«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Сартоғай ауылдық округі, Алтай батыр ауылы, Орталық көшесі 1 мекен-жайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2021 ж. № Фрост-0131/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық мәдениет үйі» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Сартоғай ауылдық округі, Алтай батыр ауылы, Орталық көшесі 1 мекен-жайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0131/21 от 01.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Байганинский районный Дом культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №20 от 31 мая 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и ГКП «Байганинский районный Дом культуры».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Байганинский районный Дом культуры».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau» (государственная лицензия 17-ГСЛ №17010835 от 14 июня 2017 г., III категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области. Акимат Западно-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 16 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ95VUA00375990 от 02 мая 2021 года утвержденное ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, гардостроительства и строительства»;

акт на право постоянного землепользования от 30 октября 2020 года №0135921 с кадастровым номером 02-023-003-120;

техническое заключение от 17 февраля 2021 года, выполненное ТОО «ING Company» (свидетельство об аккредитации до 27 июня 2022 года №KZ56VWC00002400, аттестат эксперта №KZ92VJE00037535 от 03 мая 2018 года выданное на имя Ретивин А.М., аттестат эксперта №KZ22VJE00037534 от 03 мая 2018 года выданное на имя Аумадиев Д.А., аттестат эксперта №KZ65VJE00037536 от 03 мая 2018 года выданное на имя Базарбеков Е.О.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisatioon» №19007822 от 03 апреля 2019 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisatioon» №19007822 от 03 апреля 2019 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

технический паспорт по форме Ф-2, составленный 09 декабря 2009 года;

дефектная ведомость объемов работ, согласованный с заказчиком;

письма:

ГКП «Байганинский районный Дом культуры»:

№52 от 17 марта 2021 года о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

№53 от 17 марта 2021 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом ОПЗ Пояснительная записка

Альбом ГП Генеральный план.

Альбом АС Архитектурно-строительная часть.

Альбом ОВ Отопление и вентиляция

Альбом ЭО Электрическая часть. Пожарная сигнализация

Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2021 году ТОО «Shanyrak Jobalau».

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Цель капитального ремонта дома культуры является восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится в Актюбинской области Байганинском районе в сельском округе Сартогай.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

климатический район - IIIA (по СП РК 2.04-01-2017);

абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;

количество осадков за год – 262 мм;

средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С (СП РК 2.04-01-2017);

средняя температура наиболее холодных суток - -33°С (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «AAmetrology+standartisatioon» в 2021 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

Географическое положение района расположенного вдали от океанических и морских влияний смягчающих условия климата, определяют собой все черты резко выраженного материкового климата с высокой континентальностью.

Климатическая характеристика региона проводится по многолетним наблюдениям ближайшей к объекту метеостанции Караулкельды.

Климат района резко-континентальный. Зима холодная, нередко малоснежная, с преобладанием облачных дней. Наиболее холодный период выпадает на январь-февраль месяцы. Средняя температура в это время составляет -15 С, а минимальная достигает -42 С. Снег ложится в середине ноября и держится до второй половины апреля. Район характеризуется снежными заносами, которые возникают на дорогах и в балках из-за частых и сильных ветров и затрудняют передвижение автотранспорта. При этом снежный покров на возвышенных участках рельефа местности может быть минимальным (до 50 мм) или отсутствовать совсем.

Зимой преобладают северо-западные ветры, которые приносят циклоны и связанные с ними оттепели, и северо-восточные, приносящие антициклоны с морозной

и ясной погодой. Бураны, нередко затягивающиеся на 1-2 недели, возникают, преимущественно, в феврале и в марте. Почва в зимний период промерзает от 0,7 до 1,2 м в пониженных частях рельефа и от 1,0 до 1,5 м на возвышенностях, а в отдельные годы глубина промерзания может достигать 2,0 м.

Лето в данном районе жаркое и сухое с незначительным количеством атмосферных осадков. Средняя температура июля +24 С, максимальная до +43 С. В розе ветров преобладают юго-западные, западные и юго-восточные ветры. Последние имеют затяжной характер и, как правило, приносят засуху, т. к. отличаются низкой влажностью, повышенной температурой и скоростью ветра до 15 м/сек.

В межсезонный период, возникают трудности для передвижения автотранспорта из-за наличия «солончаков». Имеют место рыхлые грунты, которые в указанное время непроходимы. Среднегодовое количество осадков составляет 232 мм, их максимум приходится на август и сентябрь.

На исследуемой территории преобладают каштановые супесчаные почвы, местами солончаковые, в южной части песчаные барханы. Неравномерное распределение осадков, сухое жаркое лето и постоянно дующие ветры накладывают своеобразный отпечаток на растительный мир. Описываемый район почти лишен древесной растительности. Травяной покров обилен в весеннее время. Почвенно-растительный слой составляет 0,1м.

Растительность на участке степная, с преобладанием ковыля, склоны балок покрыты разнотравьем, на значительных площадях произрастает чилига.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессах в данном регионе не зарегистрированы.

Существующее состояние

По данным локального экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «ING Company» от 17 февраля 2021 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Фундамент – бетонный ленточный монолитный, выявлено отсутствующая вертикальная гидроизоляция на площади более 80% выступающих частей фундамента, частичное разрушение и вымывание фактурного слоя бетона фундаментов, физический износ – 21-40%;

Наружные стены – саманного типа, с облицовкой силикатным кирпичем, общей толщиной 500, отклонение кирпичной кладки облицовки от вертикали более чем на 12 см в верхней части стены, состояние неудовлетворительное, физический износ 21-40%;

Внутренние стены – кладка из силикатного кирпича толщиной 250 мм, незначительные горизонтальные трещины ненесущих стен и перегородок, физический износ – 11-20%;

Перекрытия – деревянные балки с деревянной обрешёткой, состояние удовлетворительное, физический износ -11-20%;

Крыша – чердачная с деревянной стропильной системой, утеплитель из минеральной ваты толщиной 75 мм, пароизоляции из рубероида, покрытие кровли из асбестоцементных листов (шифера), трещины отдельных листов шифера, повреждения обшивки карниза на площади до 75%, продольные трещины в древесинах стропильной системы, отсутствуют следы противопожарной и противогрибковой пропитки деревянных конструкции, физический износ 21-40%;

Оконные проемы – металлопластиковые однокамерные индивидуальные блоки, физический износ – 0-10%.

Дверные проемы – внутренние: деревянные; наружные: металлические\деревянные, физический износ – 41-60%.

Напольные покрытия – деревянные лаги с покрытием из линолеума, местами отуствет плинтус, физический износ – 21-40%;

Внутренняя отделка стен – оштукатуривание с последующей побелкой \облицовка стен пвх панелями по деревянному каркасу, повреждения внутренней обшивки стен из ПВХ панелей в виде отсутствия уголков, побелка стен изношена на площади до 40%, небольшие трещины и сколы, физический износ 21-40%;

Отмостка – отсутствует, что приводит к скоплению атмосферных осадков в основании здания.

Инженерные сети – вентиляция естественная через окна и двери; канализация отсутствует; водопровод отсутствует; магистрали отопления выполнены из стальных труб переменного сечения, с подключаемыми чугунными регистрами отопления по средствам стальных трубопроводов переменного сечения, отопление печное, на твёрдом топливе (уголь).

6.2. Проектные решения

Генеральный план

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами. При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СН РК 3.01-01-2013; СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Рабочий проект предусматривает благоустройство дома культуры в селе Алтай батыр, Сартогайский сельский округ, Байганинский район, Актюбинская область.

На участке предусматриваются демонтаж и монтаж (с заменой) тротуарных плит с бордюрами, ограждения и калитки с главной фасадной части здания.

Озеленение участка существующее. Малые архитектурные формы (МАФ) предусмотрены по УСН РК 8.02-03-2018.

Технико-экономическими показатели

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь проектируемого участка	$м^2$	3460	100%	Условно.
2	Площадь застройки	$м^2$	276,7	8,0%	Сущ.
3	Площадь покрытий	$м^2$	407,5	11,8%	Проект.
4	Площадь озеленения	$м^2$	1220,2	35,3%	Сущ.
5	Прочая площадь	$м^2$	1555,6	44,9%	Сущ.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «AAmetrology+Standartisation». Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки от существующих зданий и ограждений. Размеры даны в метрах.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание одноэтажное имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 25,9х9,3м, высотой здания 5,38м.

Проектом предусмотрен:

снятие и устройство облицовочного кирпича;

устройство теплоизоляции на наружную стену;

устройство на наружную стену силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015;

демонтаж перегородки в помещении котельной;

снятие штукатурки внутренних стен и перегородок здания с последующей штукатуркой;

снятие набелов с потолка здания с последующей затиркой, огрунтовка поверхности, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями;

замена существующих деревянных полов, бетонных и из керамической плитки;

замена деревянных дверных блоков;

замена существующей кровли и покрытия из асбоцементных листов на кровлю из профилированных листов;

полная замена кровли учитывая поврежденные участки;

демонтаж и монтаж балочных покрытии на поврежденных участках стен;

демонтаж поврежденного участка и установка материала экотон;

устройство отмостки.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование на разрабатывались.

Отопление и вентиляция

Система отопления водяная, однотрубная, с чугунными секционными радиаторами, подключенными снизу-вниз стальными трубами одного диаметра, без отключающей и регулирующей арматуры, без замыкающих участков, с принудительной

циркуляцией, с открытым расширительным баком. В качестве источника тепла выступает проточный электронагреватель мощностью 12 кВт. Вентиляция отсутствует.

Отопление

Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения системы вентиляции - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Потери в системе отопления - 1,3м.

Система отопления - водяная, двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами с термостатическими головками, установленными на подводках к радиаторам.

Для опорожнения систем сжатым воздухом предусмотрена сливная арматура на узле управления.

Горизонтальные участки трубопроводов, предусмотреть с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ

021.

Монтаж систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Теплоснабжение установки П1

Трубопроводы системы теплоснабжения приняты водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75*.

Выпуск воздуха осуществляется автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы.

Трубопроводы изолировать цилиндрами навивными из каменной ваты с покровным слоем из алюминиевой фольги ROCKWOOL 100 толщиной 30мм.

Все трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и

естественным побуждением. Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

В здании запроектированы 1 приточно-вытяжная система с механическим побуждением и 1 вытяжная система с естественным побуждением.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло- и влаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации.

Обеспечение оптимальных метеорологических условий и чистоты воздуха в помещениях предусматривается установками фирмы VTS. Вентиляционное оборудование подобрано с учетом подсосов через неплотности воздуховодов. Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты решетки фирмы "Арктика".

Приточную установку необходимо утеплить минераловатными матами толщиной 100мм.

На объекте применяются воздуховоды прямоугольного сечения на фланцевых соединениях. Все воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н. Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Противопожарные мероприятия.

- вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов;
- изоляция воздуховодов выполнена согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 с соблюдением норм на пределы огнестойкости.

Электрооборудование, электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”;
- СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования ”
- ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".
- СН РК 4.04-07-2019. Электротехнические устройства;
- ГОСТ 21.608-2014 “СПДС.Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения”;
- ГОСТ 21.613-2014 “СПДС.Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования”;
- СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".
- ГОСТ21.101-97 “Основные требования к проектной и рабочей документации”.
- ГОСТ 21.110-2013 “Спецификация оборудования, изделий и материалов”

Проектом предусмотрены замены ВРУ, распределительных щитов, светильников, выключателей, розеток, электроустановочных изделий, питающих и распределительных сетей.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность объекта	кВт	21,59
4	Расчетная мощность объекта	кВт	19,9

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть аварийного и эвакуационного освещения;
- розеточная сеть для электропотребителей;
- санитарно-технические оборудования.

В качестве вводного силового распределительного шкафа принят ящик вводно-учетный ЯВУ 5-106-31 УХЛ4.

В качестве распределительных щитов приняты ЩРВ, ЩРВ-П.

Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART, установленного в ЯВУ.

Распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг в трубе, скрыто под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий. Для электроснабжения электрического водонагревателя предусмотрена трехфазная пятипроводная электрическая сеть напряжением 380В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 5х4мм^2. Управление электрическим водонагревателем производится с помощью малогабаритного контактора КМИ 23260 32А 380В. Группа насосных оборудовании подключаются к розеткам 220В.Для электроснабжения приточно-вытяжного оборудования предусмотрена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм^2. Управление приточно-вытяжным оборудованием производится с помощью пульта управления, который поставляется в комплекте с оборудованием. Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников предусмотрена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм^2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель.

Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещения здания. В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011. Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально -нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г. В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК;
- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;
- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Монтаж распределительной и групповой сетей выполняется в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования и с соблюдением требовании ПУЭ РК. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”;

- ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".

-СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования”

- СН РК 2.02-02-2019 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”.

- СН РК 2.02-11-2002*” Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”;

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ввода 0,4 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре «Гранит-3 GSM»	кт	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-141 и ручной ИПР 513-10	шт	13
3	Общая протяженность кабеля КПСнг(А)-FRHF 2х2х0,5мм^2 и КПКПнг(А)-FRHF 2х2х0,75мм^2	м	155

Проектом предусмотрена замена прибора приемно-контрольного пожарного, пожарных извещателей ручных и дымовых, свето-звуковых оповещателей.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорания в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Проектом предусмотрена защита всех помещений независимо от площади, кроме помещении:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);

- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы);

- категории В4 и Д по пожарной опасности;

- лестничных клеток.

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором гранит-3 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности.

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) гранит-3 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-45 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 1-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩАО-1.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполнена кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5м^2. Пусковые цепи СО выполнена кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм^2.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-45 устанавливаемых на потолке и ручных извещателей типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в коридоре между ручными пожарными извещателями не превышают 50 метров.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиПРК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

6.5. Охрана окружающей среды.
Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при строительстве объекта:

- №6001 – Пересыпка песка, щебня;
- №6002 – Битумные работы (мастик и гидроизоляция);
- №6003 – Сварочные работы;
- №6004 – Покрасочные работы (лак, эмаль, раствор, грунтовка);
- №6005 – Покрасочные работы (раствор, грунтовка);
- №6006 – Передвижные источники.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего – Всего – 0.7366 г/сек, 0.446746 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

На проектируемом объекте на период эксплуатации определен 1 источник выбросов загрязняющих веществ:

- Отопительный котел Купер Эксперт 30 -1 шт (0001);

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации составит всего – Всего – 0.0326463 г/сек, 712.965 т/год.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительтна 2021 год 2 месяца		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительства	6003			0.002625	0.000932	0.002625	0.000932	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительства	6003			0.000625	0.000222	0.000625	0.000222	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительства	6004			0.0875	0.002363	0.0875	0.002363	2021
	6005			0.0904	0.001337	0.0904	0.001337	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительства	6004			0.04375	0.001733	0.04375	0.001733	2021

	6005			0.1944	0.003752	0.1944	0.003752	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительства	6002			0.0217	0.001407	0.0217	0.001407	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительства	6001			0.2956	0.435	0.2956	0.435	2021
Итого по неорганизованным				0.7366	0.446746	0.7366	0.446746	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.7366	0.446746	0.7366	0.446746	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица№2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Бессрочный период на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
При эксплуатации	6002			0.000771	16.83	0.000771	16.83	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
При эксплуатации	6002			0.0001253	2.735	0.0001253	2.735	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
При эксплуатации	6002			0.00325	71	0.00325	71	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
При эксплуатации Апар Отель	6002			0.0285	622.4	0.0285	622.4	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.0326463	712.965	0.0326463	712.965	
Всего по предприятию:				0.0326463	712.965	0.0326463	712.965	

Водопотребление и водоотведение. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с автотранспортом.

Общий расход воды на технические нужды согласны сметной документации при строительстве составляет 38 м^3/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 15 $м^3$/период.

Сброс бытовых сточных вод производится к существующему самотечному коллектору в существующем канализационном колодце. Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительные отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 7,92832 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	7,92832	-	7,92832
в т. Ч. Отходов производства	7,80332	-	7,80332
отходов потребления	0,125	-	0,125
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,00134	-	0,00134
ТБО	0,125	-	0,125
Строительный мусор	7,8		7,8
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,00198		0,00198

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на

границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область,Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1»** предусмотрен капитальный ремонт здания дома культуры. Участок работ расположен в Актюбинской области Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1. Рельеф местности относительно ровный спокойный. Грунтовые воды в пределах участка отсутствуют до глубины 6,0 м от дневной поверхности. Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как благоприятные для строительства. Площадь участка – 3460,0 м^2, площадь застройки – 276,7 м^2, площадь озеленения – 1220,2 м^2, площадь покрытия – 407,5 м^2. Здание дома культуры с размерами в осях 25,9х9,3 м. Высота здания 5,20м. Конструктивные решения: фундамент – бетонный ленточный монолитный; наружные, внутренние стены – из силикатного кирпича; перекрытия –деревянные балки с деревянной обрешёткой; крыша – чердачная с деревянной стропильной системой, утеплитель из минеральной ваты толщиной 75 мм, пароизоляции из рубероида, покрытие кровли из асбестоцементных листов (шифера); оконные проемы – металлопластиковые однокамерные индивидуальные блоки; дверные проемы – внутренние: деревянные; наружные: металлические. Напольные покрытия – деревянные лаги с покрытием из линолеума. Инженерные сети – вентиляция естественная через окна и двери; канализация-отсутствует; водопровод отсутствует. Магистрали отопления выполнены из стальных труб переменного сечения, с подключаемыми чугунными регистрами отопления по средствам стальных трубопроводов переменного сечения, отопление печное, на твёрдом топливе (уголь). Проектом предусмотрены следующие виды работ: -снятие существующего облицовочного кирпича - выполнить обдирку штукатурки внутренних стен и перегородок здания с последующей штукатуркой; - выполнить снятия набелов с потолка здания с последующей затиркой, огрунтовка поверхности, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями; -после капитального ремонта устанавливается на фасад сайдинг МП СК-14х226, вентилируемый зазор, теплоизоляция; - плита жесткая ПЖ-150, кирпичная кладка толщиной 400мм; -замена существующих деревянных полов, бетонных и из керамической плитки; -заменить деревянные дверные блоки; -заменить деревянные оконные блоки; -заменить существующую кровлю и покрытие из асбестоцементных листов на кровлю из профили стальные листы; -выполнить ремонт асфальтобетонной

отмостки;-после капитального ремонта устанавливается отмостка. Источник тепла - пристроенная котельная на твердом топливе. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 80-60°С.Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения системы вентиляции -горячая вода с параметрами 80-60°С. Система отопления - водяная, двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы. В котельном зале устанавливается твердотопливный котел мощностью 45 кВт, проточный электронагреватель на 12 кВт, котловой насос, насос системы отопления, подпиточный насос, полифосфатный фильтр, расширительный бак объемом 150л, две буфферные емкости объемом 1000л каждая, бак запаса воды на 700л. В качестве топлива принят уголь теплотворной способностью 5710 ккал/кг. Котельная вырабатывает воду с параметрами 80-60 градусов. Исходная вода перед поступлением на нужды котельной проходит обработку через водоподготовительную установку. Для увеличения времени между загрузками угля в нерабочее время - без нагрузки на вентиляцию, предусмотрены буферные емкости общим объемом 2000л, которые позволяют обеспечить здание теплом на отопление автономно до 12 часов. Максимальная температура зарядки емкостей принята 90 градусов. По заданию на проектирование предусмотрен проточный электронагреватель, в качестве резервного источника теплоснабжения, рассчитанный только на нагрузку системы отопления. Для его автономной работы устанавливается дополнительная запорная арматура. Ввиду отсутствия водоснабжения в здании предусмотрен бак запаса воды с насосной станцией, поддерживающей постоянное давление в системе отопления, работающей через полифосфатным фильтр. Автоматика котла завязана на поддержание постоянной температуры подачи. Трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена диаметрами:16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм; стальные водогазопроводные диаметрами:15х2,8мм, 25х3,2мм; стальные электросварные диаметром 57х3,0мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками на распределительных гребенках узла управления. Полиэтиленовые горизонтальные трубопроводы прокладываются в конструкции пола в изоляции, стальные - над полом вдоль стен. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами с термостатическими головками, установленными на подводках к радиаторам. Для опорожнения систем сжатым воздухом предусмотрена сливная арматура на узле управления. В здании запроектированы 1 приточно-вытяжная система с механическим побуждением и 1 вытяжная система с естественным побуждением. Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания. Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемого вводно-учетного ящика ЯВУ 5-106-31 УХЛ4. В качестве силового распределительного шкафа принят ЩР-1. Проектом предусмотрено: -использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников; -от ЩО-1 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения; -от ЩАО осуществить сети аварийного и эвакуационного освещения; -от ЩС-1 осуществить электроснабжение котельного оборудования; -от ЩВ-1 осуществить электроснабжение вентиляционного оборудования. Согласно расчетов при строительстве определены 6 стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, один из которых – передвижной. В атмосферу планируется выброс 11 наименований загрязняющих веществ, при эксплуатации – 4 наименований. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других

помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-19;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 2);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1**» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

7.2.1. Выполнен генплан в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93.

По архитектурно-строительной части:

7.2.2. Откорректировано техническое обследование в полном объеме.

По охране окружающей среды:

7.2.3. Представлен откорректированный раздел по охране окружающей среды.

По сметной части.

7.2.4. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, в том числе	млн.тенге	38,596	53,462
	СМР		26,945	38,072
	Оборудование		2,530	3,731
	Прочие затраты		9,121	11,659
	Из них в ценах:			

	(ПИР, экспертиза)		2,163	2,181
	2021 год		38,596	53,462
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	2	2
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	-	53,462
СМР, млн. тенге	-	11,126
Оборудование, млн.тенге		1,202
Прочие затраты, млн. тенге	-	2,538
Продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Байганинский районный Дом культуры» в соответствии с условием договора №20 от 31 мая 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Сартоғай ауылдық округі, Алтай батыр ауылы, Орталық көшесі 1 мекен-жайындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	53,462
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	11,126
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		1,202
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	2,538
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 31 мамырындағы №20 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байғанин аудандық мәдениет үйі» КМК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Абуова Г.А.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ75VDD00168584

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное казенное предприятие "Байганинский районный Дом культуры" 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Барак Батыра, дом № 52, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340008426

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1 (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район .

Актюбинская область, Байганинский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 24.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7692463	713,411746
Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1 (при строительстве)	0,736600	0,446746
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000625	0,000222
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2956	0,435
Уайт-спирит	0,23815	0,005485
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0217	0,001407
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1779	0,0037
Железо (II, III) оксиды	0,002625	0,000932
Капитальный ремонт дом культуры по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский сельский округ, с. Алтай батыра, ул. Орталык №1 (при эксплуатации)	0,0326463	712,965
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0285	622,4
Углерод оксид	0,00325	71
Азот (II) оксид	0,0001253	2,735
Азота (IV) диоксид	0,000771	16,83
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.