«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Акраб ауылы, Айса Қартов көшесі 9 үй мекен-жайындағы әкімдік ғимаратын қайта жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.10.2021 ж. № Фрост-0208/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Ақрап ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Акраб ауылы, Айса Қартов көшесі 9 үй мекен-жайындағы әкімдік ғимаратын қайта жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0208/21 от 08.10.2021 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Акрапского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0180 от 20 августа 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Аппарат акима Акрапского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Акрапского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» (государственная лицензия №17010835 от 14 июня 2017 г., III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области. Акимат Западно-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 01 июня 2021 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ13VUA00440128 от 03 июня 2021 года утвержденное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт на право постоянного землепользования от 28 ноября 2006 года №0065436 с кадастровым номером 02-033-033-006;

техническое заключение от 2021 года, выполненное ТОО «AAmetrology+standartisatioon» (свидетельство об аккредитации до 12 мая 2022 года №KZ18VWC00002114, аттестат эксперта №KZ35VJE00048455 от 05 августа 2019 года выданное на имя Халетова А.А., аттестат эксперта №KZ44VJE00043734 от 14 января 2019 года выданное на имя Кутбанов У., аттестат эксперта №KZ10VJE00035228 от 19 февраля 2018 года выданное на имя Джалмухамбетов А.Б.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisatioon» №19007822 от 03 апреля 2019 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisatioon» №19007822 от 03 апреля 2019 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

технический паспорт по форме Ф-2, составленный 23 апреля 2013 года;

дефектная ведомость объемов работ, согласованный с заказчиком;

эскизный проект согласованный с ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письма:

ГУ «Аппарат акима Акрапского сельвого округа Кобдинского района»:

№74 от 15 июля 2021 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства

№75 от 15 июля 2021 года об источнике финансирования.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом ОПЗ Пояснительная записка

Альбом ГП Генеральный план.

Альбом АС Архитектурно-строительная часть.

Альбом ВК Водопровод и канализация

Альбом ОВ Отопление и вентиляция

Альбом ЭО Электрическая часть. Пожарная сигнализация

Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2021 году ТОО «Shanyrak Jobalau».

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Цель проекта реконструкция здания акимата а также восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится в Актюбинской области Кобдинском районе в селе Акраб.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

климатический район - IIIA (по СП РК 2.04-01-2017);

абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;

количество осадков за год – 262 мм;

средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С (СП РК 2.04-01-2017);

средняя температура наиболее холодных суток - -33°С (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «AAmetrology+standartisatioon» в 2021 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах второй надпойменной террасы реки Илек. Рельеф участка изыскании относительно ровный. По геоморфологическим условиям участок проектируемого строительства относится к потенциально неподтопляемым территориям. В геолого-литологическом района работ принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками песками современно-четвертичного возраста. В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные суглинки и пески мелкие, с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем.

В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент – залегает с поверхности в интервале глубин от 0,0-0,2м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности;

Второй инженерно-геологический элемент – залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до 3,0м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, грунт распространен повсеместно;

Третий инженерно-геологический элемент – залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,0м до 5,0м. Грунт классифицирован как супесь желтая, желто-серая, мелкие, малой степени водонасыщения, средней плотности.

Грунты незасоленные. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали от средней до высокой, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

Существующее состояние

По данным локального экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «AAmetrology+standartisatioon» от 2021 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Здание литер А и а:

Фундамент – бетонный из блоков ФБС, небольшие повреждения в виде трещин, физический износ 21-40%;

Стены наружные перегородки – силикатный кирпич, выветривания швов, ослабления кирпичной кладки стен, высолы и следы увлажнения, глубина разрушения швов до 4 см физический износ 31-40%;

Полы в помещении и в кабинетах – деревянные лаги с дощатым покрытием, местами покрытие из линолеума по деревянному полу, недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами, разрушения полов, физический износ – 41-60%;

Перекрытие – сборные многопустотные перекрытия, незначительные повреждения в виде отпадения фактурного слоя местами, повреждения на площади до 20%, физический износ 11-20%;

Кровля – двускатная чердачная, с покрытием из волнистого шифера, крыша - значительные повреждения в виде поражения гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабления врубок и соединении, физический износ 21-40; кровля – критические повреждения в виде разрушения кровли, отсутствия части настенных желобов и обделки свесов, большого числа заплат из рулонных материалов, физический износ 61-80%;

Штукатурка в помещениях – недопустимые повреждения в виде участков выпадения штукатурки на площади более 50%, повреждения на площади до 40-50%, физический износ 51-60%;

Отмостка – отсутствует;

Окна здания – деревянные однокамерные, критические повреждения в виде: поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконный доски, нарушения всех сопряжении, заедания или выпадения створок, повреждения на площади более 50%, физический износ 61-80%;

Двери межкомнатные – деревянные глухие, критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок, повреждения на площади более 50%, физический износ – 61-80%.

Входные двери – деревянные глухие.

Системы отопления на момент проведения обследования система отопления (водопроводные трубы, приборы отопления и система подогрева воды) по зданию

отсутствует. Система холодного водоснабжения и канализация на момент проведения обследования система снабжения здания питьевой водой не имеется. Система электрооборудования и слаботочные устройства – полная неисправность системы, критические повреждения проводки, щитков, ВРУ, КИП, повреждения более 50% элементов системы, физический износ – 61-80%.

6.2. Проектные решения

Генеральный план

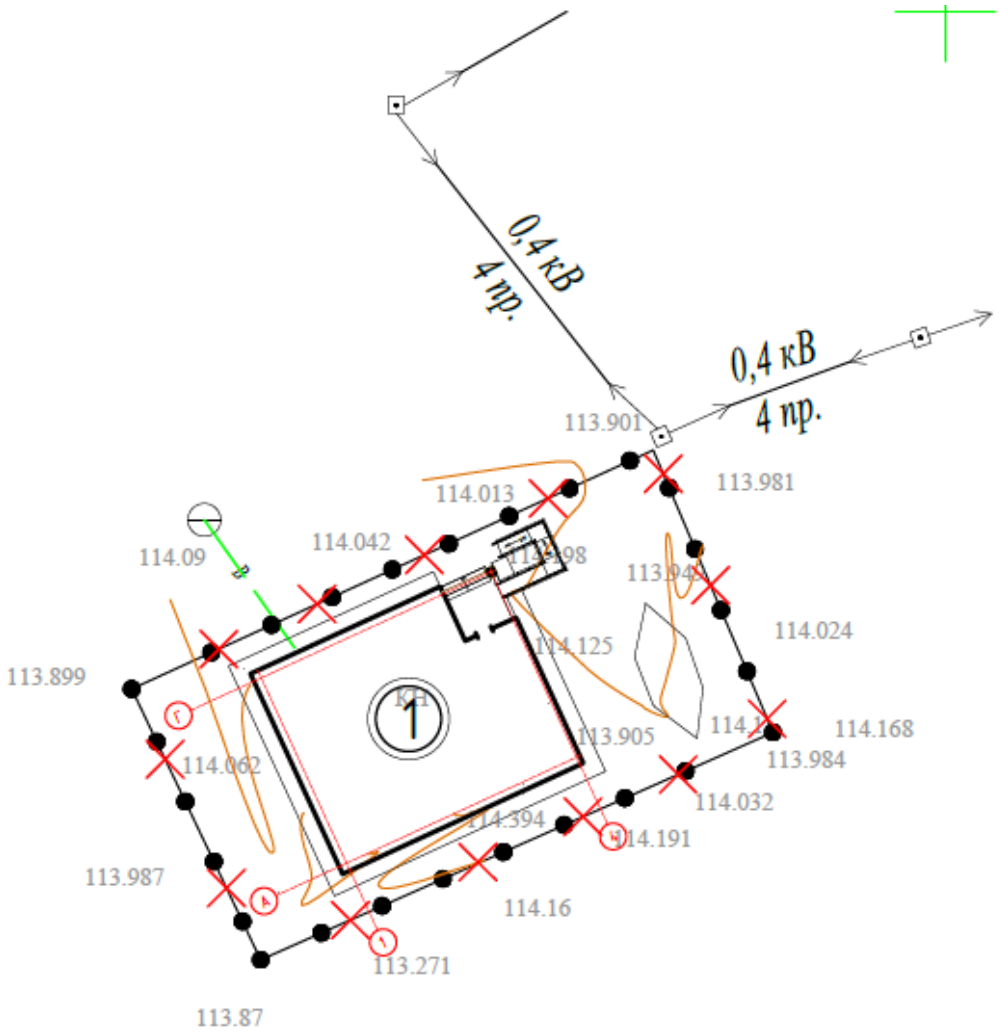
Рабочий проект «Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9» разработан на основании:

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СН РК 3.01-01-2013; СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Ситуационный план



Технико-экономическими показатели

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь проектируемого участка	м^2	623,8	100%	В пределах ограждения
2	Площадь застройки	м^2	224,1	35,9%	
3	Площадь покрытий	м^2	7,8	1,3%	
4	Площадь озеленения	м^2	336,2	53,9%	
5	Площадь отмостки	м^2	55,7	8,9%	

Рабочий проект предусматривает благоустройство территории акимата.

На участке предусмотрено устройство тротуарных плит с бордюрами, демонтаж и монтаж металлических ограждений с калиткой.

Озеленение участка предусмотрено из многолетних трав (газон), цветы (петунья) и деревья Вязь.

Малые архитектурные формы (МАФ) предусмотрены по УСН РК 8.02-03-2018.

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «AAmetrology+Standartisation». Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки от существующих зданий и ограждений.

Размеры даны в метрах.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание одноэтажное имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 15,24х12,29м, высотой здания 6,15м.

Проектом предусмотрен:

В проекте капитального ремонта необходимо предусмотреть следующие виды работ: -установить теплоизоляция на наружную стену Базальтовая вата IZOTERM 100мм 75кг./м³,

- установить на наружную стену сайдинг МП СК-14х226 по ГОСТ 52146 25.
- снести перегородку и заменить на витражи (7-6, 8-9, 10-3 кабинеты);
- сносить существую тамбур и котельной, и построить новый тамбур и котельной 24,5 м^2;
- строить фундамент на пристройке, монтаж швов между несущими стенами и фундаментами;
- добавить перемычки ГОСТ948-2016 (см. 29л.);
- выполнить обдирку штукатурки внутренних стен и перегородок здания с последующей штукатуркой
- выполнить снятия набелов с потолка здания с последующей затиркой, огрунтовка поверхности, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями;
- замена существующих деревянных полов, бетонных и из керамической плитки.
- заменить деревянные дверные блоки;
- заменить деревянные оконный блоки;
- заменить существующую кровлю и покрытие из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепица НС42 (ПП); ТУ6403К390666823АО-01-2001;
- учитывая текущее состояние кровельного покрытия, стропильной системы и заделкой карнизов рекомендуем запроектировать и произвести полную замену конструкций крыши.

- после капитального ремонта устанавливается отмостка (щебеночная подготовка (ГОСТ8267-93) t-30мм: бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) t-80мм).

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха - 29.9°С.

Теплоснабжение объекта выполнено от встроенной теплогенератора с проточным электронагревателем.

Общий расход тепла на час составляет 12 000 Вт.

Наименование здания (сооружения) помещения	Расход тепла, Вт/час			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий
Акимат	12 000	-	-	12 000

Параметры теплоносителя:

- в системе отопления Т1 и Т2 - 80°С - 60°С.

Схема система отопления:

- двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя.

Типы нагревательных приборов:

- алюминиевые секционные радиаторы GL R 500/80.

Трубопроводы систем отопления выполнены:

- из сшитого полиэтилена по ГОСТ 32415-2013.

Воздух из системы отопление удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическим воздухоотводчиком в верхней точке котла.

Полиэтиленовые горизонтальные трубопроводы положены в конструкции пола в изоляции.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов выполнено терморегулирующими клапанами с термостатическими головками, установленными на подводках к радиаторам.

Для опорожнения систем сжатым воздухом установлено сливная арматура в обвязке котла.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов; края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрено негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Выполнено вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В здании выполнено три вытяжных системы с естественным побуждением.

Удаления воздуха в помещениях выполнены из решетки фирмы «Арктика».

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Транзитные участки воздуховодов положений в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объектов предусмотрено от наружных поселковых кольцевых водопроводных сетей ∅100мм,согласно технических условий. Расход воды на наружное пожаротушение согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" прил.7. составляет 10л/с пожара. Подключение производится от существующего водопроводного колодца ПГсущ. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 11 S5", ∅20х2.3мм по СТ РК ISO 4427- 1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014. Соединение труб - на "сварке", а также фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб на и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта проектируемого. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Все стальные и фасонные части, укладываемые в земле и покрыть изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-89 п.4.1.

Водопроводные колодцы ∅1500мм. проектируемые из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84**.

При прокладке трубопроводов принимается основание песок 10см.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Испытание напорных систем водоснабжения проводят для выявления некачественных швов и стыковок. Гидравлическую проверку, согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2009, проводят таким образом:

- водопровод заполняют водой без давления на 2 часа;
- в водопроводе создают давление воды и поддерживают его 30 мин;
- производят осмотр трубопровода.

Перед эксплуатацией водопроводную систему промывают питьевой водой. Промывку проводят, пока вода из трубопровода не будет удовлетворять всем нормативным требованиям (без примесей и запаха).

Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для пластмассовых трубопроводов: внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.

Соединение труб-на сварке, а в местах присоединения-фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должна быть на 0.5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет - 2,35м от поверхности земли до низа трубопровода.

При пересечении пластмассовых трубопроводов с дорогой запроектирован защитный футляр из полиэтиленовых труб с увеличенной толщиной стенки.

Наружные сети канализации

Сброс бытовых стоков от здания запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации. Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчётных расходов. Трубы укладываются с уклоном i=0.007 в сторону выгреба согласно СНиП РК 4.01-02-09. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

В связи с отсутствием канализации, проектом предусмотрено по типовому проекту «выгреб 7м^3» с последующей откачкой и отправкой ассенизационной машиной на ближайшие очистные сооружения, согласованные с санэпиднадзором.

Основание под трубопроводы принято естественное.

Производство работ по укладке сетей вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

4.01-103-2013 Испытание на герметичность производится дважды:

- Предварительное до засыпки траншеи;
- Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04 МПА или 0.4кгс/см^2.

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовыми водами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Водопровод

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 «питьевая» диаметром 20мм. Гарантированный напор в наружной сети - 8м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм. Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 не предусмотрено внутреннее пожаротушение.

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 10литеров.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Таблица №1

Наименование системы	Напор на вводе, м	Расчетные расходы				
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	л/сек при пожаре	Примечание
Водопровод общий	8	0,09	0,17	0,14		
В том числе горячий Т3		0,07	0,17	0,14		17 кВт
Канализация К1		0,16	0,34	1,60		

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013" Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжение и канализации из пластмассовых труб.

Трубы Ду 50мм необходимо прокладывать с уклоном i=0,035, трубы Ду 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания следует предусматривать с уклоном не менее 0,02.Выпуски предусматривается из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Водосток не организован.

Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Монтаж сетей вести согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013.

Электрооборудование, электроосвещение

Разделы электрооборудования, электроосвещения выполнены согласно задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технических частей проекта, дефектного акта, экспертного заключения технического состояния здания объекта.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 3.02-08-2013. «Административные и бытовые здания»;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013. Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Проектом предусмотрено замены ВРУ, распределительных щитов, электроустановочных изделий, выключателей, розеток.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения – III.

Установленная мощность – 7,056 кВт;

Расчетная мощность – 6,5 кВт;

Наружные электрические сети, молниезащита относятся к существующему положению объекта.

Потребителями электроэнергии являются:

- сети рабочего, аварийного и эвакуационного освещения;
- розеточные сети для электроприемников.

Электроснабжение объекта предусмотрено от существующей сети 0,4кВ.

В качестве вводного силового распределительного шкафа принят ящик вводно-учетный типа ЯВУ 5-104-31 УХЛ4.

В качестве силового распределительного шкафа принят ЩР типа ЩРВ-4.

Проектом предусмотрены:

- пятипроводные сети для трехфазных приемников, трехпроводные сети для однофазных приемников марки ВВГнг;
- розеточной сети и сети рабочего освещения от ЩО-1 типа ЩРВ-18;
- сети аварийного и эвакуационного освещения от ЩАО типа ЩРВ-4.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Расчет освещении выполнен программой DIALux.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART, установленного на вводе ящика типа ЯВУ.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью. Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно требования ПУЭ РК 2015г. Металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;
- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполняется в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с

соблюдением требовании ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнена в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Связь и пожарная сигнализация сигнализация

Наружные слаботочные сети, разделы связь и сигнализация, кроме пожарной сигнализации и оповещение о пожаре, относится к существующему положению объекта.

Раздел пожарной сигнализации и оповещение о пожаре выполнен согласно задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технических частей проекта, дефектного акта, экспертного заключения технического состояния здания объекта.

Все технические решения по разделу выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 3.02-08-2013. «Административные и бытовые здания»;
- СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектом предусмотрена замена прибора приемно-контрольного пожарного, пожарных извещателей ручных и дымовых, светозвуковых оповещателей.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре «Гранит-3»,	кт	1
2	Извещатели пожарные	шт	17
3	Протяженности сетей пожарной сигнализации	м	100

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорания в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Проектом предусмотрено защита всех помещений независимо от площади, кроме помещении:

- с мокрыми процессами;
- помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы.

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором гранит-3 производства НПО «Сибирский Арсенал».

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности.

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) гранит-3 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-45 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 1-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло «Выход», включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩАО.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF. Пусковые цепи СО выполнена кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей, устанавливаемых на потолке и ручных извещателей, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

Построение системы оповещения и управления эвакуацией производится на базе:

- светозвукового оповещателя «Призма-200»;
- светового оповещателя «Молния-12».

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в коридоре между ручными пожарными извещателями не превышает 50 метров.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиПРК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

6.5. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при строительстве объекта:

- №6001 – Разработка грунта;
- №6002 – Пересыпка щебня, песка;
- №6003 - Покрасочные работы - эмалью;
- №6004 - Покрасочные работы - лак;
- №6005 - Покрасочные работы - краски;
- №6006 – Сварочная работа;
- №6007 – Битумные работы;
- №6008 – Передвижные источники.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего – 0,7834682082 г/сек, 0,38642367 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п2.ст. 12 Экологического кодекса РК: «Приложением 2 к настоящему кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I. II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год 2 месяца		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.000583	0.000001785	0.000583	0.000001785	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.000139	0.000000425	0.000139	0.000000425	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003			0.0563	0.0000543	0.0563	0.0000543	2021

	6004 6005			0.1344 0.0875	0.001117 0.00144	0.1344 0.0875	0.001117 0.00144	2021 2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003 6004			0.0563 0.0056	0.0000543 0.0000466	0.0563 0.0056	0.0000543 0.0000466	2021 2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007			0.000646208	0.00747926	0.000646208	0.00747926	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6002			0.306	0.3654	0.306	0.3654	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.136	0.01083	0.136	0.01083	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,7834682082	0,38642367	0,7834682082	0,38642367	
Всего по предприятию:				0,7834682082	0,38642367	0,7834682082	0,38642367	

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с автотранспортом.

Общий расход воды на технические нужды согласны рабочего при строительстве составляет 244,6 м^3/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 15 м^3/период.

Расход воды на хоз-бытовые нужды согласно сметной документации при строительстве составляет 0,94 м^3/период.

Водоотведение осуществляется в передвижной биотуалет, по мере накопления сточные воды будут вывозиться на основании договоров спецавтотранспортом на отведенные места. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительные отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,135 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего:	0,135	-	0,135
в т. ч. отходов производства	0,009	-	0,009
отходов потребления	0,125	-	0,125
При строительстве			
Янтарный список отходов			
Загрязненная тара из-под лакокрасочных материалов	0,001066194	-	0,001066194
Ветошь промасляная	0,0002032	-	0,0002032
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	0,0088	-	0,0088
Огарки сварочных электродов	0,00000255	-	0,00000255
ТБО	0,125	-	0,125

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие

проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом **«Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9»** предусмотрен капитальный ремонт здания акимата с реконструкцией помещений. В административном отношении участок работ в с. Акраб входит в состав Кобдинского района, Актюбинской области. Проектируемый объект расположено между жилыми зонами на расстоянии 50-60 м. Проектом предусмотрено проведение благоустройства территории на участке устройство тротуарных плит с бордюрами, демонтаж и монтаж металлических ограждений с калиткой. Также предусмотрено озеленение участка предусматривается из многолетних трав (газон), цветы (петунья) и деревья Вязь и установка малых архитектурных форм (МАФ). Рельеф участка относительно ровный. Грунтовые воды выработками до глубины 5,0 м не вскрыты. Площадь участка – 623,3 м^2, площадь застройки – 224,1 м^2, площадь покрытий – 7,8 м^2; площадь озеленения – 336,2 м^2. Здание акимата с размерами в осях 15,24х12,29 м, высота здания 6,15 м одноэтажное. Техническое состояние по визуальному обследованию: фундаменты – бетонные блоки; стены наружные и перегородки – силикатный кирпич; полы в помещении и в кабинетах – деревянные лаги с дощатым покрытием, местами покрытие из линолеума по деревянному полу; перекрытие – сборные многопустотные перекрытия; кровля – двускатная чердачная, с покрытием из волнистого шифера; отмостка – отсутствует; окна здания – деревянные однокамерные; двери межкомнатные – деревянные глухие; входные двери – деревянные глухие. В проекте капитального ремонта необходимо предусмотреть следующие виды работ:- установить теплоизоляция на наружную стену Базальтовая вата IZOTERM 100мм 75кг./м³; -установить на наружную стену сайдинг МП СК-14х226;-снести перегородку внутри; -выполнить обдирку штукатурки внутренних стен и перегородок здания с последующей штукатуркой; -выполнить снятия набелов с потолка здания с последующей затиркой, огрунтовка поверхности, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями;-замена существующих деревянных полов, бетонных и из керамической плитки;-заменить деревянные дверные блоки; -заменить деревянные оконные блоки; - произвести полную замену конструкций крыши.-установить отмостку. В здании акимата имеются следующие помещения: тамбур -8,09 м^2, кабинеты – 11,25+12,64+10,25+21,93 м^2, санузел – 8,74 м^2, коридор – 7,96 м^2, теплогенераторная – 11,38 м^2, холл – 19,93 м^2, кабинет акима-31,88 м^2. Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR11 "питьевая" диаметром 20мм. Гарантированный напор в наружной сети - 8м. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм. Водоснабжение – от существующих сетей поселкового водопровода. Система водоснабжения – хозяйственно-питьевая. Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей объемом 10 л. Расчетный расход воды проектом предусмотрен на холодное водоснабжение - 0,09 м^3 /сутки, на горячее водоснабжение – 0,07 м^3/сутки, канализация - 0,16 м^3/сутки. Сброс сточных вод предусмотрен через выпуск в наружную самотечную сеть канализации и далее в проектируемый септик ёмкостью V=7,0м^3. Наружный водосток неорганизованный. Полив зеленых насаждений предусмотрен из арычной сети. Источник тепла - встроенная теплогенераторная с проточным электронагревателем.

Теплоноситель для системы отопления - горячая вода с параметрами 80-60°С. Система отопления - водяная, двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов предусмотрены алюминиевые секционные радиаторы. В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В здании запроектированы 3 вытяжных системы с естественным побуждением. Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты решетки фирмы "Арктика". Электроснабжение – от существующих линий электропередач. Проектом предусмотрена пожарная сигнализация. Согласно расчетов при строительстве будут функционировать 8 стационарных и 1 передвижной источник загрязнения атмосферного воздуха. При этом воздух будет загрязняться вредными веществами 7 наименований. Загрязнения носят временный характер. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (новое издание декабрь 2018г с изменениями и дополнениями, январь 2020 года). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2015. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»;

ССЦ РК 8.04-09-2018. «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (выпуск 2);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».(2021 год);

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства».(2021 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» (выпуск 2).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9**» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Откорректировано техническое обследование в полном объеме.

По сметной части.

7.2.2. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Единицы	Показатели

п/п		измерения	заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне ценах 2021-2022гг., в том числе	млн.тенге	40,023	49,313
	СМР		31,780	39,003
	Оборудование		1,562	1,461
	Прочие затраты		6,680	8,850
	Из них по годам:			
	2021 г.		1,051	2,018
	2022 г.		38,972	47,295
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	2	2
3	Вид строительства	реконструкция		

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здание акимата по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, с.Акраб улица Айса Картов, дом №9»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне ценах 2021-2022гг., в том числе	-	49,313
СМР, млн. тенге	-	39,003
Оборудование, млн.тенге		1,461
Прочие затраты, млн. тенге	-	8,850
Продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Акрабского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области» в соответствии с условием договора №Фрост-0180 от 20 августа 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Акраб ауылы, Айса Қартов көшесі 9 үй мекен-жайындағы әкімдік ғимаратын қайта жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2021-2022 жылғы ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	49,313
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	39,003
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		1,461
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	8,850
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

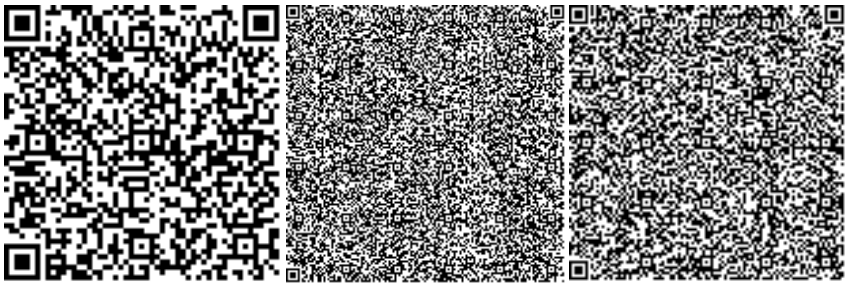
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 20 тамызындағы №Фрост-0180 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Ақрап ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

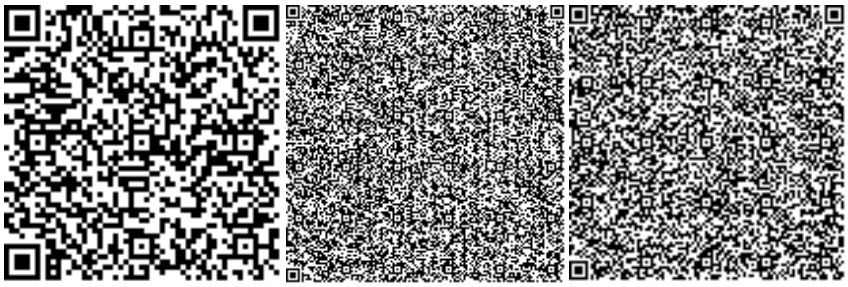
ТОО "Фрост KZ"



Жубатканов М.А.

Эксперт

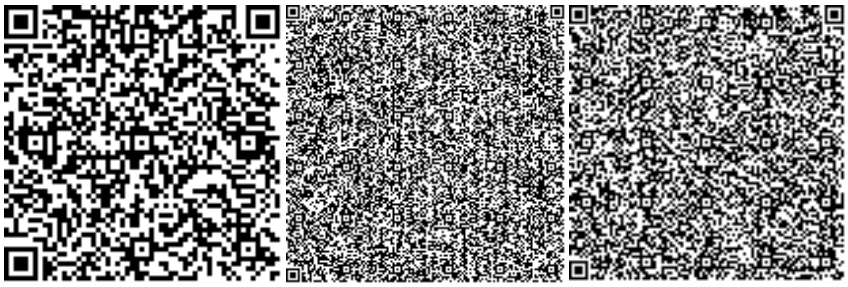
ТОО "Фрост KZ"



Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

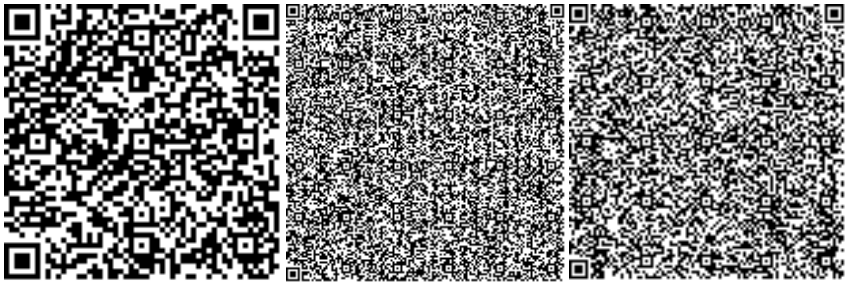
ТОО "Фрост KZ"



АХМЕТОВ Қ.Б.

Эксперт

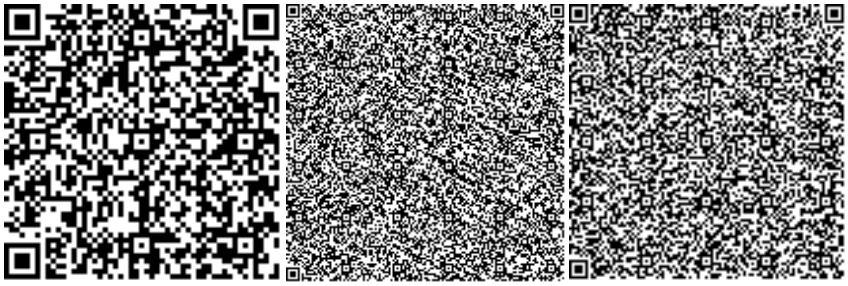
ТОО "Фрост KZ"



Алдиярова К.Б.

Специалист

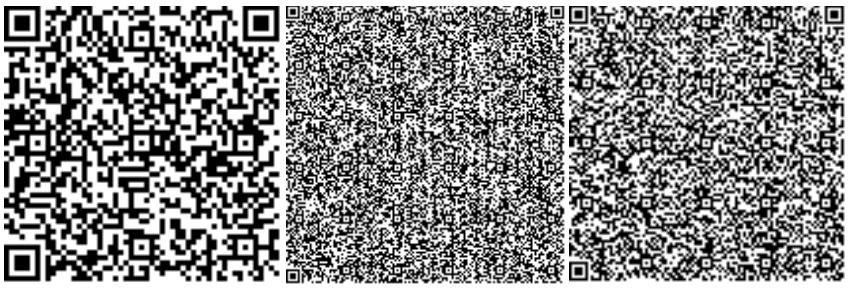
ТОО "Фрост KZ"



Ушатова К.А.

Ведущий специалист

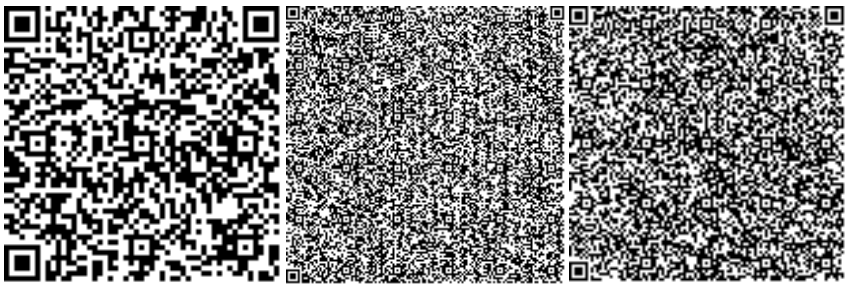
ТОО "Фрост KZ"



Пак А.Д.

Специалист

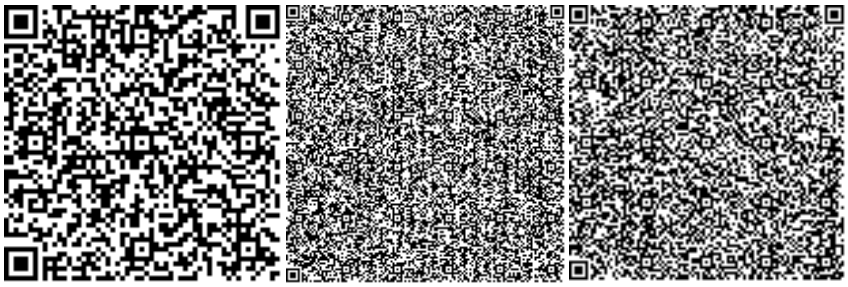
ТОО "Фрост KZ"



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД