Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Алихан ойл 3",Казахстан, Актюбинская обл., Мартукский р-он, с. Мартук, ул. М.Маметовой, д. 64**	**041140007085**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "ABYROI Group",Казахстан, Актюбинская обл., г. Актобе, ул. САКТАГАНА БАЙШЕВА, д. 7А\ 4, кв. (офис) 61**	**050540008547**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор субподряда 8 от 03.11.2020г.

Номер документа	Дата составления
8	**23.11.2020**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Субподряд по Капитальному ремонту зданий ГКП "Иргизская центральная районная больница" на ПХВ, находящегося по адресу: с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области			Работа		3 744 797,00	3 744 797,00	401 228,25
				Итого	1	x	3 744 797,00	401 228,25

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 23.11.2020

М.П.

Приложение 4
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от 2
апреля 2019 года №178
Приложение 4
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика(застройщика)

Подрядчик : ТОО"Алихан Ойл 3"
Субподрядчик : ТОО "ABYROI Group"
Наименование стройки: Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская центральная районная больница" на ПХВ, находящегося по адресу: с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области

Справка
о стоимости выполненных строительных работ и затрат

За _ ноябрь __2020_года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		8	3.11.2020 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце(за ноябрь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге						НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__ г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	3 744 797	3 343 569	3 343 569						401 228	3 744 797
в том числе за отчётный месяц :		3 343 569	3 343 569	3 343 569					401 228	3 744 797
Акт № 1		3 343 569	3 343 569	3 343 569					401 228	3 744 797

Место печати (при наличии)
Подрядчик : ТОО"АлиханОйл3"

Директор _____ **Кожаев З.И.**

Место печати (при наличии)
Субподрядчик : ТОО "ABYROI Group"

Директор _____ **Жумашев Б.Е.**

Приложение 1

приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 2 апреля 2019 года№178

Приложение 3
к Правилам организации деятельности
и осуществления функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик : **ТОО"Алихан ОйлЗ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Суб Субподрядчик : **ТОО "ABYROI Group"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская центральная районная больница" на ПХВ, находящегося по адресу:
с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области

(наименование , адрес)

Объект : Здание больницы

Договор субподряда № 8 от 3.11. 2020 года

АКТ № 1
выполненных работ
за сентябрь месяц 2020 г.
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 2-1-1
капитальный ремонт

Составлена в текущих ценах с 05.04.19г.года

№ п/п	№ позиции по сме	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Раздел 2 Отделка подвала										
		2.1 Стены и перегородки										
1	8	1211-0103-0201	Штукатурка внутренних помещений. Затирка НР = 72 %	м2	2195,6	307,24	2,07	674572	4541	13666	474234	1240710
						298,95	1,04	656365	2294	–	91904	

2	9	1212-0101-0101	Поверхности внутренние. Окраска известковая по штукатурке НР = 72 %	м2	2195,6	151,17	2,86	331914	6275	24541	219034	595024
						137,14	1,42	301098	3116	–	44076	
		Раздел 5 Полы подвала										
3	23	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство, толщиной 80 мм НР = 72 %	м3 подстилающего слоя	25,6	21565,7	9	552 082	230	448 519	74 400	676 600
						4036,44	–	103 333	–	–	50 119	
4	24	1111-0101-1103	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство из мелкозернистого бетона кл.В15 НР = 72 %	м2 стяжки	320	743,21	33,71	237 827	10 787	109 322	88 580	352 519
						367,87	16,59	117 718	5 309	–	26 113	
5	25	1111-0101-1104	Стяжки бетонные. Устройство. Добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1103, до толщины 40 мм НР = 72 % ктрр1=4; ктрм1=4; кэкс1=4; кмат1=4;	м2 стяжки	320	379,76	23,45	121 523	7 504	108 358	6 603	138 377
						17,69	10,97	5 661	3 510	–	10 250	
6	26	1111-0101-1103	Стяжки бетонные толщиной 20 мм. Устройство, бетон кл.В15 НР = 72 %	м2 стяжки	320	749,29	33,71	239 773	10 787	111 267	88 580	354 621
						367,87	16,59	117 718	5 309	–	26 268	
		ИТОГО:										**3 357 851**
		Временные здания и сооружения				**1,20%**		**40 294**				
		Итого с временными зданиями и сооружениями										**3 398 145**
		Зимние удорожания				**2,079%**		**70 647**				
		Итого с зимними удорожаниями										**3 468 792**
		Непредвиденные работы и затраты				**2 %**				**69 376**		
		Итого сметная стоимость										**3 538 168**
		К=1,05										**3 715 076**

Итого по договорной цене			**3 343 569**
НДС	**12 %**	**401 228**	
Итого с НДС			**3 744 797**

Место печати (при наличии)

Сдал (Субподрядчик)

ТОО"ABYROI Group"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Жумашев Б.Е.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Подрядчик)

ТОО"АлиханОйлЗ

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор **Кожаев З.И.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № __8__

г. Актобе **«_03_» _ноября_2020_ г.**

ТОО «Алихан ойл 3», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кожаева З. И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и **ТОО «ABYROI Group»**, в лице Директора Жумашева Б.Е., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Субодрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором (далее – Работы), по объекту **: Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская центральная районная больница" на ПХВ, находящегося по адресу: с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области,** расположенному по адресу: Актюбинская область с.Иргиз (далее –Объект) а Подрядчик принять и оплатить выполненные Работы, согласно условиям настоящего Договора.

1.1. Субподрядчик выполняет Работы на основании проектной документации (Далее – Проектная документация), предоставленной Подрядчиком, прошедшей экспертизу и согласованной с заинтересованными организациями и ведомствами Республики Казахстан.

1.2. Работы выполняются Субподрядчиком в соответствии со Сметной документацией (Далее – Сметная документация), утверждённой в установленном порядке.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость Работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет **3 744 797 (три миллиона семьсот сорок четыре тысячи семьсот семьдесят семь)) тенге.** В стоимость Работ входит НДС, а также все другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан. В случае изменения налога на добавленную стоимость, стоимость Работ корректируется с учетом действующей ставки налога.

2.2. Стоимость Работ по настоящему Договору, согласно утвержденных Проектной документации и Сметной документации, является окончательной и не подлежит изменению в сторону увеличения или уменьшения в течение всего действия настоящего Договора.

2.3. В стоимость Работ по настоящему Договору входит стоимость материалов, используемых Субподрядчиком для выполнения Работ, все расходы и затраты, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.4. Расчеты за фактически выполненные работы с Субподрядчиком Подрядчик осуществляет в порядке, предусмотренном настоящим Договором на основании подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ (форма 2), акта выполненных работ (формы Р-1), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), которые должны быть предоставлены Подрядчику в течение 5 (пять) рабочих дней с момента окончания каждого этапа работ, предусмотренного настоящим Договором, но не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным .

2.7. Оплата по настоящему Договору производится Подрядчиком путём перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. Субподрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 (пять) рабочих дней с даты заключения договора субподряда .

3.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и сдать их Заказчику в течение **2 (двух) месяцев** с даты подписания настоящего Договора.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ.

4.1. В целях контроля качества и оперативного разрешения всех вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, Подрядчик имеет право назначить своих представителей, которые от имени Подрядчика, осуществляют проверку качества Работ, принимают выполненные Работы .

4.2. В случае возникновения обоснованных замечаний в отношении качества производимых Работ, Субподрядчик обязуется устранить эти замечания за свой счёт.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. **Субподрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Работы Подрядчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта вместе с исполнительной документацией.

5.1.2. Производить Работы в полном соответствии с утвержденными Проектной документацией, Сметной документацией и строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

5.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору из своих материалов и оборудования и своими средствами. Все используемые материалы должны быть качественными и сертифицированы в Республике Казахстан.

5.1.4.В течение 5 (пять) рабочих дней своими силами и без увеличения стоимости устранять за свой счет все дефекты и недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ и/или в результате приемки выполненных Работ.

5.1.5.Обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, окружающей среды во время проведения Работ.

5.1.6.Приостановить поставку материалов, произвести их замену, если качество материалов не будет соответствовать ранее согласованным показателям или требованиям и стандартам.

5.1.7.Устранять за свой счет все дефекты и недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ Подрядчиком или в результате приемки выполненных Работ, в сроки, оговоренные в настоящем Договоре.

5.1.8.Обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем, накопительных ведомостей и др.).

5.1.9.Осуществлять в процессе выполнения Работ систематическую уборку Объекта от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Объекта за свой счет.

5.2. **Подрядчик вправе:**

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;
- не принимать от Субподрядчика работы, выполненные с нарушением требований;
- осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

5.3. **Подрядчик обязуется:**

5.3.1. До начала производства строительно-монтажных работ передать Субподрядчику утвержденную проектную и сметную документацию ;

5.3.2. Обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров.

5.3.3. Своевременно принять объем выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором, согласно актам выполненных работ и оплатить Работы, в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.4. При установлении дефектов и не качественности в выполненных Работах оповестить об этом Субподрядчика.

5.3.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Задержки Субподрядчиком начала Работ более чем на 5 (пять) календарных дней.

6.2.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на 10 (десять)календарных дней.

6.2.3. Несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству Работ.

6.2.4. Нарушение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление о прекращении работ и расторжении настоящего Договора и по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Договор считается расторгнутым.

6.4. Подрядчик оплачивает Субподрядчику объем фактически выполненных, документально подтвержденных и принятых Подрядчиком Работ на дату расторжения настоящего Договора.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Подрядчика по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Договора, Подрядчик обязуется возместить Субподрядчику стоимость документально подтверждённых фактически понесенных расходов по закупу строительных материалов для строительства Объекта (при условии, что купленные строительные материалы соответствуют требованиям Проектной документации и Сметной документации), а Субподрядчик передает купленные для выполнения Работ строительные материалы в собственность Подрядчика.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

7.1. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с требованиями, предъявляемыми настоящим Договором, и обязательными для Сторон строительными нормами и правилами (СНиП), Госстандартом и другими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ квалифицированными и опытными специалистами и рабочими.

7.3. Гарантийный срок на выполненные Работы, включая строительные и другие материалы, используемые при выполнении Работ, начинает истекать с момента (даты) подписания Акта сдачи-приемки Объекта и составляет 24 месяца ;

7.4. В течение гарантийного срока Субподрядчик обязуется устранить все недостатки выполненных Работ (дефекты, недоделки, некачественные материалы) за счет собственных средств и своими силами в назначенный Подрядчиком срок;

7.5. Подрядчик гарантирует своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ.

8.1. Субподрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, а также за безопасное и безаварийное проведение Работ. Причиненный по вине Субподрядчика ущерб рабочим на Объекте, а также Подрядчику и/или третьим лицам, в ходе выполнения Работ возмещается Субподрядчиком в полном объеме.

8.2. Субподрядчик осуществляет природоохранные мероприятия, обеспечивает чистоту на строительной площадке и прилегающей к ней территории, обеспечивает необходимые противопожарные мероприятия.

8.3. Специалисты Субподрядчика обязаны выполнять действующие на месте выполнения Работ по Договору инструкции по технике безопасности при выполнении Работ, установленных законодательством Республики Казахстан.

8.4. Перед началом выполнения Работ все специалисты Субподрядчика, задействованные в производстве Работ по настоящему договору, обязаны пройти все инструктажи по технике безопасности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан и настоящим Договором.

9.2. Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность Объекта, результаты Работ и за любые действия, повлекшие за собой утрату, порчу Объекта и результатов Работ до момента подписания Акта сдачи-приемки Объекта.

9.3. Если в процессе выполнения Работ Субподрядчик допустил отступления от условий Договора, ухудшив тем самым качество Работ, то по требованию Подрядчика он обязан за свой счет исправить все выявленные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.4. Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора .

10. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, а также ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение и/или ненадлежащее исполнение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие явления, как стихийные бедствия природного и/или техногенного характера, войны, военные действия любого характера, забастовки, возникновению которых Стороны не могли и не должны были предвидеть, воздействию которых они не могли препятствовать и которые не могли предотвратить, при условии, что Сторона, попавшая под действия таких обстоятельств, предприняла все возможные меры и действия, принятия которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, не позднее 7 (семь) календарных дней с момента их наступления, известить другую Сторону о дате начала этих обстоятельств и причинах, препятствующих выполнению обязательств. Надлежащим подтверждением указанных обстоятельств является документ, выданный уполномоченным органом или организацией.

11.4. Не уведомление и/или ненадлежащее уведомление лишает Сторону, попавшую под действие обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на любые из вышеуказанных обстоятельств, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение обязательств.

11.5. В случае действия таких обстоятельств более 30 (тридцать) рабочих дней, Стороны вправе согласовать условия досрочного расторжения настоящего Договора и обязаны произвести полный взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам на момент расторжения.

11.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.6. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора или в связи с ним разрешаются путем переговоров между Сторонами.

11.7. В случае недостижения согласия, все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан, в судебных органах Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

12.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

12.2. Права и обязанности по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия на это другой стороны.

12.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными сведениями и не подлежат разглашению.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору с обязательным подписанием уполномоченными на то лицами обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон .

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик:

ТОО "Алихан ойл 3"
Актюбинская область, Мартукский район,
с.Мартук, ул.Маметовой 64.
БИН/ИИН 041140007085
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ558560000000103181
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87132987210

Директор

_____ **Кожаев З.И.**

М.П.

Субподрядчик:

ТОО " ABYROI Group"
Г.Актобе
ул.Сактагана Баишева 7А/4
БИН 050540008547
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ938562203109392670
ДБ АО "БанкЦентрКредит"

Директор

_____ **Жумашев Б.Е.**

М.П.