**«Облыстық көп салалы дарынды балаларға арналған көп тілді лицей-интернаты» КММ футбол, баскетбол алаңдарын күрделі жөндеу және аумағын асфальттау. Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 109»**
жұмыс жобасы бойынша
09.07.2021 ж. № 06-0203/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Облыстық көп салалы дарынды балаларға арналған көптілді лицей-интернаты» КММ, Екібастұз қаласы
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Innovation Center Project» ЖШС, Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Облыстық көп салалы дарынды балаларға арналған көп тілді лицей-интернаты» КММ футбол, баскетбол алаңдарын күрделі жөндеу және аумағын асфальттау. Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 109»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0203/21 от 09.07.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей». Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусип, 109»**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, город Экибастуз

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Innovation Center Project», город Павлодар

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей». Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусип, 109»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей». Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусип, 109», разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 150740019530/210068/00 (60) от 19 апреля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей». Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусип, 109».

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, город Экибастуз.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Innovation Center Project», государственная лицензия ГСЛ №000487 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 09 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей». Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусип, 109», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0388781 от 03 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-219-015-307), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0388782 от 03 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-219-015-306), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 09 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей». Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусип, 109», утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

заключение №2020.10.30 по техническому обследованию строительных конструкций и инженерных систем КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей интернат

для одаренных детей управления образования Павлодарской области расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Машхур Жусупа 109, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в октябре 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Innovation Center Project» (государственная лицензия 15-ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года) в 2020 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Innovation Center Project» (государственная лицензия 15-ГСЛ №000487 от 17 мая 2007 года) в 2020 году;

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный исполняющим обязанности руководителя КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 30 июня 2021 года.

### 5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
Книга 1. Паспорт проекта.
Книга 2. Общая пояснительная записка.
Том II
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружное электроосвещение.
Альбом 3. Проект организации строительства.
Том III
Книга 1. Сметная документация.
Книга 2. Прайс-листы основной вариант.
Книга 3. Прайс-листы альтернативный вариант.
Том IV
Книга 1. Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания.
Книга 2 Технический отчет на инженерно-геологические изыскания.
Том V
Книга 1. Заявление об экологических последствиях.

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территории лицея.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Машхур Жусуп, 109.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 32,8°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 77 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**Инженерно-геологические условия площадки объекта**

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «Innovation Center Project» в ноябре 2020 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной левобережной террасы р. Иртыш.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

техногенные отложения современного возраста;

элювиальные образования мезозойского возраста.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой в лаборатории не изучался.

ИГЭ-3. Глина, от полутвердой до мягкопластичной консистенции. Физико-механические характеристики: плотность - 1,94 г/см$^3$, модуль деформации при естественной влажности - 40МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 17 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 3,0кПа.

Уровень грунтовых вод устанавливается на глубине 1,6 м (абсолютная отметка 200,1 м).

Вода сильноагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178, среднеагрессивная к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266.

Степень агрессивного воздействия воды на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании - среднеагрессивная, при постоянном погружении - не агрессивная. К свинцовой оболочке кабеля обладает низкой агрессивностью, к алюминиевой оболочке кабеля - высокой. Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; сильноагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения №2020.10.30 от октября 2020 года, выполненного ТОО «СтройТехЭксперт пв», топографической съемки участка, выполненной «Innovation Center Projekt» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей расположен по ул. Машхур Жусуп, 109, город Экибастуз.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

На проектируемом участке расположено футбольное поле с грунтовым покрытием, входящем в общую территорию лицей-интерната. На участке имеются футбольные ворота, спортивные снаряды, малые формы.

В результате обследования территории было выявлено следующее:

асфальт старый. Местами полностью разрушен. Основание под него состоит из слоя гравия толщиной не более 50мм. Гравий перемешан с грунтом. Бордюры разрушены на 50%. Физический износ асфальтовых покрытий превышает 70%. Футбольное поле покрыто растительностью. Беговые дорожки покрыты растительностью. Ворота покрыты ржавчиной и деформированы. Малые архитектурные формы представлены в виде сваренных из труб лестниц и турников. Ограждение территории морально устарело. Спортивные сооружения и малые формы не менялись со времен постройки здания. Физический износ сооружений 80%. Сооружения морально устарели.

В процессе капитального ремонта проектом предусмотрено благоустройство спортивной зоны с размещением игровых полей и спортивных площадок:

полоса препятствий - 100х6 м;

открытый каток - 43х26 м;

площадка для уличных тренажеров - 33,5х14,5 м;

площадка Workout - 33,5х18,2 м;

универсальная спортивная площадка (мини футбол, баскетбол) - 42х22 м;

футбольное поле размером 50х30 м с беговой дорожкой из 4 дорожек шириной по 1,2 м, с участком для 100 м дистанции - 115,8х55,8 м;

волейбольная площадка - 18х9 м.

Площадки соединены между собой прогулочными дорожками. Покрытие спортивных площадок принято согласно нормативным рекомендациям и с учетом обеспечения безопасности эксплуатации из этилен-пропиленового каучука толщиной 10 мм, искусственная трава толщиной 60 мм. Тротуары и площадки отдыха имеют покрытия из брусчатки ГОСТ 17608-2017. По периметру универсальной спортивной площадки предусмотрено ограждение высотой 3 м, также предусмотрено ограждение по периметру всего участка спортивной зоны. Проезды выполнены из горячего, мелкозернистого асфальтобетона Тип А, марки II толщиной 40мм.

Для беспрепятственного перемещения МГН по территории выполнены сопряжения тротуара с проездами.

При разработке планировочного решения благоустройства, существующие зеленые насаждения сохранены, пересадке и демонтажу не подлежат.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

**Основные технические показатели генерального плана**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % общей площади | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 3,0807 | 100 | по гос. акту |
| 2 | Площадь участка спортивной зоны и зоны отдыха, в том числе: | $м^2$ | 13557,9 | - | |
| 3 | Площадь покрытий | $м^2$ | 13557,9 | 40 | |
| | отмостка | $м^2$ | - | - | |

Таблица №6.2

**Экспликация зданий и сооружений**

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Сущ. учебный корпус | сущ. |
| 2 | Сущ. учебный корпус | сущ. |
| 3 | Сущ. учебный корпус | сущ. |
| 4 | Сущ. здание склада | сущ. |
| 5 | Сущ. гараж | сущ. |
| 6 | Полоса препятствий | проект. |
| 7 | Открытый каток | проект. |
| 8 | Площадка для уличных тренажеров | проект. |
| 9 | Площадка Workout | проект. |
| 10 | Универсальная спортивная площадка (мини футбол, баскетбол) | проект. |
| 11 | Футбольное поле | проект. |
| 12 | Беговая дорожка с сектором для прыжков в длину | проект. |
| 13 | Волейбольная площадка | проект. |

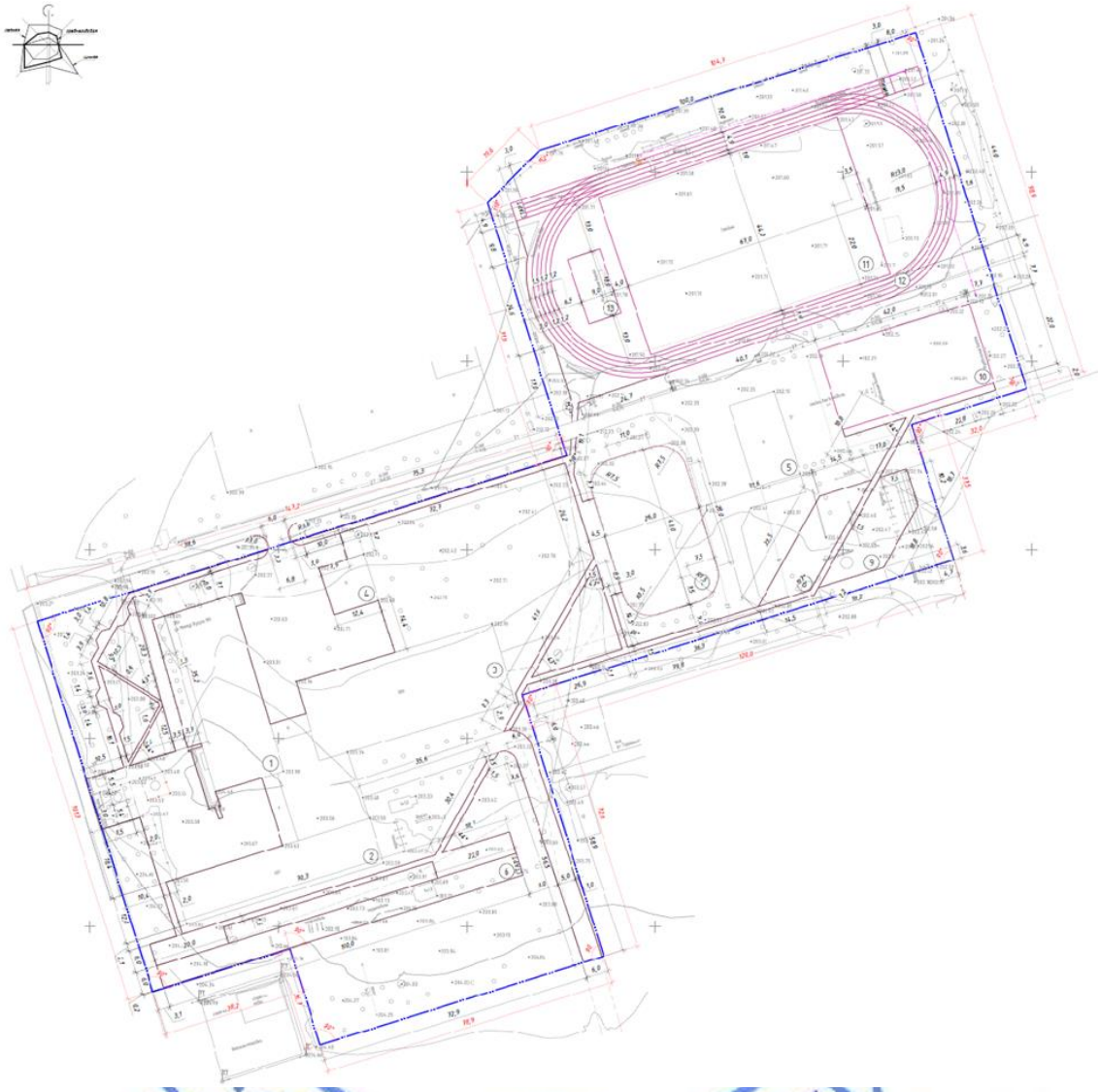

Рисунок 2. Схема генерального плана.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Наружное электроосвещение**

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрено освещение спортивной площадки лицея.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа ДКУ63-60-001 Favorit 750 мощностью 60 Вт, освещение футбольного поля светильниками типа LI-T500-720W на металлических опорах марки ОГК-8. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполнено от ящика управления наружным

освещением ЯУО-9601-3474 IP54, который в свою очередь запитывается от ЩР (сущ.), расположенного в электрощитовой здания школы.

Ящик управления освещением обеспечивает: включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности; включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера; ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика.

Ящик управления уличным освещением установливается на стене школы, высота установки - 1,8 м до кнопок включения/выключения.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШнг-5х6 проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения.

Таблица №6.3

**Основные технические показатели**

| № п/п | Наименование | Показатели | Прим. |
|---|---|---|---|
| 1 | Напряжение электросети, В | 380 | |
| 2 | Протяженность линии, км | 1,28 | |
| 3 | Расчетная нагрузка, кВт | 5,16 | |
| 4 | Коэффициент мощности | 1 | |
| 5 | Потери напряжения, % | 3,17 | |

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия 30.03.2018 г. № 000487 выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»).

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 1 организованный и 8 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессоры (ист. 0001), сварочные, покрасочные, земляные работы (ист. 6001, 6006, 6007), работа газовой резки (ист. 6002), работа вспомогательного оборудования (ист. 6003), автотранспорт (ист. 6004), пересыпка сыпучих материалов (ист. 6005), укладка асфальтобетонного оборудования (ист. 6008).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.4

**Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта**

| | Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| Всего по предприятию: | 0,3752647 | 0,97480735 |

Школа расположена вне водоохранной зоны и вне водоохранной полосы р. Иртыш (более 1000 м).

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.5

**Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта**

| | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Период капитального ремонта | | | |
| Всего: | 1347,718585 | 0 | 1347,718585 |

Территория проведения работ расположена в г. Экибастуз и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют. Зеленые насаждения на участке капитального ремонта отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектом предусмотрена организация спортивных площадок, а также благоустройство участка. Проектом предусмотрено размещение игровых полей и спортивных площадок, соединенных прогулочными дорожками.

Покрытие футбольного поля предусмотрено из искусственной травы. Покрытие волейбольного, баскетбольного полей, а также площадок воркаут и спортивных тренажеров в проекте выполнено из бесшовной резиновой крошки (тартановое покрытие). Площадки и дорожки между спортивными участками предусмотрено выполнить из брусчатки.

По периметру участка выполнено ограждение панелями из профильной трубы по металлическим столбам. Ограждение волейбольного, баскетбольного полей выполнено панелями из сетки «рабица» по металлическим столбам. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа avorit 750 мощностью 60 Вт, освещение футбольного поля типа светильниками на металлических опорах.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки.

В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в августе 2021 года (согласно письма заказчика № 1-22/158 от 17 июня 2021 года).

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 30 июня 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % х 0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1г), в размере - 2,42 %;

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей». Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусип, 109» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Общие данные выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений выполнена согласно п.3.20 ГОСТ 21.508-93.
3. Уклоны по футбольному полю и универсальной спортивной площадке выполнены согласно требований таблицы Л.1 СП РК 3.02-119-2014.
4. На плане организации рельефа указаны проектные отметки площадок п. 6.2, уклоноуказатели по оси проезжей части п.6.3 ГОСТ 21.508-93.
5. На плане покрытий указан тип покрытий согласно п.9.8 ГОСТ 21.508-93.
6. На конструкциях покрытий указаны недостающие марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

Раздел ОВОС

7. Представлено Заявление об экологических последствиях заверенное заказчиком проекта.
8. Представлена таблица «Параметры источников выбросов, качественный и количественный состав выбрасываемых вредных веществ» на период капитального ремонта.
9. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ

в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

10. В таблице «Нормативы загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта» уточнен год достижения нормативов ПДВ.

11. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

12. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду нормативные объемы выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС.

13. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

14. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

15. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

16. Обновлена нормативно-техническая документация на действующую.

17. Предоставлена потребность в основных машинах и механизмах, указано количество временных типовых вагончиков и их расчетная площадь. Предоставлен расчет в потребности рабочих кадрах.

18. Добавлен раздел «Санитарно-эпидемиологические требования к строительным компаниям (застройщикам)» на период введения ограничительных мероприятий. Указаны рекомендации и мероприятия на период строительства.

Раздел СД

19. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации, согласно НДОССС РК Раздел 4 п.24, 26.

20. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы проектно-сметной документации и ПИР.

21. Сметная документация выполнена в программе «SANA-2015» в версии 2020.4 на дату предоставления проекта в органы экспертизы.

22. Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

23. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - диаметр, марка приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

24. Предоставлено письмо заказчика №1-22/159 от 17 июня 2021 года о перевозке мусора на расстояние.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг.,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 329,523<br>272,785<br>6,473<br>50,265 | 398,903<br>338,551<br>0,065<br>60,286 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза) | млн.тенге | 3,117 | 3,117 |
| | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 326,406<br>272,785<br>6,473<br>47,148 | 395,786<br>338,551<br>0,065<br>57,169 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 5,5 | 4 |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения. Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет: дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время; изменения расстояния перевозки материалов и увеличения объемов работ в вертикальной планировке; в смете «Покрытие территории» добавилась расценка на монтаж «Спортивное покрытие» 10 мм и стоимость бесшовного покрытия на основе резиновой крошки.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт футбольного, баскетбольного полей и асфальтирование территорий КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей». Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусип, 109» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 398,903 млн. тенге

в том числе: СМР – 338,551 млн. тенге

оборудование – 0,065 млн. тенге

прочие затраты – 60,286 млн. тенге

Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 19 апреля 2021 года № 150740019530/210068/00 (60).

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. «Облыстық көп салалы дарынды балаларға арналған көп тілді лицей-интернаты» КММ футбол, баскетбол алаңдарын күрделі жөндеу және аумағын асфальттау. Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 109» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 398,903 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 338,551 млн. теңге

жабдықтар – 0,065 млн. теңге

басқа шығындар – 60,286 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 19 сәуірдегі № 150740019530/210068/00 (60) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Облыстық көп салалы дарынды балаларға

арналған көптілді лицей-интернаты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шапова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД