Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "24. 11 2015 г

с/оКарабулак
(местонахождение объекта)Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **"05" 10 2014 г. № 56о акима Актогайского района**
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)**Кошантаев Кайрат Жакыпбайулы- заместитель акима района**
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителя органагосударственного архитектурно-строительного контроля (при приемке вэксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
Членов комиссии - представителей:
заказчика **М.Сарсембеков- Рукводитель отдела строительства Актогайского района** (фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации
физ.лицо-Жумагулов Аскар
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Директор ТОО «NURASYL u K»- Т.А.Рамазан**
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Директор ТОО «Стройпроект-Караганда» - Забрудская А.И.

(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля инадзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) **П.З. Скурихин – главный инженер – Технический надзорТОО«КазСпецЦентр»**
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
органов государственного пожарного надзора

_Даутбаев Рустем – Начальник ОЧС по Актогайскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)

__К.Изаков- руководитель отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актогайского района (фамилия, имя, отчество, должность)

Р.Абеуов – Отдел жилищно-коммунального хозяйство пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актогайского района (фамилия, имя, отчество, должность)

Жортаров К.- Аким Карабулакского сельского округа
(фамилия, имя, отчество, должность)**Директор ТОО «NURASYL u K» -**
Т.А.Рамазан
(фамилия, имя, отчество, должность)
Жумагулов Аскар-житель СНП Карасу
(фамилия, имя, отчество, должность)
А.Нурахмет– гл специалист Отдела строительства Актогайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) _
ГУ «Отдел строительства Актогайского района»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию
Жилой дом зим «Қажы», с/о Карабулак, Актогайского района.. (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу**зим «Қажы»,с/о Карабулак, Актогайского района, Карагандинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
2. Строительство осуществлено на основании решения
(постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права
на землю от "__"_____ **2015 г. № _ Распоряжениеакима**
Актогайского района (наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных
работ от "___" _____ 201__г. № _____
_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «NURASYL u K» (наименование организации)
выполнившим **строительно-монтажные работы**
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой
организацией (при числе организаций свыше трех перечень их
указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство
разработана генеральным проектировщиком**ТОО«Стройпроект-Караганда»**
(наименование организации)
выполнившим **проектно-сметную документацию**
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы
документации (при числе организаций свыше трех перечень их
указывается в приложении ___ к акту)
5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ. «Отдел строительства Актогайского района»**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских
организаций, тематика исходных данных (при числе организаций
свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)
6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому,

индивидуальному, повторно применяемому) **индивидуальный проект**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ. «Отдел строительства Актогайского района»**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)
документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от **" " 2015 г. № .**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2015г;**
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2015 г.**;
(месяц и год)
при продолжительности строительства,_____мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____месяцев_____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **проектно-сметная документация утверждено Отделом строительства Актогайского района.**(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Площадь квартир	м2	86,1		86,1	
Площадь земельного участка	Га				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	86,1	86,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	1	86,1			86,1	
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство жилого дома зим «Кажы», с/о Карабулак, Актогайского района..**(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Строительство жилого дома	м2	86,1	2015

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **12 594,68 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **12 522,66 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **тенге.**

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 749,0тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **7 708,0тыс. тенге.**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тыс.тенге.**

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство жилого дома зим «Қажы», с/о Карабулак, Актогайского района...** (наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ **К.Конантаев**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ **М.Сарсембеков**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **К.Изаков**

_____ **Р.Абеуов**

_____ **Р.Даутбаев**

_____ **П.З.Скурихин**

_____ А.И. Забрудская

_____ К. Жортаров

_____ А.Жумагулов

_____ Т.А.Рамазан

_____ А.Нурахмет

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)