Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» октября 2021 г.

Заказчик Хамзин Кайрбек Садвокасович, ИИН 640412300301,87054420139
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» 10. 2021 года, ТОО «Основание», Тимофеев Сергей Петрович, ул. Мусрепова, 30А.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» октября 2021 года ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)», эксперт технического надзора Кабиев Ж.С, имеющий соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг, аттестат эксперта аттестаты KZ12VJE00026365, KZ77VJE00026359, KZ94VJE00026344.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» октября 2021 года ТОО «НЕФ», Абраменко Е.В.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция спортивного комплекса с пристройкой спортивного зала по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Ю.Медведева 41»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу : СКО, г. Петропавловск, улица имени Юрия Медведева 41

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» января 2020 года № 1084132; от «7» февраля 2020 года № 1082289; от «4» июля 2019 года № 0824604; от «12» декабря 2019 года №0825121; от «2» октября 2017 года № 1090434; от «27» октября 2017 года №1068649; документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск» Решение от «1» августа 2019 года №16.3.1-36/615

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»: № KZ66REA00190771 от 11 сентября 2020 года; № KZ 31REA00232820 от 22 июля 2021 года KZ61RE00165835 от 14 марта 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проект разработан ТОО «НЕФ», заказ № 22

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденного(й) Хамзиным Кайрбеком Садвокасовичем от 13.03.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2020 год;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2021 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 мес.;
фактически, месяц: 18 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1779,7	2564.4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	17713,20	20476
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольной формы с размерами 24.0х55.1.м, с левой стороны примыкает к существующему зданию. Здание трехэтажное без подвала. Каркас проектируемого здания представляет собой рамную конструкцию. Пространственную жесткость и геометрическую неизменяемость в обоих направлениях каркаса обеспечивается продольными и поперечными рамами (жесткое соединение ригелей с колоннами), а также жестким соединением колонн в уровне верха фундамента.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые по серии 1.412.1-6 из бетона кл. В15 F50 W4 на сульфатостойком портландцементе; Фундаменты под стены - монолитные железобетонные фундаментные балки из бетона кл. В15 F50 W4 на

сульфатостойком портландцементе; Колонны – металлические, из стального горячекатаного профиля выполнены из двутавра колонного 35К1 по СТО АСЧМ 20-93. Балки – двутавр балочный и двутавр широкополочный по СТО АСЧМ 20-93. Кровельные прогоны – металлические, из стальных горячекатаных швеллеров по ГОСТ 8239-89. Стеновые прогоны – металлические, из стальных труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2012. Стропильные фермы – металлические, выполненные из парного равнополочного уголка по ГОСТ 8509-93. Наружные стены – в качестве ограждающих конструкций применены стеновые сэндвич-панели толщиной 120мм с полимерным покрытием. Покрытие – кровельные трёхслойные сэндвич-панели плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, толщиной 170 мм. ТУ 5284-001-78099614-2007 от фирмы производителя сэндвич-панелей ТОО «Металл Профиль». Перекрытие - многопустотные ж/б плиты толщиной 220мм , перегородки-кирпичные и легкобетонные блоки. Лестницы - металлические по металлическим косоурам. Крыша - двускатная с организованным наружным водостоком. Пандус – монолитный железобетонный из бетона кл. В15 F50 W4 сульфатостойком портландцементе. Окна- металлопластик с 2х камерным стеклопакетом. Двери наружные – индивидуальные металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически примерно_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция спортивного комплекса с пристройкой спортивного зала по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Ю.Медведева 41»**принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Хамзин К.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кабиев Ж.С. - НиОК, ИС, ТХ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО. TechEngineering (ТехИнжиниринг),

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя , подпись, дата)

Место печати (при наличии)

директор Кабиев Ж.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО „Неф", ГИП Абраменко Е.В.

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя , подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортивный комплекс	3	0	76	2074,6	20476	2564.4		2564,4		27,2

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Столбчатые монолитные по серии 1.412.1-6	Стеновые сэндвич-панели толщиной 120мм	Кровельные трехслойные сэндвич-панели с полимерным покрытием толщиной 170мм	Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой теплоносителя. Предусмотрено установка автоматизированного теплового узла.	Электроснабжение на напряжении 380/220 В с системой заземления TN-C-S	Центральное водоснабжение с гарантированным напором 0,1МПа	Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников теплового узла.	Из полиэтиленовых канализационных труб d50; d110 по ГОСТ 22689-2014	Нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь ($м^2$)	-			
4	Жилая площадь ($м^2$)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							116,8
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			18,8	1512.7				1838.2
							726.2	726.2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

1,33785 га	2092.6	2074.6	18,0			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных зданиях	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1512.7					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Стобчатые монолитные по серии 1.412.1-6
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стеновые сендвич панели толщиной 120мм.
	2) перегородки		Газобетонные, кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Сборные железобетонные панели
4	Крыша		Двускатная с покрытием из сендвич панелей толщиной 170мм
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка
		последующих этажей	Керамическая плитка
6	Проемы	окна	индивид. из ПВХ конструкций с металлическим каркасом
		двери	инд.металлические, деревянные,пвх
7	Отделочные работы	внутренние	водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников теплового узла.
9	Водопровод		Центральное водоснабжение с горантированным напором 01МПа
10	Канализация		Из пластмассовых труб d50; d110 по ГОСТ 22689-2014

11	Электроосвещение			Электроснабжение на напряжении 380/220 В с системой заземления TN-C-S
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой теплоносителя. Предусмотрено установка автоматизированного теплового узла.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

...ова-...оруже-	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

...мено-...ние и ...значение ...дельных ...стей ...роения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Крыша									

Заказчик Хамзин Кайрбек Садвокасович ИИН 640412300301
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор ТОО «Неф» Абраменко Евгений Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати
(при наличии)

"НЕФ"

12

Прошито и пронумеровано
На 12 листах

адрес

404

Нүсіпш № 0022195644 04
Кадастрлық № 15:234:017:1842
Тіркеу №
Тіркелген күні 11.01.2022
Тіркелген уақыты 09:39
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
СКО г. Петропавловск
ул. им. Ю. Медведева, ст-е 37А
Тіркеуші (аты-жөні) Бокушев Р.Е.
Бөлім басшысы Шеминушко Я.Ю.

450

Нүсіпш № 0022195634 50
Кадастрлық № 15:234:017:1842
Тіркеу №
Тіркелген күні 13.01.2022
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
СКО г. Петропавловск
ул. им. Ю. Медведева, 37А
Тіркеуші (аты-жөні) Бокушев Р.Е.
Бөлім басшысы Шеминушко Я.Ю.