«Қостанай қаласында 50 метр бассейнге аумақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
21.06.2021 ж. № АС-0035/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласында 50 метр бассейнге аумақты абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0035/21 от 21.06.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Благоустройство территории к бассейну на 50 метров
в г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное Ателье «Дом»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 29 апреля 2021 года № 173, заключенным между ТОО «AIM Company» и ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное Ателье «Дом» (государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 22 июня 2001 года, приложение от 05 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 ноября 2020 года;

расчетная предельная стоимость строительства объекта, утвержденная заказчиком от 11 мая 2021 года;

постановление Акимата города Костаная Костанайской области от 30 октября 2020 года № 1820 «О внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 30 декабря 2019 года № 2780 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2019 года № 436 «О бюджете города Костаная на 2020-2022 годы»;

постановление Акимата города Костаная Костанайской области от 20 апреля 2021 года № 736 «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок общей площадью 2,2079 га по объекту «Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 апреля 2021 года № KZ63VUA00410613, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 12 июня 2021 года;

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям (по топографо-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям), выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия № 15002190 от 02 февраля 2015 года, приложение от 11 января 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18 января 2021 года № 18-15-03/58, содержащее данные о том, что проектируемый участок строительства находится за пределами установленной водоохранной зоны и полосы реки Тобол;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 18 января 2021 года № 4-5/83, содержащее данные о том, что транспортировка грунта и строительного мусора по рабочему проекту предусматривается на полигон «Северный», расположенный на расстоянии 5 км от города;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 16 ноября 2020 года № 4-5/3077, содержащее данные об отсутствии на проектируемом участке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 11 января 2021 года № 06-01/32, содержащее данные о сроках начала строительства (июль 2021 года);

письмо заказчика от 28 апреля 2021 года № 575, содержащее данные об источнике финансирования реализации объекта строительства: бюджетная программа 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета»;

письмо заказчика от 12 мая 2021 года № 681, содержащее данные об уровне ответственности объекта строительства (II (нормальный) не относящийся к технологически и технически сложному);

письмо заказчика от 08 июня 2021 года № 925, содержащее данные о том, что инженерные коммуникации по данному рабочему проекту выполняются отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 08 июня 2021 года № 4-5/189, содержащее данные о расстоянии для транспортировки (завоз грунта) составляет 5 км;

письмо заказчика от 09 июня 2021 года № 03-04/1726, содержащее данные о расположении данного объекта строительства вне красных линий по улице Промышленная города Костанай.

Технические условия:

на электроснабжение от 27 октября 2020 года № 4-5/2856, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» (срок действия – до 27 октября 2021 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») от 23 ноября 2020 года № 4093-12-Ф, содержащее данные о согласовании и дополнении технических условий от 27 октября 2020 года № 4-5/2856, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» от 06 мая 2021 года № KZ67VUA00419756, содержащее данные о согласовании эскизного проекта.

Раздел «Генеральный план», согласованный Костанайским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» от 24 мая 2021 года, ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») от 28 апреля 2021 года, ГКП «Костанай-Су» от 04 мая 2021 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 04 июня 2021 года, АО «Казахтелеком» от 19 мая 2021 года, ГКП «КТЭК» от 29 апреля 2021 года.

Раздел «Наружные электрические сети», согласованный Костанайским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» от 24 мая 2021 года, ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») от 28 апреля 2021 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 04 июня 2021 года, АО «Казахтелеком», ГКП «КТЭК» от 29 апреля 2021 года.

Альбом «Малые архитектурные формы», согласованный заказчиком.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 17 июня 2021 года № KZ24VDD00168144.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 126/486-2020-ПП. Том 1. Паспорт проекта.
№ 126/486-2020-ОПЗ. Том 2. Общая пояснительная записка.
№ 126/486-2020-ГП. Том 3. Генеральный план.
№ 126/486-2020-ЭН. Том 4. Наружные электрические сети.
№126/486-2020-СД. Том 5. Сметная документация.
№126/486-2020. Том 5.1. Прайсы (основной вариант).
№126/486-2020. Том 5.2. Прайсы (альтернативный вариант).
№ 126/486-2020-ПОС. Том 6. Проект организации строительства.
№ 126/486-2020-ОВОС. Том 7. Оценка воздействия на окружающую среду.
Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства благоустройства находится в северо-западной части г. Костанай по улице Промышленная.

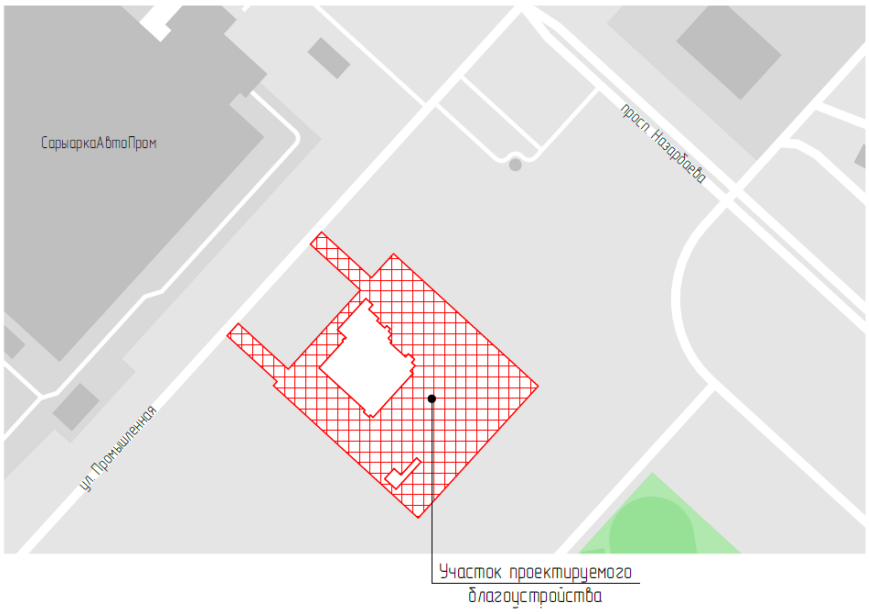


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон – IB.

Расчётная температура воздуха:

-расчетная температура наружного воздуха за отопительный период - минус 7,1°С;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5°С.

Абсолютный максимум – плюс 42,0 °С.

Абсолютный минимум – минус 51,0 °С.

Температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 35℃.

Нормативное значение ветрового давления составляет 0,77 кПа (77 кгс/м2), IV район.

Нормативное значение снеговой нагрузки составляет 1,50 кПа (150 кгс/м2) – III снеговой район.

По гололёдному районированию относится к III району с нормативной стенкой гололёда в 10 мм.

Зимой преобладают ветры южного направления; летом – северного, северо-западного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет – 4,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 2,10 м.

Сейсмичность района – несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно инженерно-геологическому отчету, выполненному ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году, в геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на второй надпойменной террасе р. Тобол. Абсолютные отметки на участке изменяются от 172,75 до173,32 м.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 5,00 м принимают участие делювиально-пролювиальные суглинки средне- и верхнечетвертичного возраста, подстилаемые суглинками кустанайской свиты неогена, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой представлен гумусированным суглинком с корнями растений, вскрыт скважинами повсеместно до глубины 0,10-0,85 м мощностью 0,10 -0,85м.

Верхняя часть разреза представлена суглинком жёлто-бурого цвета, полутвёрдой до мягкопластичной консистенции, карбонатизированным, с прослойками песков разной крупности мощностью до 2 см. Вскрытая мощность составляет 1,20-4,75 м.

Глина серая до зеленовато-серой, твёрдой и полутвёрдой консистенции, с прослойками и линзами разнозернистого песка 2-18 см, с включением бобовин марганца, ожелезнённая. Вскрыта глина до глубины 3,50 м. Вскрытая мощность её составляет 1,40-3,70 м.

Глина зеленовато-серая до тёмно-серой, от твёрдой до тугопластичной консистенции, листоватая, с присыпками и прослоями пылеватого песка 1-5 см, ожелезнённая. Вскрытая мощность составляет 1,50 м.

Грунтовые воды на участке строительства вскрыты на глубине 2,5-3,5 м от дневной-поверхности. Отметки установившегося уровня составляют 169,58-170,52 м. Максимальный уровень принимается на 1,0 м выше установившегося, т.е. на глубине 1,5-2,5 м от поверхности земли.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-натриевого и сульфатно-натриевого типа. Согласно СН РК 2.01-101-2013, т.6 грунтовые воды являются неагрессивными к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016, некорродирующими по отношению к железу по Штаблеру.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны на основании задания на проектирование, в соответствии с принятыми планировочными решениями эскизного проекта и требованиями строительных, противопожарных и санитарных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан (СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013, СН РК3.01-01-2013,СП РК 3.01-101-2013, ТР «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439).

Рабочие чертежи выполнены на геодезической подоснове - топографической съемке М 1:500 от декабря 2020 года, выполненной ТОО «КарГИИЗ». Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Благоустраиваемый земельный участок, предназначенный для обслуживания строящегося крытого бассейна вместимостью зрительских трибун 296 мест и с размерами чаши бассейна 50х25 м (далее – Крытый бассейн), находится в Северо-Западном микрорайоне города Костанай, вдоль ул. Промышленная.

Поверхность участка прямоугольной формы в плане с размерами сторон 165,0 х 150,0 м и площадью 2,2079 га ровная, полого наклонная в юго-восточном направлении, характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 172,75-173,32 м.

Территория вокруг земельного участка насыщена трассами существующих инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, электроснабжения, связи.

Земельный участок свободен от сноса строений и вырубки зеленых насаждений, подземных и надземный инженерных сетей, требующих переноса нет.

Функциональным зонированием благоустраиваемая территория разбита на рекреационную зону, зону парковки автотранспорта и хозяйственную зону.

Рекреационная зона, направлена на обеспечение тихого отдыха для посетителей Крытого бассейна, гостей и жителей города посредством формирования архитектурно-ландшафтной композиции из площадок отдыха и участков озеленения, соединяющихся между собой пешеходными связями.

Для создания благоприятного микроклимата предусмотрено комплексное озеленение участка. Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория засевается газонами и засаживается саженцами деревьев.

Проектируемая ширина основных пешеходных коммуникаций обеспечивает передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

В перечень элементов комплексного благоустройства территории включены открытые гостевые автостоянки для посетителей и персонала на 50 м/мест, в том числе, 4 м/мест для личных автотранспортных средств МГН. Расчетная общая площадь стоянок для автомобилей инвалидов принято равной 30 м2. Предусмотрено наружное освещение территории и размещение площадки для ТБО.

Транспортная схема предусмотрена со стороны ул. Промышленная по петельной схеме с заездом и выездом.

Продольные уклоны пешеходных дорожек и проездов, конструкция мощения, организация озеленения, размещение МАФ обеспечивает безопасное перемещение пешеходов и МГН, возможность движения и разворота тех видов транспорта, въезд которых предусмотрено на территорию участка. Радиусы поворотов транспортных проездов в плане приняты не менее 5 м.

Подъезд пожарных автомобилей к строящемуся зданию Крытого бассейна обеспечено с трех сторон. В хозяйственной зоне размещена блочно-модульная котельная, КНС и КТП. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Разбивочный план выполнен размерной привязкой. Привязка элементов внешнего благоустройства даны от условной границы территории земельного участка и стен строящегося здания Крытого бассейна.

Сплошная вертикальная планировка решена методом проектных «красных» горизонталей. Схемой вертикальной планировки намечены водораздельные линии и установлены направления стока поверхностных вод. Все отметки и размеры даны в метрах.

Продольные уклоны проездов, пешеходных коммуникаций выполнены с учетом высотных отметок прилегающей территории, в пределах значений, допускаемых сводом правил по благоустройству и обеспечивают отвод поверхностных вод с проектируемых участков твердых покрытий в пониженные участки рельефа.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	2,2079	100
2	Площадь застройки	м2	15,57	0,07
3	Площадь твердых покрытий, всего:	м2	7054,72	31,95
	-в т.ч., площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	4685,40	
	-в т.ч., площадь покрытий тротуарной бетонной плиткой, тип II	м2	2369,32	
4	Площадь озеленения посевным газоном из луговых травосмесей	м2	14044,11	63,61
5	Прочие территории (площади отмостки, бортового камня)	м2	964,60	4,37

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, рабочим проектом предусматривается благоустройство территории бассейна в городе Костанай с устройством сетей наружного освещения.

Наружное электроосвещение

В соответствии с техническими условиями № 4-5/2856 от 27 октября 2020 года, выданными ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» и дополнениям к ним № 4093-12-ф от 23 ноября 2020 года, выданным ТОО «ЭПК-forfait», электроснабжение наружного освещения территории бассейна осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанций КТПГ-10/0,4кВ.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, внеплощадочные сети электроснабжения и КТПГ-10/0,4кВ выполняются другим договором и в состав данного проекта не входят.

Напряжение сети – 380/220В.

По степени надежности электроснабжения электроосвещение сквера относится к III категории. Нормируемая освещенность подъездных дорог и площадок 10Лк, пешеходных зон – 4Лк в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Для учета и распределения электроэнергии в РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ-10/0,4кВ предусмотрена установка щита управления освещением ЩУО.

В ЩУО предусмотрена установка электронного счетчика учета электроэнергии прямого включения, с рабочими параметрами, совместимыми с существующей энергосистемой города Костаная и GSM/GPRS-модемом с интерфейсом в комплекте с антенной для возможности передачи данных в существующую АСКУЭ ТОО «ЭПК-forfait».

Наружное освещение территории бассейна выполняется консольными светодиодными светильниками мощностью 90 Вт и грунтовыми светодиодными светильниками мощностью 30Вт высотой 1,1 м. Консольные светильники устанавливаются на металлических опорах высотой 7,0 м типа НФГ-7,0. Для зарядки светильников предусмотрена прокладка в теле опоры кабеля с медными жилами с ПВХ изоляцией. Ответвление к каждому светильнику защищается автоматическим выключателем с номинальным током 2А, устанавливаемого в монтажном окне опоры освещения типа НФГ-7,0.

Управление освещением предусмотрено автоматически от фотодатчика, поставляемого комплектно с ЩУО.

Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, расчетного сечения, проложенным в земле в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли в полиэтиленовой трубе диаметром 80 мм по всей длине кабеля.

Защитные мероприятия

Металлические нетоковедущие части конструкций опор зануляются проводником PE распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику.

Металлический корпус ЩУО присоединяется к внутреннему контуру заземления питающей КТПГ-10/0,4 кВ.

Основные технические показатели:

Напряжение сети	- 380/220кВ.
Категория электроснабжения	- III.
Общая расчетная мощность	- 2,52 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения	- 740,0 м.
Общее количество светоточек	- 34 штуки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Настоящий рабочий проект составлен в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, утвержденный Постановлением Правительства Республика Казахстан №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории к бассейну на 50 метров г. Костанай. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Аскос Эко Эксперт».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Ближайшее существующие жилье находится от объекта строительно-монтажных работ на расстоянии метров 92 метра в южном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

На период производства строительных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет являться строительная площадка со следующими временными источниками загрязнения: подогрев битума (ист. № 0001), разработка грунтов, планировочные работы и транспортировка грунта (ист.№6001), ссыпка щебня (ист.№6002), сварочные работы (ист.№6003), покрасочные и антикоррозионные работы (ист.№6004), битумные работы (ист.№6005), пайка полиэтиленовых труб (ист.№6006), шлифовальные станки (ист.№ 6007).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР						Год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		на период СМР		2021		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,00440	0,00038	0,00440	0,00038	2021
(0328) Углерод (593)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,00035	0,00003	0,00035	0,00003	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,00718	0,00062	0,00718	0,00062	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,01690	0,00146	0,01690	0,00146	2021
Итого по организованным:				0,02883	0,00249	0,02883	0,00249	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочный пост	6003	-	-	0,00022	0,00001	0,00022	0,00001	2021

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочный пост	6003	-	-	0,00002	0,000002	0,00002	0,000002	2021
(0168) Олово оксид								
Сварочный пост	6003	-	-	0,00006	0,000001	0,00006	0,000001	2021
(0184) Свинец и его соединения								
Сварочный пост	6003	-	-	0,00012	0,000003	0,00012	0,000003	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Сварочный пост	6003	-	-	0,00003	0,000002	0,00003	0,000002	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочный пост	6003	-	-	0,000003	0,00001	0,000003	0,00001	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Пайка ПЭ труб	6006	-	-	0,00006	0,00001	0,00006	0,00001	2021
Итого:		-	-	0,00006	0,00001	0,00006	0,00001	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварочный пост	6003	-	-	0,0000002	0,00000002	0,0000002	0,00000002	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид (625)								
Сварочный пост	6003	-	-	0,00004	0,000002	0,00004	0,000002	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,27642	0,00357	0,27642	0,00357	2021
(0621) Толуол (Метилбензол)								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,02735	0,00008	0,02735	0,00008	2021
(0827) Хлорэтилен (656)								
Пайка ПЭ труб	6006	-	-	0,00002	0,000003	0,00002	0,000003	2021
(1210) Бутилацетат								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,00529	0,00002	0,00529	0,00002	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,01147	0,00004	0,01147	0,00004	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,08977	0,00211	0,08977	0,00211	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битум	6005	-	-	0,39956	0,00005	0,39956	0,00005	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,16534	0,00133	0,16534	0,00133	2021
Шлейф машинка	6007	-	-	0,00400	0,00045	0,00400	0,00045	2021
Итого:				0,16934	0,00178	0,16934	0,00178	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								

Разработка грунт	6001	-	-	0,47711	0,46103	0,47711	0,46103	2021
Ссыпка щебня	6002	-	-	1,44131	0,03893	1,44131	0,03893	2021
Сварочный пост	6003	-	-	0,0000004	0,00000002	0,0000004	0,00000002	2021
Итого:		-	-	1,91842	0,49996	1,91842	0,49996	
2930 (Пыль абразивная)								
Шлейф машинка	6007	-	-	0,00260	0,00029	0,00260	0,00029	2021
Итого по неорганизованным		-	-	2,90079	0,50794	2,90079	0,50794	
Всего по предприятию:		-	-	2,92962	0,51043	2,92962	0,51043	

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух ожидается незначительным.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Ближайший водный объект находится на расстоянии 5,2 километров в южном направлении. Представлено письмо РГУ «Тобол - Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № исх: 18-15-03/58 от 18.01.2021., о расположении проектируемого объекта за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта.

Водоснабжение на период проведения строительных работ осуществляется привозной водой питьевого (37,44 м3/пер) и технического качества (1790,27 м3/пер), отведение сточных вод (37,44 м3/пер) предусмотрено в биотуалет в специально отведённом огороженном месте. По мере заполнения сточные воды будут вывозится в места, согласованные компетентными органами. с последующей передачей уполномоченному органу. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении земляных работ снятие почвенно-растительного слоя не предусматривается.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период строительства объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	11,34	0	11,34
в т.ч. отходов производства	8,84	0	8,84

отходов потребления	2,50	0	2,50
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0283	0	0,0283
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	2,5	0	2,5
Отработанные электроды	0,00002	0	0,00002
Металлические трубы	8,81	0	8,81

Согласно расчетным объемам образования в период эксплуатации объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период эксплуатации			
Всего	35,27	-	35,27
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	35,27	-	35,27
Янтарный уровень опасности			
Отработанные лампы	0,01575	-	0,01575
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	35,2736	-	35,2736
Отработанные светодиодные лампы	0,0004	-	0,0004

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» исх. №4-5/3077 от 16.11.2020 г., сообщающее, что на проектируемом не имеются зеленые насаждения.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект благоустройства территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай.

Участок проектируемого строительства благоустройства находится в северо-западной части г. Костанай, улица Промышленная. Вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водо-, тепло-, газо- и электроснабжения. Территория с северной и западной части ограничивается асфальтированными дорогами. Участок строительства благоустройства относится к 1в климатическому подрайону с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33,5 оС. Проектом благоустройства предусмотрено устройство покрытий из брусчатки и асфальтобетона, озеленение территории, а также освещение участка. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Проектом предусмотрены зоны отдыха, площадка для ТБО и стоянки для автомобилей с необходимым количеством парковочных мест (50) в том числе, парковочные места для маломобильных автовладельцев (4). Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция КТПГ 10/0,4.

Для производства строительных работ нет необходимости в питьевой воде, для бытовых нужд строителей используется вода от существующей сети. В бытовом городке предусматривается установка с питьевой водой холодной и горячей подачи для нужд рабочих и инженерно-технического персонала. Для обеспечения персонала бытовыми условиями, на территории строительной площадки возводится временный бытовой городок из блок-контейнеров типа «Универсал». Предусмотреть 1 биотуалет размерами 1100х1100х2300. При выезде со строительной площадки предусмотреть эстакаду для мойки колес автомашин. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя, согласно санитарных правил №177 от 28.02.2015г. Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, инженерно-технических работников и служащих спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений.

Рабочий проект благоустройства территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 (пять) месяцев начало работ предусмотрено на июль 2021 года, согласно письма заказчика: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» № 06-01/32 от 11 января 2021 года.

Распределение заделов по годам строительства: 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г.№304,и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 года «сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне 2021 года (17 сборников)

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 года;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 (цены 2021 года).

сборник сметных цен в текущем уровне 2021года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки.

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2020. Железнодорожные перевозки.

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктива видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019г

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком 12 июня 2021 года руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» г-н Т. Данильчук согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ),

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 8 апреля 2020 года №299, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 2 декабря 2020 года № 379-VI ЗРК на:

2020 год – 2 778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Определено письмом заказчика ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»:

-расстояние транспортирования до карьера для выемки и доставки на площадку строительства пригодного грунта для насыпи в рамках работ по вертикальной планировке;

-расстояние транспортирования до места хранения излишка почвенно-растительного грунта.

Генеральный план

2. В общих данных указано согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.9:

-основание для разработки рабочей документации;

-перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Кроме того, в сведениях общих данных указано:

-принятая система высот и система координат;

-размеры сторон земельного участка, представляемого для благоустройства;

-обеспеченность доступа пожарной автотехники с трех продольных сторон здания.

3. На разбивочный план нанесено согласно ГОСТ 21.503-93, пункт 5.1:

-указатель направления на север стрелкой с буквой «С» у острия (в левом верхнем углу листа). Размерная привязка элементов внешнего благоустройства ведется от грани наружных стен строящегося здания Крытого бассейна.

4. Из табл. «МАФ и переносных изделий» исключено ограждение территории, согласно СП РК 3.02-142-2014, пункт 4.7.

5. Из таблиц «ТЭП генплана», «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок», «Ведомость объемов земляных масс», «Ведомость озеленения» исключены показатели подсчета объемов работ по устройству покрытий, земляных работ и озеленению вне границ земельного участка, предоставленного заказчику на основании правоустанавливающих и идентификационных документов.

6. В табл. «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» включен сводный план инженерных сетей.

7. На плане озеленения и расположения МАФ м расстояние между лиственными и хвойными породами деревьев с раскидистой (сосна, береза) кроной принято 6,0 м, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.2.7. Количество саженцев откорректировать с учетом принятых расстояний между саженцами.

8. В табл. «Ведомость элементов озеленения» откорректировано площадь лугового газона.

9. На плане организации рельефа откорректированы продольные уклоны проездов, согласно, СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.3.3. Согласно ГОСТ 21.508-93:

-пункт 6.3, нанесены уклоноуказатели по оси проезжей части проездов с показателями величины уклона в промилле и длиной участка между точками перелома;

-пункт 6.2, нанесены проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности по верху площадок с твердыми покрытиями в местах пересечения их краев с рельефом по углам и в характерных точках.

10. На плане озеленения и расположения МАФ посадка саженцев деревьев и кустарниковых выполнена с учетом проектируемых подземных кабельных линий наружного освещения, размерной привязкой, согласно СП РК 3.01-105-2013, табл. 3. При этом площадь газона определено за вычетом:

-суммированной площади посадочных ям деревьев;

-суммированной площади посадочной траншеи для однорядной полосы «живой» изгороди кустарниковых.

11. На рабочих чертежах конструктивных решений твердых покрытиях дорожек и площадок:

-указано класс по прочности бетона плит тротуарных (В22,5);

-указано марка прочности щебня рабочего основания (М600);

-класс бетонной подготовки под бордюрный камень принято В 7,5/М100;

-указано коэффициент уплотнения рабочего слоя грунтового основания (согласно СП РК 3.03-101-2013, табл.24 принято К-0,95).

12. В связи с отсутствием значительных динамических нагрузок, для снижения необоснованных затрат тип дорожной одежды и материал двуслойного покрытия проездов (тип I) принят согласно требованиям, предъявляемым к дорогам IV категории (см. СП РК 3.03-101-2013, таблицы 32, 34).

13. В примечании табл. «Ведомость МАФ и переносных изделий» включены ссылки на сметные укрупненные сборники, которые предназначены для определения расчетной стоимости строительства МАФ. Альбом МАФ и переносных изделий согласован заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай».

Наружное электроосвещение

14. Выполнены согласования со смежными разделами (боковой штамп первого листа), в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

15. В ведомости прилагаемых документов обозначение спецификации оборудования и ведомости объемов работ приведено в соответствие с выполненным проектом.

16. В основных показателях проекта указано также общее количество светоточек.

17. В тексте общих указаний описано заземление проектируемого ЩУО.

18. На плане наружного освещения указана фаза сети, к которой подключается каждый светильник (ГОСТ 21.607-2014 п. 5.1.2), показано место расположения ШУО, предоставлена ведомость зданий, сооружений и площадок в соответствии с разделом ГП.

19. Предоставлена ведомость опор с установленными на них осветительными приборами в соответствии с п. 3.3 форма 1 ГОСТ 21.607-2014.

20. На однолинейной схеме электроснабжения показан в ЩУО прибор учета, в примечании указано количество кабеля проложенного по строительным конструкциям КТПГ и вводов/выводов в опоры освещения.

21. В ведомости объемов работ откорректированы объемы земляных работ по прокладке кабеля в траншее, в соответствии с типовой серией А5-92, количество сигнальной ленты принято в соответствии с п. 432 ПУЭ РК 2015 г., исключена установка концевой муфты для кабеля сечением 2,5 мм2.

22. В спецификации оборудования исключен заказ выключателя в грунтовом светильнике, количество щебня приведено в соответствие с указанным объемом на чертеже фундамента опор, заказан песок.

Пояснительная записка

23. Текст главы 2.2 общей пояснительной записки откорректирован в соответствии с откорректированными общими указаниями по замечаниям экспертизы

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

24. Доработан раздел ПОС в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.

Оценка воздействия на окружающую среду

25. В ходе проведения экспертизы, изменения, предусмотренные проектно – сметной документацией в объемах и видах работ, учтены при расчетах по источникам эмиссий в окружающую среду и установления нормативов, представлены соответствующие исходные данные.

26. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта приведена в соответствие Приложению 5 к Приказу Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254.

27. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Проект Организации Строительства

28. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства на основании откорректированного значения СМР согласно п.6 таблицы В.4 СП РК 1.03-101-2013.

29. Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах после окончательного определения значения трудозатрат.

30. Откорректированы показатели ТЭП.

Сметная документация

31. Предоставлено письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» № 06-01/32 от 11 января 2021 года. (о начале реализации проекта).

32. Предоставлен перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком.

33. Сводный сметный расчет стоимости строительства:

- Произведена разбивка по годам, 2020 год (ПИР), 2021 год комплексная вневедомственная экспертиза, строительно-монтажные работы, строительно-монтажные работы.
- Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы.
- Откорректированы затраты на проведение вневедомственной экспертизы определены в соответствии с правилом определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденный приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года №232нк (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №14642.).

34. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

35. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

36. Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.

37. Откорректированы расценки согласно проектных решений и состава работ.

38. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями с учетом замечаний эксперта:

– Учтены работы по устройству водоотводного лотка, согласно проектным решениям.

– Откорректирована площадь асфальтобетонного покрытия проезда и площадок, покрытие из тротуарной бетонной плитки.

– откорректированы объемы земляных работ по прокладке кабеля в траншее, количество сигнальной ленты.

– Исключены затраты по устройству металлического ограждения.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	2,2079	2,2079
2	Площадь застройки	м2	15,57	15,57
3	Площадь твердых покрытий, всего:	м2	7054,72	7054,72
	-в т.ч., площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	4685,40	4685,40
	-в т.ч., площадь покрытий тротуарной бетонной плиткой, тип II	м2	2369,32	2369,32
4	Площадь озеленения посевным газоном из луговых травосм.	м2	14044,11	14044,11
5	Прочие территории (площади отмостки, бортового камня)	м2	964,60	964,60
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего, в том числе: СМР, - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	2021 г. 189,935 158,102 - 31,893	2020 - 2021г.г. 166,098 138,541 - 27,557
	Из них: В текущих ценах 2020 года. (ПИР) В текущих ценах 2021 года	млн. тенге		 3,544 162,554
7	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8,0	5,0

Примечание

1. В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2020, 2021 годов.

2. Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой затрат и объемов работ по измененным проектным решениями согласно замечаниям экспертной организации.

3. Снижение сметной стоимости строительства составила 23,837 мил тенге, в том числе СМР 19,561 мил тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 2,2079 га;
площадь застройки - 15,57 м2;
площадь твердых покрытий, всего, - 7054,72 м2;
-в т.ч., площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I - 4685,40 м2;
-в т.ч., площадь покрытий тротуарной

бетонной плиткой, тип II - 2369,32 м2;
площадь озеленения посевным газоном
из луговых травосм. - 14044,11 м2;
прочие территории (площади отмостки,
бортового камня) - 964,60 м2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего, - 166,098 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 138,541 млн. тенге;
прочие затраты - 27,557 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в соответствии с условиями договора от 29 апреля 2021 года № 173.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында 50 метр бассейнге аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің алаңы - 2,2079 га;
құрылыс алаңы - 15,57 м2;
қатты жабындардың ауданы, барлығы, - 7054,72 м2;
- соның ішінде, өтпе жолдардың асфальтбетон
төсемдерінің алаңы, тип I - 4685,40 м2;
- соның ішінде, тротуар бетон плиткалары
төсемдерінің ауданы, тип II - 2369,32 м2;
шалғынды шөп қоспаларынан егілген
көгалмен көгалдандыру алаңы - 14044,11 м2;
басқа аумақтар (соқыр аймақтың,
бүйір тастың алаңдары) - 964,60 м2;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 166,098 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 138,541 млн. теңге;
басқа шығындар - 27,557 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 сәуірдегі № 173 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

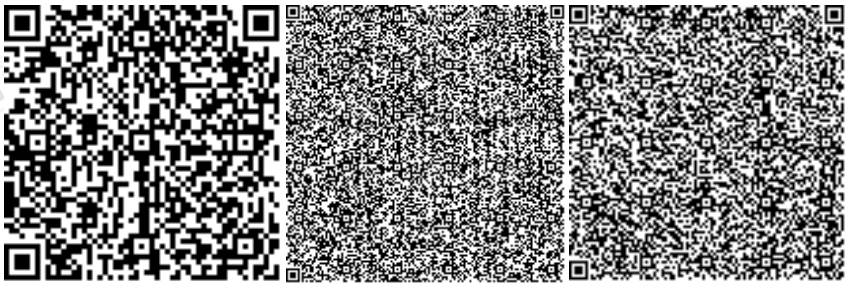
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Малаханов А.К.

Технический директор

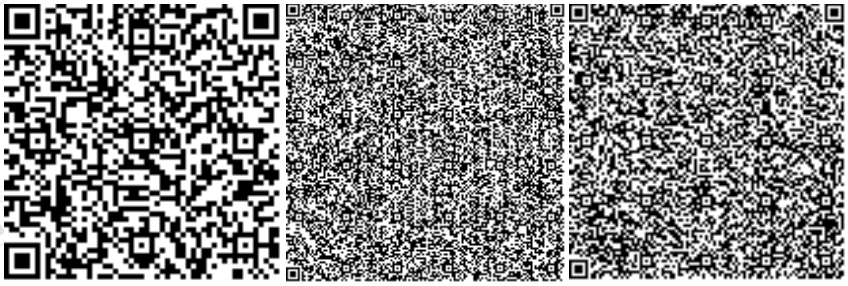
ТОО «AIM Company»



Хасанова М.А.

Эксперт

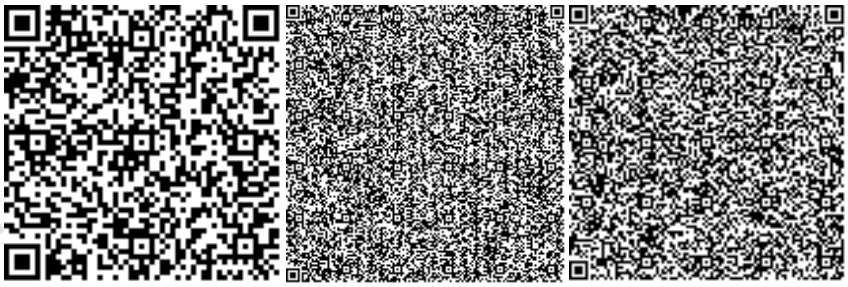
ТОО «AIM Company»



Искаков Р.М.

Эксперт

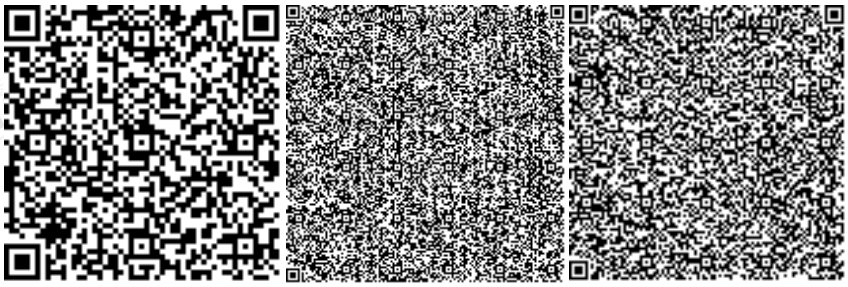
ТОО «AIM Company»



Димбаева А.Р.

Эксперт

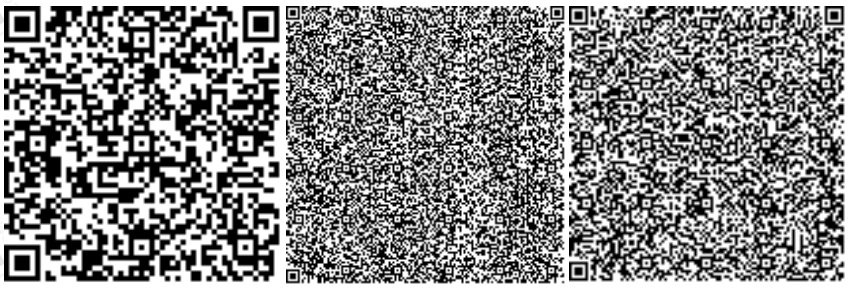
ТОО «AIM Company»



Голубева Л.В.

Эксперт

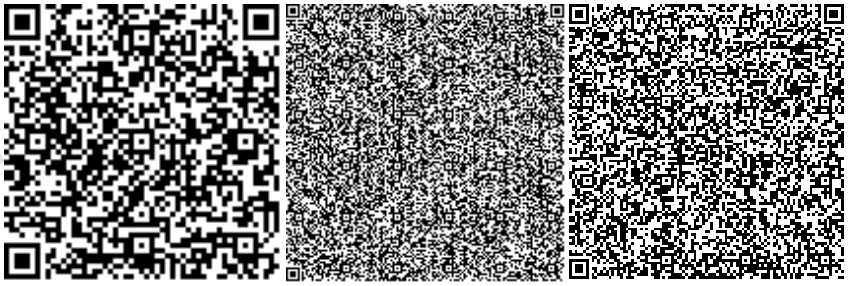
ТОО «AIM Company»



Ечина Г.Г.

Эксперт

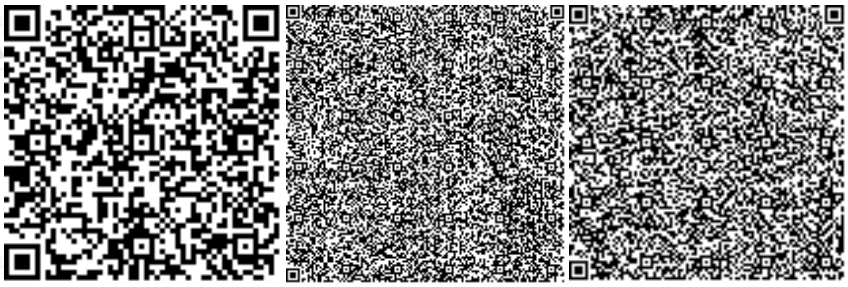
ТОО «AIM Company»



Сапаев Е.Е.

Эксперт

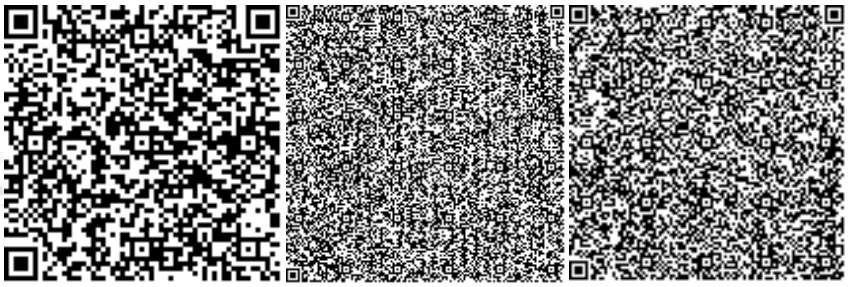
ТОО «AIM Company»



Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ24VDD00168144

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории к бассейну на 50 метров в г. Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 17.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,92962002	0,510433002
период строительства	2,92962002	0,510433002
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,39956	0,00005
Углерод	0,00035	0,00003
Уайт-спирит	0,08977	0,00211
Сера диоксид	0,00718	0,00062
Толуол	0,02735	0,00008
Хлорэтилен	0,00002	0,000003
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00003	0,000002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000002	0,000000002
Углерод оксид	0,01696	0,00147
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00004	0,000002
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00012	0,000003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,27642	0,00357
Железо (II, III) оксиды	0,00022	0,00001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,16934	0,00178
Азота (IV) диоксид	0,0044	0,00039
Бутилацетат	0,00529	0,00002
Пыль абразивная	0,0026	0,00029
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,91842	0,49996
Пропан-2-он	0,01147	0,00004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002	0,000002
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00006	0,000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (июль 2021 г. - ноябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.