Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« ____ » **августа** **2019 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ», г.Актобе, 41 разъезд, уч. 261**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство детского сада на 150 мест в микрорайоне Батыс-2, г. Актобе»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : **ИП Кожаев Адилбек Изимович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Сапа Энерго IV»; ТОО«АймарСтройСервис»; ТОО «Optimum Energy» ;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» РП № А-АСР-02-2018**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0069/19 от 20.05.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект					

строительства					
Площадь застройки	**м^2**	**1151,55**		**1151,55**	
Общая площадь	**м^2**	**2569,6**		**2569,6**	
Строительный объем	**м^3**	**11973,0**		**11973,0**	
Этажность	**-**	**2**		**2**	
Котельная					
Площадь застройки	**м^2**	**71,3**		**71,3**	
Общая площадь	**м^2**	**55,4**		**55,4**	
Строительный объем	**м^3**	**281,6**		**281,6**	
Этажность		**1**		**1**	

Жилое здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основной объект строительства **:**

Расчетная вместимость детского сада 6 групп по 25 мест, итого 150 мест.
Здание детского сада двухэтажное с подвалом в плане прямоугольной конфигурации с размерами в осях 24,52 х 48,2м. Высота помещения от пола до потолка 1-2 этажей 3,0м, подвала 2,9м. Фундаменты под стены подвала - ленточные, монолитные железобетонные плиты. Стены подвала из сборных бетонных блоков. Наружные стены здания трехслойные толщиной 600 мм - из силикатного кирпича толщиной 380мм на растворе с утеплением минплитой толщиной 100мм и облицовкой силикатным кирпичом толщиной 120мм на растворе под расшивку швов. Стены тамбуров толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Внутренние стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120мм; в помещениях с влажным режимом работ - из керамического кирпича. Перемычки - сборные железобетонные. Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Прогоны-сборные железобетонные. Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней. Наружная пожарная лестница – металлическая. Окна - из двухкамерного ПВХ

стеклопакета с тройным остеклением. Двери внутренние -деревянные, наружные - металлические утепленные. На первом этаже в групповых помещениях устраиваются теплые полы. Внутренняя отделка помещений - согласно "Ведомости отделки". Кровля вальмовая чердачная из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Котельная :

Здание котельной одноэтажное с наружными стенами из газоблоков с облицовкой лицевым кирпичом. Фундаменты из сборных бетонных блоков. Предусмотрено устройство фундаментов под оборудования, санузла и котельного зала. Окна - из металлопластика. Двери - деревянные, наружные - утепленные. Покрытие из сборных ж/бетонных многопустотных плит. Полы- бетонные, армированные. Перегородки из красного кирпича. Перемычки - сборные железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __**июль 2019 г.**__;
месяц, год
окончание работ __**август 2019 г.**__;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___7___;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство детского сада на 150 мест в микрорайоне Батыс-2, г. Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Алихан Ойл 3» Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » **августа 2019 г.**

Заказчик **ИП Кожаев Адилбек Изимович , почтовый индекс 030000, Актюбинская область, г. Актобе, пр.Мира, 5А, кв. 131**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 17 » августа 2019 года, ТОО «Алихан Ойл 3», директор Кожаев Зулхуза Изымович, г. Актобе, 41 разъезд, участок 261**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 17 » августа 2019 года, ТОО «Нисан-Актобе» , эксперт технического надзора эксперт технического надзора Кыдыралин Гибат Амзеевич, аттестаты № KZ77VJE00030045, № KZ50VJE00030046, № KZ23VJE00030047 от 31.08.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 17 » августа 2019 года, ТОО «ASSERPARTNER» «АСЕР ПАРТНЕР» , эксперт авторского надзора Жилибаев Бибиталы Шораевич, аттестаты № KZ14VJE00040200 от 08.08.2018 г., № KZ74VJE00039993 от 31.07.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство детского сада на 150 мест в микрорайоне Батыс-2, г. Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, мкрн. Батыс-2, строение 7Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата города Актобе Актюбинской области, № 1312 от 01.04.2019 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 31.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» РП № А-АСР-02-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области №04-0069/19 от 20.05.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект строительства					
Площадь застройки	**м²**	**1151,55**		**1151,55**	
Общая площадь	**м²**	**2569,6**		**2569,6**	
Строительный объем	**м³**	**11973,0**		**11973,0**	
Этажность	**-**	**2**		**2**	
Котельная					
Площадь застройки	**м²**	**71,3**		**71,3**	
Общая площадь	**м²**	**55,41**		**55,41**	
Строительный объем	**м³**	**281,6**		**281,6**	
Этажность		**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основной объект строительства :

Расчетная вместимость детского сада 6 групп по 25 мест, итого 150 мест.

Здание детского сада двухэтажное с подвалом в плане прямоугольной конфигурации с размерами в осях 24,52 х 48,2м. Высота помещения от пола до потолка 1-2 этажей 3,0м, подвала 2,9м. Фундаменты под стены подвала - ленточные, монолитные железобетонные плиты. Стены подвала из сборных бетонных блоков. Наружные стены здания трехслойные толщиной 600 мм - из силикатного кирпича толщиной 380мм на растворе с утеплением минплитой толщиной 100мм и облицовкой силикатным кирпичом толщиной 120мм на растворе под расшивку швов. Стены тамбуров толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Внутренние стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120мм; в помещениях с влажным режимом работ - из керамического кирпича. Перемычки - сборные железобетонные. Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Прогоны- сборные железобетонные. Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней. Наружная пожарная лестница – металлическая. Окна - из двухкамерного ПВХ стеклопакета с тройным остеклением. Двери внутренние -деревянные, наружные - металлические утепленные. На первом этаже в групповых помещениях устраиваются теплые полы. Внутренняя отделка помещений - согласно "Ведомости отделки". Кровля вальмовая чердачная из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Котельная :

Здание котельной одноэтажное с наружными стенами из газоблоков с облицовкой лицевым кирпичом. Фундаменты из сборных бетонных блоков. Предусмотрено устройство фундаментов под оборудования, санузла и котельного зала. Окна - из металлопластика. Двери - деревянные, наружные - утепленные. Покрытие из сборных ж/бетонных многопустотных плит. Полы- бетонные, армированные. Перегородки из красного кирпича. Перемычки - сборные железобетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **525 096, 867** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **399 023, 281** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **69 813, 207** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **525 096, 867** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **399 023, 281** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **69 813, 207** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство детского сада на 150 мест в микрорайоне Батыс-2, г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кожаев Адилбек Изимович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **Жилибаев Бибиталы Шораевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад	шт	2	1151,55	11973,0	2569,6		2569,6	
Котельная	шт	1	71,3	281,6	55,41		55,41	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжения	Водоснаб-жения	Горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газоснаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные монолитные ж/б плиты, сборные бетонные блоки	Трехслойные из силикат-ного кирпича с утеплением минплитой и облицовкой лицевым кирпичом	Вальмовая чердачная с покрытием из металло-черепицы по деревян-ным конст-рукциям	От собст-венной котельной	КЛ-0,4кВ от сущест. ТП10/0,4кВ «Батыс-2» и резерв-ного электр-опитания от ДЭС	От город-ской цент-рализован-ной сети. Объеди-ненный хозяйст-венно-питьевой и противопо-жарный	От собст-венной котельной	Хоз.-бытовая в существ. городские сети и производ-ственная в сеть внутри-площа-дочной канал-ции	От существ. подземного газопровода среднего давления. Для понижения от среднего до низкого - ГРПШ-400-01
Ленточный из бетонных блоков	Газоблоки с облицовкой лицевым кирпичом	Односкат-ная		КЛ-0,4кВ от ВРУ здания Детсада и ДЭС			Производ-ственная в сеть внутри-площа-дочной канал-ции	Котлы водогрейные с газовыми горелками (2 шт.)

Заказчик **Кожаев А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись М.П.

Авторский надзор **Жилибаев Б. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись М.П.

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № _10__

г. Актобе

«_11 » _июня _2019_ г.

ТОО «Алихан ойл 3», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кожаева З. И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и **ТОО «Optimum Energy»**, в лице Директора Жумашева Б.Е., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субодрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором (далее – Работы), по объекту: **«Строительство детского сада на 150 мест в мкр.Батыс-2 г.Актобе »** , расположенном по адресу: г. Актобе мкр. Батыс-2 (далее – Объект), а Подрядчик - принять и оплатить выполненные Работы, согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Субподрядчик выполняет Работы на основании проектной документации (Далее – Проектная документация), предоставленной Подрядчиком, прошедшей экспертизу и согласованной с заинтересованными организациями и ведомствами Республики Казахстан.

1.3. Работы выполняются Субподрядчиком в соответствии со Сметной документацией (Далее – Сметная документация), утверждённой в установленном порядке.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость Работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет **61 110 087** (шестьдесят один миллион сто десять тысяч восемьдесят семь) тенге. В стоимость Работ входит НДС, а также все другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан. В случае изменения налога на добавленную стоимость, стоимость Работ корректируется с учетом действующей ставки налога.

2.2. Стоимость Работ по настоящему Договору, согласно утвержденных Проектной документации и Сметной документации, является окончательной и не подлежит изменению в сторону увеличения или уменьшения в течение всего действия настоящего Договора.

2.3. В стоимость Работ по настоящему Договору входит стоимость материалов, используемых Субподрядчиком для выполнения Работ, все расходы и затраты, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.4. Расчеты за фактически выполненные работы с Субподрядчиком Подрядчик осуществляет в порядке, предусмотренном настоящим Договором на основании подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ (форма 2), акта выполненных работ (формы Р-1), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), которые должны быть предоставлены Подрядчику в течение 5 (пять) рабочих дней с момента окончания каждого этапа работ, предусмотренного настоящим Договором, но не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным .

2.7. Оплата по настоящему Договору производится Подрядчиком путём перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. Субподрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 (пять) рабочих дней с даты заключения договора субподряда .

3.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и сдать их Заказчику в течение **3 (трёх) месяцев** с даты подписания настоящего Договора.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ.

4.1. В целях контроля качества и оперативного разрешения всех вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, Подрядчик имеет право назначить своих представителей, которые от имени Подрядчика, осуществляют проверку качества Работ, принимают выполненные Работы .

4.2. В случае возникновения обоснованных замечаний в отношении качества производимых Работ, Субподрядчик обязуется устранить эти замечания за свой счёт.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Субподрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Работы Подрядчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта вместе с исполнительной документацией.

5.1.2. Производить Работы в полном соответствии с утвержденными Проектной документацией, Сметной документацией и строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

5.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору из своих материалов и оборудования и своими средствами. Все используемые материалы должны быть качественными и сертифицированы в Республике Казахстан.

5.1.4.В течение 5 (пять) рабочих дней своими силами и без увеличения стоимости устранять за свой счет все дефекты и недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ и/или в результате приемки выполненных Работ.

5.1.5.Обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, окружающей среды во время проведения Работ.

5.1.6.Приостановить поставку материалов, произвести их замену, если качество материалов не будет соответствовать ранее согласованным показателям или требованиям и стандартам.

5.1.7.Устранять за свой счет все дефекты и недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ Подрядчиком или в результате приемки выполненных Работ, в сроки, оговоренные в настоящем Договоре.

5.1.8.Обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем, накопительных ведомостей и др.).

5.1.9.Осуществлять в процессе выполнения Работ систематическую уборку Объекта от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Объекта за свой счет.

5.2. Подрядчик вправе:

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;
- не принимать от Субподрядчика работы, выполненные с нарушением требований;
- осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. До начала производства строительно-монтажных работ передать Субподрядчику утвержденную проектную и сметную документацию ;

5.3.2. Обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров.

5.3.3. Своевременно принять объем выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором, согласно актам выполненных работ и оплатить Работы, в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.4. При установлении дефектов и не качественности в выполненных Работах оповестить об этом Субподрядчика.

5.3.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Задержки Субподрядчиком начала Работ более чем на 5 (пять) календарных дней.

6.2.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на 10 (десять)календарных дней.

6.2.3. Несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству Работ.

6.2.4. Нарушение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление о прекращении работ и расторжении настоящего Договора и по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Договор считается расторгнутым.

6.4. Подрядчик оплачивает Субподрядчику объем фактически выполненных, документально подтвержденных и принятых Подрядчиком Работ на дату расторжения настоящего Договора.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Подрядчика по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Договора, Подрядчик обязуется возместить Субподрядчику стоимость документально подтверждённых фактически понесенных расходов по закупу строительных материалов для строительства Объекта (при условии, что купленные строительные материалы соответствуют требованиям Проектной документации и Сметной документации), а Субподрядчик передает купленные для выполнения Работ строительные материалы в собственность Подрядчика.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

7.1. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с требованиями, предъявляемыми настоящим Договором, и обязательными для Сторон строительными нормами и правилами (СНиП), Госстандартом и другими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ квалифицированными и опытными специалистами и рабочими.

7.3. Гарантийный срок на выполненные Работы, включая строительные и другие материалы, используемые при выполнении Работ, начинает истекать с момента (даты) подписания Акта сдачи-приемки Объекта и составляет 24 месяца ;

7.4. В течение гарантийного срока Субподрядчик обязуется устранить все недостатки выполненных Работ (дефекты, недоделки, некачественные материалы) за счет собственных средств и своими силами в назначенный Подрядчиком срок;

7.5. Подрядчик гарантирует своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ.

8.1. Субподрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, а также за безопасное и безаварийное проведение Работ. Причиненный по вине Субподрядчика ущерб рабочим на Объекте, а также Подрядчику и/или третьим лицам, в ходе выполнения Работ возмещается Субподрядчиком в полном объеме.

8.2. Субподрядчик осуществляет природоохранные мероприятия, обеспечивает чистоту на строительной площадке и прилегающей к ней территории, обеспечивает необходимые противопожарные мероприятия.

8.3. Специалисты Субподрядчика обязаны выполнять действующие на месте выполнения Работ по Договору инструкции по технике безопасности при выполнении Работ, установленных законодательством Республики Казахстан.

8.4. Перед началом выполнения Работ все специалисты Субподрядчика, задействованные в производстве Работ по настоящему договору, обязаны пройти все инструктажи по технике безопасности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан и настоящим Договором.

9.2. Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность Объекта, результаты Работ и за любые действия, повлекшие за собой утрату, порчу Объекта и результатов Работ до момента подписания Акта сдачи-приемки Объекта.

9.3. Если в процессе выполнения Работ Субподрядчик допустил отступления от условий Договора, ухудшив тем самым качество Работ, то по требованию Подрядчика он обязан за свой счет исправить все выявленные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.4. Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора .

10. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, а также ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение и/или ненадлежащее исполнение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие явления, как стихийные бедствия природного и/или техногенного характера, войны, военные действия любого характера, забастовки, возникновению которых Стороны не могли и не должны были предвидеть, воздействию которых они не могли препятствовать и которые не могли предотвратить, при условии, что Сторона, попавшая под действия таких обстоятельств, предприняла все возможные меры и действия, принятия которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, не позднее 7 (семь) календарных дней с момента их наступления, известить другую Сторону о дате начала этих обстоятельств и причинах, препятствующих выполнению обязательств. Надлежащим подтверждением указанных обстоятельств является документ, выданный уполномоченным органом или организацией.

11.4. Не уведомление и/или ненадлежащее уведомление лишает Сторону, попавшую под действие обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на любые из вышеуказанных обстоятельств, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение обязательств.

11.5. В случае действия таких обстоятельств более 30 (тридцать) рабочих дней, Стороны вправе согласовать условия досрочного расторжения настоящего Договора и обязаны произвести полный взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам на момент расторжения.

11.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.6. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора или в связи с ним разрешаются путем переговоров между Сторонами.

11.7. В случае недостижения согласия, все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан, в судебных органах Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

12.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

12.2. Права и обязанности по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия на это другой стороны.

12.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными сведениями и не подлежат разглашению.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору с обязательным подписанием уполномоченными на то лицами обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон .

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик:

ТОО "Алихан ойл 3"
Актюбинская область, Мартукский район,
с.Мартук, ул.Маметовой 64.
БИН/ИИН 041140007085
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ555860000000103181
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87132987210

Директор

_____ **Кожаев З.И.**

М.П.

Субподрядчик:

ТОО " Optimum Energy "
Г.Актобе
У. ОРАЗА ОТЕУЛЫ,д2,кв(офис15).
БИН 170340028787
БИК SABRKZKA
ИИК KZ38914042203KZ001C1
ДБ АО "Сбербанк"

Директор

_____ **Жумашев Б.Е.**

М.П.