«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Көктал ауылындағы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

31.07.2019 ж. № kse-0033/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы облысы,
Панфилов ауданының
«Көктал ауылдық округі әкімінің аппараты»
Мемлекеттік мекемесі,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур», ЖШС,
Шымкент қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Панфилов ауданы, Көктал ауылындағы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ kse-0033/19 от 31.07.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима Кокталь ского сельского округа» Панфиловского района, Алматинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур», город Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области»,** выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 190050 от 22 мая 2019 года.

2 ЗАКАЗЧИК – Государственное учреждение «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «АСП Абу-Нур» (государственная лицензия ГСЛ № 17002315 от 9 февраля 2017 года, с приложением на 4 страницах № 001 от 9 февраля 2017 года, II категории, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. дата первичной выдачи от 6 января 2011 года г. Шымкент).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Дом проектов» (государственная лицензия ГСЛ № 18019602 от 25 октября 2018 года, с приложением на 4 страницах № 001 от 25 октября 2018 года, III категории, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области», утвержденное Акимом Государственного учреждения «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района, 25 октября 2018 году;

договор о государственных закупках работ между заказчиком Государственного учреждения «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района и генпроектировщиком ТОО «АСП Абу-Нур от 25 октября 2018 года № 180073;

договор на проектные работы «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области», заключенный между генпроектировщиком ТОО «АСП Абу-Нур» и проектировщиком ТОО «Дом проектов» от 27 января 2018 года № 20-18/РП;

технический паспорт (ф-2)1-У, на объект – эксплуатация административного здания по адресу: ул. А. Ыбраймолдаева угол ул. М. Ауэзова, с. Коктал, Панфиловский район, Алматинская область, выданный Панфиловским филиалом «Центра по недвижимости» Панфиловский районный филиал РГКП «Центра по недвижимости по Алматинской области» от 21 мая 2014 года;

заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций административного здания и гаража, расположенного по адресу: ул. А. Ыбраймолдаева угол ул. М. Ауэзова, с. Коктал, Панфиловский район, Алматинская область, утвержденное ТОО «АйАди инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № 00183 от 14 ноября 2017 года, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, выданный Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и земельных ресурсов Министерства Республики Казахстан по инвестициям и развитию . Срок действия до 14 ноября 2019 года) от 17 сентября 2018 года № 013-2018;

письмо Государственное учреждение «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области», от 5 июня 2019 года № 208;

письмо Государственного учреждения «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района – финансирование проектируемого объекта из местного бюджета, от 5 июня 2019 года № 203;

письмо Государственного учреждения «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района - начало строительства планируется на 2 квартал 2020 года, от 5 июня 2019 года № 205;

письмо о зеленых насаждениях – аппарата акима Коктальского сельского округа № 277 от 19 июля 2019 года.

приказ Государственного учреждения «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района - о созданий комиссии по составлению дефектных актов на демонтажные работы, от 20 сентября 2018 года № 38-ө н/қ;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области» утвержденный Акимом Государственного учреждения «Аппарат акима Коктальского сельского округа» от 25 октября 2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области» с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района», 2019 год;

письмо-согласование заказчик по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 20-2018

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Эскизный проект.

Комплект чертежей марки:

АС – архитектурно-строительные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ВК – водоснабжение и канализация;

ТМ – тепломеханические решения;

ЭЛ – электротехнические решения;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

ПОС – организация строительства;

СМ – сметная документация

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания акимата, с целью обеспечения сейсмостойкости, проведения ремонтно-строительных работ здания, для улучшения условии труда служащего персонала акимата.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Здания ГУ «Аппарат акима Коктальского сельского округа» расположена в селе Коктал, Панфиловского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2017) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III(s_o = 100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 25 ºС.
Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия

По данным приведенным в заключении о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания Акимата, выполненного ТОО «АйАди инжиниринг» площадка под строительство с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м.

Ниже по разрезу вскрыты суглинки с примесью гравия и гальки до 10 % мощностью 0,6м.

Подстилающим слоем будет служить гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем содержанием валунов до 30 % со вскрытой мощностью 7,3 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 8,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 (по м/с г. Жаркент):
для суглинков - 106 см;
для гравийно-галечников – 156 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 00С в грунт под естественной поверхностью - 175 см.

Расчетные сопротивления определены:
для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2),
для галечников - 500 кПа (5,0 кг/см^2).

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017г).

6.1.1 Существующее состояние объекта

По результатам заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания акимата Коктальского сельского округа, выполненного ТОО «АйАди инжиниринг», установлено.

Площадка ровная. Территория огорожена забором и благоустроена. На территории расположено административное здание акимата и здание гаража.

Административное здание акимата

Здание 2-х этажное строение без подвала прямоугольной формы в плане с размером по осям 25,5х12,0 м. В осях «2-3» имеется одноэтажная входная группа. По оси «1» пристроена одноэтажное помещение с размерами 2,5х2,1 м.

Конструктивная система здания – с продольными несущими кирпичными стенами. Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытия.

Здание состоит из следующих конструкций.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены – наружные, кирпичные толщиной 510 мм, внутренние – 380 мм, перегородки – кирпичные толщиной 120 мм. Стены пристройки кирпичные толщиной 250 мм.

Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм.

Перемычки монолитно-железобетонные.

Сейсмопояс монолитно-железобетонный шириной 380 мм.

Лестница внутренняя железобетонная с монолитными маршами и площадками.

Кровля – мягкая, рубероид на битумной мастике.

Полы – линолеумные по кабинетам, по коридорам и в фойе бетонные.

Окна деревянные. Внутренние двери деревянные. Наружные двери металлические,

Высота этажей от пола до потолка – 3,0 м, средняя высота цоколя - 0,5 м.

Отмостка монолитная шириной 1000 мм.

Результаты обследования

В результате технического обследования объекта было установлено следующее:

Здание акимата

Здание функционирует и находится в работоспособном состоянии.

Видимых разрушений в несущих конструкциях не обнаружено.

Фундаменты без просадок.

Внутренняя канализация, водопровод и отопление требует капитального ремонта.

Электропроводка местами в не рабочем состоянии.

Наружная и внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии, местами видны трещины и отслоение штукатурки.

По плитам перекрытия второго этажа видны следы протечки через кровлю.

Деревянные оконные рамы и дверные полотна поведенные.

Покрытие мягкой кровли ветхое, частичное отсутствие защитного слоя.

Отмостка вокруг здания имеет трещины и разрушение бетона, местами просевшая.

Площадки входных групп просевшие, местами разрушены. Козырьки находятся не в удовлетворительном состоянии.

Несущие стены здания не соответствует п. 9.4.7.4, п. 9.9.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

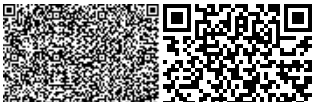
Расстояние между осями поперечных стен не удовлетворяет требованиям п. 9.9.21, таблица 9.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Ширина простенков не удовлетворяет требованиям п. 9.9.22, таблица 9.5 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Одноэтажная пристройка не соответствует СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Выводы и рекомендации

В связи с выявленными дефектами в несущих и ограждающих строительных конструкциях административного здания и гаража по ул. А. Ыбраймолдаев угол ул. М. Ауэзова, с. Коктал, Панфиловский район, Алматинская область необходимо выполнить работы по сейсмоусилению конструкций и ремонтно-строительные работы по зданию акимата



6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование по данному объекту утвержденное Акимом Государственного учреждения «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района, 25 октября 2018 году капитальный ремонт гаража не предусматривается и не входит в рабочий проект.

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания акимата Коктальского сельского округа Панфиловского района Алматинской области, который включает в себя:

демонтажные работы;

усиление конструкций;

ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы:

очистка от известкового набела с потолков и наружных стен;

отбивка штукатурки цоколя и наружных стен;

отбивка штукатурки внутренних оконных дверных откосов и внутренних стен;

демонтаж кирпичных стен тамбура;

демонтаж деревянного витража;

демонтаж деревянных оконных и дверных блоков;

демонтаж бетонного крыльца;

демонтаж кровли рулонного ковра из 4-х слоев материала рубероид;

демонтаж кирпичного парапета;

демонтаж бетонных полов;

демонтаж полов с покрытием из линолеума, мраморной крошки и керамической плиткой;

демонтаж деревянных плинтусов и цементно-песчаных;

демонтаж внутренних инженерных сетей и систем (ОВ, ВК, ЭЛ, АПС).

Сейсмоусиление конструкций

Сейсмоусиление предусматривает следующие виды работ:

усиление фундаментов;

усиление кирпичных стен;

усиление оконных и дверных проемов.

Усиление фундаментов

Монолитные бетонные ленточные фундаменты усиливаются с двух сторон вертикальной арматурной сеткой, с последующим обетонированием.

Сварные сетки с из арматуры диаметром 10 мм с ячейкой 150х150 мм, из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-91.

Арматурные сетки крепятся анкерами устанавливаемые с шагом 600 мм в шахматном порядке.

Для установки анкеров в фундамент просверливаются отверстие диаметром 12 мм в шахматном порядке с шагом 600 мм.

В просверленные отверстия устанавливаются Г-образные анкера, после чего отверстие заделываются цементно-песчаным раствором.

Устанавливается опалубка с последующей заливкой бетоном кл. В15 толщиной 100 мм.

Предусмотрена гидроизоляция наружной поверхности горячим битумом за 2 раза.

Усиление кирпичных стен

Наружные стены здания усиливаются арматурными сетками в слое торкрет штукатурки, толщиной 4 см с каждой стороны. В соответствии с рабочим проектом усиливаются наружные кирпичные стены и внутренние кирпичные перегородки здания на всю высоту, двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной

штукатурки на цементно-песчаном растворе марки не ниже М100 толщиной не менее 50 мм по арматурным вязаным сеткам с ячейками 150х150 мм.

Арматурные сетки крепятся к стенам с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней 8 мм класса AI, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленные в шахматном порядке с шагом не более 600 мм.

Арматурные сетки располагаются на расстоянии не менее 10 мм от поверхности стен. В углах стен и в местах их пересечений сетки загибаются и заводятся за угол на величину не менее 1,0 м. Не допускается в таких местах сетки стыковать впритык. Смежные сетки устанавливаются по вертикали и горизонтали внахлест (длина нахлеста не менее 150 мм или не менее одной ячейки).

Стержни смежных сеток соединяются между собой вязальной проволокой.

Предусмотрена непрерывность арматурных сеток по высоте здания, просверливая отверстия с шагом не более 300 мм для пропуска вертикальной арматуры в перекрытиях и покрытиях.

Усиление оконных и дверных проемов

Усиление проемов в кирпичных стенах предусмотрено устройством обрамления по контуру проемов с двух сторон из армированного слоя торкрет-штукатурки из цементно-песчаного раствора М150 жесткой консистенции. Арматура обрамления диаметром 12 мм из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781 – 91.

Ремонтно-строительные работы:

монтаж металлопластиковых окон;

с подоконными досками и сливами;

монтаж металлических и деревянных дверей;

устройство полов из линолеума и керамической плитки;

облицовка стен керамической плиткой;

отделочные работы (штукатурка и покраска стен и потолков);

устройство крыши с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям;

устройство утеплителя толщиной 50 мм, по наружным стенам, из минплит типа POLPLAN;

штукатурка фасадов цементно-песчаным раствором с последующей покраской;

устройство монолитной железобетонной отмостки шириной 1,5 м;

устройство входной группы главного входа;

монтаж внутренних инженерных сетей и систем (ОВ, ВК, ЭЛ, АПС).

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006* «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства, категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Предусмотрено сейсмоусиление бетонных ленточных фундаментов и кирпичных стен.

Предусмотрено усиление проемов и кирпичных стенах.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Проектным решением капитальный ремонт административного здания выполнен согласно дефектного акта и заданием на проектирование.

Здание двухэтажное е без подвала, прямоугольной формы в плане с осевыми размерами сторон 25,5х12,0 м. Высота первого и второго этажей от уровня пола до низа несущих конструкций составляет – 3,0 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке существующего здания.

Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из всех помещений здания. Все пути эвакуации имеют естественное освещение, ширина путей эвакуации соответствует расчетной.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 – при входе в здание предусмотрено устройство пандуса, для МГН (Маломобильных групп населения). Кровля – четырехскатная, чердачная по деревянной стропильной конструкции с покрытием из металлочерепицы.

Наружная отделка

Наружные стены –фасадная окраска.

Цоколь – рустовка под камень.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1200 мм.

Технические показатели:

Этажность	- 2;
Площадь застройки	- 332,90 м^2;
Общая площадь здания	- 502,2 м^2;
Строительный объем здания	- 2397,0 м^3.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект отопление и вентиляция выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Отопление

Рабочие чертежи отопления разработаны на основании задания на проектирование выданного заказчиком и действующих нормативных документов, строительных чертежей:

СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
ГОСТ 31311-2005 «Отопительные приборы»;
ГОСТ 3262-75* «Трубы стальные водогазопроводные».
Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:
холодный период tн = минус 18,6 °С.

Вентиляция

Система вентиляции не требует замены по выданному заданию заказчика.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» V=30 л.

Отопление

Источник теплоснабжения проектируемая топочная с параметрами теплоносителя с температурой 90-70 °С. Система отопления - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Теплоноситель для системы отопления - вода с температурой 90-70 °С.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов в системе отопления приняты алюминиевые радиаторы типа ALR-102-500 с номинальной теплоотдачи одной секции – 196 Вт. Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс.

Для защиты системы отопления от коррозии предусматривается окраска поверхности трубопроводов и арматуры масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 16 мм.

Энергосберегающие мероприятия

Регулирование подачи теплоты в системы отопления в зависимости от состояния параметров наружного воздуха;

Установка нагревательных приборов с возможностью регулирования теплоотдачи;

Применение современных теплоизолирующих материалов для трубопроводов и оборудования.

Противопожарные мероприятия

В данном проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:
использование изоляционных материалов в котельной типа НГ (негорючая).

Антисейсмические мероприятия

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м, который заполняется эластичным водогазонепроницаемым материалом.

Трубопроводы в местах прохода через строительные конструкции прокладываются в гильзах.

Сварные стыки в местах пересечения строительных конструкций не допускаются.

Тепломеханическая часть

Топочная

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и разработан в соответствии с действующим нормативными документами Республики Казахстан: СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не

более 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115 °С).

Автономная топочная, предназначенная для выработки тепловой энергии на нужды отопления здания акимата. Общая тепловая мощность котельной составляет - 35 кВт.

Основным топливом для котельной является - уголь.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха самой холодной пятидневки - tн= 18,6 °С;

средняя температура наружного воздуха за отопительный период - tот.пер. = минус 1,4 °С;

продолжительность отопительного периода 158 сут.

Система теплоснабжения

Система теплоснабжения - открытая. Подпиточная вода поступает в обратный трубопровод отопительного контура.

Теплоноситель от отопительного контура с температурой плюс 90 °С поступает на систему отопления. На входе в котел обратного теплоносителя с температурой плюс 70 °С установлены два насоса котлового контура (1 раб., 1 рез.) для возврата теплоносителя в котел.

Работа котельной круглосуточная. В отопительный период топочная работает на нужды системы отопления.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры в диапазоне от плюс 50 °С до плюс 80 °С предусмотрен расширительный бак мембранного типа объемом 24 л.

Рекомендуемое количество отопительных котлов в работе, расчетные параметры транспортируемой среды при различных температурах наружного воздуха приводятся в режимной инструкции, выполняемой при проведении пусконаладочных работ организацией, выполняющей эту работу.

У котла, выведенного в резерв, рекомендуется закрывать задвижку на входе обратной сетевой воды и вентили подачи топлива непосредственно у горелки. Закрывать запорную арматуру до и после оборудования допускается только во время аварии последнего для ремонта (замены).

Режимы работы оборудования:

a. Режим максимальной тепловой нагрузки «холодная пятидневка» - работает 1 котел и 1 насос в режиме расчетной производительности;

b. Режим «средний за отопительный период» - работает 1 котел и 1 насос в режиме пониженной производительности.

Проектом предусматривается, как возможность, первоначальное и аварийное заполнение системы привозной (с ТЭЦ или городских котельных) химически обработанной водой или конденсатом. Годовая утечка воды в системе теплоснабжения не должна превышать величины, определяемой практической формулой:

Мощность котельной (Мвт) умноженная на 5 м^3, т.е., для котельной мощностью 0,0350 Мвт годовая подпитка не должна превышать 0,17 м^3.

Для контроля параметров, наблюдение за которыми необходимо при эксплуатации котельной, предусматриваются следующие показывающие приборы:

Термометры и манометры при входе воды в котел после запорного органа.

Термометры и манометры на выходе нагретой воды из котла до запорного органа.

Манометры на всасывающей и нагнетательной линиях циркуляционных и подпиточных насосов.

Манометры до и после грязевика.

Термометры на общем, подающем и обратном трубопроводах.

В топочной предусмотрена установка оборудования (котлы, насосы и т.д.) с высоким

коэффициентом полезного действия (КПД), Среднеэксплуатационный КПД котлов 87 %.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – «В».

Технические показатели приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Технические показатели

Наименование помещения	Объем $м^3$	Периоды года при tн ºС	Расход тепла, кВт			
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий
1	2	3	4	5	6	7
Адм. здание акимата		Холодный	29,68	-	-	29,68
		теплый	-	-	-	-

6.3.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. Ввод водопровода диаметром 25х2,3 мм. Давление на вводе 0,15 МПа. Наружное пожаротушение предусматривается от ПГ установленных на существующей водопроводной сети.

В здание система хозяйственно-питьевого водопровода.

Разводящие внутренние сети хоз-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013 ПЭ100 SDR11 - диаметром 20х1,9 мм; 25х2,3 мм PN 16. Ввод водопровода выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 25х2,3 мм -питьевая по ГОСТ 18599-2001. Проход ввода через фундамент выполнен в футляре ПЭ 100 SDR 26 диаметром 250х9,6 мм.

На каждом приборе устанавливается отключающая арматура.

Строительный объем здания 2397,0 $м^3$. Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей V=10 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металополимерных труб диаметром 15 мм по СТ РК 1893-2009.

Канализация

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в существующий канализационный колодец.

Внутреннюю систему канализации выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.0(1,2) - 1989. Выпуск выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR 26 - диаметром 110-4,2 мм -техническая по ГОСТ 18599-2001. Выпуск через фундамент выполнен в футляре ПЭ 100 SDR 26 диаметром 355х13,6 мм.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции.

Присоединение отводных трубопроводов выполнить в помощью косых тройников и пологих отводов. Вентиляционный стояк вывести выше кровли на 0,5 м.

Технические показатели представлены в таблице 2.

Таблица 2

Технические показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе м вод.ст.	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сутки	$м^3$/час.	л/сек	При пожаре л/сек	
Водопровод хоз-питьевой (общий)	14	0,27	0,40	0,27	-	-
Горячее водоснабжения в т.ч.	-	0,12	0,22	0,17	-	-
Канализация	-	0,27	0,40	0,27+1,6	-	-

Монтаж внутренних систем предусматривается в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб».

6.3.3 Электротехнические решения

Электроосвещение

Основными электропремниками являются; Светильники рабочего, аварийного освещения, компьютерное оборудование, нагреватели «Аристон», насосы.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 0,4/0,23 кВ с глухозаземленной нейтралью (система TN-S).

Согласно акта на обследование существующего оборудования, проектом предусматривается полная замена существующего электротехнического оборудования на новое. Питание осуществляется от существующих эл.сетей. Учетно-распределительный щит существующий.

Распределительные и групповые эл.сети сети выполняются сменяемыми кабелями с медными жилами, прокладываемыми; скрыто по стенам и потолкам с креплением кабелей с помощью держателей, скрыто в поливинилхлоридных трубах.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещении. В качестве осветительной арматуры приняты светильники с люминесцентными лампами.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников, подлежат присоединению к защитному заземляющему проводнику PE

В целях безопасности, при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям электрооборудования и для контроля изоляции электропроводок, проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО).

Технические показатели:

напряжение сети - 0,4/0,23 кВ;
категория электроснабжения - III;
расчетная мощность электроприемников - 10,53 кВт.

6.3.4 Слаботочные сети

Система автоматической пожарной сигнализации

Основанием для проектирования системы автоматической пожарной сигнализация являются договор на разработку ПСД от 29 октября 2018 года и техническое задание на проектирование АПС, утвержденное заказчиком.

Предусмотренная в проекте система АПС обеспечивает:

обнаружение пожара на ранней стадии развития;

включение световой и звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Система АПС построена на базе прибора приемно-контрольного «Гранит-8» на 8 контролируемых шлейфов.

Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы и включает в себя:

прибор приемно-контрольный Гранит-8;

извещатель пожарный дымовой ИП 212-141;

извещатель пожарный ручной ИПР-513-10;

светозвуковые оповещатели Маяк 12 К;

резервный источник питания РИП-12-1-7 с аккумуляторной батареей;

сети сигнализации и питания.

Панель приемно-контрольная пожарная установлена в служебном помещении № 3.

Для бесперебойного электроснабжения пожарная панель оснащена резервным источником питания РИП-12-1-7, с аккумуляторной батареей, обеспечивающих работоспособность системы не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3-х часов в режиме тревоги.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 4,5 м от стены и 9,0м. между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не более 2,5 м от стены и 5,0 м между собой.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола на расстоянии друг от друга не более 50 м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5 мм.

Согласно СНиП РК 2.02-11-2002 предусмотрен 2-й тип системы оповещения о пожаре, который включает в себя световое и звуковое оповещение. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены сирены «Маяк 12К», установленные в местах обеспечивающих слышимость во всех помещениях склада.

Кабели прокладываются в Труба ПВХ для защиты от механических повреждений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

ОВОС;

ЗЭП;

справка об отсутствии зеленых насаждений от аппарата акима Коктальского сельского округа № 277 от 19 июля 2019 года.

Общие сведения

Место размещения – в селе Кок-тал, Панфиловского района, Алматинской области.

Размещение по отношению к окружающей территории: с восточной стороны расположены жилые дома на расстоянии более 50 м, на северной стороне пустыри, с южной и с западной стороны проходит сельская дорога.

Общая продолжительность строительных работ – 3 месяца.

Период строительства. В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования.

Период эксплуатации. Класс санитарной опасности – не классифицируется, т.к. рассматриваемый объект не является производственным и классифицируется как объект

IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса Республики Казахстан». В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение – привозное.

Водоотведение – в существующие сети.

Электроснабжение – от существующих сетей.

Атмосферный воздух

Период строительства

При проведении строительных работ образуется 2 организованных (компрессор передвижной с ДВС, котлы битумные передвижные) и 8 неорганизованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы, агрегаты сварочные, сварка ПЭ труб, битумные работы, газорезочные работы, работа спецтехники (автотранспорта).

Основными загрязняющими частицами атмосферного воздуха на период строительства являются: железо оксиды, марганец и его соединения, азота диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, диметилбензол (ксилол), метлибензол, бенз/а/пирен, хлорэтилен, этанол, бутилацетат, формальдегид, пропан-2-он, циклогексанон, керосин, уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19, взвешенные вещества, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% , пыль неорганическая гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, представлен в таблице 3.1, параметры выбросов в таблице 3.3, нормативы в таблице 3.6.

Нормативные эмиссии составляют: максимально разовый – 0,85088938899 г/с; валовый выброс – 1,2933002619 т/на период строительства.

Согласно таблицам «Определение необходимости и расчетов приземных концентраций по частицам при строительстве объекта расчет рассеивания требуется.

Предполагаемые концентрации в жилой зоне значительно ниже ПДК по всем ингредиентам.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию Алматинская область, Капитальный ремонт акимата Коктал представлены в таблице 3.

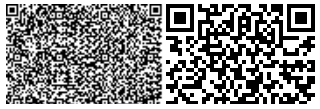
Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.000871111	0.002624	0.000871111	0.002624	
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	0001			0.000141556	0.0004264	0.000141556	0.0004264	
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2019
(0328) Углерод (593)						0.000071428	0.000214286	
строительная площадка	0001			0.000071428	0.000214286	0.00001	0.00005	
	0002			0.00001	0.00005			2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000333333	0.00092	0.000333333	0.00092	2019
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.001194444	0.0036	0.001194444	0.0036	
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000004	0.000000001	0.000000004	2019
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.00004	0.000015872	0.00004	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.001074286	0.000357142	0.001074286	2019
Итого по организованным источникам:				0.003860287	0.013276976	0.003860287	0.013276976	

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.00557	0.00401	0.00557	0.00401	2019
	6006			0.02025	0.001677	0.02025	0.001677	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.000644	0.000464	0.000644	0.000464	2019
	6006			0.0003056	0.0000253	0.0003056	0.0000253	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6004			0.002288889	0.0043	0.002288889	0.0043	
	6006			0.00867	0.000718	0.00867	0.000718	2019
	6008			0.0865	0.01756	0.0865	0.01756	
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6004			0.000371944	0.00069875	0.000371944	0.00069875	
	6006			0.001408	0.0001166	0.001408	0.0001166	
	6008			0.01407	0.002856	0.01407	0.002856	2019
(0328) Углерод (593)	6004			0.000194444	0.000375	0.000194444	0.000375	2019
строительная площадка	6008			0.00915	0.00185	0.00915	0.00185	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6004			0.000305556	0.0005625	0.000305556	0.0005625	
	6008			0.01714	0.003486	0.01714	0.003486	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
	6004			0.002	0.00375	0.002	0.00375	
	6006			0.01375	0.001139	0.01375	0.001139	2019
строительная площадка	6007			0.00000357	0.00000009	0.00000357	0.00000009	2019
	6008			0.1807	0.03712	0.1807	0.03712	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.098	0.27015	0.098	0.27015	
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.03056	0.1317	0.03056	0.1317	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6004			0.000000004	0.0000000069	0.000000004	0.0000000069	



Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6007			0.000001548	0.000000039	0.000001548	0.000000039	2019
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6003			0.00792	0.021	0.00792	0.021	
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.004275	0.01079	0.004275	0.01079	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	6004			0.000041667	0.000075	0.000041667	0.000075	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.00926	0.02338	0.00926	0.02338	
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.03056	0.097	0.03056	0.097	2019
(2732) Керосин (660*)								
строительная площадка	6008			0.0315	0.00646	0.0315	0.00646	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.098	0.3257	0.098	0.3257	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6004			0.001	0.001875	0.001	0.001875	
	6005			0.00388888	0.0007	0.00388888	0.0007	2019
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003			0.0718	0.267745	0.0718	0.267745	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
строительная площадка	6001			0.0399	0.01724	0.0399	0.01724	2019
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1074*)								
строительная площадка	6001			0.057	0.0255	0.057	0.0255	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.847029102	1.2800232859	0.847029102	1.2800232859	
Всего по предприятию:				0.850889389	1.2933002619	0.850889389	1.2933002619	2019

Водная среда

Вблизи строительного участка поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. Проектируемый участок не входит в водоохраную полосу. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период строительства. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников. вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит - 72,42 м^3.

Хозяйственно-питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации

Источником водоснабжения согласно техническим условиям, являются существующие сети водопровода.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления представлен в таблице 4.

Таблица 4

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	75,87501		75,87501
в т.ч. отходов производства	75,50601		75,50601
отходов потребления	0,369		0,369
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,49564		0,49564
Промасленная ветошь, AC030	0,00635		0,00635

Продолжение таблицы 4

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,369		0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00402		0,00402
Мусор строительный	75		75
период эксплуатации			
Всего	0,534599		0,534599
в т.ч. отходов производства	0,004599		0,004599
отходов потребления	0,53	-	0,53
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,004599	-	0,004599
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,53	-	0,53

Воздействие на растительный и животный мир

Получена справка об отсутствии зеленых насаждений от аппарата акима Коктальского сельского округа № 277 от 19 июля 2019 года. Не предусмотрен снос зеленых насаждений в виду их отсутствия. Воздействие на флору и фауну не оказывается.

Природоохранные мероприятия:

Снижение запылённости воздуха при земляных работ будет осуществляться за счёт увлажнения грунта. Для увлажнения применяется техническая вода. Уменьшение вредных выбросов при работе механизмов предусматривается своевременный и регулярный ремонт работающей техники и оборудования и другие мероприятия.

Участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.

все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.

Подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и частицы, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;

Все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;

Хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

Разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания акимата в селе Коктал, Панфиловского района, Алматинской области» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание ГУ «Аппарат акима Коктальского сельского округа» расположена в селе Коктал, Панфиловского района, Алматинской области. Территория проектируемого акимата граничит: с восточной стороны - жилые дома на расстоянии более 50 м, на северной стороне

- пустыри, с южной и с западной стороны проходит сельская дорога. Административное здание сельского акимата – двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 25,50х12,0 м. Высота этажей от пола до потолка этажей - 3,0 м. Имеется одноэтажная входная группа и одноэтажное помещение с размерами 2,5х2,1 м. Год постройки - 1987. На территории ГУ «Аппарат акима Коктальского сельского округа» имеются следующие здания и сооружения: здание акимата. (Литер А) и здание гаража. (Литер Г1). В ходе проведения капитального ремонта предусмотрены следующие работы:

По зданию акимата (Литер А) по тех. паспорту:

замена покрытия мозаичных бетонных полов на керамогранитные плиты;

замена покрытия линолеумных полов;

замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ;

замена оконных сливов из оцинкованной стали во всех оконных блоках;

замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТ;

замена наружных деревянных дверей на металлические «индивидуального изготовления»;

утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской;

замена наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под «рваный камень»;

замена мягкой кровли из рубероида на чердачную кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

замена электропроводки и электроприборов;

замена пожарной сигнализаций;

замена системы отопления;

замена отопительных приборов;

замена системы водоснабжения и канализации;

замена санитарно-технических приборов.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения. У главного входа в здание выполнен пандус. На проектируемом участке обеспечена непрерывность пешеходных путей, которая обеспечена круговой тротуарной дорожкой, пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмо-опасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть. Элементы озеленения, живые изгороди подобраны из не имеющих колючек пород.

Общая продолжительность строительно-монтажных работ - 3 месяца. Общее количество рабочих 20 человек. Временные здания и сооружения проектом рекомендуется расположить отдельным городком, вне зоны действия монтажного крана. Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается привозным. Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных (в т.ч. мытье колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки), противопожарных и санитарно-питьевых нужд. Временное электроснабжение строительной площадки, предусматривается от существующих сетей электроснабжения с получением соответствующих технических условий. Строительная площадка ограждена временным ограждением. В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусоро-контейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

При проведении строительных работ образуется 2 организованных и 8 не организованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, земляные работы, сварочные и газо-резочные работы, работа передвижных источников. Вблизи строительного участка поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. Проектируемый участок не входит в водо-охранную полосу. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает. Аварийных и залповых выбросов нет. Результаты расчетов при строительстве проектируемого объекта показывают, что по всем выбрасываемым частицам и группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Санитарно-защитная зона в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№ 237 от 20 марта 2015 года) на период проведения работ не классифицируются». Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с Коктал, Панфиловского района, Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Панфиловский р-н; Коктал» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–101-2013 расчетным методом срок производства работ составляет 3 месяца.

Согласно письму ГУ «Аппарат Акима Коктальского сельского округа Панфиловского района» от 5 июня 2019 года № 205 начало строительства запланировано на 2 квартал 2020 года.

Технические показатели:
Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.
Нормы задела по годам строительства:
2019 год -100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ с учетом изменений и дополнений согласно Приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 года ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 года ССЦ РК 8.04-09-2019 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сводка материалов и оборудования, принятых по прайс-листам (наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен) утвержденная Акимом ГУ «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Б. Нуреловым от 25 июля 2019 года с приложением прайс-листов, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов

(п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2019 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI , с протоколом РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» с изменениями от 29 апреля 2019 года (протокол №8) и на основании письма ГУ «Аппарат акима Коктальского сельского округа Панфиловского района» от 05 июня 2019 года № 205 на:

2018 год – 2 405 тенге

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлено АПЗ.
2. Представлено согласование эскизного проекта с отделом архитектуры и градостроительства района.
3. Представлен приказ о созданий комиссии по составлению дефектного акта на демонтажные работы.

Архитектурные решения

4. Подписан боковой штамп согласований.
5. В угловых штампах представлена дата выполнения чертежей.
6. Представлен неразработанный лист чертежа.
7. В технико-экономических показателях представлены строительный объем и общая площадь до капитального ремонта.
8. Пояснительная записка представлена в полном объеме.

Конструктивные решения

9. Заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания акимата выполнено в соответствии с действующим СП РК 1.04-101-2012 - «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

10. Представлен аттестат специалиста по техническому обследованию строительных конструкций здания.

11. Предусмотрены мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций, и противопожарной защите деревянных конструкций.

Отопление и вентиляция

12. Штампы заполнены по ГОСТ 21.602-2016, а также проект согласован со смежными разделами.

13. Вентиляция данным проектом не предусматривается по обновленному техническому заданию.

14. В общих данных откорректированы расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

15. Общие указания выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016:

в общих данных описание систем разделено по разделам;

добавлена в раздел «Отопление» номинальная теплоотдача одной секции радиатора;

дано описание теплового пункта, в том числе как готовится вода на нужды горячего водоснабжения;

добавлен раздел «Противопожарные мероприятия» (то, что именно касается данного раздела);

указан источник теплоснабжения и параметры теплоносителя;

требования к монтажу труб (размещение подвижных и неподвижных опор с учетом перепадов температур), испытанию, антикоррозионной защите стальных труб противопожарной изоляции;

таблица основных показателей выполнена согласно ГОСТ 21.602-2003.

16. Теплоизоляция оборудования и трубопроводов в тепловых пунктах, встроенных в жилые и общественные здания, принята негорючая согласно СП РК 4.02-108-2014, СП РК 4.02-102-2012.

17. Для балансировочных (вентилей) и терморегулирующих клапанов указана предварительная настройка.

18. Отопление. Система отопления откорректирована.

19. Комплект ТМ оформлен в соответствии с ГОСТ 21.606-95 «Правила выполнения рабочей документации тепломеханических решений котельной», включая планы и разрезы трубопроводами, общие данные и т.д.

20. Общие данные выполнены.

21. Общие данные дополнены таблицей основных показателей теплопроизводительности котельной для расчетных режимов.

22. Единичная производительность котлов принята согласно откорректированному техническому заданию.

23. В общие данные добавлен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ согласно ГОСТ 21.602-2016.

24. Представлен расчет тепловых потерь, гидравлический расчет, расчет аэродинамики и расчет подбора количества секций для однотрубной системы с учетом остывания теплоносителя.

25. Энергетический паспорт заполнен, на основании СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», а также согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

26. В топочной предусмотрен дренажный приямок.

27. Отопление лестничной клетки откорректировано.

28. Выдано задание по разделу АР на выполнение естественного освещения топочной.

29. В спецификации откорректированы объемы работ после внесения изменений в проект.

Водоснабжение и канализация

30. Откорректирована и дополнена пояснительная записка.

31. Внесены изменения в чертежах.

32. Внесены изменения в спецификацию.

Электротехнические решения

33. Откорректированы все замечания по оформлению рабочих чертежей (штампы, подписи, нормативные документы и т.д.).

34. На планах внесены изменения согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014.

35. Запитаны нагреватели «Аристон».

36. Запитаны насосы.

37. Запитаны слаботочные устройства.

38. Откорректированы номинальные токи автоматов.

39. В спецификацию внесены изменения согласно замечаниям по проекту.

Слаботочные сети

40. Разработано и утверждены заказчиком технические задания на проектирование установок автоматической пожарной сигнализации и автоматического порошкового пожаротушения, согласно СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», п 4.2, пп 4.2.1-4.2.8, а так же Техническому регламенту «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», от 29 ноября 2016 года, № 1111, параграф 2.

41. Дополнительно установлены ручные пожарные извещатели на путях эвакуации из здания на отм. 0,000 в осях Б-1, В-2, Г-4 (лист 3) и на отм. плюс 3,600, в осях Б-4, лист 4.

42. Установлен светозвуковой оповещатель о пожаре на отметке плюс 3,600.

43. Определен тип приёмо-контрольного прибора «Гранит 8» в системе автоматической пожарной сигнализации.

44. Определен тип системы оповещения о пожаре, согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

45. Из проекта удалено ошибочно включенное оборудование системы оповещения.

46. В общих данных откорректирован тип проектируемого объекта.

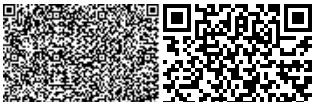
47. В штампах рабочих чертежей откорректированы отметки по высоте.

48. На планах расстановки оборудования и структурной схеме показаны точки подключения приемо-контрольного прибора и устройств системы оповещения к электрической сети. Указан тип и номер силового щита и отдельного автомата питания, к которому подключена система АПС и СОУЭ.

49. Откорректировано количество пожарных извещателей в спецификации оборудования и материалов в соответствии с внесенными в проект изменениями.

Оценка воздействия на окружающую среду

50. Расчеты выбросов вредных веществ и объемов образования отходов скорректированы в соответствии со сметой, получена справка об отсутствии зеленых насаждений от аппарата акима Коктальского сельского округа № 277 от 19 июля 2019 года, карты приземных концентраций выполнены с указанием жилых зон и концентраций в них.



Организация строительства

51. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно откорректированному значению СМР.

52. Раздел ПОС дополнен ведомостью потребности в рабочих кадрах, и ведомостью потребности в машинах и механизмах.

Сметная документация

53. Сметная документация рассчитана ресурсным методом согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений согласно Приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ.

54. Представлена пояснительная записка к сметной документации.

55. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге).

56. Сметная документация дополнена сводной ведомостью материальных ресурсов по стройке по форме 7, приложение 8.

57. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчету.

58. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года № 840) (при расчете стоимости экспертизы принят год проектирования 2018, согласно договору).

59. Откорректированы итоги сводного расчета стоимости строительства.

60. За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам (2018 год – ПИР с НДС, 2019 год – экспертиза с НДС, 2020 год - строительство с НДС).

61. Откорректирована норма дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время согласно пп.VIII1(г) 1,5%х0,9=1,35%.

62. Откорректирована норма накладных расходов согласно примечанию к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве с изменениями от 14 декабря 2018 года.

63. Стоимость материалов и оборудования принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2019). Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком на основании утвержденного перечня материалов и оборудования, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан. Стоимость материалов, и оборудования, согласно утвержденным прайс-листам (без НДС) принята с учетом заготовительно-складских расходов согласно пп. 56, 58, 63 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

64. Откорректированы объемы демонтажных работ согласно утвержденному дефектному акту.

65. Учтена стоимость фурнитуры для деревянных дверных блоков.

66. Заменена расценка по установке металлического дверного блока на прямую расценку Е11-090403-0401, заменена расценка по определению стоимости металлического дверного блока на прямую расценку С121-090402-0201.

67. Откорректирована расценка по устройству пароизоляции согласно проектным решениям.

68. Учтены работы по усилению фундаментов, стен и проемов согласно откорректированным проектным решениям.

69. Исключены работы по установке смесителей, как учтенные составом работ по установке умывальников согласно таблице А.1 приложения А технической части раздела 17 «Работы строительные по устройству внутренних систем водопровода, канализации».

70. Исключены работы по промывке с дезинфекцией, как необоснованные для системы отопления.

71. Учтены работы по устройству гребенки согласно откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

72. Откорректированы объемы по определению стоимости кабеля и труб с учетом нормы расхода на основании таблицы Б.1 приложения Б технической части раздела 8 «Работы по монтажу электротехнических установок».

73. Исключены работы по монтажу аккумулятора, как необоснованные для данной системы.

74. Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность	эт.	2	2
2	Общая площадь здания	$м^2$	502,2	502,2
3	Строительный объем здания	$м^3$	2397,0	2397,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	99,45	111,00
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	78,07	88,32
	оборудование	млн. тенге	1,74	1,23
	прочие	млн. тенге	19,64	21,45
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	5,38
4.2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	н/п	0,95
4.3	в прогнозном уровне цен 2020 года с МРП 2651 тенге (строительство)	млн. тенге	99,45	104,67
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года

№ 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии:

«Инструкцией о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство СНиП 1.02-03-2011» и др. действующими нормами и правилами, стандартами;

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

СН РК 4.01.01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02.05-2009 (по состоянию на 01.10.2015г) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб»;

СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые корректировки и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации, в соответствии со стандартами Республики Казахстан:

в рабочий проект внесены необходимые корректировки и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации, в соответствии со стандартами РК;

повышена пожарная безопасность объекта путем обеспечения круглосуточного контроля за состоянием системы автоматической пожарной сигнализации.

повышена пожарная безопасность объекта путем дооборудования помещений проектируемого объекта ручными и светозвуковыми пожарными извещателями.

внесены изменения в техническую спецификацию АПС;

в процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов, в прогнозном уровне цен 2020 года. Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой работ и затрат согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации, а именно:

откорректированы затраты на проектные работы;

откорректированы дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;

откорректированы объемы демонтажных работ согласно утвержденному дефектному акту;

учтены работы по усилению фундаментов, стен и проемов;

учтены работы по устройству гребенки.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	- 2.
Площадь застройки	- 332,90 м^2.
Общая площадь здания	- 502,2 м^2.
Строительный объем здания	- 2397,0 м^3.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018, 2019 годов, в прогнозном уровне цен 2020 года	- 111,00 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 88,32 млн. тенге;
оборудование	- 1,23 млн. тенге;
прочие	- 21,45 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 3 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Аппарат акима Коктальского сельского округа» Панфиловского района в соответствии с условиями договора от 22 мая 2019 года № 190050.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы облысы, Панфилов ауданы, Көктал ауылындағы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және бекітілген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	- 2.
Құрылыс алаңы	- 332,90 м^2.
Ғимараттың жалпы алаңы	- 502,2 м^2.
Құрылыс ғимараттың көлемі	- 2397,0 м^3.
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы баға деңгейінде, 2018, 2019 жылдар, бұл болжамды баға деңгейі 2020 жылға	- 111,00 млн. тенге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 88,32 млн. тенге;
құрал-жабдықтар	- 1,23 млн. тенге;
өзге де	- 21,45 млн. тенге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3 мес.

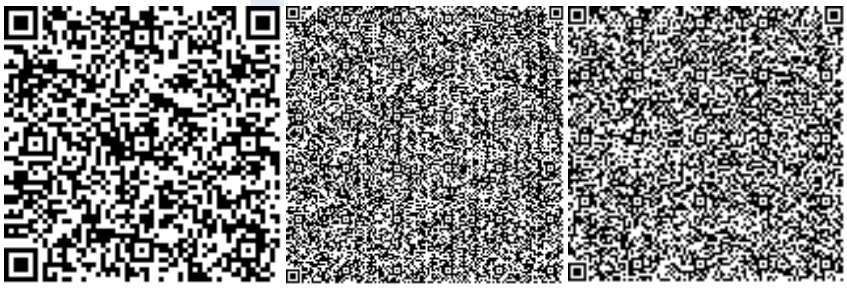
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 22 мамырдағы дадағы № 190050 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы Панфилов ауданының «Көктал ауылдық округі әкімінің аппараты» Мемлекеттік мекемесі,кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

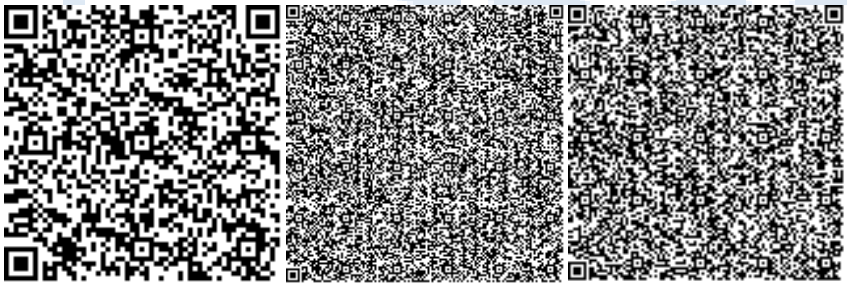
Кузембаев А.Е.

Директор



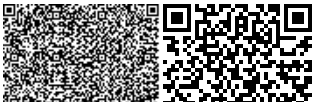
Колесников С.А.

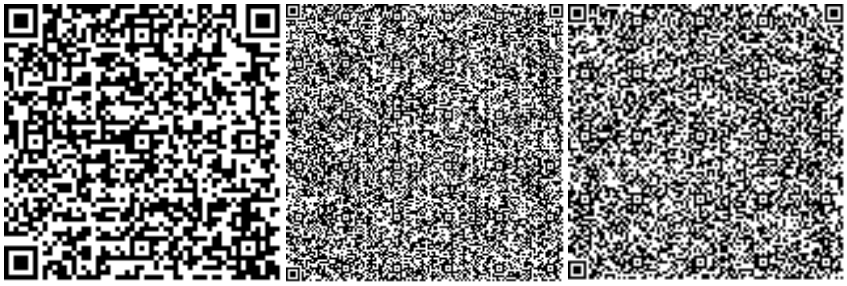
Эксперт



Конищев А.В.

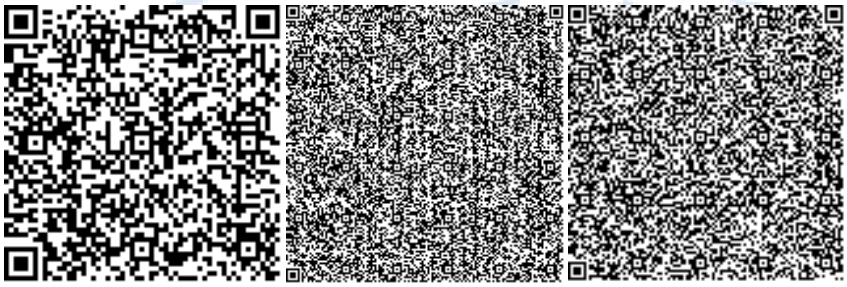
Эксперт





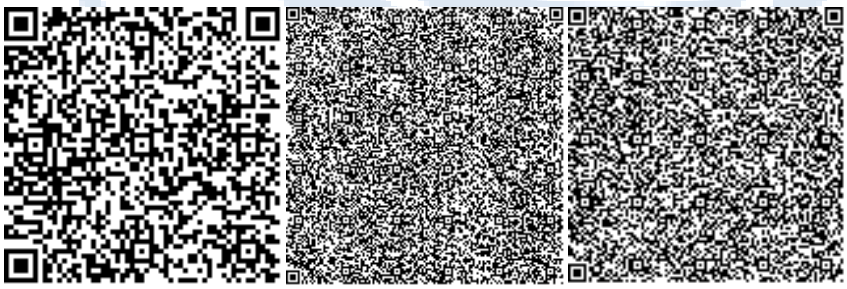
Имантаева А.К.

Эксперт



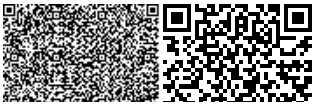
Дорохова Л.В.

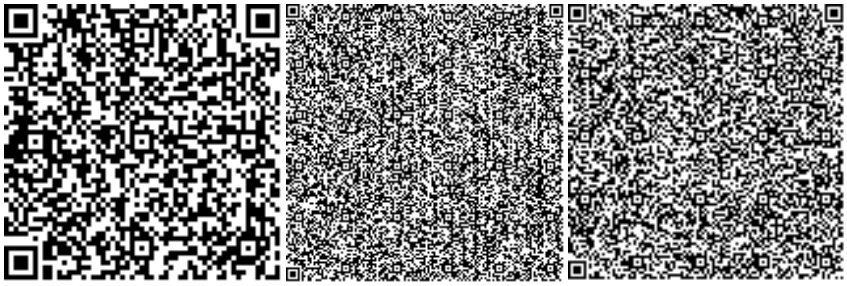
Эксперт



Джунусов А.А.

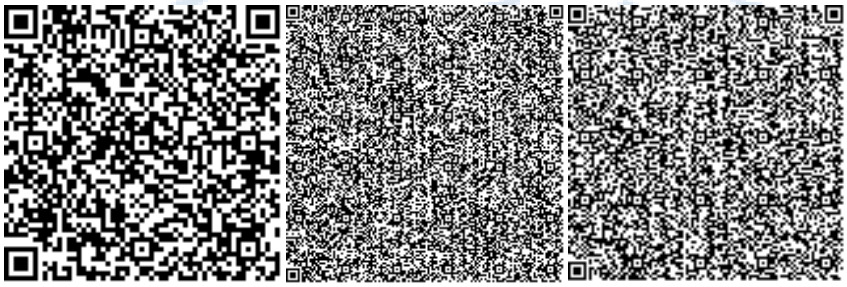
Эксперт





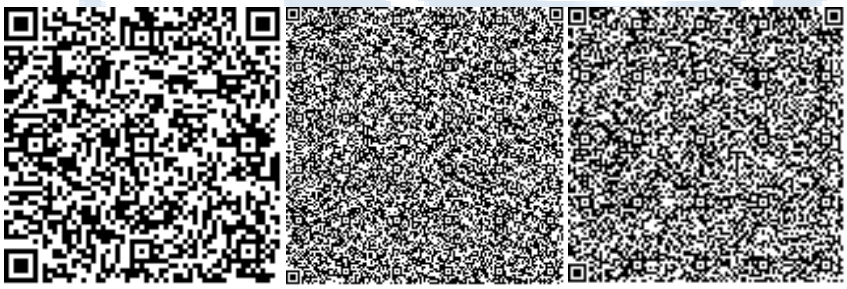
Цой А.С.

Эксперт



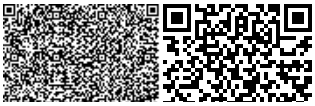
Жанабаев Б.А.

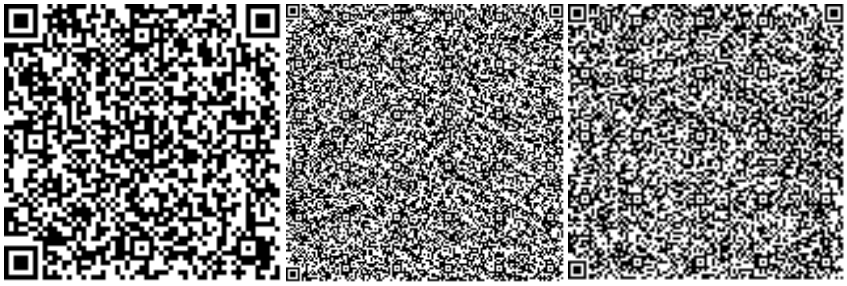
Эксперт

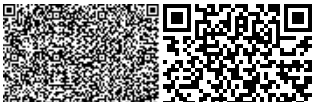


Джунусов А.К.

Эксперт







Номер: KZ44VDD00123843

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Коктальского сельского округа" Панфиловского района улица Ә.Ыбыраймолдаұлы, дом № 56,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340000155

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области" о

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Панфиловский район, Коктальский с.о., с.Коктал -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 29.07.2019 г.

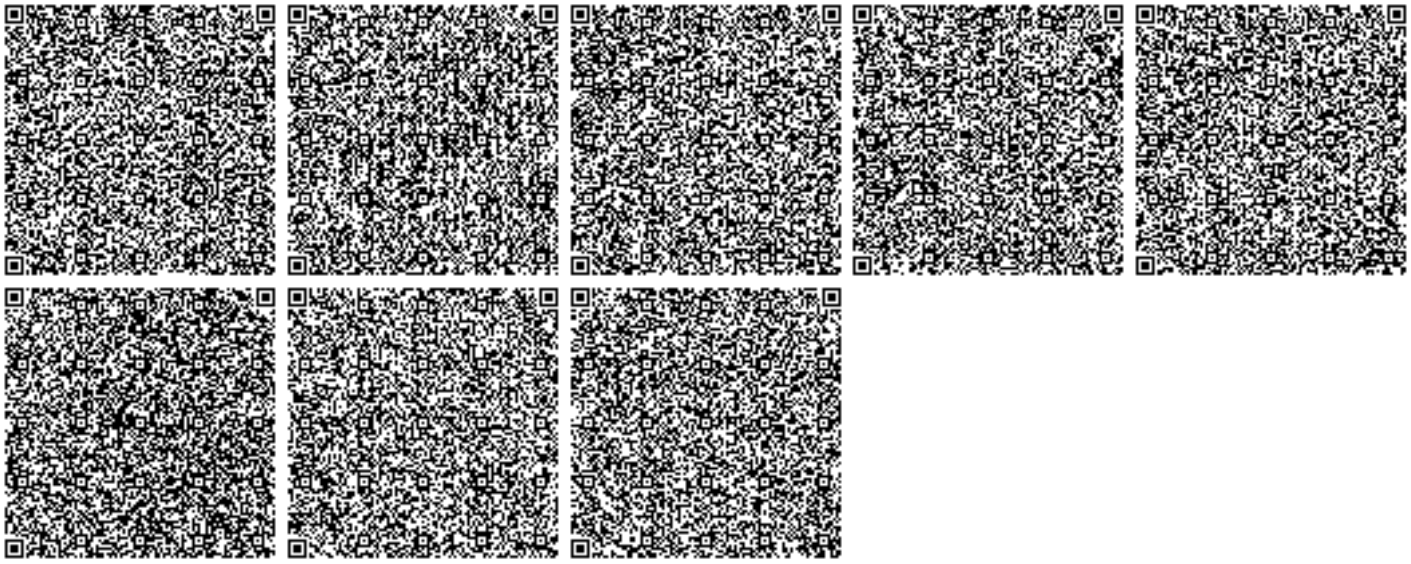
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,85088938899	1,2933002619
"Капитальный ремонт здания акимата с. Коктал, Панфиловского района, Алматинской области"	0,85088938899	1,2933002619
в т.ч. по ингредиентам:		
Керосин	0,0315	0,00646
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009496	0,0004893
Железо (II, III) оксиды	0,02582	0,005687
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0718	0,267745
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,098	0,27015
Метилбензол	0,03056	0,1317
Сера диоксид	0,01801388889	0,0061445
Уайт-спирит	0,098	0,3257
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0399	0,01724
Пропан-2-он	0,00926	0,02338
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,057	0,0255
Формальдегид	0,00005753889	0,000115
Хлорэтилен	0,000001548	0,000000039
Углерод оксид	0,19820401444	0,04838909
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00524602167	0,003649286
Углерод	0,00942587222	0,002489286
Циклогексанон	0,03056	0,097
Бенз/а/пирен	0,00000000488	0,0000000109
Бутилацетат	0,004275	0,01079
Азота (IV) диоксид	0,098394	0,025522
Этанол	0,00792	0,021
Азот (II) оксид	0,0160019	0,00414975
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Срок действия настоящего разрешения с 01.05.2020 года по 01.08.2020 года.