Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 6 »декабря2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение«Акжаикский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства», руководитель Кайыржанов Мейрам Муратович, 090100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, село Чапаев, улица Конаева, дом № 70***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***от*** **« 5 »декабря2020г.*Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**« 5 »декабря2020г.*Акционерного общества "Национальный центр "Курылысконсалтинг", эксперта Яудина Серика Кабыловича, аттестаты № KZ42VJE00036301 от 26.03.2018 г., № KZ19VJE00050974 от 21.11.2019 г., № KZ46VJE00050973 от 21.11.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**« 5 »декабря 2020г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Жанабулак Акжаикского района ЗКО», новое строительство, II уровень ответственности (технический не сложный).***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090111, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, посёлок Жанабулак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***акимаЖанабулакского сельского округаот 26.06.2018 года № 0162580***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ41REA00193937 от 02.10.2020 года***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», рабочий проект №64-2-19.10.18***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 30/3-НК от 17.06.2019***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода	м	41,3	41,3	41,3	41,3
Протяжённость канализации	м	11,0	11,0	11,0	11,0
Протяжённость газопровода	м	66,0	66,0	66,0	66,0
Расчётная мощность (ЭС)	кВт	3,0	3,0	3,0	3,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения
Предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сельских сетей водопровода диаметром 110мм. Точка врезки существующий водопроводный колодец ВК диаметром 1500мм ,. Схема хозяйственно питьевого водопровода- тупиковая.
Хозпитьевой водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 32мм SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм.
Протяженность трубопровода Ду 32х3 – 12,7; Ду 20х3,4 – 28,6 м .
Наружная канализация
Сброс бытовых сточных вод производится по самотечной канализации в проектируемый выгреб V=2м3.
Наружное газоснабжение
Наружный газопровод низкого давления из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75: Ду25х2,8мм., Ду20х2,5мм. Предусмотрена прокладка газопровода низкого давления к жилым домам по опорам вдоль территорий и на кронштейн креплениях по зданию. На вводе газопровода в кухню установлен отключающее устройство - кран шаровый ду 20мм. Газопровод окрасить желтой краской, опоры черной краской.
Электроснабжение
Предусмотрено строительство воздушной линии к жилым домам ВЛ 0,4кВ L=34м. на железобетонных опорах с подвеской самонесесущим проводом СИП 2 2х16мм2.
Отпуск мощности напряжением 0,4кВ по 3-й категорий надежности от существующей опоры ВЛ-0,4кВ.
На опоре присоединения к ВЛ-0,4кВ выполнить повторное заземление нулевого провода..
Ввод от опоры до жилых домов выполнить прокладкой самонесущего провода СИП 2 2х16 до воздуху и по фасаду до квартирного щитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1639,341 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1475,407 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры одноэтажного двухквартирного жилого дома в поселке Жанабулак Акжаикского района ЗКО»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кайыржанов Мейрам Муратович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Яудин Серик Кабылович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Балтабаев Рашид Арманович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Балмулдин Дамир Умирзакович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.