Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01 " июнь 2018 года

Заказчик Кусимбаев Байкадам Алдонгарович Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе Жанаорпа №326

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 01.06.2018г. ТОО "Нурлы жол" ГСЛ №000088 от 01.04.2005 г. Мангистауская область, Мангистауский район, село Тущыбек дом №21/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 01.06.2018г ИП Шамшадиев Н. Мангистауская область, Мангистауский район село Шетпе дом №23 №03080,03081,03082 от 10.07.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 01.06.2018г ТОО "НурАман" ГИП Балгабаев И.Ж.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: «Каусар бизнес центр»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, Центральный участок №72/5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение Акима село Шетпе №535,536,537,538 от 27.11.2017 года,

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ УГАСК МО KZ от .. г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "НурАман" лицензия МКЛ №0000763 от 11.12.2009 г. РП..

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Кусимбаев Байкадам Алдонгарович №01 от 30.11.2017г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2018;

месяц, год

окончание работ июнь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц:2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Для строительства и эксплуатации каммерческого обьекта «Каусар бизнес центр» новое.		Площадь застройка- 146 м2 Строительный обьем-1022м3 Общая площадь-242,5м2 Число этажей-2		Площадь застройка- 146 м2 Строительный обьем-1022м3 Общая площадь-242,5м2 Число этажей-2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный перио

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Каусар бизнес центр размерами 10,0 х 14,4 метр

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 13200000 тенге , в том числе строительно-монтажных работ 9000000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3000000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13200000тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 9000000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3000000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Каусар бизнес центр» **по адресу:** Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, Центральный, участок №72/5 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кусимбаев Байкадам Алдонгарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ИП Шамшадиев Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "НурАман" ГИП Балгабаев И.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Нурлы жол" Тулепбергенов К.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения							
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	Нежилая площадь	Число квартир	Число помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Каусар бизнес центр		2	146	1022	242,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон-ленточный	Камень-ракушечник	Металлочерепица	электрическое	централизованное	Привозное		Септик	

Заказчик Кусимбаев Байкадам Алдонгарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО "НурАман" ГИП Балгабаев И.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П