Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы "21" 09

Тапсырыс беруші **"Шыңғырлау ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ, 091200, Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Шыңғырлау ауылы, Шевцов көшесі 18**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **"Батыс Котло Монтаж" ЖШС, Балмұлдин Дамир Умирзакович, БҚО, Орал қаласы, Елизарова көшесі № 48 үй 301 бөлме**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **"Аксайгазпроект" ЖШС, Сапарова Айгуль Жолдаскалиевна, KZ61VJE00017529, 18.05.2016 ж,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **"Қазэкология" ЖШС РҒӨАО "Әділжан" фирмасы БҚФ, Жапеков Еркин Тулегенович, KZ12VJE00002503, 07.10.2014 жылғы** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **БҚО, Шыңғырлау ауданы, Шыңғырлау ауылы** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

БҚО, Шыңғырлау ауданы, Шыңғырлау ауылында бір пәтерлік үш бөлмелі тұрғын үйдің құрылысы, жаңадан салу.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **"Шыңғырлау селолық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **2009 жылғы "07" тамыз № 75 шешімі.**

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі, 17.06.2017 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **"Шыңғырлау ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, 16.07.2014 ж.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
"Қазэкология" ЖШС РҒӨАО "Әділжан" фирмасы БҚФ жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **17.06.2017 ж**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **16.09.2017 ж**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **3** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	111,14	111,14
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	670,00	670,00
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның						

ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі	1	111,14	68,94	1	111,14	68,94
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **бір пәтерлі үш бөлмелі тұрғын үй ағаш қанқалы, газ, су және электр жүйелерімен жабдықталған;**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 10187,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 8251,0 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1940,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 10 154 155,2 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 8 250 940 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 154 850 мың теңге;
басқа шығындар (авторлық, техникалық және ЖСҚ) 1 748 365,2 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

"БҚО Шыңғырлау ауданының Шыңғырлау ауылында бірпәтерлік үшбөлмелі тұрғын үйдің құрылысы" нысаның пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Самиев Талгат Сабиргалиевич,**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұлан эр.) М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Балмулдин Дамир Умирзакович**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Сапарова Айгуль Жолдасқалиевна**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Жапеков Еркин Тулегенович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.