наш друг

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» июля 2021 г.

Заказчик: **ТОО «EKM Company» (БИН 201040022748), в лице директора Шакирова М. А., тел. 87762178838**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИНН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 07 июля 2021 года ТОО «QK SUNQAR», в лице директора Шотабаева Д. С., лицензия № 21005971 от 14.10.2016 г., г. Семей, БИН 040140008686 , тел. 87232789231**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 07 июля 2021 года ТОО «Oxy Trade» - в лице директора Берлибаева А. Т., эксперт Моисеев А. В. аттестат № KZ89VJE00032642 от 22.11.2017 г., БИН 141240000651, тел. 87756637765**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 07 июля 2021 года ИП "VIDПРОЕКТ", в лице директора Видергольд Р.В., лицензия № 13020747 от 30.12.2013 г., аттестат эксперта № KZ28VJE00054886 от 28.05.2020 г., ИИН 840103300321, тел. 87055205555**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство административного здания с гаражными боксами, ВКО, город Усть-Каменогорск, улица Кокжал Барака, здание 22В

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Кокжал Барака, здание 22В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

постановление акимата города Усть-Каменогорска № 1698 от 26 апреля 2021 года; договор купли-продажи № 421 от 26.05.2021 года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № KZ17VUA00448301 от 14.06.2021 года**

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» талон № KZ58REA00228066 от 21.06.2021 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ИП "VIDПРОЕКТ", договор б/н от 18.06.2021 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ТОО «EKM Company» (БИН 201040022748)**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2021 года** ;

(месяц, год)

окончание работ: **июль 2021 года ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц(ев):
по норме или по проекту организации строительства, месяц(ев): **1** ;
фактически, месяц(ев): **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м²**			**329,2**	
Площадь застройки	**м²**			**304,2**	
Этажность	**кол - во**			**2**	
Объём здания	**м³**			**1556**	
Машиномест	**шт**			**5**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):
всего _____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 314 464 тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 500 000 тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **814 464 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство административного здания с гаражными боксами, ВКО, город Усть-Каменогорск, улица Кокжал Барака, здание 22В**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
ТОО «EKM Company», в лице директора Шакирова М. А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.(при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Моисеев А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.(при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Oxy Trade» - в лице директора Берлибаева А. Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.(при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Видергольд Р. В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация

ИП «VIDПРОЕКТ» - в лице директора Видергольд Р. В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата М.П.(при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Видергольд Р. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «QK SUNQAR», в лице директора Шотабаева Д.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 00221144 3592	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 05:085:102:2168	Тіркелген күні 13.04.21 г.
	Тіркелген уақыты 13:09

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Ионная Барана, д. 22 в

Тіркеуші (маман)	Қолы
Бөлім басшысы	Қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь торговых помещений (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание с гаражными боксами	2		3	304,2	1556	329,2		329,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	металлочерепица		да				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							71,1
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
		258,1						329,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$):

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1536	304	304				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «EKM Company», в лице директора Шакирова М. А.**

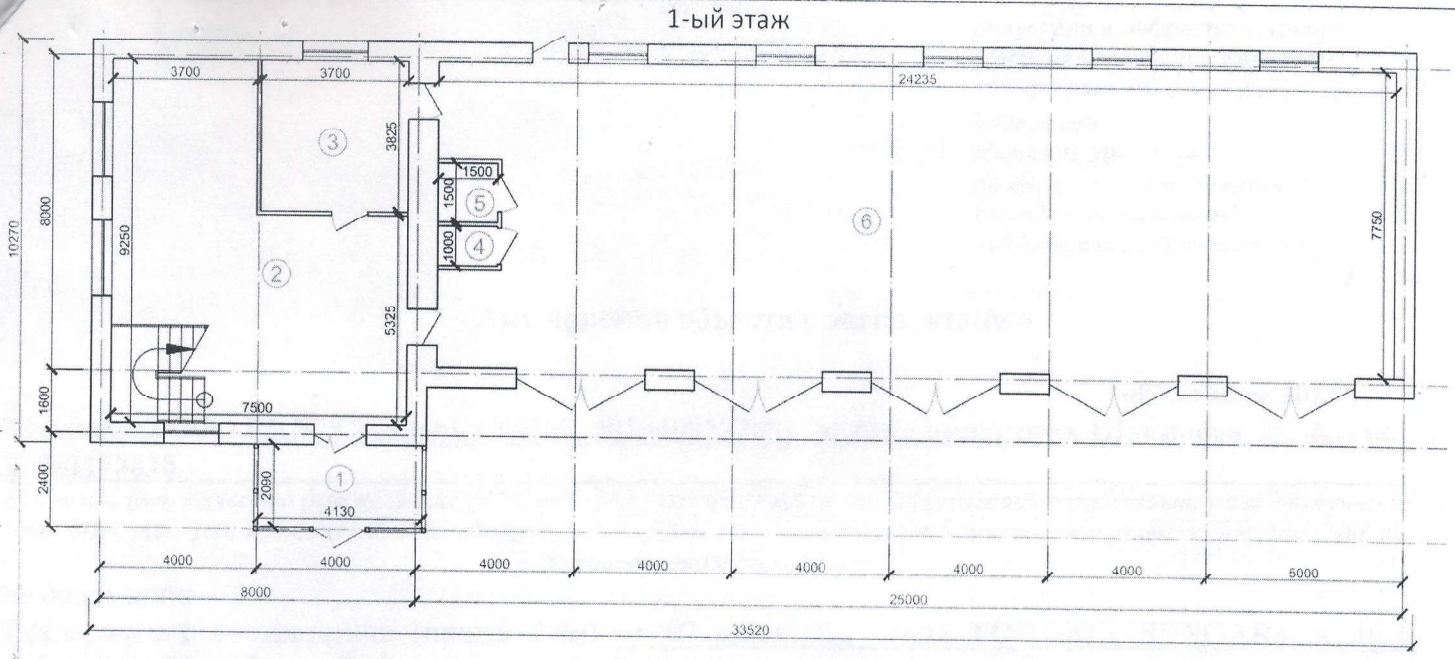
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Авторский надзор: **Видергольд Р.В.**

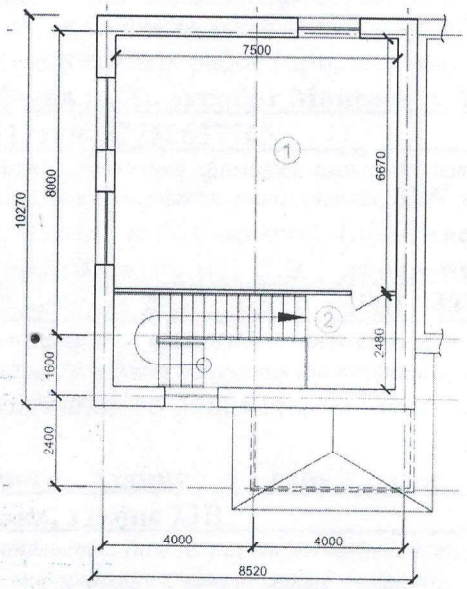
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА

1-ый этаж



2-ой этаж



ИП «VIDПРОЕКТ»_____Видергольд Р.В.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Григорьев
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж.« 07 » 08