«Алматы облысының Ұйғыр ауданындағы «Жылыжай кешені» өнеркәсіп алаңында инженерлік-көліктік инфрақұрылым салу (автомобиль жолы)»
жұмыс жобасы бойынша

27.02.2018 ж. № 18-0035/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының кәсіпкерлік және индустиялық-инновациялық даму басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖетысуГипроСтрой» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Ұйғыр ауданындағы «Жылыжай кешені» өнеркәсіп алаңында инженерлік-көліктік инфрақұрылым салу» (автомобиль жолы) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0035/18 от 27.02.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-транспортный инфраструктуры на промышленной площадки «Тепличный комплекс» Уйгурского района Алматинской области (автомобильная дорога)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство инженерно-транспортный инфраструктуры на промышленной площадке «Тепличный комплекс» Уйгурского района Алматинской области» (автомобильная дорога)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-транспортный инфраструктуры на промышленной площадке «Тепличный комплекс» Уйгурского района Алматинской области» (автомобильная дорога).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150340016795/170090/00 (73) от 20 декабря 2017 года между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетысуГипроСтрой», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №17008634 от 11.05.2017 года на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

ГИП – Кеня М.Н. (приказ №23 от 03.07.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.09.2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление Акимата Алматинской области №265 от 25.05.2016 года о внесении изменений в постановление акимата области от 28 декабря 2015 года №573 «О реализации решения Алматинского областного маслихата от 14 декабря 2015 года №51-287 «Об областном бюджете Алматинской области на 2016-2018 годы»;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» №40-40/2379 от 20.10.2017 года о том, что начало работ предусмотрено в июне 2018 года;

акт выбора земельного участка №10-44 от 15.10.2017 года под строительство объекта – автомобильная дорога к тепличному комплексу в Уйгурском районе, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

акт на право постоянного землепользования №000126 от 08.07.2015 года, выданный Уйгурским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем», на земельный участок кадастровый номер 03-052-082-1135 площадью 100,0 га для строительства и обслуживания объекта – промышленной площадки под теплицу;

архитектурно-планировочное задание №KZ52VUA00026109 от 20.09.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в мае 2017 года (государственная лицензия МКЛ №00544 от 23.02.2007 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

топографический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в мае 2017 года (государственная лицензия МКЛ №00544 от 23.02.2007 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

технические условия на примыкание на 63 км к автомобильной дороге «Аксай-Чунджа-Колжат» от 02 февраля 2018 года №19-01/19-02-138и, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован заказчиком (письмо ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» №40-40/2231 от 03.10.2017 года);

сводный план инженерных сетей согласован ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», заместителем акима Уйгурского района, ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Уйгурского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района», Уйгурским РЭС, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района», Уйгурским ЛТЦ АО «Казахтелеком».

согласование ситуационного плана на чертеже 10/17-АД, лист 3 ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»;

согласование от 05 февраля 2018 года примыкания на 63 км автомобильной дороги «Аксай-Чунджа-Колжат» на чертеже 10/17-АД, лист 13 Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол»;

согласование рабочего проекта от 02 февраля 2018 года №5-5-86/5-3Т-Б-553 Управлением административной полиции ДВД Алматинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Номер книги	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	10/17-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга 2	10/17-ГП	Рабочие чертежи. Генеральный план
3	Книга 3	10/17-АД	Рабочие чертежи. Автомобильные дороги
4	Книга 4	10/17-ИГО	Инженерно-геологический отчет
5	Книга 5	10/17-ТГИ	Инженерно-топографический отчет
6	Книга 6	10/17-СД	Сметная документация
7	Книга 7	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
8		10/17-ПОС	Проект организации строительства
9		10/17-ПП	Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство подъездной дороги к промышленной площадке «Тепличный комплекс» в Уйгурском районе Алматинской области. Автомобильная дорога предназначена для обеспечения подъезда к тепличному комплексу, который планируется построить в целях обеспечения населения основными видами овощной продукции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства «Тепличный комплекс» расположен по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Дардамтинский сельский округ, участок «Карадала», в 243 км северо-восточнее города Алматы, в 365 км юго-западнее г. Талдыкорган, находится в 1,2 км от автодороги «Алматы - Колжат». В настоящее время к участку нет проезда для автомобильного транспорта.

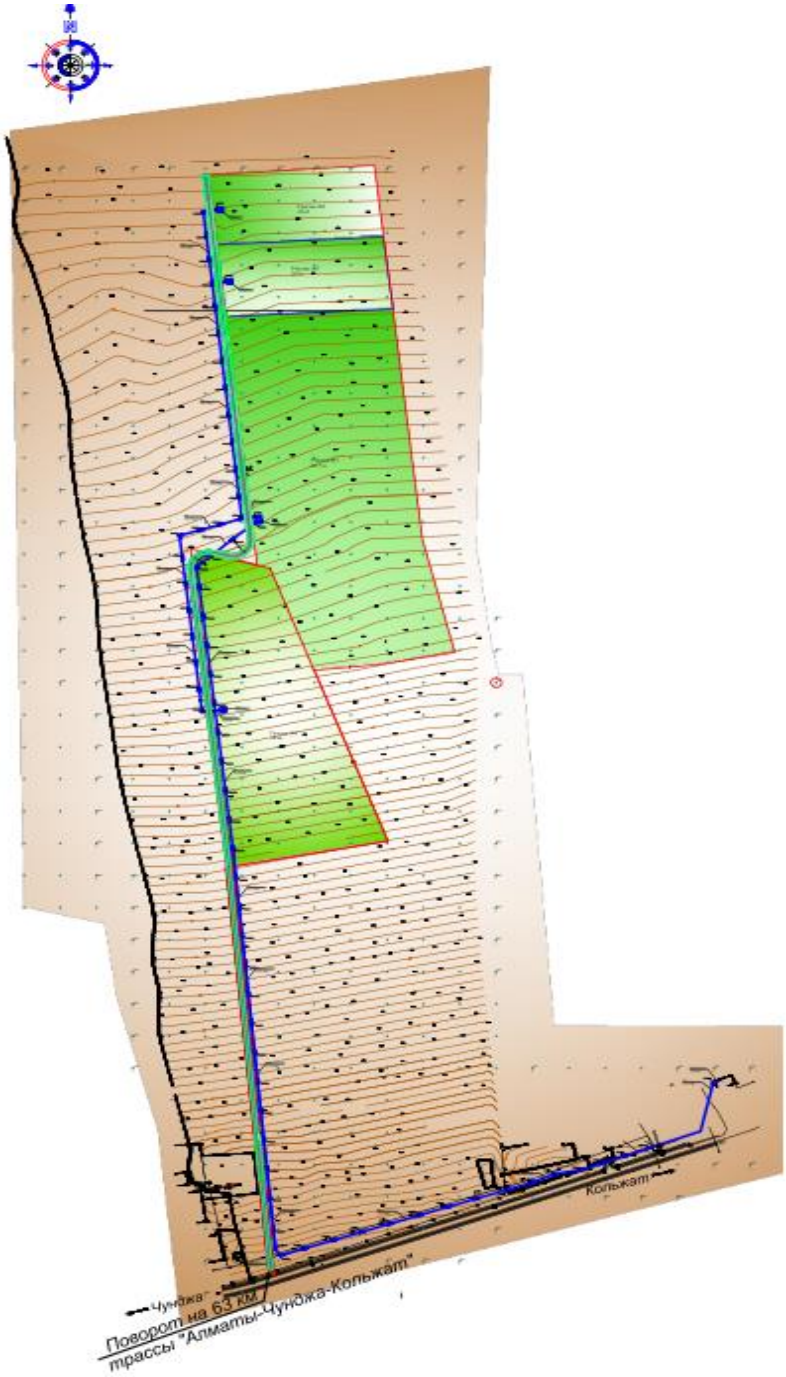

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - IIIB;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - I (s_0 =50 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);
район по толщине стенки гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - II (в = 5 мм);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 27° С.
Дорожно-климатическая зона – V.
Тип местности по увлажнению – I.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Полевые работы выполнены бригадой ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в мае 2017 года. Камеральная обработка полевых и лабораторных работ, составление отчета выполнены камеральной группой ТОО «ЖетысуГипроСтрой».

Участок изысканий расположен в 1,2 км от автотрассы Алматы–Колжат. Участок проектируемого объекта с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем и насыпным грунтом мощностью 0,1-0,12 м. Ниже по разрезу залегают суглинки и супеси без примесей и с примесью гравия и гальки до 5-10%, мощностью 0,1-2,3 м с прослойкой гравийно-галечников. с различными заполнителями. Ниже по разрезу залегают гравийно-галечники с супесчаным и песчаным заполнителем, с включением валунов до 10%, мощностью 2,2-4,9 м.

Грунтовые воды выработками глубиной 5 м не вскрыты.

По полевым исследованиям на участке изысканий выделены 5 литологических разновидностей грунтов. Ниже приводится характеристика грунтов по результатам лабораторных исследований.

Суглинки без примесей характеризуются следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция – 19,9%; пылеватая фракция – 38,7%; песчаная фракция – 41,4%.

Пластичные свойства: граница текучести – 34,2%, граница раскатывания – 22,8%, число пластичности – 11,4.

Суглинки с примесью гравия и гальки до 5-10% характеризуются следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция – 10,7%; пылеватая фракция – 35,4%; песчаная фракция – 43,6%; гравелистая фракция – 10,3%.

Супеси с примесью гравия и гальки до 5- 10% характеризуются следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция – 3,5%; пылеватая фракция – 29,1%; песчаная фракция – 55,9%; гравелистая фракция – 11,5%.

Гравийно-галечники и гравийно-галечники с включением валунов до 10% с различным заполнителем. Приводится характеристика грунтов только для заполнителей.

Супесчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция – 3,4%; пылеватая фракция – 24,4%; песчаная фракция – 40,2%; гравелистая фракция – 32,0%.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция – 0,3%; пылеватая фракция – 16,2%; песчаная фракция – 38,8%; гравелистая фракция – 44,7%.

Коррозионная активность к углеродистой стали – низкая.

Угол откоса: при естественной влажности – $39^0$6', под водой – $33^0$36'.

Степень коррозийной активности к углеродистой стали - низкая.

Нормативные давления на грунты оснований по СНиП РК 5.01-01-2002: для суглинков – 2,0 кг/см^2 (200 кПа); для супесей - 2,5 кг/см^2 (250 кПа); для гравийно-галечников – 4,0-5,0 кг/см^2 (400-500 кПа).

Глубина промерзания (по м/с Дубун): для суглинков – 119 см; для супесей – 145 см; для гравийно-галечников – 176 см; по м/с Подгорное: суглинки – 94 см, супеси – 114 см, для крупнообломочных грунтов – 139 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006). Сейсмичность площадок под строительство - 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (Табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Принятые технические параметры

Таблица №2

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина нормативов	
			по СНиП 2.05.07-91*	принятые в проекте
1	Категория дороги		III-в	III-в
2	Ширина полосы движения	м	3,25	3,25
3	Ширина проезжей части	м	6,5	6,5
4	Число полос движения	шт	2	2
5	Ширина обочин	м	1,0	1,0
6	Ширина земляного полотна	м	8,5	8,5
7	Тип дорожной одежды		капитальный, нежесткого типа	
8	Вид покрытия		усовершенствованное	

План и продольный профиль

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения подъезда к тепличному комплексу, который планируется построить в целях обеспечения населения основными видами овощной продукции.

Начало трассы ПК 0+00 примыкает к 63+00 км автодороги «Аксай-Чунджа-Кольжат». Конец трассы ПК 35+59,68 соответствует заезду на территорию тепличного комплекса.

Общая протяженность трассы – 3 559,68 м или 3,56 км. На проектируемой дороге предусмотрены два угла поворота с минимальными радиусами кривых в плане 50,0 м.

Продольный профиль составлен в абсолютных отметках по оси проезжей части и запроектирован по программе «CREDO».

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано с учетом типа дорожной одежды, высоты насыпи, свойств грунтов, используемых в земляном полотне, природных условий и инженерно-геологических особенностей района строительства.

По условиям увлажнения верхней толщи грунтов тип местности – 1.

Поперечные профили земляного полотна дороги запроектированы применительно к типовому проекту 503-0-48-87 с учетом требований СНиП РК 3.03-09-2006* и СТ РК 1413-2005.

Укрепление откосов насыпи и кюветов предусмотрено посевом трав по плодородному слою толщиной 15 см.

Дорожная одежда

В соответствии с заданием на проектирование от 22 сентября 2017 года, СН РК 3.03-19-2006, исходных данных по проектированию, в рабочем проекте принята дорожная одежда облегченного типа, с покрытием из горячей асфальтобетонной смеси.

Согласно расчетам предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

покрытие: горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь, тип А, марки I по СТ РК 1225-2013, толщиной 5 см;

верхний слой основания: щебень фракционированный фр.40-80 мм по СТ РК 1549-2006, уложенный методом заклинки, толщиной 15 см;

нижний слой основания: песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см.

Обочины укреплены песчано-гравийной смесью по СТ РК 1549-2006, толщиной 15 см.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Водоотвод с проезжей части осуществляется в придорожные кюветы.

Пересечения и примыкания в одном уровне

Пересечения и примыкания в одном уровне проектом не предусмотрены.

Автобусные остановки и площадки отдыха

Автобусные остановки и площадки отдыха проектом не предусмотрены.

Транспортные развязки в разных уровнях

Транспортные развязки в разных уровнях проектом не предусмотрены.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Организация движения транспорта по проектируемой дороге предусмотрена по СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения». Предусмотрена установка дорожных знаков II типоразмера в соответствии СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия». Разметка проезжей части выполнена краской по СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная. Технические требования».

Организация и безопасность движения по дороге обеспечивается принятыми проектными решениями в отношении плана, продольного и поперечного профилей, конструкции и ширины дорожной одежды, устройства примыканий и пересечений.

Организация дорожного движения на период производства работ

Организация дорожного движения на период строительства автомобильной дороги категории III-в будет осуществляться по оборудованной временной дороге, с установкой дорожных знаков, установленной формы. Ширина проезжей части составляет 6 м. Расчетная скорость движения транспорта не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.

6.2.2 Искусственные сооружения

Водопропускные трубы запроектированы капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-120, НК-180.

Конструкции водопропускных труб приняты по типовому проекту 3.501.1-144. Звенья круглых труб приняты по разработке ТОО «Каздорпроект», Алматы, заказ №04-08.

Рабочим проектом предусмотрено строительство водопропускных труб под автомобильной дорогой:

на примыкании к 63+00 км автодороги «Аксай-Чунджа-Кольжат» - диаметром 1,0 м – 1 шт./12,0 п.м;

на ПК 22+00 - диаметром 0,5 м – 1 шт./10,0 п.м.

6.3 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть 2».

Продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в июне 2018 года (письмо ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 20.10.2017 года № 40-40/2379).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018- 100%.

6.4 Отвод земель

Отвод земли под строительство автомобильной дорогу к тепличному комплексу Уйгурского района закреплен актом выбора земельного участка под строительство объекта №10-44 от 15.10.2017 года, утвержденным ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан к рабочему проекту «Строительство инженерно-транспортный инфраструктуры на промышленной площадки «Тепличный комплекс» Уйгурского района Алматинской области» (автомобильная дорога), с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования на период строительства дороги. В составе ОВОС имеется заявление об экологических последствиях.

Проектируемая территория в административном отношении расположена в пределах Уйгурского района Алматинской области. Участок работ расположен на расстоянии 1,2 км от автотрассы Алматы–Колжат.

Рабочим проектом предусматривается: строительство дороги с устройством дорожной одежды капитального типа с покрытием из асфальтобетона; устройство водопропускных сооружений в местах перехода дороги из насыпи в выемку; обустройство и обстановка дороги.

Инженерное обеспечение на период проведения работ:

водоснабжение на хозяйственно-бытовые и технические нужды – привозное;

канализация – на период работ предусматривается установка переносных биотуалетов заводского изготовления;

теплоснабжение – не предусматривается;

электроснабжение – не предусматривается.

Воздушная среда

На период строительства выявлено 14 временных неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу: ист.6001-6003 – снятие плодородного слоя почвы, его хранение и перемещение; ист.6004-6006 – земляные работы; ист.6007 – разгрузка, хранение и перемещение щебня; ист.6008 – подгрунтовка щебеночного

основания дороги битумом; ист.6009 – укладка асфальта; ист.6010 – гидроизоляционные работы; ист.6011 – нанесение дорожной разметки; ист.6012 – автотранспортные работы; ист.6013 – окрасочные работы; ист.6014 – буровые работы. Источниками в атмосферу будут выбрасываться 9 наименований загрязняющих веществ: пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70- 20%, диметилбензол (ксилол), винилбензол (стирол), метилбензол, эпихлоргидрин, бутилацетат, пропан-2-он (ацетон), предельные углеводороды С12-С19, взвешенные вещества.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе «Эра» V 2.0, на летний период года, с учетом фона. В связи с отсутствием в Уйгурском районе регулярных наблюдений по фоновым концентрациям (Письмо РГП «Казгидромет» за №22-01-21/521 от 11.05.2017г), расчет рассеивания произведен в соответствии с нормативным документом РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы». Население Уйгурского района составляет 63 366 человек, фоновое загрязнение принято как для населенного пункта с численностью жителей от 125-50тыс. человек.

Анализ результатов расчета показал, что приземные концентрации по всем рассчитываемым загрязняющим веществам на прилегающей территории участка не превышают 1 ПДК, и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительства дороги установлены в объеме:

Таблица №3

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	№ ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-ния ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол								
Всего:				0.01694	0.00893	0.01694	0.00893	
участок строительства	6013			0.01694	0.00893	0.01694	0.00893	2018
(0620) Винилбензол(Стирол, Этилбензол)								
Всего:				0.0049	0.00055	0.0049	0.00055	
участок строительства	6011			0.0049	0.00055	0.0049	0.00055	2018
(0621) Метилбензол								
Всего:				0.03734	0.01965	0.03734	0.01965	
участок строительства	6011 6013			0.00039 0.03695	0.00044 0.01921	0.00039 0.03695	0.00044 0.01921	2018 2018
(0931) (Хлорметил) оксиран (Эпихлоргидрин)								
Всего:				0.000009	0.00001	0.000009	0.00001	
участок строительства	6011			0.000009	0.00001	0.000009	0.00001	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир)								
Всего:				0.00716	0.00372	0.00716	0.00372	
участок строительства	6013			0.00716	0.00372	0.00716	0.00372	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Всего:				0.0155	0.00805	0.0155	0.00805	
участок строительства				0.0155	0.00805	0.0155	0.00805	2018
(2754) Алканы С12-19 / Углеводороды предельные С12-С19								

Всего:				0.2422	0.11107	0.2422	0.11107	
участок строительства	6008			0.122	0.025	0.122	0.025	2018
	6009			0.12	0.07387	0.12	0.07387	2018
	6010			0.0002	0.0122	0.0002	0.0122	2018
(2902) Взвешенные частицы								
Всего:				0.0227	0.01222	0.0227	0.01222	
участок строительства	6013			0.0227	0.01222	0.0227	0.01222	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (								
Всего:				0.55442	0.471631	0.55442	0.471631	
участок строительства	6001			0.00972	0.00508	0.00972	0.00508	2018
	6002			0.000018	0.00041	0.000018	0.00041	2018
	6003			0.00972	0.00435	0.00972	0.00435	2018
	6004			0.02333	0.03553	0.02333	0.03553	2018
	6005			0.1167	0.0355	0.1167	0.0355	2018
	6006			0.3554	0.25536	0.3554	0.25536	2018
	6007			0.0121	0.1023	0.0121	0.1023	2018
	6012			0.000532	0.01567	0.000532	0.01567	2018
	6014			0.0269	0.017431	0.0269	0.017431	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.901169	0.635831	0.901169	0.635831	
Т в е р д ы е:				0.57712	0.483851	0.57712	0.483851	
Газообразные, ж и д к и е:				0.324049	0.15198	0.324049	0.15198	
Всего по предприятию:				0.901169	0.635831	0.901169	0.635831	
Т в е р д ы е:				0.57712	0.483851	0.57712	0.483851	
Газообразные, ж и д к и е:				0.324049	0.15198	0.324049	0.15198	

Выбросы загрязняющих веществ в воздушную среду на период капитального ремонта будут носить временный характер.

При соблюдении воздухоохранных мероприятий воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое. На период эксплуатации вредное воздействие не ожидается.

Водные ресурсы

Объект расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Вредные производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории отходами производства и потребления. Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства, будет осуществляться на специально отведенных площадках. По мере накопления отходы будут вывозиться спецтранспортом для дальнейшей утилизации по планово-регулярной и заявочной системе на договорных условиях в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Отходы при строительстве объекта представлены отходами производства и потребления:

Таблица №4

Наименование отходов	Образование т/период	Размещение т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,20557		1,20557
в т.ч. отходов производства	0,975		0,975
Отходы потребления	0,23057		0,23057
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD090	0,2201		0,2201
Промасленная ветошь AD060	0,01047		0,01047
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы GO060	0,975		0,975

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах допустимых норм.

Растительный и животный мир

Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Район размещения объекта находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия.

Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено. Животный мир, в основном представлен синантропными видами. Реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования растений и животных на данной территории.

Социально-экономическая среда

В период строительства объекта потенциально положительное воздействие на социальную и экономическую сферы проявится: в возможном увеличении числа рабочих мест при реализации проектных решений; росте доходов населения. В целом при выполнении всех необходимых мероприятий и технических решений реализация проекта не окажет значительного негативного воздействия на социально-экономическую сферу и результативное воздействие будет положительным.

Экологические риски

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов.

Возможность возникновения аварийных ситуаций и аварий, способных повлечь за собой необратимые последствия в окружающей природной среде и нарушения экологического равновесия в данном регионе отсутствует.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду, при осуществлении работ по строительству дороги, значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

В соответствии с п.1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусматривается строительство дорожного покрытия из асфальтобетонных горячих смесей, укрепление откосов насыпи и кюветов посевом трав по плодородному слою. Плодородный слой по откосам устраивается из срезанного ранее плодородного слоя под земляное полотно дороги. Водоотвод с проезжей части предусмотрен в придорожные кюветы с выходом в конечной точке на поверхность рельефа. В месте перехода дороги из насыпи в выемку на ПК 22 предусмотрено устройство водопропускных труб для пропуска дождевых и талых вод. Так же проектом предусмотрена установка дорожных знаков. Разработан проект охраны окружающей среды, произведены предварительные согласования.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» на период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления работ. На время эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ выделяемых в атмосферу определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка и в жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Водоснабжение на период проведения работ: хозяйственно-питьевое – от сетей населенного пункта. Канализование – биотуалет.

В ходе строительства и эксплуатации токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ образовываться не будет.

На рассматриваемом объекте, при строительстве и эксплуатации, не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Проектом разработаны водоохранные мероприятия. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будут.

Источниками шума на период строительства является автотранспорт и шумогенерирующее оборудование предназначенные для строительства. Шумовое воздействии при строительстве является кратковременным и находится в пределах нормы. Селитебная зона находится на значительном удалении от места проведения работ. Негативного воздействия на здоровье населения работы строительству автодорог не окажут.

Производственная деятельность объекта в периоды строительства и эксплуатации значительного влияния на почвы отходами производства и потребления оказывать не будет.

Проектом предусмотрено обустройство временных передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых строителей. Так же проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению требований охраны труда, техники безопасности.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 18.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2017-2018 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерно-транспортный инфраструктуры на промышленной площадке «Тепличный комплекс» Уйгурского района Алматинской области» (автомобильная дорога) внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Автомобильные дороги»:

1) Представлены технические условия Алматинского областного филиала АО «НК «КахАвтоЖол» от 02 февраля 2018 года №19-01/19-02-138и организации, эксплуатирующей существующую автодорогу «Аксай – Чунджа - Кольжат», на примыкание на 63 км к ней проектируемой автомобильной дороги.
2) Представлены согласования:
   заказчика (ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области») - согласование ситуационного плана на чертеже 10/17-АД, лист 3;
   Алматинского областного филиала АО «НК «КазАвтоЖол» - согласование от 05 февраля 2018 года примыкания на 63 км автомобильной дороги «Аксай-Чунджа-Кольжат» на чертеже 10/17-АД, лист 13;
   Управления административной полиции ДВД Алматинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан – согласование рабочего проекта от 02 февраля 2018 года №5-5-86/5-3Т-Б-553.
3) Представлены ведомости подсчета объемов земляных работ и распределения земляных масс по способам разработки и транспортировки, укрепительным работам.
4) Представлены ведомости подсчета объемов работ по устройству дорожной одежды, обочин.
5) Конструкция дорожной одежды уточнена расчетом.
6) В соответствии с требованиями п. 5.14 и рис. 5.1 СН РК 3.03-19-2006 в целях обеспечения благоприятных условий работы прикромочных частей дорожной одежды выполнено уширение верхнего слоя основания из фракционного щебня. Откорректированы чертежи, СВОР.
7) Щебеночное основание, устраиваемое методом заклинки, выполнено из щебня фракции 40-80 (40-70) мм, вместо фракция 20-40 мм (табл. 2.8 СН РК 3.03-19-2006). Внесены изменения в чертежи, пояснительную записку, СВОР.

8) В пояснительной записке, расчетах дорожной одежды, на чертежах, СВОР, таблице основных ТЭП по всем материалам дорожной одежды даны привязки к техническим условиям (ГОСТ, СТ РК и др.), которым они должны соответствовать.
9) На чертеже 10/17-АД, лист 6, других разделах РП в таблице основных технико-экономических показателей проектируемой автомобильной дороги исправлен показатель ширины земляного полотна – 8,5 м вместо 10,0 м.
10) В РП разработаны проектные решения по организации водоотвода и водопропускным сооружениям, в частности на примыкании к существующей автодороге «Аксай – Чунджа - Кольжат».».

По сметной документации:

11) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой.
12) Сметная документация пересчитана в новую версию 18.1 программного комплекса «SANA-2015».
13) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом № 780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики РК.
14) Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2016.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-транспортный инфраструктуры на промышленной площадке «Тепличный комплекс» Уйгурского района Алматинской области» (автомобильная дорога) выполнен в соответствии с техническим заданием.

Состав и комплектность представленных материалов отвечают требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СТ РК 1397-2005 «Требования по составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт. Дороги автомобильные».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке проекта учтены современные требования по расчету конструкций дорожных одежд, организации и безопасности дорожного движения, местные природно-климатические и геологические условия участка капитального ремонта.

Воздействие объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, обеспечивают надежное функционирование автомобильной дороги.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увелич. - снижен.
1	2	3	4	5	6
1	Категория дороги		III -в	III -в	-
2	Ширина полосы движения	м	3,25	3,25	-
3	Ширина проезжей части	м	6,5	6,5	-
4	Число полос движения	шт.	2	2	-
5	Ширина обочин	м	1,0	1,0	-
6	Ширина земляного полотна	м	8,5	8,5	-
7	Тип дорожной одежды		Капитальный, нежесткого типа	Капитальный, нежесткого типа	
8	Вид покрытия		усовершенствованное	усовершенствованное	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов	млн.тенге	265,546	179,896	-85,65
	в том числе: СМР	млн.тенге	212,560	134,543	-78,017
	Прочие затраты	млн.тенге	52,986	45,353	-7,633
	Из них: на 2017 год (стоимость ПИР и экспертизы); на 2018 год с МРП 2405	млн.тенге		26,871 153,025	
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6	6	-

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-транспортный инфраструктуры на промышленной площадке «Тепличный комплекс» Уйгурского района Алматинской области» (автомобильная дорога) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Категория улицы	III-в
Ширина полосы движения	3,25 м
Ширина проезжей части	6,5 м
Число полос движения	2

Ширина обочин, тротуаров	1,0 м
Ширина земляного полотна	8,5 м
Тип дорожной одежды	капитальный, нежесткого типа
Вид покрытия	усовершенствованное
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018 годов:	179,896 млн. тенге
СМР	134,543 млн. тенге
прочие затраты	45,353 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 150340016795/170090/00 (73) от 20.12.2017 года

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 Ранее было разработано технико-экономическое обоснование «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры на промышленной площадке «Тепличный комплекс» Уйгурского района Алматинской области», заключение Госэкспертизы №18-0015/17 от 09.01.2017 года.

Заказчику при разработке рабочего проекта на электроснабжение данного тепличного комплекса обеспечить выполнение требований п.17 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Ұйғыр ауданындағы «Жылыжай кешені» өнеркәсіп алаңында инженерлік-көліктік инфрақұрылым салу (автомобиль жолы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жолдың санаты	III-в
Қозғалыс жолақтарының ені	3,25 м
Жүргін бөлігінің ені	6,5 м
Қозғалыс жолақтарының саны	2
Жол жиегінің, жаяужолдардың ені	1,0 м

Жер төсемінің ені	8,5 м
Жол төсемесінің типі	күрделі қатты емес
Жабын түрі	жетілдірілген
2017, 2018 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	179,896 млн. теңге.
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	134,543 млн. теңге.
өзге шығындар	45,353 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	6 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 20 желтоқсандағы № 150340016795/170090/00 (73) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының кәсіпкерлік және индустиялық-инновациялық даму басқармасы» мемлекеттік мекеме кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.6 «Алматы облысының Ұйғыр ауданындағы «Жылыжай кешені» өнеркәсіп алаңында инженерлік-көліктік инфрақұрылым салу» техникалық-экономикалық негіздемесі ертеректе әзірленген, Мемсараптаманың 2017 жылғы 9 қаңтардағы №18-0015/17 қорытындысы.

Тапсырыс беруші аталған жылыжай кешенінің электрмен жабдықталуы бойынша жұмыс жобасын әзірлеу барысында Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларының 17 тармағындағы талаптарды орындауды қамтамасыз етсін.

Чимбаев Н.Н.

Директор

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт

Соколов А.Е.

Руководитель экспертной группы

Афонина Т.Т.

Эксперт

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт