«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылында жабық мұз айдынының құрылысы»
(сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша

29.06.2020 ж. № ГВIZ-0053/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Жамбыл ауданының сәулет, ұүрылыс тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Виктория-2007» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылында жабық мұз айдынының құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

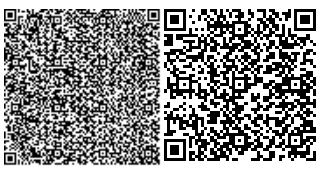
№ GBIZ-0053/20 от 29.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Виктория-2007»

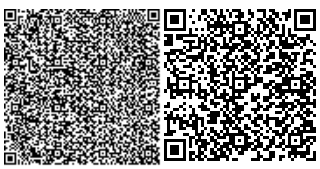
г. Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области»** (без наружных инженерных сетей).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.05.2020 года № GBIZ-0045 между ТОО «Глобал BIZ» и КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Виктория-2007», государственные лицензии: КСЛ № II-0596 от 25.02.2008 года (III категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП – Коржавина Е.И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции. Финансирование на реализацию проекта предусмотрено за счет средств местного бюджета, по программе 495021431 «Развитие объектов спорта и туризма», подпрограмме «За счет средств местного бюджета», по специфике «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 08.01.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» № 3 от 14.05.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером 12-223-020-630, общей площадью 1,5808 га, с целевым назначением: для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, 27-ми квартирного жилого дома, наружных инженерных сетей и благоустройства территории к физкультурно-оздоровительному комплексу и 27-ми квартирному жилому дому;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2019 году государственная лицензия ГСЛ №000164 от 24.07.2012 г.;

заключение об инженерно-геологических изысканиях для объекта «Строительство крытового ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области», выполненное ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» государственная лицензия ГСЛ №000164 от 24.07.2012 года;

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство крытового ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области», выполнен в 2020 году ТОО «Виктория-2007», государственная лицензия КСЛ № II-0596 от 25.02.2008 года (III категория);

паспорт на временное металлотентовое сооружение размером 34,0х65,0 м, выданный ТОО «ЭксклюзивСтрой» в 2020 году. Лицензия № 14010490 от 21.07.2014 года;

паспорт на модульное здание (раздевалка) выданный ТОО «Intermodule». Сертификат соответствия №KZ7100749.01.01.00077 от 10 апреля 2019 года;

протокол дозиметрического контроля № 02 от 22.04.2020 г., выдан Районным отделением Жамбылского района филиала Республиканского государственногопредприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества БТУ Министерства здравоохранения Республики Казахстан по СКО;

протокол радиометрического контроля № 01 от 22.04.2020 г., выдан Районным отделением Жамбылского района филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества БТУ Министерства здравоохранения Республики Казахстан по СКО;

письмо №18-п-05.06/05 от 09.04.2020 выданное Северо-Казахстанским территориальным отделом РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо Заказчика №8.28.1-11/171 от 12.06.2020 года о сроках строительства;

письмо Заказчика №8.28.1-11/171 от 12.06.2020 года о финансировании объекта строительства;

справка №8.28.1-11/103 от 11 мая 2020 выданная ГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области»; о том, что на участке имеются зеленые насаждения, ценности которые не представляют и подлежат выкорчевыванию;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбыльского района Северо-Казахстанской области».

Технические условия:

На присоединение электроснабжения №ТУ-29-2020-00353 от 12 мая 2020 года, выданные Филиалом АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с руководителем КГУ «Отдел архитектуры, строительства ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» от 24.04.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 11-2020 ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 11-2020 ГП. Генеральный план.
Том 3. 11-2020 АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. 11-2020 ТХ. Технологические решения.
Том 5. 11-2020 ЭОМ. Электротехническая часть.
Том 6. 11-2020 ПС. Пожарная сигнализация.
Том 7. 11-2020 ПОС. Проект организации строительства.
Том 8. 11-2020 Сметная документация.
Том 9. 11-2020 ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
11-2020 Паспорт проекта.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбыльского района Северо-Казахстанской области».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства объекта – для учебно-тренировочных занятий по хоккею для взрослых.

Назначение – общественное здание.

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район инженерно-геологических изысканий расположен в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области. Рельеф площади инженерно-геологических изысканий спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

– климатический подрайон IB;

– расчетное значение веса снегового покрова -1,5 кПа (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017);

– нормативное значение ветрового давления -0,77 кПа (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017);

– температура наиболее холодной пятидневки -минус 35,7°С (СП РК 2.04-01-2017);

– район не сейсмичен (СП РК 2.03-30-2017).

Геологическое строение участка инженерно-геологических изысканий

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие как современные, так и верхнечетвертичные отложения представленные глинами и суглинками. С поверхности эти отложения перекрыты маломощным почвенно-растительным четвертичного возраста (QIV), мощность которых составляет 0,2м.

(ИГЭ-1)Суглинок легкий (QIII) коричневого, серого цветов, твердой консистенции, местами с включениями песка, карбонатизированный. Их вскрытая мощность составляет 2,8 м.

(ИГЭ-2) Глина (QIII) коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции. Их вскрытая мощность составляет до 1,8 м.

Гидрогеологические условия площадки

По глубине залегания прогнозируемых подземных вод территория инженерно-геологических изысканий относится к неподтопленной, так как ни одной скважиной уровень грунтовых вод не вскрыт.

Условия залегания и распространения в разрезе каждой литологической разности приведены в инженерно-геологических разрезах и в каталоге скважин.

Показатели грунтов представлены в таблице № 1.

Показатели грунтов

Таблица № 1

№№ ИГЭ	Наименование грунта	№			
		С-1	С-2	С-3	С-4
	ПРС (QIV)	0,0-0,2 (0,2)	0,0-0,2 (0,2)	0,0-0,2 (0,2)	0,0-0,2 (0,2)
1	Суглинок(QIII)	0,2-3,0 (2,8)	0,2-3,0 (3,0)	0,2-3,0 (2,8)	0,2-3,0 (2,8)
2	Глина (Qiii)		3,2-5,0 (1,8)		

Физико-механические свойства грунтов и выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ)

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено два инженерно-геологических элемента. Физико-механические свойства грунтов, преобладающих в разрезе изучались лабораторными методами. Результаты лабораторных испытаний приведены в ведомости физико-механических свойств по слоям. Характеристика физико-механических свойств грунтов приведена ниже:

Почвенно-растительный не анализировался из-за малой мощности.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по СН РК 8.02-05-2002 п. 9в относится к 2 группе.

ИГЭ 2 (Qui) – суглинок легкий твердой консистенции.

ИГЭ 2(QIII) – глины твердой и полутвердой консистенции.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Пресновка. Проектом предусмотрено строительство крытого ледового катка.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка для строительства хоккейного корта принята условной, составляет 0,4950 га расположена на территории села Пресновка.

На территории существующих строений нет, имеется существующая бетонная дорожка, подлежащая демонтажу.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 144,32 до 142,79.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы:

-строительство крытого ледового катка с пристроенным АБК;

-устройство плиточного покрытия площадки у входной части и щебёночного покрытия проездов вокруг здания.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое и увязано с существующим благоустройством. Предусмотрено плиточное покрытие площадки с обрамлением

бортовым камнем БР 100.20.8 и щебёночное покрытие проездов. Озеленение территории проектируемое, предусмотрена посадка газонов.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2019г.

Горизонтальная привязка здания принята размерной и дана от существующего здания №2 по ГП. Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка проектируемого здания – 144,00. Система координат – условная. Система высот – Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 2.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели генплана

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь условного участка	га	0,4950	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2361,9	47,7
3	Площадь покрытия	$м^2$	1125,7	22,7
4	Площадь озеленения	$м^2$	1291,0	26,1
5	Прочая площадь (отмостка)	$м^2$	171,4	3,5

Рис. 1. Ситуационная схема

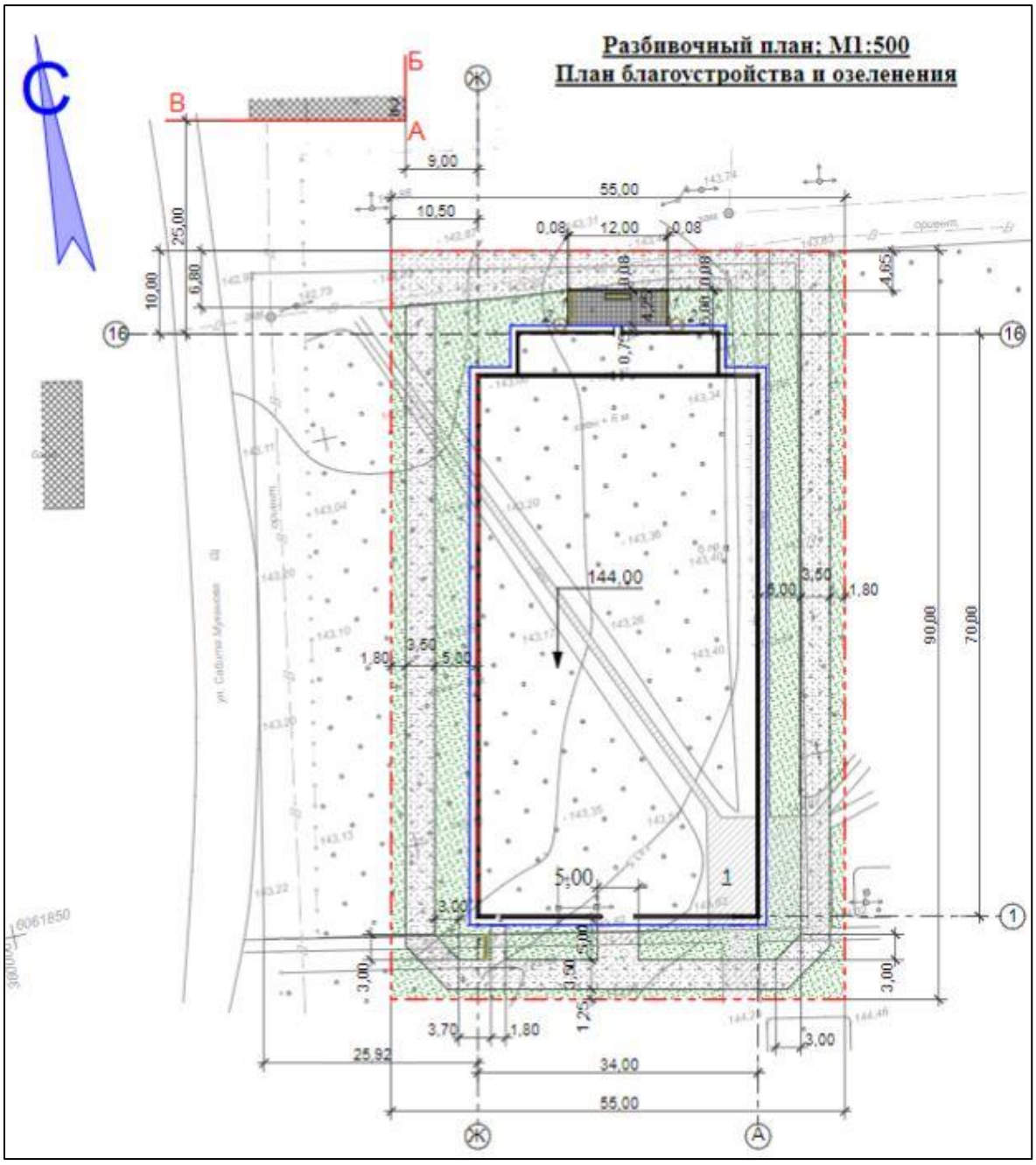


Рис. 2. Схема генплана

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании: задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; СН РК 3.02-18-2013, СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы».

Проектом предусмотрено строительство крытого катка с пристроенным зданием АБК для персонала.

Здание крытого катка – каркасно-тентовое, неутепленное (неотапливаемое), без подвала, прямоугольное в плане, с размерами 34.0х65.0 м.

Пристроенное модульное здание АБК – мобильное, сборно-разборное, контейнерного типа, с общими размерами в плане 4.885х24.265 м.

Крытый ледовый каток предназначен для досуга и развлечения посетителей (катание на коньках). Занятия для инвалидов не предусматриваются. Проведение соревнований не предусматривается.

Услуги ледового катка предоставляются населению бесплатно.

Длительность сеанса катания на коньках для занимающихся – не более 2 часов.

В проекте разработано основание для ледового поля из асфальтобетонного покрытия. Ледяная поверхность выполняется из натурального льда. Предусмотрены приямки для откачки воды. Эксплуатация крытого ледового катка осуществляется сезонно – только в зимнее время. Для заливки льда используется ледозаливочная машина Zamboni, предназначенная для заливки, чистки, выравнивания, наращивания и полировки льда. Заливка льда производится при температуре воздуха не выше -4,-5^{o}С, постепенно, слой за слоем. Толщину ледового слоя принять 10 см. Приобретение ледозаливочной машины проектом не предусмотрено. Технику и оборудование для заливки и эксплуатации ледового поля планируется привлекать сезонно по договору (согласно Письма Заказчика №8.28.1-11/111 от 12.05.2020 г.).

Крытый ледовый каток оборудован бортами высотой 1,2 м. Спортивное оборудование, снаряжение и инвентарь, не подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь документ изготовителя, подтверждающий их пригодность и безопасность применения.

При ледовом катке имеется АБК для персонала, содержащее следующие помещения: холл, медицинский кабинет, помещение инструкторов, душевые, санитарные узлы. Прием пищи в обеденное время персоналом производится в рядом стоящем физкультурно-оздоровительном комплексе, оснащенным помещениями буфета.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном помещении, в здании АБК. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Объемно-планировочные решения зданий крытого катка и АБК для персонала выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм.

АБК для посетителей крытого ледового катка разрабатываться отдельным проектом (согласно Письма Заказчика №8.28.1-11/110 от 12.05.2020 г.).

Проектом учтены требования к квалификации персонала, соблюдения правил работниками. Для работы допускаются лица, достигшие 18 лет. В общих указаниях раздела предусмотрены мероприятия, которые необходимо соблюдать по предотвращению аварийных ситуаций, указаны требования безопасности при катании.

Здание должно быть оснащено аптечками с набором необходимых лекарственных средств, для оказания первой медицинской помощи.

К зданиям обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Для помещений предусмотрены огнетушители ОП-5 в количестве 14 единиц.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих

однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

При эксплуатации здания крытого ледового катка не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого.

Режим работы (в зимнее время): в будние дни с 10-00 до 19-00 часов, обед с 14-00 до 15-00 часов; в выходные дни с 10-00 до 17-00 часов, обед с 14-00 до 15-00 часов.

Штат сотрудников: 10 человек (инструктора – 6 человек, медицинские работники – 2 человека, моп – 2 человека).

Пропускная способность – 40 человек.

Основные показатели по технологическим решениям представлены в таблице № 3.

Основные показатели по технологическим решениям

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Пропускная способность крытого ледового катка	чел.	40
2	Количество персонала	чел.	10
3	Количество технологического оборудования	ед.	48
4	Средства противопожарной защиты ОП-5	ед.	14

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусматривается строительство крытого ледового катка и пристроенными помещениями АБК. Проектируемое здание состоит из двух частей: 1) крытый каток; 2)модульное здание АБК.

Крытый каток – каркасный, холодный, прямоугольной формы, без подвальный с размерами в осях 34,0х65,0 м.

Пристроенный АБК – теплый, без подвальный, прямоугольной формы с размерами 4,885х24,265 м. Представляет собой модульное, сборно-разборное здание контейнерного типа.

Доступ в здание для маломобильных граждан обеспечен через пандус.

Из здания предусмотрено 4 выхода.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением помещений. Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите в зданий АБК предусмотрено утепление стен и крыши, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2016.

Наружная отделка – заводское полимерное покрытие профлиста.

Внутренняя отделка принята водоэмульсионной окраской и керамической плиткой в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

Основные технические показатели представлены в таблице № 4.

Основные технические показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	2361.9
2	Общая площадь помещений	$м^2$	2327.0
3	Строительный объем	$м^3$	22309.4
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства	мес.	3
6	Площадь спортзала	$м^2$	2218,4

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости АБК – III; степень огнестойкости катка – V.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности – АБК-К1; катка-К0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – катка-С1; АБК-С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3,6.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов. Расчеты выполнены ТОО «Виктория-2007».

Проектируемые конструктивные решения:

Фундамент – железобетонные монолитные ленточные шириной 420 и 200 мм из бетона В15 W4 F150 по ГОСТ 26633-2015.

Наружные стены – катка-тентованное; АБК-металлические с утеплением из минераловатных плит толщиной 100 мм с устройством вентиляционного зазора с обшивкой с фасада профлистом согласно технического паспорта на модульное здание.

Перегородки – гипсокартонные согласно технического паспорта на модульное здание.

Полы – керамические и линолеумные.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,500 мм.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций необходимо выполнять согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий необходимо: все металлические элементы после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины, обезжирить растворителями (ацетон, Р-646 и т.д.) и затем огрунтовать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82* или фенольной грунтовкой ФЛ-03К ГОСТ 9109-81* в 2 слоя (общая толщина 55 мкм). На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашенных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта.

Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрыть универсальным составом «Казантикор-У» ТУ 3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220В в сети с изолированной нейтралью трансформатора.

По степени надежности электроснабжения электроприемники пристраиваемого к основному модульному зданию здания спортивного корта относятся к III категории.

В качестве распределительных устройств приняты щиты ЩРН, установленные в здании корта на высоте 1,5 м от уровня пола. Подключение прибора пожарной сигнализации предусматривается непосредственно от ВРУ модульного здания. Для подключения сушилок для рук и фенов прокладывается кабель ВВГнг-3х1,5 мм², в ВРУ дополнительно установить два дифференциальных автоматических выключателя типа АД12.

В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами. Типы светильников приняты в зависимости от характеристики и назначения помещений. Управление освещением корта предусматривается от шкафов рабочего и аварийного освещения, установленных на входе. Осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг, проложенным по стенам на лотке, по металлическим фермам на хомутах. Обслуживание светильников устанавливаемых на высоте более 5 метров в помещении корта производится с передвижных напольных подъемных устройств, несамоходного типа при соблюдении мер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатации электроустановок и местными инструкциями.

Расчетный учет электроэнергии принят существующим в ВРУ основного модульного здания.

Для создания устройства системы уравнивания электрических потенциалов необходимо соединить между собой глухозаземленную нейтраль питающей линии, заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземления на вводе в здание, металлические части здания, главную заземляющую РЕ шину вводного устройства.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному РЕ проводу сети.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующих ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013.

Молниезащита и заземление

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» проектом предусматривается молниезащита здания. В качестве молниеприемника используются металлические фермы каркаса здания, которые необходимо соединить с очагами наружных контуров заземления полосовой сталью 25х4 мм. Наружный контур заземления выполнить вертикальными электродами, выполненными из круглой стали ф16 мм L=3 м., соединенными горизонтальными заземлителями – стальной полосой 40х4 мм.

Наружные электрические сети будут выполнены по отдельному заданию.

Основные показатели проекта:

Категория надежности электроснабжения – III/I.

Принятое напряжение – 380/220В.

Расчетная мощность – 30,00 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей пожаре» и заданием на проектирование.

Тип системы оповещения – СО-2.

Для извещения о пожаре в помещении корта устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10 и ИК-извещатели пламени Пульсар-1-01. Извещатели пламени устанавливаются на высоте 3,5 м от уровня пола с защитой от механических повреждений. Шлейф пожарной сигнализации выполняется кабелем КСВВнг, прокладываемым в ПВХ трубах по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах. Извещатели расположенные в помещении хоккейного корта подключаются к прибору ВЭРС ПК-4 устанавливаемому на вахте в модульной части здания. Точка подключения к электросети – существующий распределительный щит. Электропитание прибора «ВЭРС-ПК4» предусматривается от сети переменного тока 220 В, резервное 12 В – от аккумуляторной батареи, установленной в приборе.

Оповещение людей о пожаре производится в автоматическом режиме с помощью свето-звукового устройства «Маяк 12-КП». Подключение свето-звукового устройства выполняется проводом КСВВнг в ПВХ трубах по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах.

На путях эвакуации над проёмами дверей установить световое табло «Выход», питание предусмотреть проводом КСВВнг в ПВХ трубах по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах.

Заземление прибора выполнить путем присоединения его корпуса к нулевой защитной жиле питающего провода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК – 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 т 23.06.2017 г.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

-выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания.

-несущие и ограждающие конструкции и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых материалов;

-деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

-внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Здание оснащено противопожарными средствами, а именно

огнетушителями ОП-5 (13 ед.);

-территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области», разработанный ИП Сатемиров Т.Б., лицензия № 02230Р от 20.12.2011 г.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, земляные работы, выемочно-погрузочные работы, склады инертных материалов, сварочные работы и покрасочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на одной площадке, в период строительно-монтажных работ происходит от 1 источника, из них 1 неорганизованный источник строительная площадка (6001).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 5.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу
на период проведения работ

Таблица № 5

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по орг. источникам		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо								
Строй площадка	6001	-	-	0,0207	0,0181	0,0207	0,0181	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV)								
Строй площадка	6001	-	-	0,0004	0,000414	0,0004	0,000414	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строй площадка	6001	-	-	0,000023	0,000001316	0,000023	0,000001316	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строй площадка	6001	-	-	0,000042	0,000024	0,000042	0,00024	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строй площадка	6001	-	-	0,010854	0,009402	0,010854	0,009402	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строй площадка	6001	-	-	0,0138	0,0119	0,0138	0,0119	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор								
Строй площадка	6001	-	-	0,00002	0,00003	0,00002	0,00003	2020
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Строй площадка	6001	-	-	0,0008	0,00005	0,0008	0,00005	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, и-изомеров) (203)								
Строй площадка	6001	-	-	0,028	0,008	0,028	0,008	2020
(2752) Уайт-спирит (1316)								
Строй площадка	6001	-	-	0,022	0,006	0,022	0,006	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строй площадка	6001	-	-	0,011	0,0028	0,011	0,0028	2020

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строй площадка	6001	-	-	0,15076	0,1371285	0,15076	0,1371285	2020
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**0,258399**	**0,193828216**	**0,258399**	**0,193828216**	
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,258399**	**0,193828216**	**0,258399**	**0,193828216**	

На период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение – для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительно-монтажных работах объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 7,728 м^3/период;

при эксплуатации объекта водопотребление будет осуществляться в объеме – 1320 м^3 в год.

Водоотведение – будет производиться в септик накопитель.

При строительно-монтажных работах объекта водоотведение составляет – 5,40 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение будет осуществляться в объеме – 1320 м^3 в год;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок, на котором происходит капитальный ремонт имеет общую площадь участка 1,5808 га. закреплен за кадастровым номером – 15-223-020-630. Целевое назначение земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице № 6.

Объемы образованных отходов

Таблица № 6

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительно-монтажных работ			
Всего	**1,6411**	**-**	**1,6411**
в т. ч. отходов производства	**1,5097**	**-**	**1,5097**
отходов потребления	0,1314	-	0,1314
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0087	-	0,0087
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1314	-	0,1314
Строительные отходы	1,0	-	1,0
Огарки сварочных электродов	0,001		0,001
Отходы металлов	0,5		0,5
Период эксплуатации			
Всего	**3,6**	**-**	**3,6**
в т. ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
отходов потребления	3,6	-	3,6
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,6	-	3,6

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области», соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство крытого ледового катка. Здание состоит из крытого ледового катка и пристроенного АБК для персонала. Здание крытого катка – каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала. В здании АБК для персонала, имеются следующие помещения: холл, медицинский кабинет, кабинет инструкторов, помещение для уборочного инвентаря, душевые, туалеты, тамбур. Ледовое поле заливается водой в зимнее время года с помощью спецмашин. В весенний период в период таяния льда вода откачивается из приямков и сбрасывается в ливневую канализацию, предусматриваемую отдельным проектом. Холодильные установки не используются. Пропускная способность – 40 занимающихся в смену, штат работников – 10 человек. АБК для посетителей будет разрабатываться отдельным проектом.

Площадь участка 0,4950 га. На земельном участке, отведенном под строительство проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219. В геологическом строении участка принимают участие как современные, так и верхнечетвертичные отложения, представленные глинами и суглинками. С поверхности эти отложения перекрыты маломощными почвенно-растительным слоем четвертичного возраста, мощность которых составляет 0,2 м. Скважинами грунтовые воды не вскрыты. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм таких как скамьи и урны, озеленение территории, плиточное и щебеночное мощение, площадь озеленения 1291,0 м².

Рабочий проект «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» соответствует санитарным нормам.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов

от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

Результат расчета потребности в строительных кадрах равен 6 рабочих, ИТР, МОП и охрана 1 человек. Итого 7 человек.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2020.2) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы» с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 18»;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы» с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 18»;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (Выпуск 1) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год (Выпуск 1);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ « Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области» от 17 июня 2020 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом №249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом «Изменений и дополнений, выпуск 10»);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом «Изменений и дополнений, выпуск 10»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице № 7.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2020 гг всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	103,020 73,901 12,890 16,229	100,027 73,241 11,222 15,564
2.	В том числе: - в ценах 2019 года (ПИР) - в ценах 2020 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	1,344 101,676	1,111 98,916
3.	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей), внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлена топосъёмка для проектируемого объекта в техническом отчёте по геодезии.
2. Внесены исправления в ведомость ссылочных документов и в таблице ТЭП.
3. Исправлена в ведомости зданий и сооружений площадь застройки проектируемого здания.
4. Показаны по оси «1» проектируемые ворота.
5. Указано в общих данных, что снос деревьев учтён в дефектной ведомости.
6. Исправлена отметка на плане организации рельефа на проезде и на углу здания, поправлены уклоны на проездах.
7. Предусмотрена установка МАФ и учтена в ведомости МАФ.

Архитектурная часть

1. Общие данные доработаны.
2. ТЭП доработано согласно СП РК 3.02-107-2014 Приложение Б.
3. План доработан согласно ГОСТ 21-501-2011.
4. Конструктивные решения доработаны.

Технологическая часть

1. Откорректированы ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ТХ и ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
2. Откорректированы общие данные, пересмотрен штат сотрудников.
3. Помещения здания АБК для персонала приведены в соответствии с СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013.
4. Предусмотрен подвод к инженерным коммуникациям.
5. Указаны категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.
6. Количество первичных средств пожаротушения откорректировано.

Электрооборудование и электрическое освещение

1. Согласно раздела ТХ предусмотрено подключение электроприемников модульного здания АБК в осях «15-16». Также показаны на плане все щиты (ВРУ, прибор ПС) и питающие линии;
2. Обслуживание светильников устанавливаемых на высоте более 5 метров в помещении корта производится с передвижных напольных подъемных устройств, несамоходного типа при соблюдении мер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатации электроустановок и местными инструкциями;
3. Откорректировано количество листов в угловом штампе;
4. Количество модулей в щитках приведено в соответствие;
5. Спецификация оборудования откорректирована по замечаниям к разделу.

Пожарная сигнализация

1. Предусмотрена пожарная сигнализация в подсобных помещениях здания АБК в осях «15-16». Также внесена корректировка в спецификацию оборудования.

Проект организации строительства

1. Откорректирован стройгенплан. Устранено разночтение с другими разделами.

Сметная документация

1. набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.
2. затраты на экспертизу учтены согласно расчёту.
3. учтены дополнительные затраты на производство работ в зимнее время и затраты на строительство временных зданий и сооружений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-геологических изыскании содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел «оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ16VDD00146075 от 23.06.2020 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

Рабочий проект «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утв. приказом МНЭ РК от 03 марта 2015 года № 183.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 8.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Количество персонала	чел.	10	10
2	Пропускная способность хоккейного корта	чел.	40	40
3	Площадь участка	га	0,4950	0,4950
4	Площадь застройки	$м^2$	2361,9	2361,9
5	Этажность	эт.	1	1
6	Общая площадь помещений	$м^2$	2327,0	2327,0
7	Площадь спортзала	$м^2$	2218,4	2218,4
8	Строительный объем	$м^3$	22309,4	22309,4
9	Продолжительность СМР	мес.	3	3
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2020 гг всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	103,020 73,901 12,890 16,229	100,027 73,241 11,222 15,564

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Количество персонала 10 чел.;
2. Пропускная способность хоккейного корта 40 чел.;
3. Площадь участка 0,4950 га;
4. Площадь застройки 2361,9 $м^2$;
5. Этажность 1 этаж;
6. Общая площадь помещений 2327,0 $м^2$;
7. Площадь спортзала 2218,4 $м^2$;
8. Строительный объем 22309,4 $м^3$;
9. Продолжительность строительства 3,0 месяца.

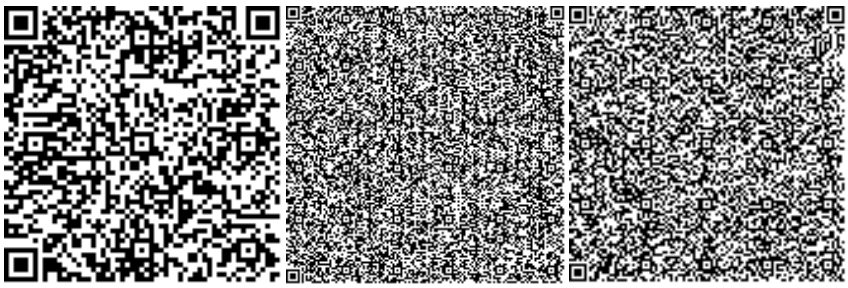
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2020 гг всего, в том числе:	100,027	млн. тенге
	СМР	73,241	
	оборудование	11,222	
	прочие	15,564	

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 11.05.2020 года № ГВIZ-0045.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
Султанов Б.Қ.

Директор

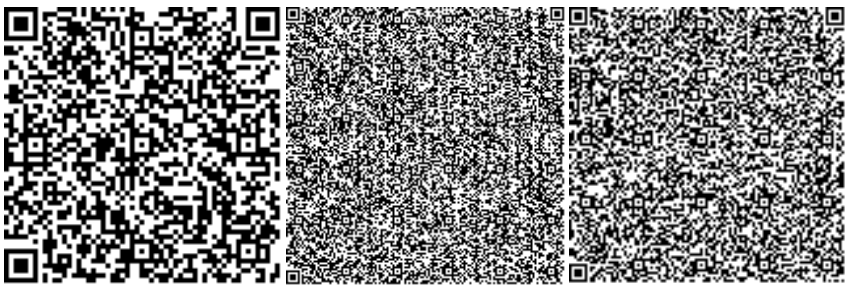
ТОО «Глобал BIZ»



Ергалиев Т.Б.

Эксперт

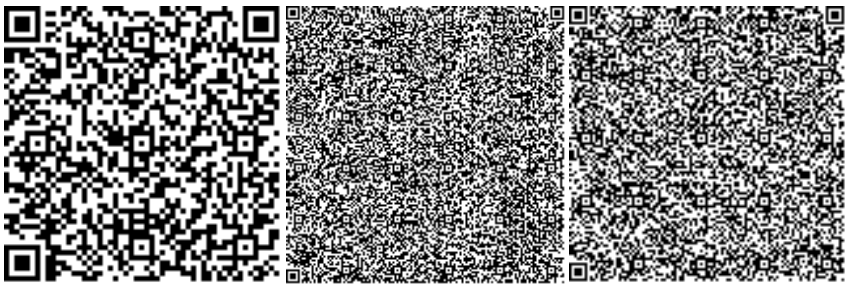
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин С.Б.

Эксперт

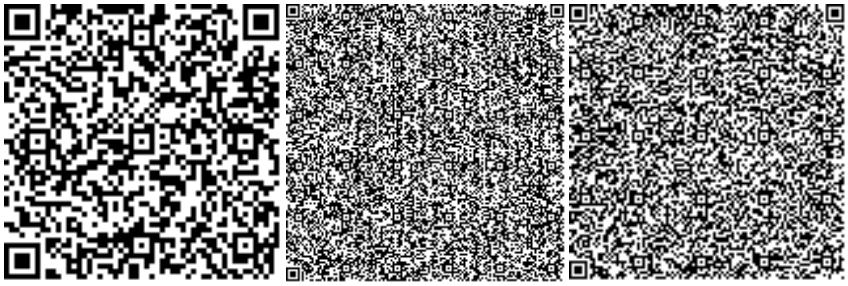
ТОО «Глобал BIZ»



Осипов К.З.

Эксперт

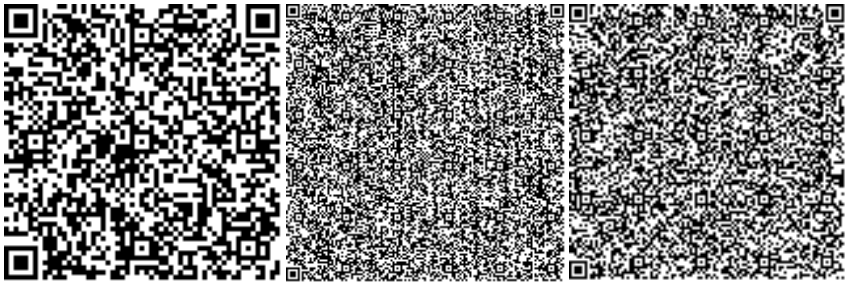
ТОО «Глобал BIZ»



Мурзагужинов М.К.

Эксперт

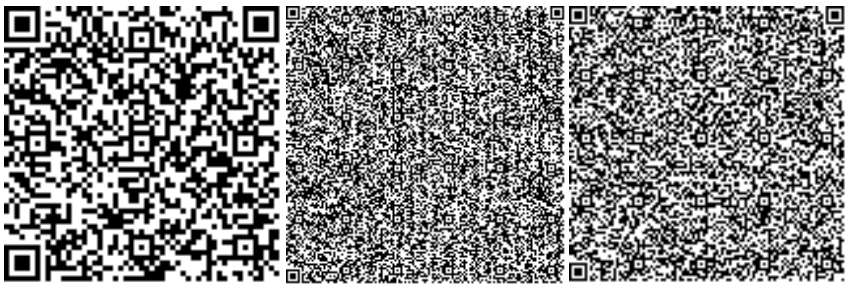
ТОО «Глобал BIZ»



Сарбаев Е.С.

Эксперт

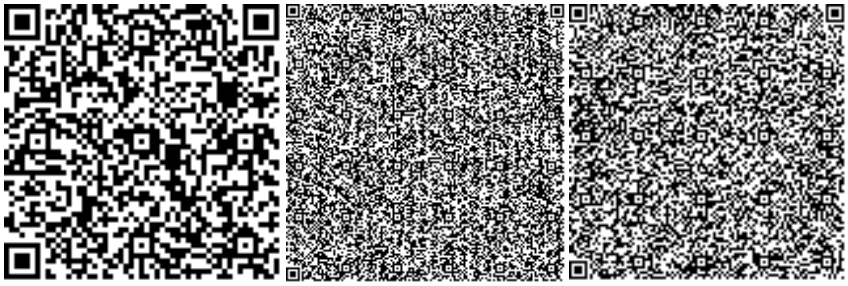
ТОО «Глобал BIZ»



Атжанов Б.Б.

Эксперт

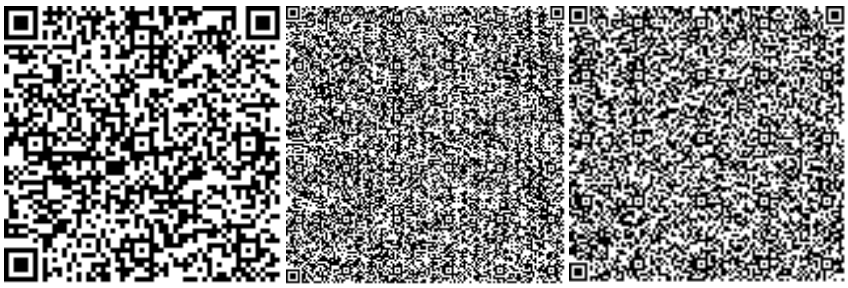
ТОО «Глобал BIZ»



Байжанов К.Е.

Эксперт

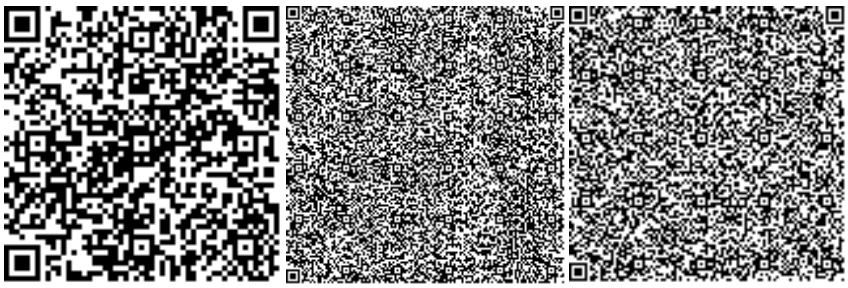
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин Д.С.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»



Нөмірі: KZ16VDD00146075

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Преснов а.о., Пресновка а., улица Дружбы, № 6 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050140006675

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы Пресновка ауылындағы жабық мұз айдынының құрылысы

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Преснов а.о., Пресновка а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 23.06.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,258399	0,193828216
Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо -Казахстанской области	0,258399	0,193828216
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Темір (II,III) оксиді	0,0207	0,0181
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0004	0,000414
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,000023	0,000001316
Азот (IV) диоксиді	0,010854	0,009402
Жүзгін заттар PM10(1)	0,011	0,0028
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,028	0,008
Уайт-спирит	0,022	0,006
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0138	0,0119
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,00002	0,00003
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,15076	0,1371285
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,000042	0,0000024
Шектелген көмірсутегілердің С6-С10 қоспасы	0,0008	0,00005
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ16VDD00146075

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с.Пресновка, улица Дружбы, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140006675

Наименование производственного объекта: Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с.Пресновка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

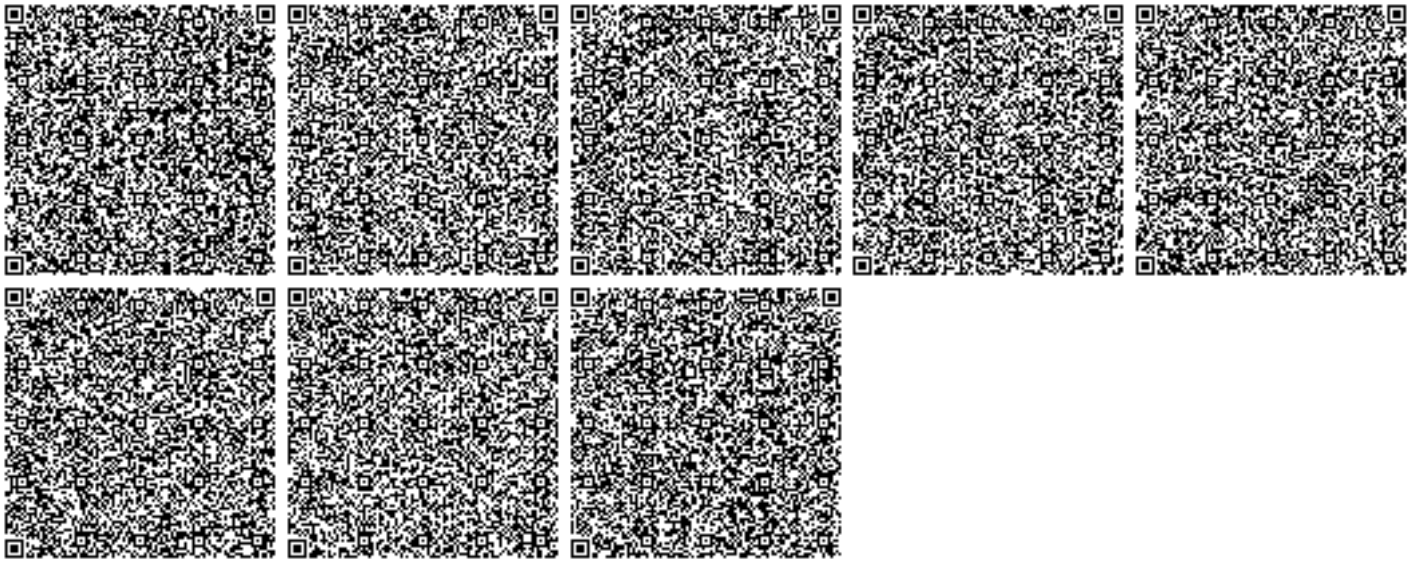
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 23.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,258399	0,193828216
Строительство крытого ледового катка в селе Пресновка Жамбылского района Северо -Казахстанской области	0,258399	0,193828216
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,0207	0,0181
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004	0,000414
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000023	0,000001316
Азота (IV) диоксид	0,010854	0,009402
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,0028
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,028	0,008
Уайт-спирит	0,022	0,006
Углерод оксид	0,0138	0,0119
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002	0,00003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,15076	0,1371285
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000042	0,0000024
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,0008	0,00005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.