Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года №1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328
единая форма

Акт
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от 7 сентября 2012 г. **с.Сайхин, ул. А. Уразбаевой**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
распоряжением № 92 от 31 августа 2012 года Акима Бокейординского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
председателя
Зулкашева Рустема Мулкаевича - заместителя Акима Бокейординского района
(фамилия, имя, отчество) **(должность)**
заместителя председателя
Менеева Айдара Казбековича- гл. специалиста департамента ГАСК и лицензирования ЗКО
(фамилия, имя, отчество) **(должность)**
членов комиссии – представителей:
заказчика
Кенжегалиева Рахимжана - начальника отдела арх., градостроительства и строительства Бокейординского района
(фамилия, имя, отчество) **(должность)**
эксплуатационной организации
Кошаева Махамбета Амановича- и.о.начальника отдела ЖКХ,АД иПТ Бокейординского района
(фамилия, имя, отчество) **(должность)**
генерального подрядчика
Нигметова Кадырбек Сансызбаевича – начальника участка ТОО «БатысКотлоМонтаж»
(фамилия, имя, отчество) **(должность)**
генерального проектировщика
Успангалиева Александра Владимировича- ГИП ТОО «Газсервис и К»
(фамилия, имя, отчество) **(должность)**
субпроектировщиков

(фамилия, имя, отчество) **(должность)**
органов государственного санитарно-эпидимиологического надзора
Нурмаханбетова Талапа Талгатовича- и.о. начальника УГСЭН Бокейординского района
(фамилия, имя, отчество) **(должность)**
органов государственной противопожарной службы
Махметова Рената ДЖумаевича- начальника отдела ЧС по Бокейординскому району
(фамилия, имя, отчество) **(должность**
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество) **(должность**
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Унаева Самата Кайырлиевича- начальника Бокейординского РЭС
(фамилия, имя, отчество) **(должность**
Умирзакова Еркебулана Ержановича – начальник участка АО «Аркагаз»
(фамилия, имя, отчество) **(должность**
Искаковой Замзагуль Сериковны – эксперта-технадзора ТОО «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа»
(фамилия, имя, отчество) **(должность**
Еркегалиева Жангуата Жумарстановича – начальника отдела занятости населения и социальных программ Бокейординского района

(фамилия, имя, отчество) (должность

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «БатысКотлоМонтаж» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: «Строительство одноквартирного жилого дома по ул. А. Уразбаевой с.Сайхин Бокейординского района ЗКО (д № 46)»

(наименование объекта)

новое

вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ЗКО Бокейординский район с. Сайхин, ул. Уразбаевой

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица)

номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от 26 января 2011 года № 4

(наименование органа, вынесшего решение)

И в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от 15 мая 2012 года № 168

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «БатысКотлоМонтаж»

(наименование организации)

выполнившим СМР

(виды работ)

и субподрядными организациями нет

(наименование организаций и ее ведомственная подчиненность) виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «Газсервис и К»

(наименование организаций и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим ПСД

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями нет

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы Отделом архитектуры и градостроительства и строительства Бокейординского района

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) 1680-12

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам);

для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проект (проектно-сметная) документация утверждена

Отделом архитектуры и градостроительства и строительства Бокейординского района

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

14 марта 2012 года № 13

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2012 г. окончание работ август 2012 г.

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС **3 месяца** фактически 3 **месяца**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация проектно-сметная документация в полном объеме, заключение госэкспертизы, акты выполненных работ и др.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м.	73.78	73.78
Число этажей	шт.	1	1
Общий строительный объем,	метр куб.	365.63	365.63
в том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	по проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	73.78	45.44	1	73.78	45.44
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	-			-		
трехкомнатных	1	73.78	45.44	1	73.78	45.44
четырех комнатных и более	-					

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : - одноэтажное, стены щитовые, кровля проф.лист

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен, в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должно быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 5680,4 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5574,4 тыс тенге.
оборудования, инструментов и инвентаря ____--____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5251,58 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5151,47 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __--__ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект: «Строительство одноквартирного жилого дома по ул. А. Уразбаевой с.Сайхин Бокейординского района ЗКО (д № 46)»
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии:
_____ 07.09.2012г Р.М. Зулкашев
(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя комиссии:
_____ 07.09.2012г А.М. Менеев
(подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии
_____ 07.09.2012г Р. Кенжегалиев
(подпись, дата, печать)
_____ 07.09.2012г Ж.Ж. Еркегалиев
(подпись, дата, печать)
_____ 07.09.2012г Е.Е. Умирзаков
(подпись, дата, печать)
_____ 07.09.2012г М.А. Кошаев
(подпись, дата, печать)
_____ 07.09.2012г К.С. Нигметов
(подпись, дата, печать)
_____ 07.09.2012г А.В. Успангалиев
(подпись, дата, печать)
_____ Т. Нурмаханбетов
(подпись, дата, печать)
_____ 07.09.2012г З.С. Искакова
(подпись, дата, печать)
_____ 07.09.2012г С.К. Унаев
(подпись, дата, печать)
_____ 07.09.2012г. Р.Д. Махметов
(подпись, дата, печать)

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Форма

д 46

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

с.Сайхин 29 августа 2012 года

Рабочая комиссия, назначенная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района»
(наименование организации заказчика, назначившей рабочую комиссию)

Приказ № 51 от 24 августа 2012 г., в составе

председатель комиссии - **представитель заказчика: Р. Кенжегалиев-** начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района
(фамилия,имя,отчество,должность)

членов комиссии- представителей:

органов государственного архитектурно-строительного контроля: А.К. Менеев- главный специалист департамента ГАСК и лицензирования ЗКО, зам.председателя ком.
(фамилия,имя,отчество,должность)

генерального подрядчика: К.С. Нигметов- начальник участка ТОО «БатысКотлоМонтаж»
(фамилия,имя,отчество,должность)

субподрядных организаций: нет
(фамилия,имя,отчество,должность)

генерального проектировщика: А.В. Успангалиев– ГИП ТОО «Газсервис и К»
(фамилия,имя,отчество,должность)

субпроектировщиков (разработчиков специальных разделов проекта) нет

органов государственной противопожарной службы - Р.Д. Махметов –начальник отдела по ЧС Бокейординского района
(фамилия,имя,отчество,должность)

органов санитарно-эпидемиологического надзора –Т.Т. Нурмуханбетов –и.о. начальника УГСЭН Бокейординского района
(фамилия,имя,отчество,должность)

органов социальной защиты населения- Ж.Ж. Еркегалиев- начальник отдела занятости населения и социальных программ Бокейординского района
(фамилия,имя,отчество,должность)

эксплуатационной организации (предприятий, учреждений): Е.М. Хаиров- начальник отдела ЖКХ, ПТ и АД Бокейординского района
(фамилия,имя,отчество,должность)

Представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

С.К. Унаев – начальник Бокейординского РЭС
(фамилия,имя,отчество,должность)

З.С. Искакова –эксперт-специалист ТОО «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа»
(фамилия,имя,отчество,должность)

Е.Е. Умирзаков - мастер АО «Аркагаз»
(фамилия,имя,отчество,должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «БатысКотлоМонтаж»
(наименование организации и ее ведоственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: «Строительство одноквартирного жилого дома по ул. А. Уразбаевой с.Сайхин Бокейординского района ЗКО (д № 46)».
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком выполнившим: строительно-монтажные работы, предусмотренные проектом и его субподрядными организациями нет
(наименование организации и ее ведоственная подчиненность)

выполнившими нет
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «Газсервис и К»
(наименование организации и ее ведоственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту 1680-12

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» Приказ № 13 от 14 марта 2012 года

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2012 года, окончание работ август 2012 года
(месяц,год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация в полном объеме, заключения госэкспертиз, акты выполненных работ и др.
(перечень документов или номер приложения по акту)

8. Объект (комлекс) имеет следующие показатели: количество квартир-1, этажность-1, площадь застройки- 81,25 кв.м., общая площадь квартиры-73,78 кв.м
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т. п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными: - одноэтажное, стены щитовые, кровля проф.лист
(краткие технические характеристики по планировке, этажности основным материалам и конструкциям, инженерно-техническому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту) в количестве:
По проекту _____ единиц;
Фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении в заключению.
Дефектов и недоделок не выявлено.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 5680,4 тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5574,4 тыс тенге.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Объект: «Строительство одноквартирного жилого дома по ул. А. Уразбаевой с.Сайхин Бокейординского района ЗКО (д № 46)»
(наименование объекта (коплекса)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

_____ 29.08.12 Р. Кенжегалиев
(подпись, дата, печать)

Члены рабочей комиссии:

_____ А.К. Менеев
(подпись, дата, печать)

_____ 29.08.12 Ж.Ж. Еркегалиев
(подпись, дата, печать)

_____ 29.08.12 Е.Е. Умирзаков
(подпись, дата, печать)

_____ Е.М. Хаиров
(подпись, дата, печать)

_____ К.С. Нигметов
(подпись, дата, печать)

_____ А.В.Успангалиев
(подпись, дата, печать)

_____ Т.Т. Нурмуханбетов
(подпись, дата, печать)

_____ З.С. Искакова
(подпись, дата, печать)

_____ С.К. Унаев
(подпись, дата, печать)

_____ Р.Д. Махметов
(подпись, дата, печать)