«Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Афонкино ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.05.2021 ж. № ЭППВ-0088/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Становое ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

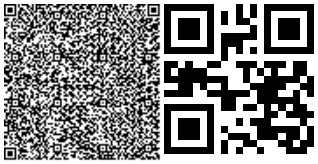
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АПБ Ген Проект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Афонкино ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0088/21 от 21.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Становского сельского округа Мамлютского района СКО»

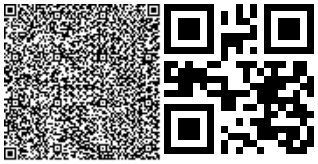
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АПБ Ген Проект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».



1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора № ЭППВ-0053 от 22.04.2021 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ», КГУ «Аппарат акима Становского сельского округа Мамлютского района СКО» и ТОО «СТАН».

2ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Становского сельского округа Мамлютского района СКО».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АПБ Ген Проект», государственная лицензия № ГСЛ №0001498 от 15 декабря 2017 года (II категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Бралин К.Е.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО», утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Становского сельского округа Мамлютского района СКО»;
- акт на право постоянного землепользования на 0,403 га, №0840152 от 08 августа 2016 года (кадастровый номер 15-225-031-299), изготовленный отделом Мамлютского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственной корпорации «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: Северо-Казахстанской область, Мамлютского района, с. Афонькино от 11 ноября 2004 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»
- техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Афонькино, выполненное ТОО «Авенти», заказ №87-20 от 06 ноября 2020 года, свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г.;
- дефектный акт;
- письмо заказчика №11.22.1.31/112 от 13 апреля 2021 года о проведении экспертизы, о финансировании и согласовании рабочего проекта, о начале и сроках строительства.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО» не требует согласования и заключений заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Сметная документация

Том 3. Рабочие чертежи
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно строительные решения.
Альбом 3. Отопление.
Альбом 4. Электроосвещение.
Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. Наружный водопровод.
Альбом 7. Водоснабжение и канализация.
Том 4. Проект организации строительства (ПОС).
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - капитальный ремонт Дома Культуры села Афонькино, Мамлютского района, СКО. Необходимость капитального ремонта Дома культуры вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов строительных конструкций и инженерных сетей здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

Назначение объекта строительства – культурно-просветительные учреждения, дом культуры.

5.5 Существующее положение

Согласно отчета обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Авенти» в ноябре 2020 года, существующий объект имеет следующие характеристики:

Здание дома культуры расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Афонькино, в центральной части села. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Прилегающая территория благоустроена, ограждение территории отсутствует. Здание двухэтажное, в плане имеет сложную архитектурную геометрическую форму.

Согласно данных технического паспорта, нежилое здание (литер «А») построено в 1990 году, срок эксплуатации на 2020 год составляет - 30 лет.

Общая площадь составляет 1181, 7 м^2;

Площадь застройки составляет 934 м^2;

Строительный объем составляет 5895 м^3.

Конструктивная схема обследуемого здания - бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия и покрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, а также железобетонные балки (прогоны) перекрытия.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, и железобетонных плит фундаментов по ГОСТ 13580-85;

Наружные стены - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 3 79-79, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-80 толщиной 640 мм;

Внутренние стены и перегородки - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-79, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-80, толщина стен составляет 380 мм, перегородки толщиной 120 мм;

Лестничные марши и площадки - железобетонные по ГОСТ 9818-85;

Железобетонные балки перекрытия - железобетонные прогоны прямоугольного сечения по серии 1.225-2 выпуск 11;

Перекрытие и покрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-Iв.1;

Оконные блоки - деревянные по ГОСТ 11214-86, из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88, входная группа - из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014;

Крыша - плоская совмещенная (кровля - мягкая рулонная), водосток - наружный организованный.

Полы – фойе - мозаичные из мраморной крошки; лестничные площадки – керамическая плитка, дощатые – актовый зал, линолеум по бетонному основанию;

Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, окрашено, декоративные гипсовые плитки, листы ДСП с декоративной отделкой;

Наружная отделка – кирпичная кладка под расшивку швов, цоколь – окраска водно-дисперсионными составами по оштукатуренной поверхности;

Инженерные коммуникации

Отопление – водяное – от встроенной котельной на твердом топливе, система однотрубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя с параметрами 95-70^{o}С;

Водоснабжение и канализация – отсутствует;

Электроснабжение – централизованное, от поселковых сетей. Электросиловое оборудование и электроосвещение выполнено по II категории от внешних сетей напряжением 0,4 кВ;

Вентиляция – естественная, за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентиляционные каналы и вентиляционные шахты.

Входе обследования общий физический износ здания дома культуры составляет 44%.

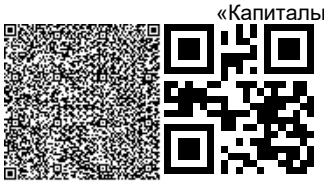
Выводы и рекомендации

Согласно проведенного технического обследования состояния несущих строительных конструкций и инженерных сетей здания дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, с. Афонькино можно сделать следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания дома культуры удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.
2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания дома культуры по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.
3. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания дома культуры в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту здания включить следующее:

- выполнить ремонт (восстановление) наружной отделки стен из кирпичной кладки на участке главного и бокового фасада, а также в ходе выполнения работ по замене оконных блоков произвести ремонт нарушенной кирпичной кладки с заменых отдельных кирпичей по месту наружных стен под оконными проемами;
- перед устройством крыши выполнить ремонт (восстановление) кирпичной кладки парапета и демонтаж парапетных плит;
- выполнить утепление наружных стен с последующей облицовкой металлосайдингом, толщину и марку утеплителя применить по расчету, предусмотреть ветрозащитную пленку;



- произвести устройство скатной чердачной крыши в соответствии с требованиями СП РК 3.02-137-2014 «Крыши и кровли» и СН РК 3.02-37-2014 «Крыши и кровли», в том числе: произвести демонтаж парапетных плит, разборку вентиляционных шахт, будки для выхода на крышу, а также существующей водосточной системы.

- произвести замену всех существующих деревянных оконных блоков на новые оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками.

- произвести замену существующих наружных и внутренних деревянных дверных блоков во всем здании дома культуры, а также входной группы из ПВХ профилей на новые дверные блоки в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм.

- в фойе здания дома культуры произвести демонтаж существующего мозаичного покрытия (толщину демонтируемого слоя выполнить не менее 30 мм) с последующим устройством нового мозаичного покрытия из мраморной крошки;

- выполнить замену существующего покрытия полов из керамической плитки на керамогранитную плитку в подсобных помещениях и на площадках в лестничных клетках здания дома культуры;

- выполнить замену паркетных полов во всем здании дома культуры, в том числе зрительном зале.

- выполнить ремонт внутренней отделки стен и потолков во всем здании дома культуры современными отделочными материалами в соответствии с действующими строительными нормами и санитарными правилами.

- произвести капитальный ремонт наружной отделки фасадов здания дома культуры, в том числе: утепление наружных стен здания снаружи минераловатными плитами (толщину утеплителя принять в соответствии с теплотехническим расчетом), а также отделку фасадов металлосайдингом с креплением его к металлическому профилю.

- произвести капитальный ремонт крыльца главного входа в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.

-выполнить капитальный ремонт крылец запасных выходов в том числе: выполнить устройство козырьков над крыльцами со скатной кровлей из профилированных листов с полимерным покрытием одним цветом с основной кровлей.

- произвести капитальный ремонт внутренней системы отопления в здании дома культуры, в том числе: демонтаж существующей внутренней системы отопления (отопительных приборов, стояков, разводящих трубопроводов, запорной арматуры).

- произвести устройство санитарных узлов внутри здания дома культуры, произвести установку санитарно-технических приборов (раковин, унитазов) с подключением их к сетям водоснабжения и канализации.

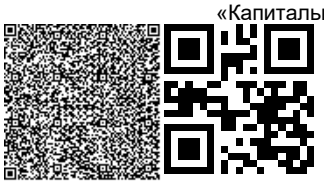
- выполнить монтаж внутренней системы водоснабжения.

- выполнить монтаж системы канализации с подключением к септику.

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения во всем здании дома культуры, в том числе: выполнить замену автоматики вводно-распределительного устройства, этажных распределительных щитков с автоматикой, групповой электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники).

- выполнить демонтаж старой и монтаж новой пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре во всем здании в соответствии с противопожарными нормами;

- выполнить капитальный ремонт отмостки вокруг здания, в том числе демонтаж существующей отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона типа А на битуме БНД 90/130.



6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский р-н, с. Афонькино, ул. Орталык, строение 6.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа (180 кгс/м^2);
- нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кПа (77 кгс/м^2);
- преобладающее направление ветра- юго-западное;
- нормативная глубина промерзания грунта — 210 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – III;
Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование.

Здание расположено на участке со спокойным рельефом, растительный слой отсутствует.

Разбивочный план разработан с учетом существующих границ территорий. Размеры даны в осях и выражены в метрах.

В архитектурно - планировочном решении генплан выполнен в соответствии с нормами и правилами по градостроительству, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Для доступа в помещение маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены пандусы.

Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарных машин к проектируемому зданию.

Архитектурно-строительные решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование

Здание дома культуры расположено в с. Афонькино Мамлютского района СКО.

Здание 2-х этажное, в плане прямоугольной формы.

Фундаменты –блоки ФБС

Стены наружные и внутренние – кирпичные

Перекрытия – сборные железобетонные панели

Окна – из ПВХ конструкций, деревянные

Двери наружные – деревянные, из ПВХ конструкций (входная группа)

Крыша – мягкая кровля

Водосток – наружный.

Проектом предусматривается:

1. пробивка проемов;
2. замена оконных и дверных блоков;
3. замена полов;
4. ремонт отделки помещений;
5. демонтаж конструкций существующей крыши и устройство новой стропильной с покрытием из профилированного листа б=0,7мм с полимерным покрытием;
6. побелка фасадов здания;
7. ремонт крылец;
8. ремонт отмостки по периметру здания.

Технико-экономические показатели здания согласно технического паспорта

Площадь застройки – 934,0 м^2

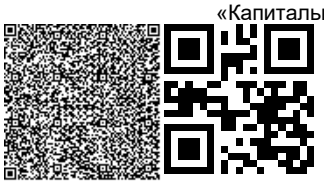
Строительный объем здания – 5895,0 м^3

Общая площадь здания – 1181,7 м^2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления дома культуры разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012" Здания жилые



многоквартирные", СПРК3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения", СН РК 3.02-20-2011" Культурно-зрелищные учреждения", ГОСТ 21.602-2016"Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования".

Здание клуба-существующее.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -34.8°.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 80-60°С.

Разводка систем отопления предусмотрена от проектируемого теплового узла. Схема подключения систем отопления к тепловым сетям - по зависимой схеме.

Система отопления принята двухтрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Отопление электрощитовой предусмотрено в разделе ЭОМ. В качестве нагревательных приборов используется электроконвектор напольный марки ЭВУБ (фирмы КЕЛЕТ) тепловой мощностью 0,7кВт.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через автоматические сбросные клапана установленных на разводящих трубопроводах в верхних точках. На приборах отопления Ст.9*-Ст.11* установить воздушные краны конструкции Маевского.

Спуск воды из разводящих трубопроводах предусмотрен через пробно-спускные краны 11Б6бк (ТУ 26-07-1454-88). Спуск воды из стояков предусмотрен через ручные балансировочные клапана MVT и ручные запорные клапана MSV-S со встроенными дренажными кранами для слива, которые регулируют перепад давления и обладают такими сервисными функциями, как: промывка, перекрытие, слив. Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000 и чугунные секционные радиаторы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, проходящие в подпольных каналах принята гибкая теплоизоляция на основе вспененного каучука трубки K-FLEX-ST ГОСТ 16381-77*.

Расчетные расходные тепла приведены с учетом 7% надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами.

Система вентиляции-существующая.

Электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение" и ПУЭ РК 2015. В отношении обеспечения надежности электроснабжения, основные электроприемники относятся к 3 категории.

Расчетная нагрузка на вводе - 13,9кВт.

Подключение здания к внешним электрическим сетям и коммерческий учёт электроэнергии - существующие.

Электроосвещение помещений запроектировано светодиодными светильниками марки ЛУЧ.

Проектом предусмотрено аварийное освещение. Из общего числа светильников выделены светильники с блоками аварийного питания, которые обеспечивают работу в аварийном режиме в течение 1 часа.

Для обеспечения ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 230/12 в помещении электрощитовой.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды в них. При закупке осветительного оборудования необходимо учитывать мощность, исполнение и степень защиты в соответствии со спецификацией.

Управление освещением в освещаемых помещениях - местное, управление освещением лестничных клеток автоматическое с использованием светильников со встроенными датчиками движения, входов - автоматическое с использованием светильников со встроенными фотодатчиками.

В качестве распределительных щитов приняты щиты марки ЩРН. Высота установки щитков - 1,5м; Высота установки выключателей 1.7 м от чистого пола, розеток- 0,4 м от чистого пола.

Распределительные и групповые сети освещения, розеточная сеть выполняются скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам - в штробе.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Групповые кабельные линии выполняется кабелем ВВГнг по трехпроводной схеме с разделением N и PE проводника. В щитках проводники N и PE подключить на разные шинки.

Нулевой рабочий проводник розеточной сети должен быть в цепи дифференциального автоматического выключателя. К двухполюсным розеткам, имеющим третий заземляющий контакт, от щита прокладывается отдельный защитный проводник, по сечению равный фазному. Размножение защитных проводников выполнить в распределительных коробках. Металлические части осветительной арматуры соединить с PE проводником.

Тип и сечение кабельных линий выбрано исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5%.

Монтаж электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства"

Молниезащита, заземление и защитные меры электробезопасности

В соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории по устройству молниезащиты. В качестве молниеприемника используется металлический каркас кровли здания. В качестве молниеотводов используется арматура колонн, в качестве заземлителей - арматура фундаментов с условием обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре.

Непрерывность цепи заземления обеспечивается сваркой стыков или приваркой перемычек Сопротивление контура не должно превышать 4 Ом.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

Проект пожарной сигнализации выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 "Правила оборудования зданий, помещений и сооружений системами ", СП РК 2.02-102-2014 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации" и предусматривает установку системы пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принята установка приемно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК 16". ППК установлен на стене, в коридоре, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание прибора ППК выполняется от ШС-1 кабелем ВВГнг 3х2,5. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП 212-41" устанавливаемыми на потолке, (в большом актовом зале - на стенах) место и высоту установки см. план пожарной сигнализации, и ручными "ИПР55", устанавливаемые на высоте 1,5 м от пола.

Согласно требований СН РК 2.02-02-2012, в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым открыто в кабельном канале и в гофротрубе над подшивным потолком.

Световые табло "Выход" учтены в разделе ЭОМ.

Установку извещателей пожарной сигнализации выполнять после монтажа осветительной арматуры (как вариант, с учетом места ее установки).

При установке приемно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК 16" соблюдать меры безопасности. Корпус прибора должен быть надежно заземлен. Запрещается использовать в качестве заземления трубы отопления. Сопротивление между заземляющим винтом и контуром заземления не должно превышать 0,4 Ом.

Наружный водопровод

Рабочий проект «Строительство наружных сетей к дому культуры в Северо-Казахстанской области, Становской сельский округ, с. Афонькино» разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011.

Данным комплектом предусматривается строительство наружных водопроводных сетей, с установкой колодца с пожарным гидрантом к дому культуры. Водопроводная сеть запроектирована из труб ПЭ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001. Применение труб из полиэтилена обусловлено заданием на проектирование и повышенной надежностью в работе. Сети запроектированы согласно нормам, СНиП РК 4.01- 02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Глубина заложения принята из условия эксплуатации и глубины промерзания грунта.

Водопроводные колодцы запроектированы согласно ТПР 901-09.11.84 из сборных ж/бетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1№ «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации». Наружная гироизоляция стен окрасочная из горячего битума, наносимого в два слоя общей толщиной 4мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Морозостойкость и водонепроницаемость железобетонных изделий F35,W6. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта ПГ. Установка указателей пожарных гидрантов предусмотрена на проектируемом здании согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Монтаж трубопроводов вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Прокладка трубопровода наружного водопровода ведется открытым способом и ГНБ.

Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Монтаж водопроводных труб производить при помощи сварки контактным нагревом.

Соединение труб – неразъемное.

Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре и металлическим трубам следует использовать пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы.

Пересечение стенок колодца и фундамента предусмотрено с помощью футляра. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается белым канатом, пропитанным раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине, в соотношении 1:1.

Гарантированное давление в точке подключения сети – 0,2 Мпа.

Водопровод и канализация

Рабочий проект «Система внутреннего водоснабжения и канализации к дому культуры в Северо-Казахстанской области, Становской сельский округ, с. Афонькино» разработан на основании архитектурно-планировочного и технологического задания, согласно СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» в соответствии с «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проектируемые сети водопровода подключаются к существующим сетям, а отвод канализации в проектируемый септик на 3 м3.

Настоящими рабочими чертежами выполняется устройство разводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения для технических нужд, бытовой канализации.

Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода предусматривается открытая. Прокладка разводящих сетей канализации трубопроводом.

Уклон трубопроводов холодной, горячей воды и канализации 0,002 - самотечной канализации 0,02 - согласно схеме.

Приготовление горячей воды осуществляется электронагревателем воды марки «Ariston» на 50 литров. А также предусматривается монтаж бака на 500 литров марки «Aquatech ATV500».

Внутренние сети водоснабжения выполнены из полипропиленовых PN10 и стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренние сети канализации выполнены из полипропиленовых труб PN20.

После окончания монтажа, до установки водоразборной арматуры, трубопроводы подвергаются испытанию гидростатическим или манометрическим методом согласно СП 73.13330.2012. Величину пробного давления при гидростатическом методе испытания следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

Вода хозяйственно-питьевого качества используется для обеспечения нужд персонала. Данным разделом предусмотрена подача воды к санитарно-техническим приборам, установленным в сан. узлах и в резервуар в техническом помещении.

Расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовая канализация рассчитаны в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85* и составляют:

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Хоз.-быт. водопровод	2,0	0,21	0,06	
В т.ч. горячий	0,5	0,06	0,01	
Хоз.-быт. канализация	2,1	0,23	0,07	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

-твердые бытовые отходы;

-огарки электродов;

-строительный мусор;

- ветошь промасленная;

-тара из-под лакокрасочных материалов.

Твердые бытовые отходы. (GO060)

Твердые бытовые отходы (ТБО) будут образовываться в результате жизнеобеспечения строительных бригад. Временное хранение отходов осуществляется в металлическом контейнере на заасфальтированной площадке в срок не более 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Огарки электродов (GA090)

Огарки электродов будут образовываться при сварочных работах. Накопление отходов будет осуществляться в металлическом контейнере. Срок хранения отхода может составлять не более 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Тара из-под лакокрасочных (AD0070)

Тара из-под лакокрасочных материалов будут образовываться при лакокрасочных работах. Сбор и хранение отхода будет осуществляться в металлическом контейнере в срок не более 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Строительный мусор (GG170)

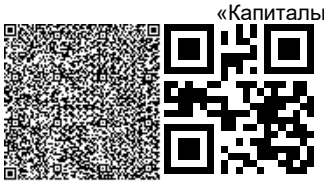
Строительный мусор будет образовываться в процессе реконструкции объекта. Накопление отходов будет производиться на асфальтированной площадкев срок не более 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Ветошь промасленная. (AD060).

В период капитального ремонта накопление отходов будет осуществляться в закрытом металлическом ящике на удалении от других горючих материалов и источников возможного возгорания до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

На период эксплуатации отходы производства и потребления не будут образовываться.



Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Период СМР			
Всего	75,1840236	-	75,1840236
В т.ч. отходов производства	74,6460236	-	74,6460236
Отходов потребления	0,538	-	0,538
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0669979	-	0,0669979
Ветошь промасленная	0,021		0,021
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0020257	-	0,0020257
ТБО	0,538	-	0,538
Строительный мусор	74,556		74,556
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода.

Вода на объекте используется на хозбытовые нужды (только питьевого качества).

Вода хозпитьевого качества должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период проведения строительно-монтажных работ, образующиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в биотуалет.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Учитывая то, что образование производственных сточных вод во время капитального ремонта объекта исключено, разработка мероприятий по охране подземных и поверхностных вод не требуется.

Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет происходить только при проведении работ в период капитального ремонта, включая:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;

Погрузочно-разгрузочные работы. Проведение погрузочно-разгрузочных работ обусловлено пересыпкой сыпучих строительных материалов (песок, щебень).

Сварочные работы будут производиться посредством передвижного поста ручной дуговой сварки сталей штучными электродами. В качестве сварочного материала на посту ручной дуговой сварки будут использоваться электроды марки Э 42,Э 46, Э 42А, Э 42 А.

Покрасочные работы. Покрасочные работы будут вручную, кистью. В качестве покрасочного материала будут использоваться грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, КО-174, уайт-спирит, растворитель Р-4, краски МА-15,краски МА-015, лак БТ-99.

На площадке будет работать техника, которая хранится на территории подрядчика. Платежи за выбросы загрязняющих веществ (от передвижных источников при работе на объектах строительства) будут производиться по фактически сожженному топливу.

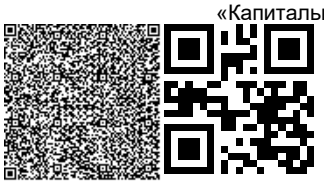
Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка	6001			0.03734	0.0018147	0.03734	0.0018147	2021
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка	6001			0.0050616	0.00022905	0.0050616	0.00022905	2021
**(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
	6001			0.0000066	0.0000000238	0.0000066	0.0000000238	2021
** (0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
	6001			0.0000125	0.000000045	0.0000125	0.000000045	2021
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
	6001			0.008553	0.00066173	0.008553	0.00066173	2021
**(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
				0.0013902	0.000107618	0.0013902	0.000107618	2021
**Углерод оксид (0337)								
	6001			0.003694	0.0000774	0.003694	0.0000774	2021
**(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
	6001			0.0007643	0.00001838	0.0007643	0.00001838	2021
**(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
	6001			0.000917	0.0000192	0.000917	0.0000192	2021
**(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
	6001			0.6913115	0.00576341	0.6913115	0.00576341	2021
**(0621) Метилбензол (349)								
	6001			0.1705445	0.11508472	0.1705445	0.11508472	2021
**(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
	6001			0.0641	0.0311	0.0641	0.0311	2021
**(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								



	6001			0.0278	0.01125	0.0278	0.01125	2021
**(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
	6001			0.000852	0.000003067	0.000852	0.000003067	2021
**(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
	6001			0.21371	0.1272166	0.21371	0.1272166	2021
**(1240) Этилацетат (674)								
	6001			0.034	0.0344	0.034	0.0344	2021
**(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
	6001			0.019562	0.008639806	0.019562	0.008639806	2021
**(2750) Сольвент нафта (1149*)								
	6001			0.0694	0.3655	0.0694	0.3655	2021
**(2752) Уайт-спирит (1294*)								
	6001			0.5290575	0.00405083	0.5290575	0.00405083	2021
**(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
	6001			0.0066	0.0001208	0.0066	0.0001208	2021
**(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
	6001			3.204319	0.21928814	3.204319	0.21928814	2021
ИТОГО ПО НЕОРГАНИЗОВАННЫМ ИСТОЧНИКАМ:				5.0889957	0.9253455198	5.0889957	0.9253455198	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				**5.0889957**	**0.9253455198**	**5.0889957**	**0.9253455198**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

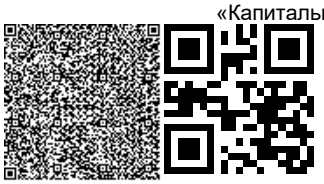
Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.



Нормативная продолжительность строительства составляет 7,0 месяцев, согласно письма заказчика №11.22.1.31/112 от 13 апреля 2021 года, начало строительства планируется в июне 2021г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

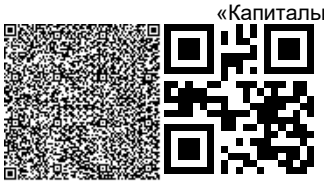
При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.



Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом,

вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.2) от 05.04.2021 г. по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

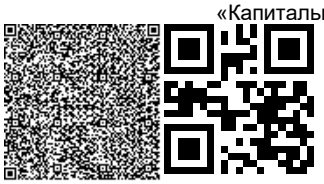
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;



- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 , в размере - 1,2%.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, (с коэффициентом 1,1) , в размере -2,42 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

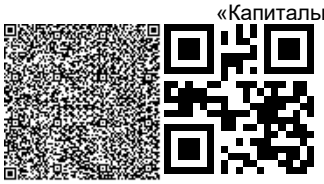
В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 15.00 – Северо-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы



В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- предоставлен дефектный акт, утвержденный заказчиком.
- предоставлен тех.паспорт ф.2 на регистрируемые объекты недвижимости.

Архитектурно-строительные решения:

- указан класс по функциональной пожарной опасности, согласно "Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»:

- приведены в соответствие расчеты образования отходов производства и потребления согласно сметной документации.
- заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115.

Сметная документация:

- представлена смета в ценах 2 квартала 2021 г.
- пояснительная записка обновлена на версию 21.2 от 13.04.21г.
- представлен перечень прайс листов.
- представлен расчет ПИР.
- представлена и откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

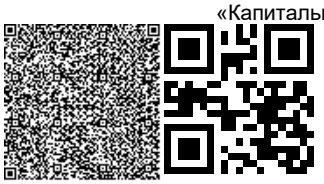
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	183,811	193,301	+9,490



	СМР	млн. тенге	154,811	162,636	+7,825
	Оборудование	млн. тенге	0,054	0,054	0
	прочие затраты	млн. тенге	28,946	30,611	+1,665
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее увеличение сметной стоимости капитального ремонта составило 9,490 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры села Афонькино Мамлютского района СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2021 г. – 193,301 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 162,636 млн. тенге;

Оборудование – 0,054 млн.тенге;

прочие затраты – 30,611 млн. тенге;

продолжительность работ – 7 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

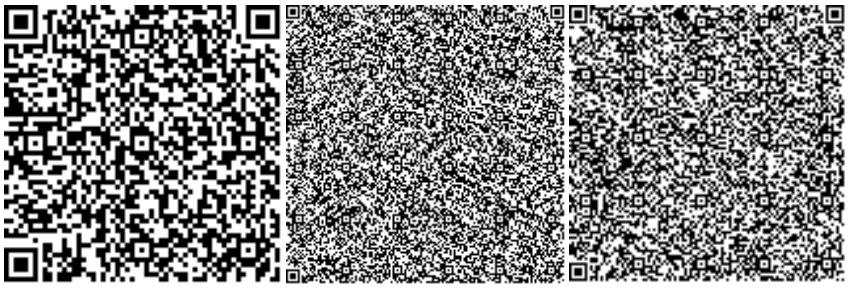
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

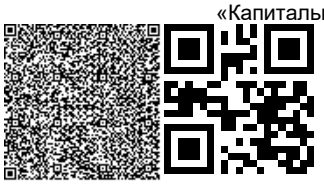
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Аппарат акима Становского сельского округа Мамлютского района СКО».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

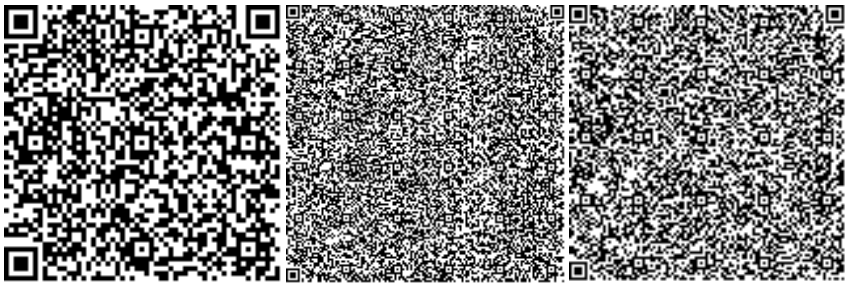




Ордабаев А.К.

Эксперт

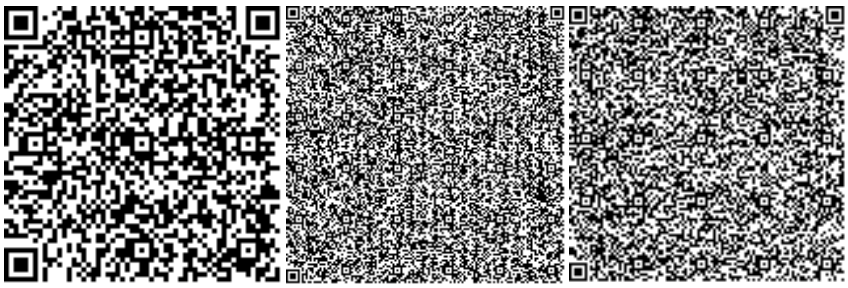
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Бектемирова Г.Е.

Эксперт

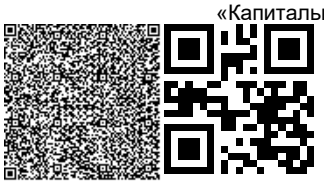
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

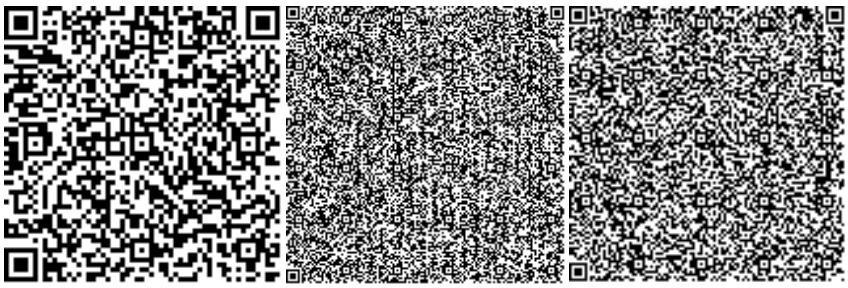


Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

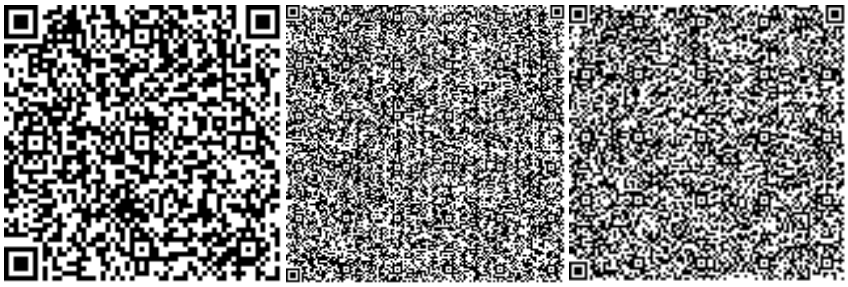




Давлюдова Д.С.

Эксперт

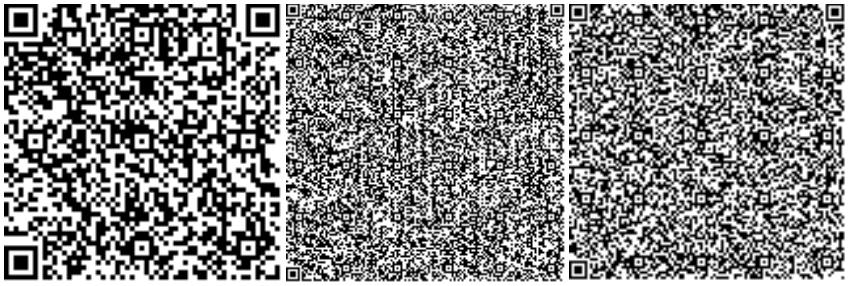
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



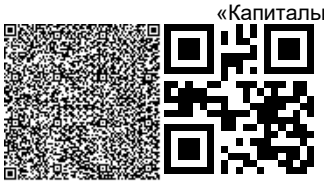
Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Нөмірі: KZ75VDD00166159

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы Становое ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150902, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Станов а.о., Афонькино а., улица Орталық, № 6 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 981240001753

Өндірістік объектінің атауы: Капитальный ремонт дома культуры селе Афонькино Мамлютского района СКО

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы, Станов а.о., Афонькино а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 19.05.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

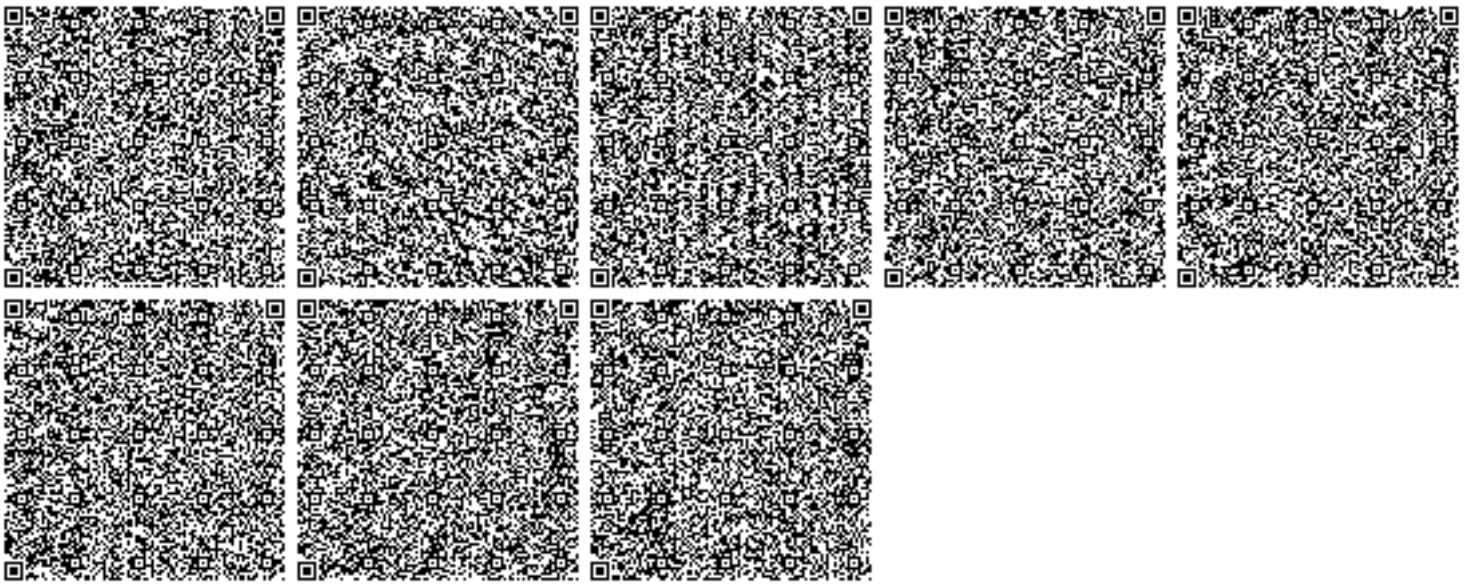
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	5,0889957	0,9253455198
Капитальный ремонт дома культуры селе Афонькино Мамлютского района СКО	5,0889957	0,9253455198
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,5290575	0,00405083
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,003694	0,0000774
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000125	0,000000045
Пропан-2-он	0,019562	0,008639806
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	3,204319	0,21928814
Этилацетат	0,034	0,0344
Сольвент нафта	0,0694	0,3655
Этанол	0,0278	0,01125
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,0000192
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0007643	0,00001838
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000066	0,0000000238
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0066	0,0001208
Бутан-1-ол	0,0641	0,0311
Азот (IV) диоксиді	0,008553	0,00066173
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,000852	0,000003067
Азот (II) оксиді	0,0013902	0,000107618
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0050616	0,00022905
Метилбензол	0,1705445	0,11508472
Темір (II,III) оксиді	0,03734	0,0018147
Бутилацетат	0,21371	0,1272166
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,6913115	0,00576341
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ75VDD00166159

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Становского сельского округа Мамлютского района Северо -Казахстанской области" 150902, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Становский с.о., с.Афонькино, улица Орталық, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981240001753

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт дома культуры селе Афонькино Мамлютского района СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Становский с.о., с.Афонькино

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

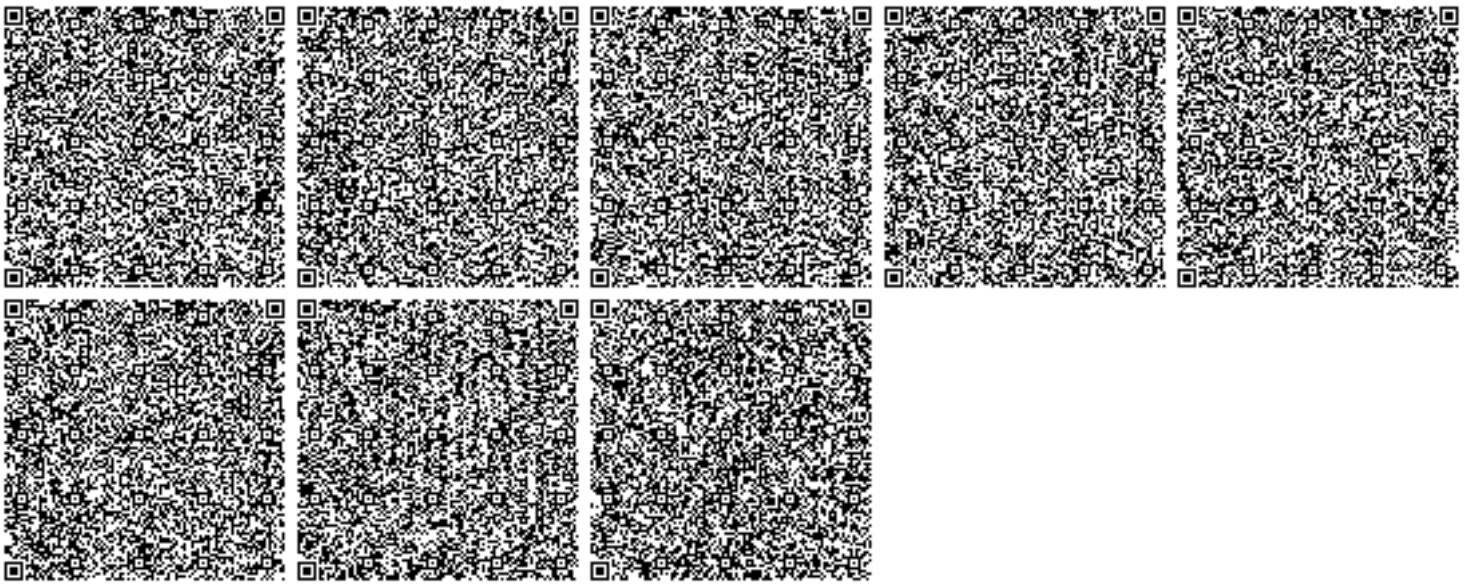
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 19.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,0889957	0,9253455198
Капитальный ремонт дома культуры селе Афонькино Мамлютского района СКО	5,0889957	0,9253455198
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,5290575	0,00405083
Углерод оксид	0,003694	0,0000774
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,000000045
Пропан-2-он	0,019562	0,008639806
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	3,204319	0,21928814
Этилацетат	0,034	0,0344
Сольвент нафта	0,0694	0,3655
Этанол	0,0278	0,01125
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0000192
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0007643	0,00001838
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,0000000238
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0066	0,0001208
Бутан-1-ол	0,0641	0,0311
Азота (IV) диоксид	0,008553	0,00066173
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,000852	0,000003067
Азот (II) оксид	0,0013902	0,000107618
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0050616	0,00022905
Метилбензол	0,1705445	0,11508472
Железо (II, III) оксиды	0,03734	0,0018147
Бутилацетат	0,21371	0,1272166
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,6913115	0,00576341
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.