«Алматы облысы Ұйғыр ауданының Шонжы ауылында 900 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша

16.03.2022 ж. № 01-0100/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ,
Талдықорған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«JeR Group» ЖШС,
Шымкент қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ұйғыр ауданының Шонжы ауылында 900 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0100/22 от 16.03.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»,
г.Талдыкорган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «JeR Group»,
г.Шымкент

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области». Корректировка сметной документации выдано РГП «Госэкспертиза».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области». Корректировка сметной документации.**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 060140013977/220017/00 (13/01/22) от 27.01.2022 года.

Ранее было выдано заключение от 24 декабря 2020 года № 01-0626/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области». Статус заключения – действующее.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «JeR Group» (государственная лицензия № 16012735 от 10.08.2016г., II категория, г. Шымкент).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 29-01-11/159-и от 10.11.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 15 ноября 2021 года;

выписка из протокола бюджетной комиссии No15 от 08.11.2021 года «О вопросах корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости проектов, профинансированных за счет бюджетных средств» с перечнем объектов;

аудиторский отчет № 296 от 21 сентября 2021 года, подписанный комиссионной группой государственного аудита Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области.

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии области № 15 от 08 ноября 2021 года;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, подписанная ГУ «Управление строительства Алматинской области», ТОО «АДС Сапа» (технический надзор), ТОО «JeR Group» (авторский надзор), ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» (подрядная организация) в 2021 году;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области».

Письма заказчика:

№ 29-01-11/158-и от 10.11.2021 года о корректировке сметной документации;

№ 29-01-11/160-и от 10.11.2021 года о выделении бюджетных средств на строительство объекта;

№ 29-01-11/257-и от 26.11.2021 года об источнике финансирования за счет субвенций из республиканского бюджета на образование по программе 271086045431.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 24 февраля 2022 года.

Рабочий проект РП «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области», получивший положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 24 декабря 2020 года № 01-0626/20.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком в 2021 году и согласованная представителем технадзора, авторского надзора и подрядной организацией.

Сметная документация по рабочему проекту «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (заключение от 24 декабря 2020 года № 01-0626/20).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 года № 24-01-24/10595.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (заключение № 01-0626/20 от 24 декабря 2020 года) остаются без изменения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению Департамента РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области от 24 декабря 2020 года № 01-0626/20 по рабочему проекту «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 24.12.2020 г. № 01-0626/20.

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование

и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области. Корректировка сметной документации».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Корректировка сметной документации выполнена в следующем объеме:

стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком и подписана техническим надзором и авторского надзора.

сметная документация на остаточные работы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку и принятых проектных решений в рабочем проекте РП «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области». Корректировка сметной документации», с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 24.12.2020 г. № 01-0626/20.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Жолжанов Д.Б., руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 20.12.2021 года), и подписана представителем техническим надзором (Жылкибаев К.Ж., ТОО «АДС Сапа») и представителем авторского надзора (Цихашев В.М., ТОО «JeR Group»).

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 20.12.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020-2021 годов с учетом заделов по годам строительства и МРП 2021 год - 2917 тенге (согласно ранее рассмотренной сметной документации - заключение № 01-0626/20 от 24.12.2020 г.).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в рабочий проект «Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области». Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No249-нқ.).
2. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.
3. Транспортные расходы определены согласно приложения В ЭСН РК 8.04-01-2015 (Представлена транспортная схема перевозки материалов, утвержденная заказчиком).
4. Представлена калькуляция стоимости материалов согласно с учетом перевозки на расстояние по утвержденной транспортной схеме, в соответствии с табл. В1 ЭСН РК 8.04-01-2015.
5. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3561,935 2620,555 389,638 551,742	3379,890 2461,511 389,579 528,800
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020-2021 гг., всего	млн. тенге	391,933	399,847

	в том числе: СМР оборудование прочие		281,994 10,665 99,274	281,994 10,665 107,188
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021-2022 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3170,002 2338,561 378,973 452,468	2980,043 2179,517 378,914 421,612

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство средней школы на 900 мест в с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области». Корректировка сметной документации** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области», в соответствии с условиями договора № 060140013977/220017/00 (13/01/22) от 27 января 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 24 декабря 2020 года № 01-0626/20.

8.5 С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение экспертизы от 24 декабря 2020 года № 01-0626/20 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы Ұйғыр ауданының Шонжы ауылында 900 орынға арналған орта мектеп салу». Сметалық құжаттаманы түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 1 кестеде көрсетілген, техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 27 қаңтардағы № 060140013977/220017/00 (13/01/22) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облыстық құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді**.**

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4 Осы қорытынды бұрын «Мемсараптама» РМК берген 2020 жылғы 24 желтоқсандағы № 01-0626/20 қорытындымен бірге қаралсын.

8.5 Осы қорытындының шығуына байланысты, бұрын сараптама берген 2020 жылғы 24 желтоқсандағы № 01-0626/20 қорытынды құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Шатров А.П.

И.о. директора департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ботенбаев Ж.Ж.

Заместитель генерального директора по информационным технологиям

РГП "Госэкспертиза"

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области