АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық ауылында М.Ломоносов 1А көше бойында жабық хоккей кортының құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

02.11.2021 ж. № APE-0140/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжарауданының
құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Виктория-2007» ЖШС,
Лисаковск қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық ауылында М.Ломоносов 1А көше бойында жабық хоккей кортының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0140/21от02.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство крытого хоккейного корта по улице М.Ломоносова 1А в селе Талшык, Акжарского района, Северо-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Виктория-2007»,
г. Лисаковск

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство крытого хоккейного корта по улице М.Ломоносова 1А в селе Талшык, Акжарского района, Северо-Казахстанской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство крытого хоккейного корта по улице М.Ломоносова 1А в селе Талшык, Акжарского района, Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством №53 от 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы (договор №АРЕ-0174 от 09 октября 2021 года) между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области», с. Талшык, Северо-Казахстанская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Виктория-2007» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №II-0596, приложение к государственной лицензии № 001 от 25 февраля 2008 года, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, III категория), г. Лисаковск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции за счет средств областного бюджета по бюджетной программе 008 «Развитие объектов спорта», по подпрограмме 028 «За счет трансфертов из областного бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2021»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 июля 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на делимый земельный участок, общей площадью 0.284 га, кадастровый номер 15-233-020-957, делимый, целевое назначение – для строительства и обслуживания крытого хоккейного корта, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшик, улица Ломоносова, 1А, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Акжарского района Северо-Казахстанской области» от 09 октября 2006 года, №0000157 (запись в книге актов № 2403);

решение акима Талшыкского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области о предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,284 га, для строительства и обслуживания крытого хоккейного корта, расположенный по адресу: СКО, Акжарский район, село Талшик, улица Ломоносова, 1А от 16 июня 2021 года №39;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ02VUA00493676 от 17 августа 2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Виктория-2007» от 2021 года, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района СКО» №KZ28VUA00495633 от 19 августа 2021 года;

паспорт на временное металлотентовое сооружение размером 34,0х65,0 м, выданный предприятелем – изготовителем ТОО «ЭксклюзивСтрой» от 2020 года (государственная лицензия № 14010490 от 21.07.2014 года);

паспорт на модульное здание (нежилое помещение) выданный ТОО «Intermodule» (сертификат соответствия № KZ7100749.01.01.00077 от 10 апреля 2019 года);

топографическая съемка М1:500 от 30 мая 2021 года, выполненная ИП «Ткачук Л.П.»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» от 2021 года арх. № 274 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 14010546 от 25 февраля 2008 приложение к государственной лицензии от 21 июля 2014 года, выданные КДС и ЖКХ Министерства регионального развития РК), г. Петропавловск;

протокол дозиметрического контроля №01 от 27 сентября 2021 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №01 от 27 сентября 2021 года;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области».

Письма:

письмо заказчика от 06 сентября 2021 года №203 об источнике финансирования и сроке начала строительства (май-июнь 2022 года);

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» от 02 сентября 2021 №4.5.1-13/286 о том, что на участке по улице Ломоносова 1А села Талшык Акжарского района многолетние насаждения отсутствуют.

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК по Северо-Казахстанской области от 27 августа 2021 года №33-01-07/670 о метеорологической информации и отсутствии возможности выдать справку о фоновых концентрациях по с. Талшык Акжарского района Северо-Казахстанской области.

Технические условия:

ТОО «Акжар-Су СКО» - на подключение водопровода к объекту от 08 сентября 2021 года №121;

ТОО «Кокшетау Энерго» - на присоединение к электрическим сетям (вновь вводимый) от 12 июля 2021 года №09/1227 (срок действия три года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо Казахстанской области» - согласование эскизного проекта от 19 августа 2021 года №KZ28VUA00495633.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

	36-2021-П	Паспорт проекта
Том 1	36-2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	36-2021-ГП	Генеральный план
Том 3	36-2021-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 4	36-2021-КЖ	Конструкции железобетонные
Том 5	36-2021-ТХ	Технологические решения
Том 6	36-2021-ВК	Водопровод и канализация
Том 7	36-2021-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Том 8	36-2021-ПС	Пожарная сигнализация
Том 9	36-2021-ПОС	Проект организации строительства
Том 10	36-2021-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Том 11	36-2021-СМ	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – здания и сооружения физкультурно-спортивного назначения.

Строительство крытого хоккейного корта для занятий по хоккею для взрослых, досуга и развлечений посетителей (взрослых и детей) с целью повышения качества проведения и реализации программ физкультурно-массовой направленности, осуществление спортивно- оздоровительных проектов, ориентированных на массовое оздоровление детей, подростков и взрослого населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в селе Талшык, Северо-Казахстанской области, Акжарского района. В административном отношении объект расположен в северной застроенной части села, у пересечения улиц Строительная и Студенческая. Площадка свободна от застройки, покрыта травянистой и частично древесной растительностью.

В геоморфологическом отношении район изысканий является аллювиальной равниной. Поверхность относительно ровная, нерасчлененная, с высотными отметками 75,96-76,12 м. На участке расположена деревянная хоккейная коробка

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 34.8°С;
нормативная глубина промерзания грунтов (суглинки0	- 1.68 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях (заказ № 201), выполненному ТОО «Стадия» в 2021 году при глубине скважин 12,0 м, в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста aQIV, представленные на вскрытую глубину суглинками и супесями, с поверхности вскрыт почвенно-растительный слой грунта (слой No0), представляющий собой солонцы и черноземы обыкновенные солонцеватые.

По характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в инженерно-геологическом разрезе было выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинки (aQIV), коричневого цвета, от мягкопластичной до твердой консистенции, с прослойками супеси, вскрыты с глубины 0,4-0,5 м до глубины 2,6-6,0 м, мощность слоя 2,1-5,6 м с расчётными характеристиками по деформациям:

γ_{II} =17,58 кН/куб.м, C_{II} =4 кПа, φ_{II} =16°, E=12,5 МПа;

ИГЭ-2 - супеси (aQIV), коричневого цвета с вкраплениями серых песчинок, от пластичной до твердой консистенции, с прослойками суглинка, вскрыты с глубины 2,6-6,0 м до глубины 8,0 м, мощность слоя 2,0-5,4 м с расчётными характеристиками по деформациям:

γ_{II} =18,30 кН/куб.м, C_{II} =5кПа, φ_{II} =20°, E=12,5 МПа;

Гидрогеологические особенности и ресурсы подземных вод находятся в тесной связи с геолого-структурными условиями, рельефом и климатом.

Во время буровых работ (15.04.2021г.) появившийся уровень грунтовых вод 3,2-4,6 м от поверхности земли, установившейся уровень грунтовых вод 3,0-3,7 м. В неблагоприятный период прогнозируется уровень подземных вод на уровне 2,0-2,7 м от поверхности земли.

В течение года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям, высокое положение которого отмечается весной и осенью. Питание грунтовых вод в этом районе в большей части происходит за счет инфильтрации атмосферных осадок, нижележащих водоносных горизонтов, утечек хозяйственно-бытовых вод.

Для исключения подтопления подземными и поверхностными водами территории в процессе эксплуатации, рекомендуется предусмотреть комплексную инженерную защиту., предусмотреть защитные покрытия и катодную поляризацию трубопроводов и подземных конструкций из стали.

По степени пучинистости грунты ИГЭ-1 относятся к сильнопучинистым.

Степень агрессивного воздействия грунта к бетонам марки W4 по содержанию сульфатов – слабоагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта по отношению к арматуре в бетоне марки W4 на портландцементах по содержанию хлоридов – неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

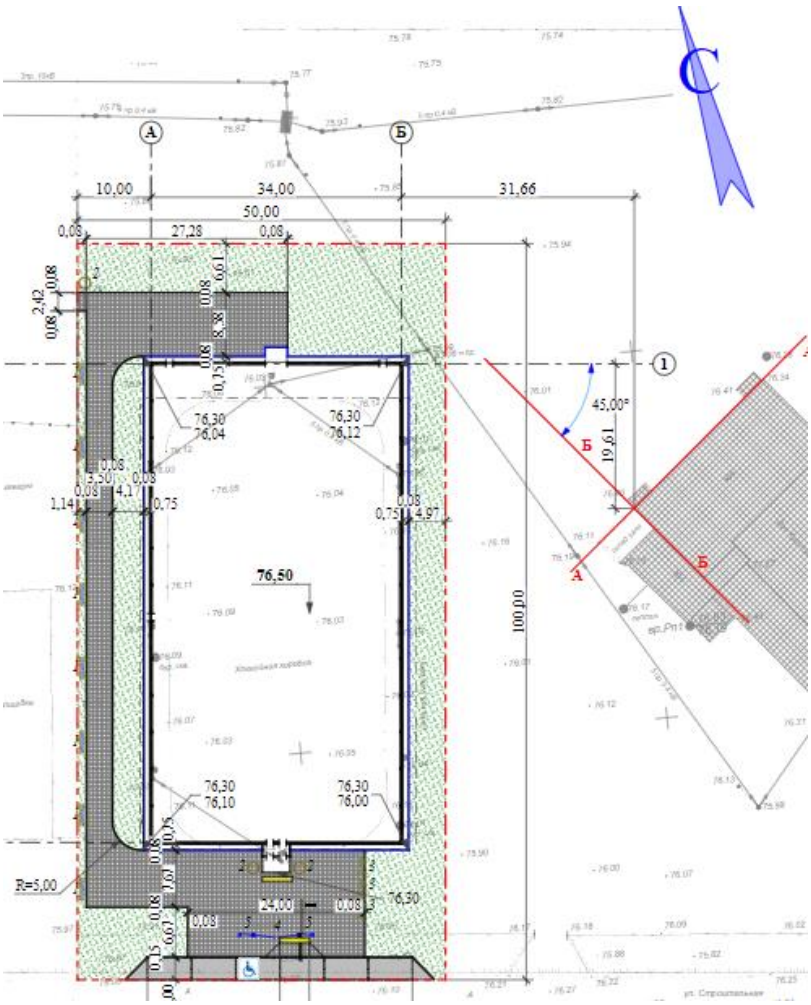
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка под строительство крытого металлотентового сооружения хоккейного корта, общей площадью 0.2840 га расположена в селе Талшык по улице Ломоносова 1 А, Акжарского района Северо-Казахстанской области.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый павильон
2. Существующее здание клуба
3. Стоянка на 6 автомобилей

Рис. 2 Схема генерального плана

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода дождевых и талых вод с территории участка на существующую дорогу и далее в городскую систему ливневой канализации.

Проектом предусмотрена установка МАФ, организация рельефа с отводом воды от здания по рельефу, озеленение территории, плиточное и асфальтобетонное мощение. Вдоль здания предусмотрен пожарный проезд.

Для маломобильных групп населения на путях движения предусмотрены пандусы на перепадах мощения, тактильная плитка перед выходом.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Покрытие по проездам и площадкам принято асфальтобетонное, мощение тротуарной плиткой.

Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Предусмотрены подъезды автотранспорта пригодные для проезда пожарных машин.

За относительную нулевую отметку принят уровень поверхности ледового покрытия, что соответствует абсолютной отметке 76.50.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка (условная)	га	0.2840
2	Площадь застройки	кв.м.	2242.7
3	Площадь покрытий	кв.м.	1032.5
4	Площадь озеленения	кв.м.	1506.0
5	Прочие покрытия (отмостка, поребрик)	кв.м.	154.0/64.8

6.2.2 Технологические решения

Раздел технологические решения разработан на основании задани на проектирование.

Проектом предусмотрено строительство здания крытого каркасно-тентового здания хоккейного корта, неотапливаемого, без подвала, прямоугольного в плане, с габаритными размерами в осях 1-14/А-Б 34.0х65.0 м.

Модульное сборно-разборное здание контейнерного типа, отапливаемое, прямоугольной формы с размерами 4.885х24.265 м расположено в осях 13-14.

Крытый хоккейный корт предназначен для занятий по хоккею для взрослых, досуга и развлечения посетителей (взрослых и детей). Занятия для инвалидов не предусматриваются.

В проекте разработано основание для ледового поля из асфальтобетонного покрытия. Ледяная поверхность выполняется из натурального льда. Предусмотрены приямки для откачки воды. Эксплуатация крытого ледового катка осуществляется сезонно – только в зимнее время. Для заливки льда используется ледозаливочная машина Zamboni, предназначенная для заливки, чистки, выравнивания, наращивания и полировки льда. Заливка льда производится при температуре воздуха не выше минус 4, 5°С, постепенно, слой за слоем. Толщина ледового слоя принята10 см.

Приобретение ледозаливочной машины проектом не предусмотрено.

Технику и оборудование для заливки и эксплуатации ледового поля планируется привлекать сезонно по договору.

Крытый ледовый каток оборудован бортами высотой 1,2 м.

Спортивное оборудование, снаряжение и инвентарь, не подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь документ изготовителя, подтверждающий их пригодность и безопасность применения.

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм.

Проектом учтены требования к квалификации персонала, соблюдения правил работниками: для работы допускаются лица, достигшие 18 лет, предусмотрены мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, указаны требования безопасности при катании.

Здание оснащено аптечками с набором необходимых лекарственных средств, для оказания первой медицинской помощи.

К зданиям обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Для помещений предусмотрены огнетушители ОП-5 в количестве 14 единиц.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

При эксплуатации здания крытого ледового катка не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого.

Основные технические показатели:

пропускная способность крытого ледового катка – 38 чел./смену;
количество персонала – 4 чел.;
средства противопожарной защиты – ОП-5 – 14 ед.
штат сотрудников: 4 человек (инструктора – 2, медработники – 1, МОП –1).

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство крытого хоккейного корта и встроенного здания модуля.

Здание крытого хоккейного корта – каркасно-тентовое, неотапливаемое, без подвала, прямоугольное в плане, с размерами 34.0х65.0 м. С уличной стороны к зданию крытого корта пристроено крыльцо с тамбуром.

Модульное здание представляет собой сборно-разборное здание контейнерного типа, отапливаемое, прямоугольной формы с размерами 4.885х24.265 м.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Предусмотрены трибуны для зрителей, общей вместимостью 80 человек (8 шт на 10 чел.).

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите в зданий АБК предусмотрено утепление стен и крыши, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Внутренняя отделка принята водоэмульсионной окраской и керамической плиткой в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка;
стены – профлист;
стены, покрытие – ПВХ тент;
ворота – окраска ПФ-115;
двери – алюминиевые профили;
окна – ПВХ-профиль.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 2242.7 кв.м;
этажность здания - 1 этаж;
общая площадь здания - 2157.6 кв.м;
строительный объем - 18167.5 куб.м.

6.2.2 Конструктивные решения

Крытый хоккейный корд

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - V.

Класс конструктивной пожарной опасности - С1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций:

металлических конструкций - К0;

тентового покрытия - К3;

ограждающих конструкций модульного здания - К1.

Конструктивная схема – стальной каркас из однопролетных рам с шарнирным опиранием на фундаменты. Пролет 34,0 м. Шаг рам – 5,0 м.

Пространственная жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой несущих конструкций, системой вертикальных и горизонтальных связей.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – буронабивные сваи диаметром 300 мм из бетона класса В15 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, марки F150 по морозомтойкости;

Несущие конструкции здания – однопролетные рамы с шарнирным опиранием на

фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34,0м. Шаг рам – 5,0м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2003, и соединенных между собой болтами. Устойчивость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей.

Стены и торцы каркаса – профлист С8 – 1150 – 0,5.

Покрытие каркаса – из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой; плотность тента – 900 г/м2.

Ворота – распашные стальные неутепленные.

Двери наружные – стальные неутепленные.

Полы корта - по периметру хоккейной коробки - брусчатка, внутри поля хоккейной коробки - щебеночные, травяное покрытие, в зимнее время устраивается ледовое покрытие.

Отмостка – бетонная шириной 750 мм

ростверк - монолитный железобетонный сечением 400х400(h), 400х300(h) мм из бетона В15, W4, F150 армированием продольной арматурой диаметром 12AIII по ГОСТ 5784-82* с объединением в пространственный каркас хомутами из Вр-1 с шагом 300 мм;

однопролетные рамы - фермы из профилей гнутых замкнутых 80х80х4, 40х40х3 по ГОСТ 30245-2003;

вертикальные связи покрытия - из профилей гнутых замкнутых 80х80х3 по ГОСТ 30245-2003;

вертикальные связи - из профилей гнутых замкнутых 80х80х5 по ГОСТ 30245-2003;

горизонтальные связи – тяжи диаметром 16 мм по ГГОСТ 2590-2006;

колонны фахверка – из профилей гнутых замкнутых 100х5, 80х3, 40х3 по ГОСТ 30245-2003;

балки и стойки фахверка – из профилей гнутых замкнутых 100х4 по ГОСТ 30245-2003;

фасонные элементы рам и опор – из листового проката по ГОСТ 19903-2015 и стальных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93;

прогоны – из профилей гнутых замкнутых 60х3 по ГОСТ 30245-2003;

ворота – распашные стальные неутепленные по ГОСТ 31174-2003;

двери наружные – из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2015;

полы – щебеночные, в зимнее время устраивается ледовое покрытие.

стены и покрытие каркаса – из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой с плотностью 900 г/кв.м и профлиста;

отмостка – шириной 800 мм из бетона В7,5, F75, W6 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Модульное здание

Модульное здание представляет сборно-разборное здание контейнерного типа из восьми блок-модулей со стандартными размерами одного блока 2,435х6,055х2,8 м.

Характеристики здания:

уровень ответственности – II;

степень огнестойкости – III;

класс конструктивной пожарной опасности - С0.

класс пожарной опасности ограждающих строительных конструкций- К1.

Конструктивная схема – мобильное сборно-разборное контейнерного типа.

Конструкции и материалы приняты следующими:

основание – пол здания крытого хоккейного корта;

блоки контейнеров – металлические с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100 мм с устройством вентиляционного зазора и обшивкой с фасада профлистом;

каркас – гнутый стальной профиль холодного проката (согласно данным технического паспорта);

стены и покрытие каркаса – сэндвич-панели толщиной 100 мм (согласно данным технического паспорта);

двери наружные – из алюминиевых-профилей по ГОСТ 23747-2015;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

окна – из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

полы – линолеумные;

отмостка – шириной 800 мм из бетона В7,5, F75, W6 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий необходимо: все металлические элементы после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины, обезжирить растворителями (ацетон, Р-646 и т.д.) и затем огрунтовать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82* или фенольной грунтовкой ФЛ-03К ГОСТ 9109-81* в два слоя (общая толщина 55 мкм). На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашенных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта.

Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрытьы универсальным составом «Казантикор-У» ТУ 3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Рабочий проект разработан без наружных инженерных сетей согласно задания на проектирование.

Отопление и вентиляция

В данном проекте теплоснабжение крытого хоккейного корта не предусматривается.

Теплоснабжение модульного здания – от электроприборов.

Вентиляция – с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через неплотности в проемах

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Водоснабжение

Гарантированное давление в существующей водопроводной сети в точке подключения - 2 атм.

Требуемый напор на хоз.питьевые нужды -12,95 м.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Холодное водоснабжение осуществляется от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63х3,8. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN20 «STANDART» «РВК» по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжениепредусмотрено от водонагревателей «Ariston» объемом 200 л. Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб PN25 «РВК-ORANGE» по ГОСТ 32415-2013. Подводки к сантехприборам прокладываются скрыто -в конструкции пола и штробах.

Канализация

Сброс сточных вод от здания предусматривается в септик. Проектируемая внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-89 соединения с резиновыми уплотнительными ольцами. На сети устанавливаются ревизии и прочистки. Гладкий конец трубы смазывают глицерином или жидким мылом. Расстояние между пластмассовыми трубами и стеной не менее 20 мм.

На патрубках, используемых для присоединения к сети унитазов, а также на отводных трубах от пластмассовых сифонов установка креплений не требуется. Санитарные приборы необходимо жестко крепить к строительным конструкциям. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы необходимо прокладывать в футлярах.

Основные технические показатели:

расход воды общий	– 3.800 куб.м/сут;
в том числе на ГВС	– 2.280 куб.м/сут;
расход стоков К1	– 3.8 куб.м/сут.

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220А в Сети с изолированной нейтралью трансформатора.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания спортивного корта относятся к III категории. Устройств приняты щиты ЩРН установленные в здании корта на высоте 1,5 м от пола.

Подключение прибора пожарной сигнализации предусматривается непосредственно от ВРУ.

Для подключения розеток прокладывается кабель ВВГнг-3х2,5 мм², электроконвекторов - ВВГнг-3х4мм², в ВРУ устанавливаются дифференциальные автоматические выключатели типа АД12.

В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами. Типы светильников приняты в зависимости от характеристики и назначения помещений. Управление освещением корта предусматривается от шкафов рабочего и аварийного освещения, установленных на входе.

Осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг, проложенным по стенам на лотке, по металлическим фермам на хомутах. Обслуживание светильников устанавливаемых на высоте более 5 метров в помещении корта производится с

передвижных напольных подъемных устройств, несамоходного типа при соблюдении мер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатации электроустановок и местными инструкциями.

Учет электроэнергии принят в ВРУ по прямоточному счётчику электрической энергии.

Для создания устройства системы уравнивания электрических потенциалов необходимо соединить между собой глухозаземленную нейтраль питающей линии, заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземления на вводе в здание, металлические части здания, главную заземляющую PE шину вводного устройства.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, занулены путем присоединения к нулевому защитному PE проводу сети.

Молниезащита и заземление

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» проектом предусматривается молниезащита здания. В качестве молниеприемника используются металлические фермы каркаса здания, которые необходимо соединить с очагами наружных контуров заземления полосовой сталью 25х4 мм. Наружный контур заземления выполнить вертикальными электродами, выполненными из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м, соединенными горизонтальными заземлителями – стальной полосой 40х4 мм.

Наружные электрические сети будут выполнены по отдельному заданию.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения	– III;
установленная мощность	– 39,16 кВт;
расчетная мощность	– 33,3 кВт;
коэффициент мощности	– 0,95.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан на омновании задания на проектирование в соответствии со СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей пожаре».

Тип системы оповещения – СО-2.

Для извещения о пожаре в помещении корта устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10 и ИК-извещатели пламени Пульсар-1-01 и дымовые извещатели ИП 212-41М в подсобных помещениях модульного здания.

Извещатели пламени устанавливаются на высоте 3,5 м от уровня пола с защитой от механических повреждений. Шлейф пожарной сигнализации выполняется кабелем КСВВнг, прокладываемым в ПВХ трубах по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах. Извещатели расположенные в помещении хоккейного корта подключаются к прибору ВЭРС ПК-8 устанавливаемому на вахте в модульной части здания.

Точка подключения к электросети – существующий распределительный щит.

Электропитание прибора «ВЭРС-ПК8» предусматривается от сети переменного тока 220 В, резервное 12 В – от аккумуляторной батареи, установленной в приборе.

Оповещение людей о пожаре производится в автоматическом режиме с помощью свето-звукового устройства «Маяк 12-КП». Подключение свето-звукового устройства выполняется проводом КСВВнг в ПВХ трубах по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах.

На путях эвакуации над проёмами дверей установлено световое табло «Выход», питание предусмотрено проводом КСВВнг в ПВХ трубах по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах.

Заземление прибора выполнено путем присоединения его корпуса к нулевой защитной жиле питающего провода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК – 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

несущие и ограждающие конструкции и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых материалов;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Здание оснащено противопожарными средствами, а именно огнетушителями ОП-5 (14 ед.);

территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На основании Протокола совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16 июля 2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно - строительном комплексе:

заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию;

в случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство крытого ледового катка. Здание состоит из крытого ледового катка и встроенного модульного здания. Здание крытого катка - каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала. В модульном здании имеются следующие помещения: тамбур, холл, инвентарные, мужские и женские раздевалки, душевые, туалеты.

Ледовое поле заливается водой в зимнее время года с помощью спецмашин. В весенний период в период таяния льда вода откачивается из приямков и сбрасывается в ливневую канализацию, предусматриваемую отдельным проектом. Холодильные установки не используются. Пропускная способность – 38 занимающихся в смену, штат работников – 4 человека.

На земельном участке, отведенном под строительство проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм таких как скамьи и урны, озеленение территории, плиточное и щебеночное мощение.

Согласно санитарных «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174.. работы предусмотренные проектом, не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов. Выбросы вредных веществ по проекту, могут быть приняты за нормативы ПДВ и на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Обеспечение строительными конструкциями и материалами будет осуществляться с предприятий стройиндустрии г. Петропавловска и Северо-Казахстанской области.

Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.

В связи с использованием в производстве строительно-монтажных работ машин в основном на пневмоколесном ходу затраты на содержание действующих дорог и восстановление их после окончания строительства проектом не предусматриваются.

Выезд со стройплощадки оборудован установкой для мойки колес автотранспорта.

Проезд транспорта и строительной техники по территории строительной площадки осуществляется по существующему проезду.

Временное электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей согласно ТУ.

Во время строительства подрядчик обеспечивает мобильную телефонную связь за счет собственных средств.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Питание строителей необходимо по возможности организовать в ближайшей столовой. Питьевая вода – бутилированная

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – май-июнь 2022 год, согласно письму заказчика от 04 октября 2021 года № 233.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.4 в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 22;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). Выпуск 5;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2021). Выпуск 1;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками

отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» от 26 октября 2021 года согласно пункту 61,62,65,66,67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) Выпуск 22.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом МРП 2022 года – 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство крытого хоккейного корта по улице М.Ломоносова 1А в селе Талшык, Акжарского района, Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 2021 года программного комплекса АВС в редакции 2021.4 на момент подачи в экспертизу.
2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
3. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
4. Откорректирована пояснительная записка.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность хоккейного корта	чел./смену	38	38
2	Количество персонала	чел.	4	4
3	Площадь земельного участка	га	0,4950	0,4950
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Площадь застройки	кв.м	2242,7	2272,7
6	Общая площадь здания	кв.м	2157,6	2157,6
7	Строительный объем	куб.м	18167,5	18167,5
8	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего	млн.тенге	213,745	217,809
8.1	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	143,806 26,926 43,013	152,286 26,847 38,676
8.2	в том числе по годам:			
8.3	2021 год (стоимость ПИР, экспертизы)	млн.тенге		1,915
8.4	2022 год	млн.тенге		215,894
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов увеличена на 4,064 млн. тенге за счет пересчета сметы в текущих ценах 2021 года программного комплекса АВС в редакции 2021.4 на момент подачи в экспертизу и коорректировки объемов ЛС 02-01-03.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Строительство крытого хоккейного корта по улице М.Ломоносова 1А в селе Талшык, Акжарского района, Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

пропускная способность хоккейного корта - 38 чел./смену;

количество персонала - 4 чел.;

площадь участка	- 0,4950 га;
этажность здания	- 1 этаж;
площадь застройки	- 2242,7 кв.м;
общая площадь здания	- 2157,6 кв.м;
строительный объем	- 18167,5 куб.м;
общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего:	- 217.809 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 152.286 млн.тенге,
оборудование	- 26.847 млн. тенге,
прочие	- 38.676 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3.0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №53 от 2021 года (договор №АРЕ-0111 от 12 ноября 2020 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Талшық ауылында М.Ломоносов 1А көше бойында жабық хоккей кортының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

хоккей кортының сыйымдылығы	- 38 ауысымдағы адам;
қызметкерлер саны	- 4 адам;
жер аумағы	- 0,4950 га;
ғимараттың қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 2242,7 ш.м;
ғимараттың жалпы ауданы	- 2157,6 ш.м;
құрылыс көлемі	- 18167,5 т.м;
2021-2022 жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	- 217.809 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 152.286 млн.теңге,
жабдық	- 26.847 млн. теңге,
басқада шығындар	- 38.676 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2021 жылғы

№53 (2021 жылғы 09 қазандағы №APE-0174) құрылыспен байланысты емес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №53 от 2021 года (№APE-0174 от 09 октября 2021 года) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.4. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Фазылов К.Р.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД