Алатау ауданы

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

№ 13

«14» 02 2013 ж. **«Шаңырық-5» ықшамауданы**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» ақпан 2011 ж. № 7р **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:
В. Долженков **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

тораганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
А. Тұтубаев **МСКБжД департаментінің директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **К. Усенов** **«Алматы қаласының Құрылыс басқармасының бастығы»**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
В. Пягай **«АсарСтройСервис» ЖШС-ның директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
Т. Ищанова **«Капремпроект» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов **«МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Н. Мадьяров **ӨКД бастығының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласының Құрылыс басқармасы » мемлекеттік мекеме.**
(ұйымның атауы) (наименование организации)
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

А № 0000377

пайдалануға қабылдауда көрсетілді «Алматы қаласы Алатау ауданы «Шанырық-5» ықшамауданындағы 1200 орынға арналған білім беру ғимаратының құрылысы, инфрақұрылымды дамытумен инженерлік желілері және қазандық».

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңету,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

Мекен жайы: Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Шанырық-5» ықшамауданы

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қазылы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2011 жылғы 23 мамырдағы № 2-309 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет –құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2017 жылғы 11 қаңтарда берілген № 11 рұқсаты

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«АсарСтройСервис» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды құрылыс – жинақтау жұмыстары

(жұмыс түрі)

Выполнивший

қосалқы мердігерші ұйым жоқ

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіге қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы)

«Капремпроект» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды жобалық және сметалық құжаттамалар

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіге қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы Алматы қаласының Құрылыс басқармасының 2011 жылдың 12 тамыздағы, № 328 бұйрығының жобалауға тапсырмасы

(тұлыми – жерге тіркеу және сәулетті ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныстылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіге қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

№ 02-0818/11 ГП, АР, КЖ,ТХ, ОВ, ВК, ЭЛ, ПС, СС

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена Алматы қаласы Құрылыс басқармасының 2011жылдың 28 желтоқсандағы № 131-П

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 26 желтоқсандағы № 02-0818/11 жоба бойынша қорытындысы, инженерлік сеттер 2012 жылғы 27 тамыздағы №02-0529/12 жоба бойынша қортындысы.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **қараша 2011 ж.;** жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2012 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический школа Шанырак

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	м²		12643,6
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		3
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылып салынған және салынып ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м³ м³		39456,0 1473,6

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы м²		Пәтер саны	Пәтердің ауданы м²	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, гимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 2 275 580,0 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 1 782 800,0 мың теңге,

всего 2 275 580,0 тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 782 800,0 тыс.теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар ____ мың. теңге

оборудования, инструмента и инвентаря _____ мың.теңге

17. Пайдалануға қабылданатынінегізгі қордың сметалық құны _____ мың. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____ мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____ мың. теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к приемке

«Алматы қаласы Алатау ауданы «Шанырық-5» ықшамауданындағы 1200 орынға арналған білім беру гимаратының құрылысы, инфрақұрылымды дамытумен инженерлік желілері және қазандық»
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **В. Должикова**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **К. Ержанов**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ **Е. Дүрімбетов**
(қолы) (подпись)

_____ **В. Пигай**
(қолы) (подпись)

_____ **Н. Мальцев**
(қолы) (подпись)

_____ **Т. Ишанова**
(қолы) (подпись)

А № 0000377