Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

от « 19 » декабря 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО» РК, ЗКО, Казталовский р-н., с.Казталовка, ул. Жабаева,4**

Руководитель отдела Утебаев А.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Батыс Котло Монтаж»**

от 18.12.2019 года,ТОО «Батыс Котло Монтаж» Балмулдин Д.У.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 18.12.2019 года, ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» Идресов М.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от 18.12.2019 года, ТОО «ТОП ПРОЕКТ» Балтабаев Р.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство инженерно-коммуникационных сетей 12-квартирных 2-х этажных жилых домов в с.Казталовка Казталовского района ЗКО**"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с. Казталовка, ул.Жабаева,4; Казталовский район, ЗКО, РК;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ56REA00145361 от 13.09.2019 года 16:50 часов;

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» 62-04.09.2017ЭСН;62-04.09.2017-НСС;62-04.09.2017-НВК;6204.09.2017-ГСН**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО» № 19 от 13.09.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____

месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5(пять)**;

фактически, месяц: **5(пять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части		-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка воздушной линии 10кВ-протяженность ВЛ10кВ=15м:
Установка КТПН-63/10/0,4Кв=1шт;
Прокладка кабелей телефонизации-кабель медный на 20пар(ТППэпЗ 20х2х0,4)=406м;
Прокладка подземного газопровода среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ду50=5м,ПЭ100 SDR26 Ду90=21м;
Монтаж газорегуляторного пункта шкафного типа= ГРПШ-400-01=1шт;
Прокладка хозяйственно-питьевого водопровода из полиэтиленовых труб ПНД Ду90=21,5м.,Ду63=30,3м;
Прокладка канализации из двухслойных гофрированных труб из полипропилена Ду100=6м, Ду160=45м .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **16 381,24** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 808,68** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 635,76** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **11 535 995,52** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _ **Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 12-квартирных 2-х этажных двух жилых домов в с.Казталовка Казталовского района ЗКО"**

Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО,** **Утебаев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»** **Идресов М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **ТОО «ТОП ПРОЕКТ»** **Балтабаев Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подрядчик: (генеральный подрядчик) **ТОО «Батыс Котло Монтаж»** **Балмулдин Д. У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя