«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ СОТ
САРАПТАМАЛАР ОРТАЛЫҒЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРЫНЫ ФИЛИАЛЫ
НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ
БОЙЫНША СОТ
САРАПТАМАЛАРЫ ИНСТИТУТЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»
ИНСТИТУТ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТИЗ ПО ГОРОДУ НУР-
СУЛТАН

Нұр-Сұлтан қаласы, Г. Мустафин көшесі, №7 үй
т. 8 (7172) 291075, ф. 8(7172) 291074

город Нур-Султан улица Г. Мустафина, дом №7
т. 8 (7172) 291075, ф. 8(7172) 291074

«18» января 2022г.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ СОТ САРАПТАМАЛАРЫ ОРТАЛЫҒЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫҚ КӘСІПОРНЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ НҰР-СҰЛТАНҚАЛАСЫ БОЙЫНША СОТ САРАПТАМАЛАРЫ ИНСТИТУТЫ
ШЫҒЫС № 20-06/01-16/639
«19» 01 2022 ж.

Директору ТОО
«ГИДРОПРОМ»
Культуманову И.М.
г. Экибастуз, ул. Маргулана, стр. 30
эл. почта: too-gidroprom@yandex.ru

Направляется заключение специалиста №5п по судебному строительно-техническому исследованию, назначенного директорам ТОО «ГИДРОПРОМ» Культумановым И.М. от 13 января 2022 года.

Приложение: Заключение специалиста №5п.

Директор **Байтилесов Б.Т.**

Исп.
Кулбаев Е.Ш.
Тел. 29-10-78

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА №5п

г. Нур-Султан **18.01.2022 г.**

13 января 2022 г. в Институт судебных экспертиз по г. Нур-Султан поступило заявление директора ТОО «ГИДРОПРОМ» Культуманов И.М. для производства специализированного строительно-технического исследования по объекту «Строительство 5-этажного жилого дома, в городе Экибастуз, улица Энергетиков (21 микрорайон). Наружные сети и благоустройство».

На исследование были предоставлены следующие копии документов:

1. Акт приемки объекта в эксплуатацию;
2. Акты приемки выполненных работ;
3. Входящие письма, по отнесению сложности объекта;
4. Госэкспертиза;

На разрешение исследования поставлен следующий вопрос:

Определить категорию уровня ответственности объекта «Строительство 5-этажного жилого дома, в городе Экибастуз, улица Энергетиков (21 микрорайон). Наружные сети и благоустройство».

Примечание:

Производство исследования поручено ведущему эксперту лаборатории специализированных исследований ИСЭ по г. Нур-Султан Кулбаеву Е.Ш., имеющего высшее техническое образование, квалификацию эксперта по специальностям «Судебное строительно-экономическое исследования зданий и сооружений», «Судебное строительно-техническое исследования зданий и сооружений» и «Судебное строительно-товароведческое исследование зданий и сооружений», стаж экспертной практики с 2009 года.

ИССЛЕДОВАНИЕ

Изучив предоставленные на исследование материалы установлено, что исследуемым объектом является «Строительство 5-этажного жилого дома, в городе Экибастуз, улица Энергетиков (21 микрорайон). Наружные сети и благоустройство», разработан в 2014 году.

Согласно письма ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» за №24-8/1-17-77/1044 от 12.11.2014г. и в соответствии с договором №6/0875 от 27.11.2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 5-этажного жилого дома, в городе Экибастуз, улица Энергетиков (21 микрорайон). Наружные сети и благоустройство».

Исследованием необходимо установить: определить категорию уровня ответственности объекта «Строительство 5-этажного жилого дома, в городе Экибастуз, улица Энергетиков (21 микрорайон). Наружные сети и благоустройство».

Согласно к заключению госэкспертизы №16-0817/14 от 11.12.2014г.:

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчикам установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задание на проектирование

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиями СН РК 1.02.03.2011 «порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Согласно акту приемки объекта в эксплуатацию от 23.07.2017г.:

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

По вопросу

Для определения уровня ответственности, необходимо руководствоваться РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности».

Согласно, пункта 4.10 Разъяснения по отнесению объектов строительства к уровням ответственности, не приведенным в Приложении А к настоящему государственному нормативу, дает уполномоченный государственный орган в области архитектуры, градостроительства и строительства на основании письменного обращения.

Согласно п.1 статьи 43 (Обратная сила нормативного правового акта) закона Республики Казахстан «О правовых актах», действие нормативного правового акта не распространяется на отношения, возникшие до его введения в действие.

ВЫВОД

Объект «Строительство 5-этажного жилого дома, в городе Экибастуз, улица Энергетиков (21 микрорайон). Наружные сети и благоустройство», относятся технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Специалист: **Кулбаев Е.Ш.**