«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, ЖЭО-2 ауданында (№3 субаймақ) арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу. Темір жолдар»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
26.02.2021 ж. № 12-0064/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Innovation Center Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, ЖЭО-2 ауданында (№3 субаймақ) арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу. Темір жолдар» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0064/21 от 26.02.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Innovation Center Project», г. Павлодар

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 декабря 2020 года № 030140002400/200177/00 (147).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Innovation Center Project», г. Павлодар (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 марта 2018 года ГСЛ № 000487, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 03 февраля 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 февраля 2021 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 11 октября 2019 года № 758 о создании специальной экономической зоны «Qyzyljar»;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 26 февраля 2021 года «Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок», общей площадью 2,0 га, для проектирования строительства железнодорожных путей у субзоне № 3 по адресу ул. Промышленная;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 августа 2020 года № KZ20VUA00259679, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в 2020 году;

протокол общественных слушаний по проекту «Охрана окружающей среды» от 24 апреля 2020 года.

Письма КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»:

от 12 августа 2020 года № 27.3-3/1021 о сроках начала строительства;

от 27 ноября 2020 года № 27.3-3/1593 об источниках финансирования;

от 27 ноября 2020 года № 27.3-3/1594 о том, что освещение мест производства маневренных работ, стрелочных переводов будет предусмотрено в проекте строительства сетей уличного освещения г. Петропавловска;

от 05 февраля 2021 года № 27.3-3/144 о том, что технические условия от Южно-Уральской железной дороги филиала АО «РЖД» не требуются;

от 05 февраля 2021 года № 27.3-3/148 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

от 05 февраля 2021 года № 27.3-3/149 об обслуживании проектируемого пути в период эксплуатации;

от 12 февраля 2021 года № 27.3-3/185 об отсутствующих объектах в границах СЗЗ на территории проектируемых путей;

от 12 февраля 2021 года № 27.3-3/186 о том, что в границах проектируемых путей не размещены рекреационные и жилые зоны;

от 16 февраля 2021 года № 27.3-3/204 о том, что пересечения линий теплоснабжения, электроснабжения и архитектурно-строительные решения будут выполнены отдельным проектом;

от 16 февраля 2021 года № 27.3-3/206 о том, что ранее по данному рабочему проекту экспертиза не проводилась и заключения не выдавались;

от 16 февраля 2021 года № 27.3-3/210 об объеме перевозок по железнодорожным путям (50000 тонн в год);

от 19 февраля 2021 года № 227 о директивных сроках строительства.

Письма:

от 05 ноября 2020 года № 5348 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» об отсутствии на участке зеленых насаждений;

от 15 февраля 2021 года № 24-36-5-01/799 РГУ «Петропавловское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» о том, что участок проектирования не входит в зону риска неблагополучных по захоронению животных по сибирской язве;

от 15 февраля 2021 года № 01-13.061 КГУ «Лесное хозяйство Кызылжарское» о том, что земельный участок не входит в земли лесного фонда;

Технические условия:

от 20 апреля 2020 года № Г/2020-0075 КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО» на присоединение к электрическим сетям;

от 9 декабря 2020 года № 132 ТОО «Радуга» ТУ № 23 на примыкание подъездного железнодорожного пути.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектных решений и коридора проектируемых железных дорог КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 16 февраля 2021 года № 27.3-3/205;

согласование плана путевого развития ТОО «Радуга» 13 февраля 2020 года;

согласование проекта ТОО «Радуга» 24 февраля 2021 года № 143.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в западной промышленной зоне г. Петропавловска, являющегося областным центром Северо-Казахстанской области. Участок не застроен, имеются существующие инженерные коммуникации.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны.

6.2.1 Железные дороги

Объемы перевозок

Согласно таблице № 1 СП РК 3.03-122-2013 проектируемый подъездной путь, при заявленном объёме перевозок 5 000 тонн в год, относится к IIIп категории.

Принятые технические параметры приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Принятые технические параметры

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина нормативная (СП РК 3.03-122-2013)	Величина проектная
Категория пути	-	III-п	III-п
Расчетная скорость	Км/ч	25	25
Род тяги	-	тепловозная	тепловозная
Тип локомотива	серия	-	ТЭМ2
Максимальный уклон	‰	30	3,3
Минимальный радиус кривых	м	160	160
Ширина балластной призмы по верху	м	3,2	3,2
Толщина балласта под: железобетонной шпалой деревянной шпалой	мм	 30 25	 30 25
Ширина однопутного земляного полотна	м	5,8	5,8
Уширение земляного полотна в кривой, при Р=200 Р=160	см	 20 30	 20 30
Тип рельсов		Р50(с)	Р65(с)
Тип шпал		деревянные железобетонные	деревянные железобетонные
Стрелочный перевод примыкания		1/9, Р65 (С)	1/9, Р65 (С)
Эпюра шпал (ж.б.) на 1 км: на прямых участках в кривых участках		 1440 1600	 1600 1840

Организация маневровой и грузовой работы

Обслуживание железнодорожного подъездного пути производится локомотивом и маневровой бригадой станции Петропавловск.

Подачу вагонов на проектируемый подъездной железнодорожный путь необходимо производить вагонами «вперед», уборку – локомотивом «вперед».

Маневровая работа по подаче и уборке вагонов на подъездной железнодорожный путь производится под руководством составителя поездов в присутствии ответственного лица за безопасное проведение погрузочно-разгрузочных работ, и маневровых передвижений.

Порядок производства маневровых работ, скорость передвижения и порядок закрепления вагонов определяются инструкцией о порядке обслуживания и организации

движения на подъездном пути, составленной на основании исполнительной съемки, плана и продольного профиля.

Перемещение вагонов на подъездном пути планируется с применением собственного мотовоза.

План и продольный профиль железнодорожного пути

Согласно техническим условиям ТОО «Радуга» от 9 декабря 2020 года, предусмотрено примыкание проектируемого пути к подъездному пути ТОО «Радуга» станции Петропавловск. Приемный стык рамного рельса стрелочного перевода № 1 проектируемого пути расположен на расстоянии 40 метров от стыка рамного рельса стрелочного перевода № 1 ТОО «Радуга».

Проектом предусматривается разбор существующего пути длиной 37,5 м, для укладки стрелочного перевода.

Пикетаж разбит по оси проектируемого пути. За начало пикетажа принят стык рамного рельса проектируемого стрелочного перевода № 1.

По всей длине проектируемого пути соблюдены габариты приближения строений «С» и «Сп».

Знак «Граница подъездного пути» устанавливается напротив хвоста крестовины проектируемого стрелочного перевода.

Характеристика проектируемого пути представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Характеристика проектируемого пути

Наименование пути, №	границы			длина		рельсы	шпалы	балласт
	от стрелки	через стрелки	до стрелки	полная	полезная			
Погрузочно-разгрузочный № 1	№1	-	До упора	2314,0	2259,5	Р-65	железо-бетон, дерево	щебень

В плане путь запроектирован прямыми и кривыми участками.

Путь № 1: длина прямых участков – 1754,44 м., кривой № 1 радиусом 300 м – 97,67 м, кривой № 2 радиусом 160 м – 58,25 м, кривой № 3 радиусом 160 м – 109,06 м, кривой № 4 радиусом 160 м – 34,52 м, кривой № 5 радиусом 200 м – 45,50 м, кривой № 6 радиусом 200 м – 109,73 м, кривой № 7 радиусом 200 м – 104,83 м.

Верхнее строение пути

Верхнее строение пути принято в соответствии с требованиями СН РК 3.03-14-2014 и СП РК 3.03-122-2013.

Проектом предусмотрена укладка ВСП из рельсов Р-65 (ГОСТ 30516-97) звеньями 12,5 м на железобетонных шпалах на щебеночном балласте слоем под шпалой 30 см, на деревянных шпалах на щебеночном балласте слоем под шпалой 25 см.

В поперечном профиле ширина балластной призмы принята 3,2 м, с уширением в кривых участках пути с наружной стороны на 0,2 м. Крутизна откосов балластной призмы принята 1:1,5.

Эпюра шпал на кривых участках пути – 1840 шт/км, на прямых участках - 1600 шт/км.

Внутренняя нить на кривых участках пути укладывается укороченными рельсами.

Укорочение при радиусе 200 м на звене длиной 12,5 м – составляет 0,1 м; при радиусе 300 м на звене длиной 12,5 м – составляет 0,7 м.

Стыки укладываются по наугольнику.

При расчетной скорости движения поездов 25 км/ч предусматривается возвышение наружного рельса в кривом участке пути для радиуса 300 м – 25 мм, для радиуса 200 м – 40 мм. На кривом участке пути радиусом менее 350 метров предусматривается уширение колеи до 1535 мм.

Предусмотрена укладка стрелочного перевода марки 1/9 из рельсов Р-65, на щебеночном балласте 20 см с песчаной подушкой 20 см на деревянных брусьях.

В конце пути устанавливается типовой железнодорожный путевой упор.

Земляное полотно

Земляное полотно железнодорожных путей запроектировано на основании материалов инженерных изысканий, в соответствии со строительными нормами и правилами, исходя из условий обеспечения прочности и стабильности земляного полотна.

Земляное полотно железнодорожных путей устраивается в насыпи. Насыпь предусмотрена из дренирующего грунта, карьера ТОО «Юнистрой-Мастер», расположенного в Кызылжарском районе Северо-Казахстанской области.

Ширина земляного полотна пути по верху на прямых участках пути в соответствии с нормами СП РК 3.03-122-2013 принята 5,8 м. На кривых участках пути, согласно таблице 9 СП РК 3.03-122-2013, предусмотрено уширение земляного полотна, с наружной стороны для кривых радиусом 200 м - на 0,20 м, для кривых радиусом 160 м – 0,3 м.

Укрепление откосов земляного полотна выполняется путем посева многолетних трав по слою растительного грунта h - 0,15 м. Крутизна откосов принята 1:1,5.

Наружное пожаротушение

Для обеспечения мероприятий пожарной безопасности возле подъездного пути в месте выгрузки предусматривается установка щитов с набором противопожарного инвентаря и ящиками с песком.

Штабеля шпал и брусьев, пиломатериалов укладывают параллельно железнодорожному пути на расстоянии не менее 30 метров от строений и сооружений, 10 метров от путей организованного движения поездов, 6 метров от других путей и не ближе полуторной высоты опоры от оси линий электропередач.

Первичными средствами пожаротушения служат:

пожарный щит – 1 шт., установленный, в непосредственной близости от места выставления вагонов;

огнетушители углекислые порошковые ОП-5, массой заряда 5 кг, в количестве 5 единиц, установленные на металлическом стеллаже и закрепленные металлическим крюком на территории склада;

пожарные рукава – 2 шт., размещенные по периметру занимаемой территории. Пожаротушение подвижного состава предусмотрено пожарно-спасательной командой, базирующейся в непосредственной близости от объекта.

Мероприятия по защите земляного полотна

При эксплуатации железнодорожного пути предусматриваются следующие мероприятия по защите земляного полотна пути:

зимнее время года своевременная очистка путей от снежных заносов механизированным способом, и вывоз его за пределы территории;

в осенне-весенний период приводятся мероприятия по организованному пропуску поверхностных вод с целью исключения подтопления ж/д путей;

отвод и организованное удаление воды вдоль ж/д пути (по обе стороны пути) от ПК 5+50 и до конца пути, осуществляется по канаве глубиной 0,4 и шириной по дну 0,4 с минимальным продольным уклоном 1,45 ‰. Укрепление откосов водоотводной канавы выполняется путем посева многолетних трав по слою растительного грунта h-0,15 м и укреплением дна водоотводной канавы слоем щебня h-0,10 м. Дальнейший отвод воды обеспечивается за счет естественного уклона местности;

укрепление откосов земляного полотна, путем посева многолетних трав по слою растительного грунта h-0,15 м;

уплотнение грунтов, с коэффициентом уплотнения 0,9.

Технические показатели представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Технические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория пути		IIIп	
2	Эксплуатационная длина пути № 1	м	2314,00	
3	Строительная длина пути № 1	м	2282,96	
4	Длина стрелочного перевода М1/9	м	31,04	
5	Тип верхнего строения пути: рельсы шпалы балласт	тип	нормальный Р-65 ж/б щебень	
6	Уровень ответственности		II	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованием «Правил пожарной безопасности в Республики Казахстан» ППБ РК 2014, утвержденных МЧС Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность». Ответственность за обеспечение пожарной безопасности объектов на предприятии несут ответственные лица, назначенные руководством предприятия.

Штабеля шпал и брусьев, пиломатериалов укладываются параллельно железнодорожному пути на расстоянии не менее 30 метров от строений и сооружений, 10 метров от путей организованного движения поездов, 6 метров от других путей и не ближе полуторной высоты опоры от оси линий электропередач.

Погрузочные операции осуществляются на прямых горизонтальных участках пути с применением малой механизации.

Вагоны, установленные по фронту погрузки, должны быть надежно зафиксированы от самопроизвольного перемещения при помощи башмаков.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT».

Рассматриваемый объект на период строительства относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы, паяльные, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	1,42158109	9,808181935

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Сточные воды на период строительства предусматривается сбрасывать в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

На участке строительства предусмотрено снятие, сохранение и дальнейшее использование при озеленении плодородного слоя почвы. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), указанные в

таблице 6.5.

Таблица 6.5

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,466408	-	2,466408

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

На участке строительства снос зеленых насаждений не предусмотрен. Согласно письму № 5348 от 05.11.2020 г. КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» зеленые насаждения отсутствуют.

Участок строительства не относится к землям лесного фонда согласно письму КГУ «Лесное хозяйство Кызылжарское» № 01-13.061 от 15.02.2021 г.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, развитию транспортной инфраструктуры.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 24.04.2020 г. и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации согласно требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для железнодорожного подъездного пути на период эксплуатации установлен размер санитарного разрыва 100 м, объект IV класса опасности по санитарной классификации, что соответствует требованиям пункта 9 Примечаний Приложения 2 санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов». На период строительства для железнодорожного подъездного пути санитарный разрыв не устанавливается.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 1400 м в восточном направлении.

Представлена ситуационная схема на которых обозначен санитарный разрыв 100 м железнодорожного пути, что соответствует требованиям пункта 44 СП № 237 от 20.03.2015 г.

Представлены сведения о расстоянии от намечаемых к строительству путей железнодорожных до ближайшей селитебной зоны (включая отдельные жилые дома), что соответствует требованиям подпункта 1 пункта 9 СП № 237 от 20.03.2015 г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок строительства 6 месяцев согласно п.5.18 СН РК1.03-01-2016 и письма заказчика № 227 от 19.02.2020 г.

Начало строительства – март 2021 года, согласно письму заказчика от 12.08.2020 года № 27.3-3/1021.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 2020.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.6.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 6.6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и прогнозных 2021 годов всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	847,342 714,200 133,142	629,461 531,422 98,039

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 9, 19, 24, 44, 55, 56 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Категория пути	-	III-п	III-п
2	Полная длина проектируемого ж. д. пути	км	2,314	2,314
3	Тип рельсов	-	Р50(с)	Р65(с)
4	Род тяги	-	тепловозная	тепловозная
5	Тип шпал	-	деревянные железобетонные	деревянные железобетонные
6	Ширина однопутного земляного полотна	м	5,8	5,8
7	Толщина балласта под железобетонной шпалой деревянной шпалой	мм	 30 25	 30 25
8	Эпюра шпал: на прямых участках; в кривых участках	шт./км	 1440 1600	 1600 1840
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и прогнозных 2021 годов всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	 847,342 714,200 133,142	 629,461 531,422 98,039
10	В т.ч. 2020 год (ПИР, экспертиза) 2021 год			 8,059 621,402
11	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная, ТЭЦ-2 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона № 3). Пути железнодорожные» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 14 декабря 2020 года № 030140002400/200177/00 (147).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику до начала реализации проекта необходимо выполнить переукладку сетей теплоснабжения и электроснабжения.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында Промышленная көшесі, ЖЭО-2 ауданында (№3 субаймақ) арнайы экономикалық аймақ үшін сыртқы инженерлік желілер салу. Темір жолдар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 14 желтоқсандағы № 030140002400/200177/00 (147) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші жобаны іске асыру басталғанға дейін жылумен жабдықтау және электрмен жабдықтау желілерін қайта төсеуді орындауы қажет.

8.5 Тапсырысшы беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ32VDD00161016

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150008, улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 030140002400

Өндірістік объектінің атауы: РП "Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная. ТЭЦ-2 в городе Петропавловске СКО субзона №3) Пути железнодорожные"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 22.02.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,42158109	9,808181935
РП "Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная. ТЭЦ-2 в городе Петропавловске СКО субзона №3) Пути железнодорожные"	1,42158109	9,808181935
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Күкірт диоксиді	0,01028	0,0247
Уайт-спирит	0,03125	0,351025
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	1,0602389	0,7234007
Пропан-2-он	0,00975	0,0000702
абразивті тозаң	0,0046	0,002683
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,0000917	0,00000165
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,00002083	0,000000375
Формальдегид	0,001233	0,002964
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,00514	0,01235
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0260694	0,06180665
Бутилацетат	0,0045	0,0000324
взвешенные частицы	0,011	0,005571
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,01233	0,02964
Азот (II) оксиді	0,0401	0,0963
Азот (IV) диоксиді	0,0308717	0,07410075
Метилбензол	0,02325	0,0001674
Проп-2-ен-1-аль	0,001233	0,002964
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,00002556	0,00000046
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1493	8,420399
Темір (II,III) оксиді	0,000297	0,00000535
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ32VDD00161016

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" 150008, улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140002400

Наименование производственного объекта: РП "Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная. ТЭЦ-2 в городе Петропавловске СКО субзона №3) Пути железнодорожные"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 22.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,42158109	9,808181935
РП "Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в районе ул. Промышленная. ТЭЦ-2 в городе Петропавловске СКО субзона №3) Пути железнодорожные"	1,42158109	9,808181935
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01028	0,0247
Уайт-спирит	0,03125	0,351025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,0602389	0,7234007
Пропан-2-он	0,00975	0,0000702
Пыль абразивная	0,0046	0,002683
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,00000165
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000000375
Формальдегид	0,001233	0,002964
Углерод оксид	0,00514	0,01235
Углерод оксид	0,0260694	0,06180665
Бутилацетат	0,0045	0,0000324
взвешенные частицы	0,011	0,005571
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01233	0,02964
Азот (II) оксид	0,0401	0,0963
Азота (IV) диоксид	0,0308717	0,07410075
Метилбензол	0,02325	0,0001674
Проп-2-ен-1-аль	0,001233	0,002964
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002556	0,00000046
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1493	8,420399
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,00000535
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.