).

Строительные работы осуществлять с использованием пылезащитных экранов.

Сбор и временное хранение бытовых отходов производить на специально обустроенной площадке с твердым покрытием.

Все производственные отходы временно складировать в специально отведенном месте и передавать на утилизацию спец. предприятиям.

Укрывание мусора при перевозке автотранспортом.

1. Содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта машин и механизмов.
2. Принимать меры, исключающие попадание в грунт и грунтовые воды горюче-смазочных материалов и других вредных веществ, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта.
3. Запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода в пределах стоянки.

Исключение выноса грязи со стройплощадки на проезжую часть.

Поддержание чистоты и порядка на строительной площадке.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Перенос канала» соответствует требованиям экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрен перенос канала для строительства внеплощадочных инженерных сетей многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2», на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр-на «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы.

Целью проекта является перенос канала ливневой канализации для обеспечения беспрепятственного коридора для строительства проектируемых объектов, а также защиту инженерных сетей, попадающих под реконструкцию, что в целом будет способствовать улучшению при эксплуатации других инженерных систем застраиваемого района города. Проектом предусмотрено строительство канала в бетонной облицовке, переходящий в закрытый трубопровод из железобетонных безнапорных труб на участке пересечения с существующими сетями водопровода и канализации.

Проектируемый участок переноса канала охватывает вторую надпойменную террасу реки Бурундай, расположен севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее микрорайона «Саялы». Начало трассы проектного участка канала на сопряжении с существующим руслом канала в габионной облицовке расположено южнее микрорайона «Саялы». Далее

канал проходит вдоль западной стороны микрорайона. Конец трассы проектного участка канала на сопряжении с существующим руслом канала в габионной облицовке севернее вышеназванного микрорайона.

Проектом предусмотрено строительство открытого канала трапециодального сечения в армированной бетонной облицовке с ПК0+00 по ПК 7+90 длиной 790 м, далее с ПК 7+90 по ПК9+70 канал переходит в закрытый трубопровод из железобетонных безнапорных раструбных труб диаметром 1400 мм, протяженностью 180 м.

Канал предусмотрен в бетонной облицовке с армированием сетками ячейками 150х150 мм из арматурной проволоки Вр-1 диаметром 5 мм.

Трубопровод принят диаметром 1400мм из железобетонных безнапорных раструбных труб марок ТС 140.50-3-П.С и ТС 140.25-3-П.С по ГОСТ 6482-2011.

Переход из открытого канала в закрытый трубопровод предусмотрен через водоприемный колодец размерами 1500х2000мм, толщина стенок колодца 300мм.

Протяженность канала – 970м, в т.ч.: открытый канал в ж/б облицовке - 790м, закрытый ж/б трубопровод – 180м.

Вывод: рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр-на «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала» соответствует требованиям СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5 месяцев. Согласно исходных данных Заказчика (№01-04/1300ш от 01.04.2021г.) начало строительства намечено на 3 квартал (август) 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – %.

<u>Основные технико-экономические показатели:</u>

Продолжительность строительства - 5 мес.

Нормативная трудоемкость – 8465 чел.ч.

Численность работающих составит - 8 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015». Версия 21.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года, (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

МРП – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу ПОС

1. Откорректирован расчёт продолжительности строительства.
2. Отражены в главе «Методы производства строительно-монтажных работ» работы по прокладке трубопроводов.
3. Показано в ПОС начало строительства согласно письму №01-04/1300ш от 01.04.2021г.
4. Выполнен стройгенплан.
5. Дополнены технико-экономические показатели по организации строительства количеством работающих.

7.1.2. Замечания к разделу сметная документация

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2. Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета по правилам КВЭП.
3. Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Общая протяженность канала	км	0,970	0,970
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и 2021 годов	млн. тенге	306,669	290,935
3.	в том числе: СМР	млн. тенге	252,395	239,257
4.	Оборудование	млн. тенге	-	-
5.	Прочие	млн. тенге	54,274	51,678
	Из них:			
6.	на 2020 год (стоимость ПИР) на 2021 год (стоимость СМР и экспертизы)	млн. тенге		10,305 280,630
7.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность канала 0,970 км

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и 2021 годов	290,935	млн. тенге
в том числе: СМР	239,257	млн. тенге
Оборудование	-	млн. тенге
Прочие	51,78	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Управлением комфортной городской среды города Алматы» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС–10-ЧЭ от 09.12.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақан Сара көшесінің солтүстігінде, ЖЭО-2 Шығыс шағын ауданының оңтүстігінде орналасқан құрылыс учаскесінде "Саялы-2" көп пәтерлі тұрғын үй кешені үшін алаңнан тыс инженерлік желілер салу. Алматы қаласы Алатау ауданындағы Саялы. Арна желісін көшіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Арнаның жалпы ұзындығы	0,970	км
Құрылыстың 2020 және 2021 жылдардағы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	290,935	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	239,257	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
Өзгелері	51,678	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5,0	ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Алматы қаласының жайлы қалалық орта басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 09.12.2020 жылғы № ЭЦЛИС-10-ЧЭ келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Л.М.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00164009

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алатауский район севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2, южнее мкр. «Саялы».

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 12.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,381494596	0,39726041607
Строительство внеплощадочных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акан Сара, восточнее ТЭЦ-2 южнее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. Перенос сети канала».	0,381494596	0,39726041607
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,381494596	0,39726041607
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.08.2021 г. по 31.12.2021 года (на период строительства).