«Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 3-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының электрмен жабдықталуын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.01.2021 ж. № 06-0038/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 3-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының электрмен жабдықталуын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0038/21 от 29.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 970940001289/200098/00 (95) от 19 ноября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072941 от 25 августа 1999 года (кадастровый номер 14-218-014-264), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектные акты от 03 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3», утвержденные директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»;

заключение №2020.08.24 по техническому обследованию электрической системы ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра 3, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара» от 22 января 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Альбом 1. Электроснабжение.
Альбом 2. Паспорт проекта.
Альбом 3. Проект организации строительства.

Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта электроснабжения здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Малайсары Батыра 3.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

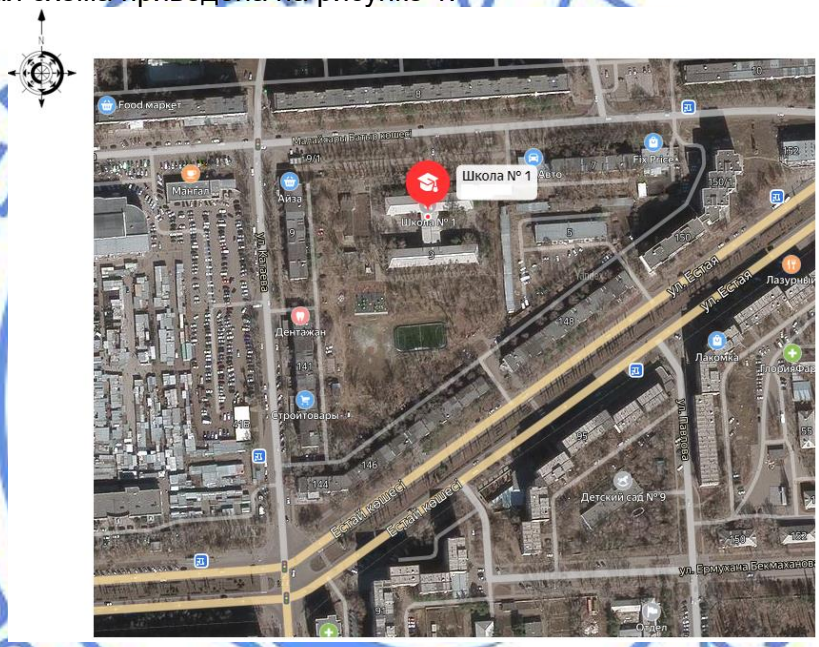

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж и монтаж ВРУ;

демонтаж и монтаж щитков освещения и розеточной сети;

демонтаж и монтаж компьютерного щитка;

демонтаж и монтаж силовой сборки кухонного оборудования;

демонтаж и монтаж светильников, розеток;

демонтаж и монтаж распределительных линий от ВРУ до щитков;

В качестве вводного устройства принята панель типа ВРУ1-11-10. Для распределения электроэнергии приняты сборки ПР с автоматическими выключателями.

Для электропитания освещения и розеточных групп запроектированы щиты освещения марки ЩРН-П.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30мА.

На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход" типа ССА 1001 с аккумуляторами.

Групповые линии освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LSLTx-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Кабели к компьютерным розеткам проложены скрыто в подготовке пола, в стальных металлорукавах.

Проектом выполнена замена светильников наружного освещения, установленных на крыше здания школы по периметру, а также светильников архитектурной подсветки фасада школы. Кабели по наружным стенкам проложены в трубах ПВХ.

Выключатели освещения устанавливаются на высоте 1,8 метра от уровня пола.

Существующая система TN-C-S. Линии групповой сети, прокладываемые от щитков освещения до светильников выполняются трех проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Таблица №6.1

Основные технические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Показатели	Прим.
1	Категория надежности электроснабжения	II	
2	Напряжение сети, В	380/220	
3	Расчетная мощность, кВт	82,12	
4	Коэффициент мощности	0,95	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «Лаборатория-Атмосфера».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 6001 – ДВС автотранспорта, источник 6002 – электросварочные работы, источник 6003 – покрасочные работы, источник 6004 – станки, источник 6005 – сварка пластиковых труб.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций выполнен с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе жилой зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха согласно данных РГП «Казгидромет» письмо №06-17/309 от 13 ноября 2020 года.

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №6.2

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		Период СМР (июнь-июль 2021 год)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Площадка строительства	6002	0,00103	0,000008	0,00103	0,000008	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Площадка строительства	6002	0,000111	0,000001	0,000111	0,000001	2021

Окончание таблицы №6.2

1	2	3	4	5	6	7
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром(647)						
Площадка строительства	6002	0,000159	0,000001	0,000159	0,000001	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка строительства	6005	0,295042	0,03059	0,295042	0,03059	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Площадка строительства	6002	0,0000001	0,000000001	0,0000001	0,000000001	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Площадка строительства	6002	0,000167	0,000001	0,000167	0,000001	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка строительства	6003	0,174857	0,000532	0,174857	0,000532	2021
(0621) Метилбензол (349)						
Площадка строительства	6003	0,101237	0,001592	0,101237	0,001592	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Площадка строительства	6003	0,042859	0,000247	0,042859	0,000247	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)						
Площадка строительства	6003	0,002888	0,000017	0,002888	0,000017	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Площадка строительства	6003	0,011369	0,000007	0,011369	0,000007	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Площадка строительства	6003	0,025935	0,000017	0,025935	0,000017	2021
(1411) Циклогексанон (654)						
Площадка строительства	6003	0,041385	0,000651	0,041385	0,000651	2021
(1524) Аминоуксусная кислота (295*)						
Площадка строительства	6005	0,442563	0,045884	0,442563	0,045884	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)						
Площадка строительства	6003	0,118965	0,000685	0,118965	0,000685	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Площадка строительства	6003	0,172564	0,000277	0,172564	0,000277	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Площадка строительства	6003	0,108125	0,000629	0,108125	0,000629	2021
	6004	0,00486	0,000532	0,00486	0,000532	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Площадка строительства	6004	0,0026	0,000002	0,0026	0,000002	2021
Итого по неорганизованным источникам:		1,5467161	0,081673001	1,5467161	0,081673001	
Всего по предприятию:		1,5467161	0,081673001	1,5467161	0,081673001	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы не предусматриваются. В период капитального ремонта и на период эусплуатации образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов

предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №6.3

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям
На период строительства, т/период			
всего	1,2886	-	1,2886
в т.ч. отходов производства	1,2011	-	1,2011
отходов потребления	0,0875	-	0,0875
Янтарный уровень опасности			
Тара (жестяные банки из-под краски), AD070	0,00109	-	0,00109
Отработанные ртутьсодержащие лампы, AA100	0,144	-	0,144
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,0875	-	0,0875
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00001	-	0,00001
Лом электрооборудования, GC020	1,056	-	1,056
На период эксплуатации, тонн/год			
всего	0,000645	-	0,000645
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,00972	-	0,00972
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы, AA100	0,00972	-	0,00972

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрена замена:

щитков освещения и розеточной сети;

компьютерного щитка;

силовой сборки кухонного оборудования;

светильников, розеток;

групповых линий.

Проектируемые групповые щитки подключаются к существующей сети электроснабжения и устанавливаются на места демонтируемых.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика №1-19/05 от 08 января 2020 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 21 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен от 22 января 2021 года, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 Государственного нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭОМ

1. Согласно технического обследование проектом предусматривается замена ВРУ, наружной подсветки здания.
2. Предоставлена ведомость демонтажных работ.
3. Исправлено количество оборудования в спецификации.

Раздел ОВОС

4. Материалы оценки воздействия на окружающую среду приведены в соответствие с материалами рабочего проекта.

Раздел ПОС

5. Предоставлен ПОС согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 19.03.2015 года №229.

Раздел СД

6. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.
7. Предоставлен дефектный акт, составленный согласно экспертного заключения №2020.08.24 и пп.2 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.
8. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального района;

откорректированы НТД согласно действующей;

откорректирована редакция программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020 г. -2778 тенге, МРП 2021 г. - 2917 тенге.

9. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

10. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

11. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

12. сметная документацию приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД, утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

13. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - марка, сечение, мощность и др. приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

обоснована перевозка строительного мусора - письмо заказчика №1-19/04 от 08 января 2021 года;

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания 1 к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом и.о.председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 июля 2020 года № 110-НҚ;

работы по устройству внутренних систем электроосвещения приняты по разделу 21 «Работы строительные по устройству внутренних систем электроосвещения» Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы.

14. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

15. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

16. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	32,727 27,632 - 5,095	44,548 34,300 0,770 9,477
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	3,556
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	32,727 27,632 - 5,095	40,991 34,300 0,770 5,921
2	Продолжительность строительства	мес.	3	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

Увеличение произошло в результате пересмотра проектных решений и включения в сводный сметный расчет затрат по Разделу I Проектирование: проектные работы и средства на комплексную вневедомственную экспертизу.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: г.Павлодар, ул.Малайсары Батыра, 3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 44,548 млн. тенге

в том числе: СМР – 34,300 млн. тенге

оборудование – 0,770 млн. тенге

прочие затраты – 9,477 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 19 ноября 2020 года № 970940001289/200098/00 (95).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Малайсары батыр көшесі, 3-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратының электрмен жабдықталуын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 44,548 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 34,300 млн. теңге

жабдықтар – 0,770 млн. теңге

басқа шығындар – 9,477 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 19 қарашадағы № 970940001289/200098/00 (95) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №1 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ13VDD00159321

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Малайсары батыр, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970940001289

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт электроснабжения здания ГУ "Средняя общеобразовательная школа No1 города Павлодара", расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 26.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5467161	0,081673001
Площадка строительства	1,5467161	0,081673001
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,174857	0,000532
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000167	0,000001
Бутан-1-ол	0,042859	0,000247
Метилбензол	0,101237	0,001592
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,000000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000111	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,00103	0,000008
Углерод оксид	0,295042	0,03059
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000159	0,000001
Уайт-спирит	0,172564	0,000277
Сольвент нафта	0,118965	0,000685
Взвешенные частицы	0,112985	0,001161
Пыль абразивная	0,0026	0,000002
Аминоуксусная кислота	0,442563	0,045884
Бутилацетат	0,011369	0,000007
2-Этоксиэтанол	0,002888	0,000017
Циклогексанон	0,041385	0,000651
Пропан-2-он	0,025935	0,000017
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдение нормативов эмиссий в окружающую среду, установленных настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.