Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июля 2016 г.

Заказчик Григорян Андраник Вилемович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «21» июля 2016 г. ТОО «Сатурн 17»
Бекишева Дина Шукуровна, г. Костанай, ул. Каирбекова 310 Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» июля 2016 г. ТОО «Костанайжобақұрылыс», Ерденов Каирбек Бермухамбетович -эксперт технадзора № KZ12VJE00010748, KZ63VJE00010703, KZ71VJE00010753 выданных КДС и ЖКХ МРР РК 03.02.05.2015 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Костанайжобақұрылыс» «21» июля 2016 г. Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, ГИП;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция торгового центра по адресу г.Костанай, проспект Абая, 68А

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Костанай, проспект Абая, 68А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Постановление города Костаная Костанайской области от «25» 12 2015 года № 3608.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «14» июня 2016 г. №158

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____
_____ ТОО «Қостанайжобақұрылыс» № 1-067/16 _____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)___ Григоряном Андраником Вилемовичем от 15.04.2016 года.
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2015 г.
месяц, год
окончание работ июль 2016 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____7_____;
фактически, месяц:_____7_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь торговый центр (литер А,А1)	$м^2$	2076,9		2076,9	
Число этажей	этаж	2 и мансарда		2 и мансарда	
Площадь застройки	$м^2$	1052,3		1052,3	
Общий строительный объем	$м^3$	10108,0		10108,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты-бетон; наружные стены- металлические; кровля -ж/б плиты; перегородки-кирпичные; перекрытие чердачное -деревянное; перекрытие междуэтажное –ж/б плиты;кровля-металлочерепица; полы-бетон; проемы- металлопластик; отделочные работы внутренние- гипсокартон, наружные –обшивка металлом. Водоснабжение – существующее от городских сетей, электроснабжение- существующее от городских сетей, теплоснабжение - существующее от городских сетей, канализация – существующая в городской коллектор.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция торгового центра по пр. Абая, 68А в г.Костанае принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Григорян Андраник Вилемович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Ерденов Каирбек Бермухамбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)___ Бекишева Дина Шукуровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.