ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҚІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Әлкей Марғұлан атындағы селоның демалыс орнына су құбыры желілерінің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 наурыздағы №16-0139/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МОДУЛОР-ЭК» ЖК,
Екібастұз қ.

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0139/14 от 27 марта 2014 г.

по рабочему проекту

«Строительство водопроводных сетей к центру досуга в с. имени Алькея Маргулана»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «МОДУЛОР-ЭК»,
г. Экибастуз

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопроводных сетей к центру досуга в с. имени Алькея Маргулана» разработан в 2013 году.

Согласно письма, ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» от 07 февраля 2014 года №24-8/1-17-86/140, в соответствии с договором №6/0100 от 25 февраля 2014 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Строительство водопроводных сетей к центру досуга в с. имени Алькея Маргулана».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «МОДУЛОР-ЭК», государственная лицензия 15-ГСЛ № 000583 от 27 ноября 2007 года, г.Экибастуз.

ГИП – Сартова С.К., приказ №01-п от 05 января 2011 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство водопроводных сетей к центру досуга в с. имени Алькея Маргулана», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

распоряжение акима села имени академика Алькея Маргулана города Экибастуза Павлодарской области №1-03/22 от 25 ноября 2013 года «О предоставлении земельного участка на временное безвозмездное землепользование»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №0323384 (кадастровый №14-219-080-422) от 19 декабря 2013 года, выданный Экибастузским городским отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование за №213 от 18 декабря 2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

инженерно-геологические изыскания на объект «Строительство водопроводных сетей к центру досуга в селе имени академика Алькея Маргулана» были произведены ПК «Изыскатель» в 2013 году.

Технические условия:

утвержденные акимом села им.ак.А.Маргулана от 18 декабря 2013 года №1, на присоединение объекта «Строительство водопроводных сетей к центру досуга в с. имени Алькея Маргулана» к центральной системе водоснабжения села им.А.Маргулана.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г.Экибастуз» за №2597 от 20 декабря 2013 года;

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство водопроводных сетей к центру досуга в с. имени Алькея Маргулана» №KZ88VDC00003725 от 16 января 2014 года, выданное ГУ «Управление охраны окружающей среды Павлодарской области»

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Наружные сети водоснабжения.
Том 3. Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в центре досуга в с. имени Алькея Маргулана, Павлодарской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с казахским мелкосопочником. Рельеф площадки ровный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен двумя геологогенетическими комплексами: делювиально-пролювиальные отложения (супесь); элювиальные отложения эоценового возраста (глина и дресвяно-щебенистый грунт с глинистым заполнителем). С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 0,0-1,8 м Дресвяно-щебенистый грунт с глинистым до 40% заполнителем, заполнитель твердый.

ИГЭ-2 1,8-5,0 м Глина твердая, коричневая, с включением сильновыветрелой дресвы до 10%.

До разведанной глубины 5,0 м на момент изысканий грунтовые воды не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Водопроводные линии подземной прокладки. Врезку в существующую водопроводную сеть произведены в существующем водопроводном колодце. Регулирующая трубопроводная арматура установлена в существующем колодце. В качестве запорной арматуры принята фланцевая задвижка SIGMETEX диаметром 50 мм.

В проекте применены трубы водопроводные напорные из полиэтилена ПЭ 100 SDR17 диаметром 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001, ТУ 2248-016-40270293-2002.

Трубы укладываются на естественный грунт, обеспечивая при этом выравнивание.

Глубина заложения труб, считая до низа, на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 3,0 м.

По окончании работ производится испытание на прочность и герметичность гидравлическим способом давлением 0,6 МПа. Перед приемкой в эксплуатацию трубопроводы подлежат промывки и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных физико-химических и бактериологических анализов воды, отвечающих требованиям ГОСТ 2874-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, которые могут привести к пожару.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе деятельности образуются следующие отходы:

бытовые отходы, отходы содержащие мусор от уборки помещений.

Хранение бытовых отходов предусматривается в контейнерах для мусора, расположенных на специальной огороженной площадке, с последующим ежедневным вывозом автотранспортом коммунальных служб на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду для проживания, исключает нарушения экологического равновесия. Учитывая все выше перечисленное можно сделать вывод, что здание в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеется.

Все намечаемые виды работ должны осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды. При этом планируется:

не нарушать поверхностный, плодородный слой;

не организовывать свалок мусора, твердых бытовых отходов.

Складирование производить в специально оборудованных контейнерах, которые в дальнейшем будут вывозиться согласно договорам со специализированной организацией на свалку города.

6.5 Сметная документация

Сметная документация на «Капитальный ремонт здания детского сада «Жулдыз» составлена в соответствии с порядком определения сметной строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 17 - 2.20 от 05.09.13 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. Текущий МРП на 2014 год – 1852 тенге.

Временные здания и сооружения – 3,1%, К=0,8.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 3,63%.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), оплата дополнительных отпусков (0,4%).

Цены на материалы в базе приняты по сборнику сметных цен на строительные материалы СН РК 8.02-04-2002. Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

НДС – 12 %.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство водопроводных сетей к центру досуга в с. имени Алькея Маргулана» в проектную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист НВ-2. Привязан ввод трубопровода к оси здания.
2. Лист НВ-3. Предусмотрена на профиле ручная разработка грунта у существующего здания. Указан разрез геологической скважины на продольном профиле. Пересмотрено типовое сечение траншеи. Откорректирован диаметр люка в спецификации.
3. Лист НВ-4. Откорректирована спецификация.
4. Локальная смета №6-1-1. Позиция 7 – откорректирован объем грунта.
5. Локальная смета №6-1-1. Позиция 10 – заменена задвижка клиновая на задвижку чугунную.
6. Локальная смета №6-1-1. Позиция 11 – откорректирована стоимость фланцев плоских.
7. Локальная смета №6-1-1. Позиция 12 – откорректировано количество втулок полипропиленовых.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендованные к утверждению	+Увелич. -Снижен.
1	Трубы напорные из полиэтилена ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63х3,8 мм	м	54,9	54,9	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,188 0,182	0,143 0,141	-0,045 -0,041
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,196 0,415	1,093 0,337	-0,103 -0,078
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,103 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопроводных сетей к центру досуга в с. имени Алькея Маргулана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Трубы напорные из полиэтилена ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63х3,8 мм – 54,9 м
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г. – 0,143 млн.тенге
в том числе СМР – 0,141 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 г. – 1,093 млн.тенге
в том числе СМР – 0,337 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «МОДУЛОР-ЭК» в соответствии с условиями договора №6/0100 от 25 февраля 2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Әлкей Марғұлан атындағы селоның демалыс орнына су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Диаметрі 63х3,8 мм ПЭ 100 SDR 17 полиэтиленнен қысымды құбырлар	– 54,9 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы құны	– 0,143 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,223 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны	– 1,093 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,337 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 25 ақпандағы №6/0100 шарттың талаптарына сәйкес ИП «МОДУЛОР-ЭК» кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Ә.А. Балгужинов
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
Аудармашы	Г.И. Каменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА