«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі ,2А үй, 37 пәтер, мекен-жайы бойынша пәтерді дүкенге қайта жабдықтап және қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

03.05.2018 ж. № КС-0052/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Баширов Галыбай Абдываниевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бота-сәулет» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі ,2А үй, 37 пәтер, мекен-жайы бойынша пәтерді дүкенге қайта жабдықтап және қайта жоспарлау»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-0052/18 от 03.05.2018 г.

по рабочему проекту:
«Перепланировка и переоборудование квартиры под магазин по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Осипенко, дом 2А, квартира 37»

ЗАКАЗЧИК:
Баширов Галыбай Абдываниевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бота-сәулет»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект:
**«Перепланировка и переоборудование квартиры под магазин
по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау,
улица Осипенко, дом 2А, квартира 37»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **«Перепланировка и переоборудование квартиры под магазин по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Осипенко, дом 2А, квартира 37»** выполненного в 2018 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0055 от 12.04.2018 года, между ТОО «КонсалтингСтрой» и Башировым Г. А., по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ИИН 611109399031 Баширов Г.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Проект разработало ТОО «Бота-сәулет» ГСЛ № 12011241 от 30.07.2012 года, (III – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Абдыхалыкова А. Б. (приказ № 3 от 18.03.2018 года).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика. (частные инвестиции)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание заказчика на разработку рабочего проекта от 03.03.2018 года, утвержденный заказчиком;
- Договор купли-продажи квартиры № 1900 от 09.12.2004 года;
- Паспорт на квартиру в многоквартирном жилом доме от 22.12.2004 года;
- Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 2004/2/3590 от 10.12.2004 года;
- Приказ № 70 от 08.12.2015 года (о перепланировке и переоборудовании квартиры под магазин), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ73VUA0003242179 от 09.12.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- Письмо о финансировании (в счет собственных средств Заказчика);
- Письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

- Письмо о начале строительства;
- Техническое заключение (эскизный проект), выполненный ИП «Емельяненко Е. А.» от 2015 года
- Эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау», выполнено ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ № 00653) в 2016 году.

Технические условия:

Отопление - существующее централизованное от городских сетей. Проектом не затрагивается.

Холодное водоснабжение - существующее централизованное. Проектом не затрагивается.

Вентиляция - приточная, естественная. Проектом не затрагивается.

Канализация – централизованная, от городской сети. Проектом не затрагивается.

Электроснабжение - централизованное от городской электрической сети. Проектом не затрагивается.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау», выполнено ТОО «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ № 00653) в 2016 году.
- в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» статья 21-1 «Разрешения и уведомления в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» пункт 3, на основании Закона Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 269-V «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам кардинального улучшения условий для предпринимательской деятельности в Республике Казахстан» от 30 мая 2015года №414 «Об утверждении перечня продукции эпидемических значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», санитарно-эпидемиологические заключения выдаются на объекты высокой эпидемической значимости. Данный объект: «Перепланировка и переоборудование квартиры под магазин по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Осипенко, дом 2А, квартира 37», отнесен к незначительной эпидемической значимости и деятельность (эксплуатация) осуществляется без получения санитарно-эпидемиологического заключения.

В силу изложенного, проведение и выдача санитарно-эпидемиологического заключения по рабочему проекту: «Перепланировка и переоборудование квартиры под магазин по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Осипенко, дом 2А, квартира 37», не требуется.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Задание заказчика на разработку рабочего проекта от 03.03.2018 года, утвержденный заказчиком;
- Альбом I. Общая пояснительная записка.

Рабочий проект разделы:

- Альбом том I Генплан «ГП; Разбивочный план М 1:500; Альбом малых архитектурных форм»;
- Альбом том II «АР», «АС», «ТХ»;
- Альбом том III Электротехнические чертежи («ЭС», «ПС»);

Проект рассматривался без сметной документации.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Магазин предназначен для организации торговли промышленными товарами повседневного спроса.

5.5. Существующие основные конструктивные элементы здания:

Назначения здания – шестиэтажный жилой дом.

Год ввода в эксплуатацию – 1992.

Конструктивная схема здания – бескаркасная система, с продольными и несущими стенами.

Конструктивное решение – крупноблочные стены толщиной 500мм.

Высота этажа – 2,5м.

Общая площадь квартиры – 51,2м^2.

Фундаменты под несущие и самонесущие стены – сборные, железобетонные из тяжелого бетона.

Наружные несущие стены – крупноблочные толщиной 500мм.

Внутренние несущие стены – кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытия и покрытие – сборные, железобетонные плиты из тяжелого бетона.

Окна – металлопластиковые.

Двери наружные – металлические, внутренние – металопластиковые.

Крыша – чердачная, вентилируемая, с внутренним организованным водостоком.

Кровля – мягкая рулонная.

Отопление – централизованное, приборы отопления чугунные радиаторы.

Холодное водоснабжение – централизованное, с внутренней разводкой и обвязкой приборов, стальными водогазопроводными трубами Ø15-25мм.

Газоснабжение (проектное) – централизованное, от групповой подземной установки.

Вентиляция – а) вытяжная – естественная через вентиляционные каналы; б) приточная – естественная через форточки (фрамуги) оконных блоков.

Канализация – централизованная, городская сеть.

Электроснабжение – централизованное, от городской электрической сети.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ.

6.1. Краткая характеристика района строительства

Участок застройки расположен в 1В климатическом подрайоне и характеризуется следующими природными условиями:

Природно - климатические условия района строительства.

Район строительства – Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Осипенко, дом 2А, квартира 37.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции (- 35°С);
- нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м².
- нормативное ветровое давление - 48 кг/м²
- нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2001:
- суглинки и глины – 181 см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 220 см;

- пески средние, крупные и гравелистые – 236 см;
- крупнообломочные грунты – 268 см.

Район не сейсмоактивен – СНиП РК 2.03-04-2001.

Нормативная глубина промерзания 186 см для суглинков, 241см для песчаных грунтов. Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).

Господствующими ветрами являются ветры юго-западного направления.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория Акмолинской области по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая). Характеристика составлена СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» и СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Согласно СНиП 2.03-30-2006, приложение 1, (Список населенных пунктов Республики Казахстан) и карты сейсмического районирования (прил.3) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В связи с тем, что строительный работы будут осуществляться в черте города Кокшетау, и заключается в перепланировке и переоборудовании квартиры под магазин, а в процессе проведения строительных исключены выемочно-погрузочные работы и планировка территории (территория строительных работ асфальтирована) инженерно-гидрогеологические изыскания не проводились.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической топосъемки М1:500.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Высотные отметки даны в метрах.

Данные по расположению объекта в природоохранных и исторических зонах отсутствуют.

Дорожные проезды из асфальтобетона;

Озеленение территории, существующее иметься деревья, кустарники.

Для доступа в помещение маломобильных групп населения и инвалидов в магазин оборудовать пандус.

Эскиз наружной рекламы согласован с городским отделом архитектуры и градостроительства и предусмотрено подсветка рекламы в темное время суток.

Рис. 1. Ситуационная схема.

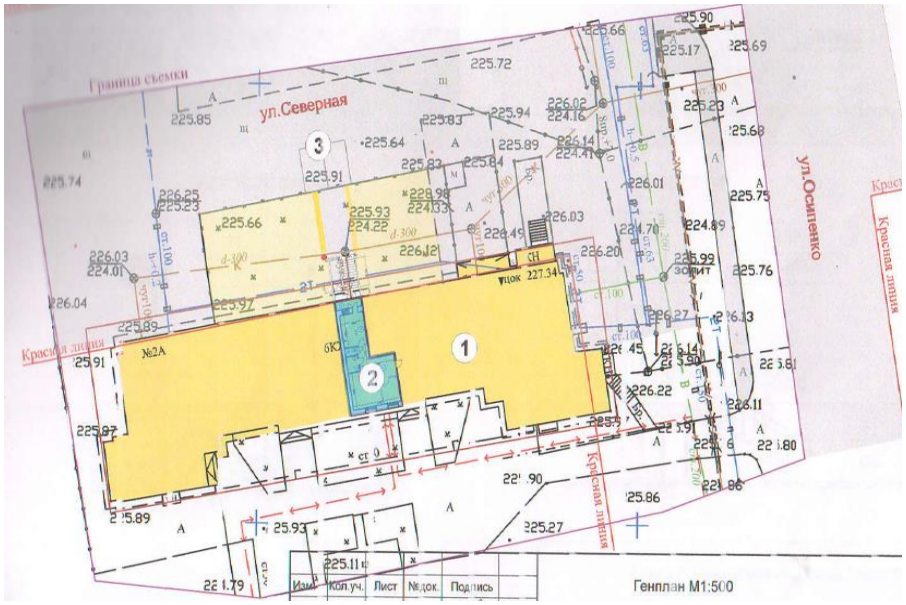

Рис. 2. Генплан.

Технико-экономические показатели по генплану:

п/п	*Наименование*	*Единица измерения*	*Кол- во*
1	Общая площадь	$м^2$	55,6
2	Площадь застройки	$м^2$	81,2
	в том числе площадь крыльца и подъемника	$м^2$	14,5
3	Площадь торгового зала	$м^2$	36,8
4	Строительный объем	$м^3$	166,8

Вертикальная планировка.

Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов.

Озеленение и благоустройство.

Озеленение территории, существующее иметься деревья, кустарники.

6.2.2. Проектные решения

Проводиться перепланировка и переоборудовании квартиры под магазин, расположенный в 6-ти крупноблочном жилом доме на первом этаже.

Предстоящая перепланировка со сменой функционального назначения помещений, предусматривающей изменение объемно-планировочных решений, функциональных объемов, без догружения несущих строительных конструкция при частичном изменении конструктивной схемы, путем:

- демонтажа не несущих кирпичных перегородок b=120мм;
- демонтажа подоконной части наружной к/блочной стены b=500мм (в пределах оконного проема).

Меняется целевое назначения существующего объекта под магазин и устанавливается подъемник для инвалидов.

6.2.3. Технологическая часть

«Перепланировка и переоборудование квартиры под магазин по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Осипенко, дом 2А, квартира 37».

Высота помещения от пола до потолка – 2,5м.

Общая площадь составляет – 54,78 м².

Набор технологического оборудования, мебели приняты по каталогам фирм - поставщиков.

6.2.4 Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Конструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 3.02-21-2004 «Предприятия розничной торговли».
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции»;
- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозий»;

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

При объемных конструкторских решениях были предусмотрены поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки посетителей и персонала.

Набор технологического оборудования, мебели приняты по каталогам фирм - поставщиков.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

Предстоящая перепланировка со сменой функционального назначения помещений, предусматривающей изменение объемно-планировочных решений, функциональных объемов, без догружения несущих строительных конструкция при частичном изменении конструктивной схемы, путем:

- демонтажа не несущих кирпичных перегородок b=120мм;
- демонтажа подоконной части наружной к/блочной стены b=500мм (в пределах оконного проема).

Меняется целевое назначения существующего объекта под магазин и устанавливается механический подъемник для инвалидов.

Экспликация помещений (до перепланировки): коридор – 11,9м^2; кухня – 7,3м^2; жилая комната – 16,4м^2; ванная – 2,90м^2; санузел – 1,10м^2; жилая комната – 2,93м^2; лоджия – 11,60м^2. Итого: 54,13м^2.

Экспликация помещений (после перепланировки): торговый зал – 36,8м^2; подсобное помещение – 2,90м^2; туалет – 1,10м^2; холл – 11,6м^2; тамбур – 3,2м^2. Итого: 55,6м^2.

Отделка внутренняя: потолок – штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска; стены или перегородки - штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска; декор. панель (пластик); полы – керамогранит; линолеум; мозаичный пол «Берекчия».

Отделка наружная: козырек – панели «МеталлПрофиль»; окна, двери – металлопластик; витражи – металлопластик; ступени – металлические; цоколь – покраска синтетической краской.

6.2.5 Конструктивные решения

Характеристика здания:

Уровень ответственности – III (пониженный)

Степень долговечности – II

Степень огнестойкости – II

На данном этапе реконструкции жилого дома под магазин с изменением функционального назначения, *отсутствуют проектные решения затрагивающие интересы других собственников.*

Конструкция проектируемого тамбура из металлопластиковых витражей

Фундаменты под колонны монолитные железобетонные башмаки с закладным деталями ЗД-1.

Колонны из труб Ø89х5 по ГОСТу 8732-78 и стойки, косоуры – швеллера № 16 по ГОСТу 8240-97.

Стропилу ног служат – уголок 5х75 с покрытием кровельную сталью.

Балки и прогоны из швеллера № 10, 12 по ГОСТу 8240-97.

Стены крыльца из металлического листа b=2мм с покраской.

Витраж тамбура металлопластиковые с 2-м остеклением.

Двери – металлические по индивидуальному заказу.

Лестница – металлическая.

Козырек входа - металпрофиль

Для инвалидов устанавливается механический подъемник для инвалидов.

Отделка цоколя – существующая покраска синтетической краской

Предстоящая перепланировка со сменой функционального назначения помещений, предусматривающей изменение объемно-планировочных решений, функциональных объемов, без догружения несущих строительных конструкция при частичном изменении конструктивной схемы, путем:

- демонтажа не несущих кирпичных перегородок b=120мм;
- демонтажа подоконной части наружной к/блочной стены b=500мм (в пределах оконного проема).

Для доступа в помещение маломобильных групп населения и инвалидов в магазин, предусмотрено оборудовать подъемником.

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий. Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, а также техническое задание на проектирование, выданные заказчиком.

6.2.6. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение – от существующих сетей, без изменения.

Канализация – существующее, без изменения.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение существующее, систему отопления остается без изменения. Отопление не увеличивается, подводка и стояки остаются без изменения.

Вентиляция – существующие, без изменения;

Электроснабжение.

Электроснабжение - централизованное от городской электрической сети. Проектом не затрагивается

Электропитание и заземление.

Питание видеорегистраторов осуществляется от ЩК.

Камера запитывается кабелем КВК 2-2х0,5 с объединенными питанием и передачей радиосигналов.

Видеорегистратор устанавливается в помещении, для отображения видеоинформации устанавливается монитор. Для хранения видеозаписей на определенный срок в регистратор предусмотрена установка 2-х жестких дисков типа SATA емкостью по 500Гб каждый.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно - планировочного задания и в соответствии СНиП РК 3.02-11-2002 «Общественные здания», СНиП РК 2.05-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02.11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемной станции. В качестве приемной станции выбран прибор приемно-контрольный на 2 контролируемых шлейфа типа «ВЭРС-ПК2», который установлен в помещении существующего склада.

Основное питание осуществляется от здания сети переменного тока на 220 В. Резервное питание - 12 вольт, предусматривается от источника вторичного электропитания типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3. ручные пожарный извещатели ИПР-И.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5м от стен и 9 м между ними. Извещатели ИПР-И установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ 4х0,5мм. Сети оповещения выполняется кабелем ВВГ-4х0,1мм², прокладываемым скрыто. Оповещение выполнено комбинированными оповещателями «Маяк-12» и световым табло «Выход».

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением более 60В в одной трубе, коробе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м. При монтаже, при наличии приточной вентиляции предусмотреть блокировку вентиляции от пожарной сигнализации.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путем подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Приемно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 п.13.48 СНиП РК 2.02-15-2003 и п.9.5.11 «Пособие по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию установок пожарной автоматики».

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Количество
1	Прибор пожарной сигнализации «ВЭРС», шт	1
2	Количество занятых шлейфов, шт	3
3	Количество резервных шлейфов, шт	1
4	Количество дымовых извещателей, шт	8
5	Количество световых табло «Выход», шт	2

Монтаж оборудования и электропроводов.

Монтажная организация должна перед работами ознакомиться с проектом и изучить применяемое оборудование. Монтаж необходимо осуществлять в определенной последовательности:

- проверка закладных трубна сквозной проход провода;
- осуществить крепление коробов и труб ПХВ в указанных местах;
- произвести монтаж проводов;
- произвести установку видеокамер;
- произвести установку цифрового регистратора и источников питания;
- по очереди подключить кабели к видеокамерам;
- проверить правильность создания логики управления всеми видеокамерами.

При производстве монтажных работ соблюдать требования «Техники безопасности в строительстве», «Правила эксплуатации установок потребителей».

Энергоэффективность решений.

Проект выполнен согласно СН РК 2.04-21-2004*. по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Конструкции существующие.

Остекление окон выполнено из ПВХ с двойным остеклением, расчетное сопротивление теплопередаче 0,51м^2 ^{0}С /Вт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожарной безопасности

Проект разработан в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемое здание имеет степень огнестойкости II. Предел огнестойкости конструкций соответствует ГОСТ 30247.2-97.

Пожарная безопасность здания техническими решениями:

1. Пути эвакуации предусмотрены в соответствии с нормативными документами. Здание оборудовано необходимым числом эвакуационных выходов. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания. Габариты выходов обеспечивают эвакуацию людей.

2. Применяемые деревянные конструкции подлежат предварительно огнезащитной обработке.

3. Строительные конструкции, принятые для возведения здания, обеспечивают классификацию его по II степени огнестойкости.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55 мкм.

Технологические требования к металлическим изделиям.

В проекте предусмотрено выполнение сварных швов в соответствии с ГОСТ 5264-95. Металлические элементы крепить на сварке, сварка ручная дуговая по ГОСТ 5264-80. Сварку вести электродом Э-42 ГОСТ 9467-75. Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Указания по производству работ и технике безопасности.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Обеспечение казахстанского содержания в проектных решениях

В данном проекте применены материалы, оборудование, и изделия казахстанских производителей.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.4. Природоохранные мероприятия

Виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусмотрено.

К способствующему мероприятия относиться посадка новых зеленых насаждений.

В целях выполнения мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды, необходимо заключить договор со специальным предприятием по сбору и утилизации бытовых отходов.

6.5. Отходы производства и потребления

Нормы накопления твердых бытовых отходов принято в соответствии со СНиП РК 3.01.01-2002 приложение 11. Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры и регулярно вывозятся силами жилищно-коммунального хозяйства.

Ливневые и талые воды с кровель здания отводиться самотеком непосредственно на отмостку зданий и далее на естественную грунтовую поверхность.

6.6. Борьба с шумом.

Существующие внутренние стены и перегородки обеспечивают требуемую звукоизоляцию.

6.7. Организация строительства.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет - **1 месяц.**

6.8. Сметная документация.

На основании письма заказчика сметная документация не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен **уровень ответственности III (пониженный)**

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам.

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект: **«Перепланировка и переоборудование квартиры под магазин по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Осипенко, дом 2А, квартира 37»** *соответствует* требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими

основными технико-экономическими показателями:

п/п	*Наименование*	*Единица измерения*	*Количество*
1	Общая площадь	$м^2$	55,6
2	Площадь застройки	$м^2$	81,2
	в том числе площадь крыльца и подъемника	$м^2$	14,5
3	Площадь торгового зала	$м^2$	36,8
4	Строительный объем	$м^3$	166,8
5	Продолжительность строительства -	месяцев.	1
6	Уровень ответственности - III (пониженный)		

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производства работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему проекту.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утвержения в установленом порядке в течении трех месяцев.

8.4. Заказчику при строительстве максимально исполльзовать оборудование, материалы и коструктции отечественного товаропроизводителей.

8.5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Башировым Г.А. в соответствии с условиями договора от 12.04.2018 года № КС-0055.

8.Тұжырымдама:

8.1. «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Осипенко көшесі ,2А үй, 37 пәтер, мекен-жайы бойынша пәтерді дүкенге қайта жабдықтап және қайта жоспарлау» жұмыс жоба

Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады

ТЭК (технико – экономикалық көрсеткіштер) көрсеткіштері

№	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	Жалпы алаңы	$м^2$	55,6
2	Құрылыс алаңы	$м^2$	81,2
	оның ішінде алаңы баспалдақты және көтергіш	$м^2$	14,5
3	Сауда залының алаңы	$м^2$	36,8
4	Құрылыс көлемі	$м^3$	166,8
5	Құрылыс ұзақтығы - 1 ай.		
6	Жауапкершіліктің деңгейі - III (төмен)		

8.2. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексурілуі қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына басталғанда дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілендің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысны бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 12 сәуірдагі КС-0055 шарттың талаптарына сәйкес Баширов Г.А. кепілдік етеді.

Токуов Б.К.

Директор

Сейсенбаев А.Х.

Эксперт

Бердигожин Е.

Эксперт

Абдукаликов Ж.К.

Эксперт

Шалов Б.М.

Эксперт

Рахымжан М.Н.

Эксперт