РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РП «Расширение Южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I»
жұмыс жобасы бойынша

04.10.2019 ж. № АКК-0036/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KAZPACO»ЖШС-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау обылысы, Жылыой ауданы, Батыс Прорва кен орнында орналасқан «Оңтүстік қалашықты кеңейту. Уақытша ғимараттар мен құрылыстар. 3GI ME&I», жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0036/19 от 04.10.2019 г.

по рабочему проекту
«РП «Расширение Южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I»»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «KAZPACO»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Расширение южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I» по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, месторождения Западная Прорва», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: «Расширение южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I» по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, месторождения Западная Прорва».
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором .№АКК-0039 от 24.09.2019г.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «KAZPAKO»
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2017г., категория - I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау), ГИП: Булекбаев А., приказ от 06.02.2019г.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 23.07.2019г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №443 от 23.05.2018г.;
- постановление акимата Жылыойского района Атырауской области №267 от 05.07.2017г.
- акт на право временного возмездного землепользования №0143427 кадастровый номер №04-059-020-1141 площадь земельного участка – 42,7155га, изготовлен Жылыойским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Атырауской области, от 21.07.2017г., за №1144;
- Отчет по инженерно-геологическим работам выполненным ТОО «Сала» май 2018г.(арх.28);
- Технические условия на инженерные сети

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Архитектурно-строительные решения
- Отопление и вентиляция
- Водопровод и канализация
- Электроснабжение
- Пожарная сигнализация.
- Наружные инженерные сети

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является расширение временного вахтового городка на месторождении Западная Прорва, Жылыойского района, Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в 15км., от бывшего поселка Сарыкамыс на Юго-Запад, вдоль асфальтированной дороги Сарыкамыс-Прорва. Участок площадью 12 га, непосредственно от северной стороны ограждения вахтового поселка с размером 200х600м.

В геоморфологическом отношении территория работ приурочена к одному геоморфологическому элементу – восточной прибортовой части Прикаспийской низменности, которая представляет собой молодую аккумулятивную равнину.

В распределении ландшафтных особенностей территории решающую роль играет геологическое строение, определяющее специфику рельефа, характер грунтового увлажнения, механический и химический состав пород.

Рельеф местности равнинный.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26˚С
- расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности - 80кгс/м²
- расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м²
- расчетная скорость ветра - 4,9 м/сек
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22м
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5м
- годовое количество осадков - 172мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом. Смягчение климата под влиянием Каспийского моря ощущается в прибрежной зоне.

Гидрография представлена рекой Урал, протекающей на расстоянии ≈50 м юго-восточнее исследуемого участка. Берег реки закреплён бетонными плитами.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 141 см, максимальная глубина проникновения нулевой изотермы – 150 см.

Уровень грунтовых вод в зависимости от отметки поверхности земли находится на глубине 1.9 -2.1м относятся к группе вод к повышенной солености и обладают слабой степенью агрессивности к бетону марки W6, средней степенью агрессивности к бетону марки W4.

Согласно СТ РК 25100-2011 «Грунты. Классификация» и по результатам лабораторных испытаний геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 – Супесь пылеватая твердая. В природном залегании слабосцементированная. Вскрыта с поверхности до глубины 0,4-0,5м.

ИГЭ-2 Глина серо-зеленая полутвердая. Залегает с глубины 0,4-0,5м до 1,9-2,1м.

ИГЭ-3 Песок пылеватый серый , коричневато-серый. Вскрытая мощность составляет в основном 4,0-4,1м.

Грунты по содержанию легкорастворимых солей (2,21-3,41%) от среднезасоленных до сильнозасоленных.

Грунты, залегающие выше уровня грунтовых вод, по содержанию сульфатов (9760-12900мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76 и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76.

По содержанию хлоридов (7362-12982мг/кг) грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонным и железобетонным конструкциям.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Основные технические решения
В рабочем проекте «Расширение Южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I» предусмотрено деление по сроку строительства ранее запроектированных объектов и новых проектируемых объектов на третий и четвертый этап.
3-этап.
Жилая зона.
Здание для временного проживания женщин, на 136 мест, 1 ед.-ранее запроект.
Здание с обеденным залом и раздачей на 300 человек (2-блок)-ранее запроект.
Здание для временного проживания рабочего персонала, на 136 мест, 2 ед.; - ранее запроект.
Магазин - ранее запроект.
Здание ресепшнКомпании - ранее запроект.
Прачечная-ранее запроект.
Спортивный зал ИТР ранее запроект.
Спортивный зал рабочего персонала ранее запроект.
Контрольно-пропускной пункт (КПП) с двумя шлагбаумами, досмотровой зоной-ранее запроект.
Контрольно-пропускной пункт (КПП)- ранее запроект.
Здание ресепшн Подрядчика-ранее запроект.
Контейнер для хранения пожарного инвентаря-ранее запроект.
Насосная пожаротушения-ранее запроект.
Противопожарные резервуары объемом 60м3, кол. 2;-ранее запроект.
Площадка с твердым покрытием для установки пожарного автомобиля-ранее запроект.
Контейнерная площадка временного накопления бытовых отходов, 2 ед.-ранее запроект.
Канализационная насосная станция-ранее запроект.
Склад продуктов (утепленный 40-ка футовый контейнер), кол. 4-ранее запроект.
Рефрижератор для продуктов (контейнер 40-ка футовый), кол. 4-ранее запроект.
Контейнер для разморозки продуктов (контейнер 20-ти футовый), кол. 2-ранее запроект.
Комплекс спутниковой связи, 1 ед.-ранее запроект.
Вышка связи Н50, 1 ед.-ранее запроект.
Контейнер связи, 2 ед.-ранее запроект.
Септики 16х25м3-ранее запроект.
Рефрижератор для продуктов (контейнер 40-ка футовый), кол. 4-ранее запроект.
Здание для ВРУ, 3 ед.-ранее запроект.
Площадка ДЭС, 3ед.-ранее запроект.
Площадка с 8-мью резервуарами V=50 м3 воды хоз.-питьевого назначения -ранее запроект.
Площадка с 14-тью резервуарами V=50 м3 воды хоз.-питьевого назначения-ранее запроект.
Площадка для отдыха (барбекю)-ранее запроект.
Туалетранее запроект.
Здание для временного проживания персонала Заказчика, на 44 мест 1 ед.-проектируемое
Здание для временного проживания персонала Заказчика, на 68 мест 1 ед.-проектируемое
Здание диспетчерской-проектируемое
Офис АХО-проектируемое
Крытый спортзал-проектируемое
Подъездно-парковая зона-проектируемое
Производственная зона
Цех сборки спулов-ранее запроект.

ЮРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Пескоструйный цех-ранее запроект.
Покрасочный цех-ранее запроект.
Закрытый склад материала-ранее запроект.
Площадка инструментального склада-ранее запроект.
Резервуар-накопитель хозяйственно-бытовых стоков (подземный), 25 м³, 2 ед.-ранее запроект.
Противопожарные резервуары 60 м3, (2 резервуара)-ранее запроект.
Площадка с твердым покрытием для установки пожарного автомобиля-ранее запроект.
Контрольно-пропускной пункт КПП-ранее запроект.
Ангар РММ-ранее запроект.
Площадка ДЭС, 1ед-ранее запроект.
Здание для ВРУ, 1 ед.-ранее запроект.
Контейнерная площадка временного накопления бытовых отходов -ранее запроект.
Офис склада (2-этаж)-проектируемое
Прорабская. Коферум. Блок-модуль санузлов-проектируемое
4-этап
Жилая зона
Общежитие РСиС на 96 мест, 1 ед.-ранее запроект.
Здание для временного проживания рабочего персонала, на 136 мест, 3 ед.-ранее запроект.
Площадка для отдыха (барбекю)-ранее запроект.
Туалет-ранее запроект.

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.**2.2. Генплан.**

Планировочные решения предусматривает размещение административно-бытовой зоны с размеры участка неправильной формы 200х360 м северная сторона, 200х345 м южная сторона, плюс добавлен участок на южной стороне размером 50х50 м, общая занимаемая площадь 72850 м2. Производственная зона с размеры участка 200х240 м северная сторона, 200х255 м южная сторона , занимает площадь 49700 м2.

На северной стороне выделен участок размером 107х50 м для расположения парковки. Парковка открытого типа примыкает к подъездной дороге. На территории расположены проектируемые объекты третьего и четвертого этапа. На участке строительства третьего и четвертого этапа предусматриваются следующие временные здания и сооружения:

Жилая зона

1. Здание для временного проживания, на 44 мест, 1 ед.;
2. Здание для временного проживания, на 68 мест, 1 ед.;
3. Здание диспетчерской
4. Офис АХО
5. Лаборатория
6. Крытый спортзал
7. Подъездно-парковая зона

Производственная зона3-го этапа

1.Офис склада

2.Прорабская. Коферум. Блок модуль санузлов.

К зданиям и сооружениям обеспечен проезд пожарных автомобилей.

Перед выполнением земляных работ, необходимо снять растительный слой грунта толщиной 150 мм. Объем снимаемого грунта составляет – 22542.6 м3. Организация рельефа выполнена с учетом природных условий, условий организации стока поверхностных вод, расположения автодорог и коммуникаций.

Рельеф участка относительно ровный с колебанием -27.05 до -27.41. Вертикальная планировка решена в насыпи, от затопления территории во время весенней паводки. Средняя отметка насыпи – 0,40м. Объем грунта для планировки территории составляет – 95746.65 м3. Организация рельефа выполнена с учетом природных условий, условий организации стока поверхностных вод, расположения автодорог и коммуникаций. Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый, по спланированной территории с минимальными уклонами за пределы ограждения в пониженные места рельефа.

Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый, по спланированной территории с минимальными уклонами за пределы ограждения в пониженные места рельефа.

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство тротуаров, установка урн.

Для удобства перехода от зданий и сооружений к площадкам, а также от обвалования резервуаров к дорогам предусмотрены тротуары шириной 1,5 м. Площадь тротуаров составляет 6493 м2. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение.

На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений в виде Карагача. Общее количество саженцев 80 шт. Возле КПП и административно-бытового зданий предусмотрены урна.

Внутриплощадочные дороги - проезды приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07*91* «Промышленный транспорт» и увязаны с существующей дорогой.

На территорию административно-бытовой зоны предусмотрены три въезда автотранспорта: один основной въезд со шлагбаумами и КПП и второй, третьи въезд для

пожарных машин. У въезда на территорию стоит запрещающий знак 3.24 «Ограничение максимальной скорости 20».

Внутриплощадочная автодорога обеспечивает проезд служебных, обслуживающих и пожарных автомашин к технологическим площадкам и вспомогательным зданиям. На территории запроектирован кольцевой проезд.

На территорию производственной зоны предусмотрены два въезда автотранспорта с распашными воротами.

Поперечный профиль проездов запроектирован двухскатным. Устройство проезжей части шириной 6,0 и 4,5 м с обочинами 1,0 м. Основные параметры поперечного профиля:

- число полос движения -1;
- ширина проезжей части – 6,0 м; 4,5м;
- ширина обочин – 1,0 м;
- поперечный уклон проезжей части – 20‰;
- поперечный уклон обочин – 40‰.

На территорию жилой зоны предусмотрены два въезда автотранспорта с распашными воротами и один со шлагбаумом. Поперечный профиль проездов запроектирован двухскатным. Устройство проезжей части шириной 4,5 м с обочинами 1,0 м Основные параметры поперечного профиля:

- число полос движения -1;
- ширина проезжей части – 4,5м;
- ширина обочин – 1,0 м;
- поперечный уклон проезжей части – 20‰;
- поперечный уклон обочин – 40‰;

Площадь покрытия составляет 48485,877 м2.

Территория площадки ограждается забором из оцинкованной сеткой «Рабица». Высота ограждения составляет 2 м, протяженность ограждения 2575,55 м, с воротами шириной 6,5 м. Участок имеет ворота в количестве 7 штук. Стойки ограждения устанавливаются с шагом 3 м. Диагональные элементы натяжения устанавливается в точке изменения направления и через каждые 60 м

Инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими и проектируемыми коммуникациями.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории	- 12,0 га
Площадь застройки	- 2,47 га
Коэффициент застройки	- 20,16%
Площадь дорог и площадок	- 1,9 га

6.2.3 Технологические решения:

Технологический раздел проекта выполнен на основание задания на проектирование, в соответствии с действующими нормативными документами.

Все здания «Корректировка рабочего проекта «Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I» спроектированы из легкосборных металлических конструкций, одноэтажные, прямоугольные в плане. Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости IIIa.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные

строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

- организацию медицинских осмотров;
- внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;
- строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;
- организацию горячего питания для работающих в ночные смены;
- стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;
- обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;
- запрещение работы оборудования на форсированном режиме;
- полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
- содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;
- следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;
- руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты

окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.4. Архитектурно-планировочные решения

Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости IIIa.

Третий этап.

Жилая зона

Здание для временного проживания персонала Заказчика, 44 мест, 1ед. Здание стальное, модульные здания заводского изготовления от CONTAINEX двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами 14,59х44,1 м, высота помещений 2,54м.

этажность здания - 2
Площадь застройки - 642,39 м2;
Строительный объем - 3597,39 м3.

Здание для временного проживания персонала Заказчика, 68 мест (2 этажа), 1ед. Здание стальное, модульные здания заводского изготовления от CONTAINEX двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами 14,59х44,1 м, высота помещений 2,54м.

этажность здания - 2
Площадь застройки - 642,39 м2;
Строительный объем - 3597,39 м3.

Диспетчерская Здание диспетчерской стальное, заводского изготовления одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами 4,90х6,07 м, высота помещений 2,54м.

этажность здания - 1
Площадь застройки - 29,69 м2;
Строительный объем - 83,14 м3.

Офис АХО Здание стальное, заводского изготовления одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами 8,52 х7,35м, высота помещений 2,54м.

этажность здания - 1
Площадь застройки - 62,62 м2;
Строительный объем - 175,34 м3.

Крытый спортзал Здание представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане здание с размерами в осях 23,84 х 66,0 м, высотой 9,8 м. Здание каркасное рамного типа, шаг рам 4м. Ангар арочный быстровозводимый является стальным каркасным сооружением, применяемым в качестве спортзала. Ограждающие конструкций крыши и стены из 2 слоя армированных тентовых мембран. Все элементы каркаса сварены из стандартных профилей, окрашены в два слоя краской ПФ.

этажность здания - 1
Общая площадь здания - 1560,9 м2;
Строительный объем - 12907,4 м3;

Производственная зона

Офис склада (2-этаж) Здание стальное, заводского изготовления одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами 14,59х7,35м, высота помещений 2,54м.

этажность здания - 1
Площадь застройки - 214,48м2;
Строительный объем - 600,54 м3.

Прорабская. Коферум. Блок-модуль санузлов Здание стальное, заводского изготовления одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами 6,07 х9,8м, высота помещений 2,54м.

этажность здания - 1
Площадь застройки - 54,49 м2;
Строительный объем - 166,57 м3.

Мероприятия по ограничению шума.

В целях ограничения шума при проектировании предусмотрен ряд мероприятий.

Между полом (стяжкой пола) и примыкающими стенами и перегородками следует предусмотреть зазор шириной не менее 20 мм, заполненный звукоизолирующим материалом (уплотнение из мастики).

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями необходимо тщательно заделать бетоном на мелком заполнителе.

Повышение изоляции воздушного шума дверьми достигается за счет устранения щели между дверью и полом при помощи фартука из прорезиненной ткани или резины, а также применением уплотняющих прокладок в притворах дверей. Также необходимо тщательно заделать щели и неплотности между коробкой двери и стеной или перегородкой.

При заполнении проемов оконными блоками требования аналогичны.

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно со С Н и П 11-12-77 «Защита от шума»

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Антикоррозийный и грунтовочный составы, количество слоев в соответствии со степенью агрессивности среды определить после выбора огнезащитного состава. Подготовку металлических поверхностей перед окраской производить в соответствии с ГОСТ 9.402-80.

Поверхности металлоконструкций не должны иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, прожогов, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью степень очистки от окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-80. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной (дробеметной) обработкой или механическим инструментом с использованием абразивных кругов и шлифовальных шкурок.

В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска повреждена, металлоконструкции должны быть очищены, огрунтованы грунтовкой и защищены от коррозии. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74. Профилированный настил изготавливать из оцинкованного и окрашенного проката по ГОСТ 30246-94. Профилированный настил изготавливать из оцинкованного и окрашенного проката

по ГОСТ 30246-94 с двусторонним одинаковым покрытием обеих сторон эмалью МЛ-1202 по грунтовке ЭП-0200.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии", ГОСТ 12.3.005-75* "Работыокрасочные.Общие требования безопасности", ГОСТ 12.3.016-87 "Антикоррозионные работы при строительстве. Требования безопасности".

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.2.4. Конструктивные решения.

Материал конструкций сталь С 255 и С245 по ГОСТ 27772-88. Монтаж конструкций производить на сварке, постоянных болтах М12, М16 по ГОСТ 7798-70* класса 5.8.

Изготовление и монтаж металлических конструкций вести в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции"

Стальные конструкции огрунтовать грунтовкой ГФ-021 в 2 слоя и эмалью ПФ-115 - общая толщина покрытия не менее 60 мкм.

Заводскую сварку производить полуавтоматом в среде CO_2 сварочной проволокой Св 08 Г2С. Ручную сварку производить электродами типа Э42 ГОСТ 9467-75.

Монтажные соединения на втулках и на обычных и высокопрочных болтах (см. раздел 8.“Требования к изготовлению и монтажу”).

Основные конструктивные элементы каркасов здание представлены на чертеже М. Стальные конструкции-запроектированы в соответствии со СНиП РК 5.04.-23-2002 "Стальные конструкции".

Изготовление и монтаж конструкций надлежит производить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

В деталях и узлах даны решения конструкций смотрите чертеж КМД. Количество и диаметры болтов, длины и толщины сварных швов определяются или уточняются при разработке деталировочных чертежей (КМД) на основании усилий, указанных в ведомостях элементов.

Материал для сварки принимать согласно таблицы 55* Приложения 2 СНиП РК 5.04.-23-2002. Все заводские соединения запроектированы сварными. Основные монтажные узлы крепления элементов разработаны на болтах нормальной точности и сварке. Крепления ригелей перекрытия и покрытия надстройки выполнены на высокопрочных болтах.

Неоговоренные крепления элементов следует выполнять на болтах класса точности В.

Все стыковые швы должны быть равнопрочными основным сечениям. Разделку кромок при сварке производить в соответствии с ГОСТ 8713-79 и ГОСТ 5264-80.

Соединения на высокопрочных болтах:

- изготовление и монтаж конструкций выполнять в соответствии с требованиями "Руководства и нормативов по технологии постановки высокопрочных болтов в монтажных соединениях".

Соединение элементов. Все заводские соединения - сварные, монтажные - на болтах класса прочности 5.8, высокопрочных болтах и сварке.

Сварные соединения. Материалы для сварки, соответствующие сталям, принимать по табл. 55* СНиП II-23-81*Указания по сварке типовых конструкций см. в соответствующих сериях.

Размеры сварных швов назначать по заданным в проекте усилиям, кроме оговоренных в чертежах. Минимальная длина угловых швов - 60 мм. Минимальные размеры и форму угловых швов принимать по п. 12.8 и табл. 38* СНиП II-23-81*Поясные угловые швы в элементах длиной более 2 м выполнять автоматической сваркой в среде углекислого газа. Указанные на чертежах размеры угловых швов приняты из расчета:

- заводские для автоматической сварки - в лодочку проволокой диаметром 3-5 мм
- заводские для полуавтоматической сварки в нижнем положении проволокой диаметром 1.4-2 мм
- монтажные для ручной дуговой сварки - электродами Э50А, Э42А в зависимости от группы конструкций и свариваемых сталей (см. табл. 55 СНиП II-23-81*).

Болты и гайки должны удовлетворять требованиям ГОСТ 1759.0-87 и ГОСТ 1759.5-87*,шайбы - требованиям ГОСТ 18123-82*. Использование болтов без клейма, маркировки и покрытия или второго сорта, а также изготовленных из автоматных сталей не допускается.

Гайки постоянных болтов должны быть закреплены от самоотвинчивания:

- в соединениях на болтах, работающих на растяжение или при овальных отверстиях - постановкой контргайки; при этом под гайки болтов должны быть установлены круглые шайбы по ГОСТ 11371-78*;
- в соединениях на болтах, работающих на срез - постановкой под гайки болтов пружинной шайбы по ГОСТ 6402-70* вместо круглой шайбы.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки здания - 2470,0м2

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление. Отопление жилых и офисных помещений осуществляется с использованием электрических конвекторов, установленных в зоне оконных проѐмов помещений. У входа в здания над дверным проемом устанавливается электрическая воздушно-тепловая завеса.

Температуры внутреннего воздуха в помещениях здании приняты следующие: в коридоре плюс 16°С, в уборных плюс 16°С, в комнате приема пищи плюс 18°С, в кабинетах плюс 18°С, в раздевалке плюс 23°С, в душевой плюс 25°С, в жилых помещениях 20°С.

Весь комплект оборудования поставляется вместе с блочно-модульным зданием поставщиком.

Вентиляция. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха. Приток воздуха в здании общежития обеспечивается через оконные створки. Удаление воздуха предусматривается из санузлов через осевые (бытовые) вентиляторы.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной тонкой листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Монтаж и испытание системы отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.03-85

Кондиционирования. Для здании общежитии в жилых помещениях запроектирована система кондиционирования воздуха для обеспечения внутренней температуры +18 ˚С -+24˚С. В проекте предусмотрены настенные кондиционеры.

Водоснабжение. Проектом предусмотрены внутренние сети водоснабжения холодной и горячей водой.

Источником холодного водоснабжения являются сети наружного водоснабжения.

Источником горячей воды в зданиях является настенные электрические нагреватели.

Холодная вода подводится к санитарно-техническим приборам: к умывальникам, мойкам, душевым, смывным бачкам. Горячая вода подводится: к умывальникам, мойкам, душам.

Внутренние сети водоснабжения холодной и горячей воды выполнены из полипропиленовых труб Ду20-25 мм по ГОСТ 18599-83 и прокладываются открытым способом по стенам здания и под полом.

Прокладку трубопроводов водоснабжения предусмотреть с уклоном не менее 0.002 в сторону выпускного крана.

Испытание водопровода надлежит проводить после монтажа, перед сдачей в эксплуатацию, согласно СниП 3.05.04-85, с последующей промывкой трубопровода хлором.

Канализация. Проектом предусматриваются внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается от санитарно-технических приборов – унитазов, умывальников, моек, душевых с отводом стоков в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных труб по ГОСТ 22689.3-89 Ø50-110мм и прокладываются, открыто по низу стен здания. Прокладку трубопроводов канализации предусмотреть с уклоном не менее 0,02 в сторону выпуска.

Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Хозяйственно-бытовые стоки через внутреннюю канализацию будут отводиться на наружные сети канализации по самотечным трубопроводам.

Минимальная глубина проектируемого трубопровода принята – 1,0м до низа трубы.

Трубы укладываются на естественное основание траншеи, прокладку предусмотреть с уклоном не менее 20‰ от зданий до проектируемого септика. При обратной засыпке трубопровода следует предусматривать подушку из вынутого мягкого грунта, толщиной 0.1 м не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т.д.).

Электроснабжение. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 2-ой категории. Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Потребителями электроэнергии в жилых и офисных помещениях является бытовые оборудование и розеточные сети.

Весь комплект электрических сети и оборудований поставляется вместе с блочно-модульным зданием поставщиком.

Защитные мероприятия. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для заземлителей используются сталь диаметром 16мм длиной 5 метра. Заземлители соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм. Токоотводы от молниеприемной сетки должны быть проложены к заземлителям.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. Основные технические показатели электроснабжения

Охрана труда и техники безопасности.

Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

- надлежащей изоляции;
- соответствующих разрывов до токоведущих частей;
- защитных ограждений;
- заземляющего устройства;
- предупредительной сигнализации, надписей и плакатов; индивидуальных и групповых защитных средств.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация вновь устанавливаемого оборудования может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

Пожарная сигнализация. Система пожарной сигнализации Южного городка построена на основе оборудования НВП «Болид». В соответствии с основной системой городка, в расширяемых зданиях и сооружениях заложены контроллер С2000-КДЛ в жилой зоне и прибор приемно-контрольный С2000-4 в производственной зоне. В системе контроллер С2000-КДЛ и прибор приемно-контрольный С2000-4 выполняют функцию центрального прибора, собирающего информацию с подключенных извещателей, которая анализирует состояние зон от приборов и отслеживает изменение.

Сигналы обнаружения пожара с расширяемых зданий будут выведены на компьютеры с программным обеспечением АРМ «Орион», установленные в административных зданиях производственной зоны, жилой зоны и КПП.

При появлении контролируемых адресными извещателями первичных признаков пожара в жилой зоне прибор управления регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали RS-485 сигналы тревожных событий «Внимание», «Пожар» и «Норма» на компьютер.

Для передачи сигналов с зданий объекта в административное здание и КПП с производственной зоны используется радиоповторитель интерфейсов, который комплектуется внешней антенной АН5-433.

На пути эвакуации (выходе из помещений на высоте 1,5м) устанавливается извещатель ручной пожарный.

Для привлечения внимания обслуживающего персонала и близ находящихся людей при срабатывании системы пожарной сигнализации проектом предусматривается установка светозвуковых оповещателей.

Размещение оборудования.

Дымовые / тепловые извещатели

Установку пожарных дымовых/тепловых извещателей следует производить в соответствии с требованиями технической документации на данный извещатель с учетом площади контролируемым одним извещателем.

Ручные пожарные извещатели

Ручные пожарные извещатели устанавливаются вдоль путей эвакуации, на высоте 1,5м

Светозвуковые оповещатели

Светозвуковые оповещатели устанавливаются для привлечения внимания обслуживающего персонала и близ находящихся людей.

Прибор приемно-контрольный

Прибор пожарной сигнализации на стене. При смежном расположении нескольких приемно-контрольных приборов и приборов управления расстояние между ними должно быть не менее 50 мм.

Прибор приемно-контрольный следует размещать таким образом, чтобы высота от уровня пола до оперативных органов управления указанной аппаратуры была 0,8–1,5м.

Стена, на которой крепится прибор приемно-контрольный, должна обладать соответствующей несущей способностью. Расстояния между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 500 мм. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 500 мм от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок. Допускается уменьшение расстояния до 250 мм от проводов и кабелей шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий без защиты от наводок до одиночных осветительных приборов и контрольных кабелей.

Кабельные линии связи. Пожарные шлейфы выполнены кабелями сигнализации огнестойкими экранированными с низким дымовыделением.

Прокладка кабелей выполняется в кабельных каналах внутри помещения, а также в кабельных лотках (другими) и стальных трубах на территории. Провода шлейфом на всем протяжении от прибора пожарной сигнализации до пожарного извещателя, между извещателями или оповещателями должны быть цельными, соединение «провод-провод» не допускается, разрешается производить клеммное соединение с защитой от разрушения.

Заземление. Защитное заземление электроустановки следует выполнить в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование.

Требования к монтажу и эксплуатации установки.

При монтаже и эксплуатации установок руководствоваться требованиями, заложенными в ГОСТ 12.1.019, ГОСТ 12.3.046, ГОСТ 12.2.005, РД 78-145-93, а также в технической документации заводом изготовителей данного оборудования.

Для возвращения системы автоматической пожарной сигнализации в исходное положение, после получения сигнала «Пожар», использовать пульт «С2000М» (нажать кнопку «Сброс»)

Основные правила по технике безопасности

Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится при снятом напряжении.

Электромонтеры, обслуживающие электроустановки должны быть снабжены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания. Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполнятся с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

Наружное водоснабжение и канализация. В соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком проекта, водоснабжение подключается ранее запроектированным сетям водоснабжения. Источником водоснабжения является ранее запроектированных резервуары воды хозяйственно-питьевого назначения.

Трубы водоснабжения – полиэтиленовые.

Вода расходуется на хоз-питьевые нужды.

Глубина заложения, считая до верха трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины

проникания в грунт нулевой температуры, и составляет 1,8 м. Сетях водопроводах предусмотрены бесколодезная установка запорных арматур. Отключающие устройства на трубопроводе питьевой воды предусмотрены согласно СниП РК 4.01-02-2009, п. 8.9 в следующих местах: на ответвлениях к потребителю.

В качестве отключающего устройства применена клиновая задвижки с ПЭ концами. Водопровод питьевой воды запроектирован с уклоном по направлению к выпуску.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Корректировка раздела «Охрана окружающей среды» в составе рабочего проекта **«**Расширение Южного городока. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I»разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № № 01899Р от 22.02.2017 г.

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с санитарными правилами «Сан-тарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

Для строительных работ размер СЗЗ не устанавливается, так как период строительства носит временный характер, выбросы ЗВ ограничиваются сроками строительства. При проведении строительных работ воздействие на атмосферный воздух будет временным, локального масштаба, и не повлечет изменений качества атмосферного воздуха.

Выбросы

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;
Источник загрязнения 6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;
Источник загрязнения 6003 - Уплотнение грунта;
Источник загрязнения 6004 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6005 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6006 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6007- Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6008 - Спецтехника.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию. Из выхлопных труб ДВС в атмосферу выделяются продукты сгорания дизельного топлива: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды, бенз(а)пирен и сажа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок		Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
			на 2019 год		П Д В		год достижения
Код и наименование		выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества		роса					ПДВ
1		2	3	4	5	6	7
	Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6006	0.00104	0.001796	0.00104	0.001796	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6006	0.00012	0.000208	0.00012	0.000208	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6007	0.05431	0.2152	0.05431	0.2152	2019
(0621) Метилбензол (349)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6007	0.069092	0.13767	0.069092	0.13767	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6007	0.000075	0.001033	0.000075	0.001033	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6007	0.013333	0.0264	0.013333	0.0264	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6007	0.028888	0.0572	0.028888	0.0572	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6007	0.0272	0.1196	0.0272	0.1196	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)							
"Расширение Южный городок. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6007	0.026001	0.12177	0.026001	0.12177	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)							
"Расширение Южный городок.		6001	0.0612	0.079315	0.0612	0.079315	2019

КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Временные здания и сооружения. 3GI ME&I."		6002 6003 6004 6005	0.0408 0.0252 0.068569 0.30057	0.026438 0.020995 0.088865 0.018946	0.0408 0.0252 0.068569 0.30057	0.026438 0.020995 0.088865 0.018946	
	Итого по неорганизованным источникам:		0.716398	0.915436	0.716398	0.915436	
	Всего по предприятию:		0.716398	0.915436	0.716398	0.915436	

Водопотребление и водоотведение на период строительных работ

Проектом запроектировано строительство южного городка, временных зданий и сооружений 3GI ME&I.». Период строительства объекта составит около4 мес. Количество задействованного персонала при строительных работах составляет 43 человека. Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на площадке приняты и разработаны в соответствии нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Водопотребление:

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

При строительстве предполагается использование технической воды для пылеподавления и уплотнения грунта; Нормы расхода воды на полив водой уплотняемого грунта насыпей (0,1 м3/1 м3 уплотняемого грунта) приняты из СНИП 4.02-91 Сборник сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы и согласно СН РК 8.02-05-2002; Расход воды на подавление пыли за весь период составит = 15253 м3 * 0,1 м3= 1525,3 м3/пер., соответственно в сутки = 1525,3 м3/пер./120 дней осуществления работ = 12,7 м3/сут.

- приготовление бетона: По данным Заказчика для приготовления 1 м3 бетона необходимо около 175 л воды; Расход воды на приготовление бетона за весь период составит = 8 м3*175 л/м3= 1400 л/пер. или 1,4 м3/пер., соответственно в сутки = 1,4 м3/пер./5 дней осуществления работ = 0,28 м3/сут.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет 25 л/сутки на 1 рабочего.

Расход воды на питьевые нужды персонала в сутки = 25л/сутки * 43 человек = 1075 л или 1,075 м3/сут.; и на весь период работ = 1075 л * 120 дней = 129000 л или 129 м3/пер.

Водоотведение.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов контейнерного типа, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.Производственные сточные воды на территории строительной площадки не образуются.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица 2

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/пер.			Водоотведение, м³/сут м³/пер.				Безвозвратные потери, м³/сут м3/пер.
	Всего	В том числе		Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		питьевого качества	технического качества					
Хозбытовые и питьевые нужды	1,075	1,075	-	1,075	-	-	1,075	-
	129	**129**		**129**			**129**	
Для пылеподавления, уплотнение грунта	12,7	-	12,7	-	-	-	-	12,7
	1525,3		**1525,3**					**1525,3**
Приготовление бетона	0,28	-	0,28	-	-	-	-	0,28
	1,4		**1,4**					**1,4**
Итого:	14,055	1,075	12,98	1,075	-	-	1,075	12,98
	1655,7	**129**	**1526,7**	**129**			**129**	**1526,7**

Отходы

С целью оптимизации организации обработки и удаления отходов в период строительства будет установлен график уборки и вывоза образующегося мусора. Все виды отходов, образующиеся при строительно-монтажных работах, с места временного накопления или непосредственно с предприятия вывозятся согласно договору с Подрядной организацией для дальнейшей утилизации.

В период строительства ответственным за организацию сбора, вывоза и утилизацию отходов производства и потребления, является подрядная организация.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 3

Наименованиеотходов	Образование, т/период.стр.	Размещение, т/период.стр.	Передача сторонним организациям, т/период.стр.
1	2	3	4
Всего:	**1,60986**	**-**	**1,60986**
в т. ч. отходов производства	**1,60986**	**-**	**1,60986**
Янтарный уровень опасности			
Использованнаятара (краска)	0,10806		0,10806
Зеленыйуровеньопасности			
Металлолом	0,2	**-**	0,2
Огарки сварочных электродов	0,0018	-	0,0018
Отходыстроительства	1,3	**-**	1,3

Охрана недр

Для сведения к минимуму техногенных воздействий при сооружении наземных объектов необходимо соблюдать следующие условия:

- недопущение неорганизованного проезда автотранспорта вне автодорог.

Движение транспортных средств и строительных механизмов должно осуществляться по специально оборудованным и обозначенным на местности временным дорогам. Должны быть исключены:

- случаи бесконтрольного проезда тяжелой строительной техники и транспортных средств по ценным в хозяйственном отношении угодьям;
- все дороги, места разъездов, временные и постоянные стоянки и площадки пункты заправки должны иметь насыпь из песка или щебня и обвалование, исключающие съезд техники с дороги и площадок, слив воды и отходов нефтепродуктов.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве временных авто проездов необходимо выполнение следующих требований:

- трасса дорог проложена с учетом минимального занятия территорий, обеспечивая технологические перевозки между строящимися объектами;
- слив горючесмазочных материалов в специально отведенных для этого местах.

Охрана животного мира

При проведении планируемых работ будет принят ряд технических, организационных и иных мероприятий, способствующих минимизации воздействия на поверхности земли при проведении работ.

Мероприятиям по сохранению и восстановлению целостности естественных сообществ и видового разнообразия животного мира:

- запрещение движение транспорта и другой специальной техники вне регламентированной дорожной сети;
- после завершения работы необходимо проведение тщательной планировки поверхности;
- соблюдение норм шумового воздействия;
- меры по нераспространению загрязнения в случае разлива нефтепродуктов и различных химических веществ;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом в рамках проекта.

Одним из основных мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей природной среды промышленными отходами являются четкая организация складирования и утилизация строительных отходов.

После завершения строительства будет осуществлен сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также перевоз контейнера с ними для утилизации в согласованные места.

Вывод: В проекте предусмотрены все необходимые мероприятия по охране окружающей среды. Строительные работы не окажут существенного влияния на геологическую среду, все виды образовавшихся отходов будут утилизированы.

Заключение

В разделе «Охрана окружающей среды» (ООС) к рабочему проекту «Расширение Южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I.» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражены современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе были выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования

по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 4 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	12,0	12,0
2.	Площадь застройки	га	2,47	2,47
3.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Расширение южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I» по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, месторождения Западная Прорва»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь территории - 12,0 га
площадь застройки - 2,47 га
продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау обылысы, Жылыой ауданы, Батыс Прорва кен орнында орналасқан «Оңтүстік қалашықты кеңейту. Уақытша ғимараттар мен құрылыстар. 3GI ME&I» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Территория аумағы - 12,0 га
құрылыс ауданы - 2,47 га
құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Канатов К.А.
Директор

Капшук Р.Х.
Эксперт

Даулбаев Б.
Эксперт

Кулжанова К.
Эксперт

Бецкова Е.В.
Эксперт

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Номер: KZ77VDD00127905

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPACO" (КАЗПАКО) 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 52А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001485

Наименование производственного объекта: РП «Расширение Южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Жылыойский район *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 27.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,716398	0,915436
«Расширение Южного городка. Временные здания и сооружения. 3GI ME&I.»	0,716398	0,915436
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,028888	0,0572
Метилбензол	0,069092	0,13767
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,496339	0,234559
Этанол	0,000075	0,001033
Уайт-спирит	0,0272	0,1196
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,026001	0,12177
Бутилацетат	0,013333	0,0264
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,05431	0,2152
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00012	0,000208
Железо (II, III) оксиды	0,00104	0,001796
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;