ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0131/15 от 13 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство пристройки спортзала средней школы в с. Акоба Жанибекского района ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жанибекский районный отдел
архитектуры, градостроительства и
строительства ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз»
г.Уральск

г.Уральск

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство пристройки спортзала средней школы в с. Акоба Жанибекского района ЗКО (корректировка)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 16 февраля 2015 года №09-0084 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО".

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз». г.Уральск. (лицензия от 19.07.2001 года № 006067, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I- категория).

ГИП - Н.Г. Чекалин (приказ от 25.08.2014 года №30/1).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.10. 2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района»;

архитектурно-планировочное задание от 03.02.2015 года №2, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанибекского района»;

постановление акимата Жанибекского района о выделении земли от 25.08.2014 года №3621;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0023937;

решение маслихата о выделении денег на строительство от 25.08.2014 года (№26-3) №3641;

согласование заказчиком стоимости оборудования и материалов от 2015 года, отсутствующих в принятой сметно-нормативной базе.

Технические условия:

АО«КазТрансГазАймак» технические условия на подключение к газораспределительным сетям выданные от 29.12.2014 года №2-21-10896;

АО «ЗапКазРЭК» на электроснабжение от 13.11.2014 года №7-33-13/58.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитано-эпидемиологическое заключение от 20.01.2015 года №2, выданное РГУ «Жанибекское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности рабочего проекта от 05.01.2015 года №02, выданное ТОО ИЦ «Жайык-Газ».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка. Чертежи.

Том II. Сметная документация.

Том III. Охрана окружающей среды.

Том. IV. Отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект».

Том V. Неоформляемые материалы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка ПСД па строительство пристройки спортзала к существующей школе выполнена в связи с тем, что в 2009 году проект на данный объект был выполнен в полном объеме, была проведена государственная экспертиза, однако из-за отсутствия

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

денежных средств строительство не было начато.

Корректировка проекта произведена в связи с положениями пункта 7.11 СН РК 1.02-03-2011 в части приведения её в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства :

Месторасположение: с. Акоба Жанибекского района ЗКО.

Климатический подрайон	- III А;
нормавтивный вес снегового покрова	- 0,7кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
найболее холодной пятидневки	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 160см;
сейсмичность района	- до 6 балов

господствующие ветры: в холодный период - южные и юго-восточные, в теплый период -северные и северо-западные ветры.

грунтовые воды вскрыты на глубине от 3,5 до10м.

Инженерно-геологические условия:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины исследования от 4.0м до 10,0м выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено шесть инженерно-геологических элементов.

В комплексе современных почвенных отложений (pQ_{IV}), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой

Мощность слоя 0,3м.

ИГЭ-2. Суглинки желтовато-коричневый, тяжелый плотный, твердый, маловлажный, с включениями карбонатных соединений.

Залегает в интервале 0,3-1,5, мощность 1,2м.

ИГЭ №3. Глина желто-коричневая, плотная, легкая, маловлажная, полутвердой консистенции, с включениями карбонатных соединений. Кровля слоя залегает на глубине 1,5м, подошва до глубины 4,5м не достигнута. Вскрытая мощность слоя 3,0м.

ИГЭ N4. Суглинок коричневый, тяжелый плотный, тугопластичный с прослойками мелкого песка, с гнездами солей.

Залегает в интервале 2.0-2.4м и распространен до глубины 4.0м.

Вскрытая мощность слоя 1.6-2.0м.

ИГЭ N5 Суглинок коричневый, тяжелый плотный, водонасыщенный, мягко-текуче-пластичный по консистенции с прослойками мелкого песка, с гнездами солей. Суглинок непросадочный, под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости.

Залегает с глубины 4.0м. Вскрытая мощность слоя 3.0-5.0м.

ИГЭ N6 Суглинок коричневый, тяжелый пылеватый, слабоводонасы-щенный, мягкопластичный по консистенции с прослойками мелкого песка. Суглинок непросадоч-ный, под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости

Слой залегает с поверхности под почвенным покровом ИГЭ-1, с глубины 0,15м и до глубины 7,0-9,0м.

Мощность слоя 1,03,0м.

Грунтовые воды вскрыты на глубинах от 0,5 до 6,0м

Установление уровня наблюдается на глубине 5,0-5,25м.

6.2.Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Данный проект разработан на строительство пристроя спортзала к СШ в п. Акоба Жанибекского района.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах действующих норм.

Пристрой спортзала располагается в озелененной части территории и имеет переход в здание существующей школы.

Конструкции покрытий в проекте приняты:

Асфальтобетонное покрытие проездов

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, марки II, толщиной 4см;

разлив вязкого битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,3 т на 1000м2;

горячая крупнозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, марки II толщиной 5 см;

разлив вязкого битума БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,3 т на 1000м2;

щебень R=600кг/см^2 по ГОСТ 8267-93* толщиной 16 см;

песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93 толщиной 25 см;

уплотненный грунт основания.

По периметру проезды обрамляются бортовым камнем БУ300.30.32.

Асфальтобетонное покрытие дорожек

горячая мелкозернистая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-2009 тип Б, марки III, толщиной 4см;

разлив вязкого битума БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0,5 т на 1000м2;

щебень фракционированный по способу заклинки фр.20-40 мм R=300кг/см^2 по ГОСТ 8267-93 толщиной 10 см;

песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93 толщиной 8 см;

уплотненный грунт основания.

По периметру дорожки обрамляются бортовым камнем БР100.20.8.

Септик размещен с соблюдением санитарных разрывов от здания.

Вся прилегающая территория озеленяется. К посадке приняты: деревья – вяз мелколистный, кустарники – боярышник в группе

В характере посадок зеленых насаждений присутствуют разреженность и незагущенность для создания повышенной аэрации и инсоляции участка, прилегающего к спортзалу.

Для текущего сбора мусора у входа в здание устанавливаются урны, которые должны очищаться от мусора ежедневно и содержаться в чистоте.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрено устройство нового ограждения участка школы из металлических секций с сеткой «Рабица», высотой 1,8 м.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка	м^2	1697.0
2	Площадь застройки	м^2	618.9
3	Площадь озеленения	м^2	373.6
4	Площадь покрытия	м^2	103.0

6.2.2 Технологические решения

Автономная топочная существующая

Тепломеханическая часть

Внутреннее газооборудование

В существующей топочной устанавливаются два водогрейных котла марки ВВ735 взамен ранее установленных котлов КОВ-50 в связи с увеличением отапливаемых площадей.

Помещение существующей топочной удовлетворяет строительным нормам и правилам по размещению в нем газового оборудования.

Объем помещения обеспечивает 3-х кратный воздухообмен в течении часа.

Воздухообмен осуществляется с помощью существующего дефлектора.

Прокладка газопровода - открытая из стальных труб Ø57х3.5 ГОСТ10704-91.

Коллектор должен быть выполнен из стальных труб Ф114х4.5 ГОСТ10704-91 взамен существующего трубопровода из труб Ø57.Подводка к газовым котлам запроектирована стальной трубой Ø20х2.8 ГОСТ3262-75* с последующей окраской масляной краской в желтый цвет. Продувочная свеча выполнена из стальных труб Ø15х2.8; Ø20х2.8 ГОСТ3262-75*.

Учет расхода газа осуществляется с помощью газового счетчика G-25, установленного в помещении топочной взамен существующего G-16. Марка счетчика принята с учетом количества объема газа, потребляемого газовыми приборами.

Для отключения подачи газа, в случае загазованности помещения с размещенным в нем газовым оборудованием выше предельно допустимого уровня, ранее установлена система индивидуального контроля загазованности УКЗ-РУ с магнитными клапанами КЗГУИ Ф32.

Отвод дымовых газов предусматривается через индивидуальные дымовые трубы Ø273

Монтаж и испытание газового прибора выполнить в соответствии с требованиями МСН 4.03.-01-2003

6.2.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения

Пристрой

Здание спортивного зала одноэтажное.

Пристрой к школе спортивного зала включает переход размером 3х6 м, раздевалки для мальчиков и девочек размером 6.3 м х11.0 м, спортивного зала размером 9.0х24.0 м.

Высота помещений перехода и раздевалок 3.0м, высота спортивного зала 6.43м.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Категория по взрывопожарной безопасности- «Д».

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

Фундаменты из железобетонных плит и бетонных блоков стен подвала.

Стены наружные и внутренние - из силикатного и керамического кирпича.

Покрытия из сборных железобетонных пустотных панелей.

Крыша чердачная стропильная.

Кровля из металлочерепицы.

Окна с тройным остеклением.

Утеплитель - пенополистирольные плиты со стяжкой из керамзита.

Полы в спортзале - деревянные, в раздевалках из линолеума, в коридорах, душевых.

Санузлах из керамической плитки.

Внутренняя отделка - мокрая штукатурка с декоративной покраской.

6.2.4.Инженерное обеспечение

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения для спортзала является существующая топочная на территории средней школы.

Врезка проектируемых тепловых сетей для спортзала предусматривается в существующую тепловую камеру. Тепловую существующую сеть от топочной до камеры заменить 2Ø76мм на 2Ø89 мм. От тепловой существующей камеры до спортзала проложить трубы Ø89 мм.

Теплоноситель - сетевая вода с параметрами 95-70 С.

Система теплоснабжения - закрытая двухтрубная.

Проектом предусматривается подземная прокладка трубопроводов.

Для прокладки тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы Ø 57х3.5 по ГОСТ 10704-91, которые на заводе должны быть подвергнуты 100% контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

В качестве тепловой изоляции трубопроводов приняты минераловатными плитами на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-96.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения.

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха:

- зимний период минус 30°С.

Система отопления здания двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов применены: радиаторы М-140

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется при помощи регулирующих клапанов RA-N , установленных на каждом приборе. Выпуск воздуха из приборов - при помощи воздушных кранов, установленных в Стальные трубопроводы и нагревательные приборы покрываются масляной краской за два раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Вентиляция

В помещении спортзала и санузлах предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вытяжка из верхней зоны предусмотрена крышными вентиляторами в искрозащищенном исполнении, из душевых и сан.узлов - естественная системами ВЕ1 и ВЕ2..

Количество удаляемого воздуха, обеспечивающего требуемые параметры внутри помещения спортзала, определено по избыткам явного тепла в теплый период года.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали.Толщина стали принята согласно СНиП РК 4.02-05-2001.

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод

Водопровод спортивного зала предусматривается от ранее проектируемого водопровода (Заказ 122-2012 ТОО "UCP") Ф63 мм на школу. Сеть водопровода монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 Ду 32 ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубы укладываются на естественное основание.

Канализация

Канализация спортивного зала предусматривается в проектируемый септик на 1.5м3 в сутки. Предусмотрена прокладка сети канализации Ф160мм от существующего колодца школы до септика. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых непластифицированных труб Ф160мм по ГОСТ 18599-2001. При укладке полиэтиленовых труб по дну траншеи укладывается на естественное основание

Внутреннее водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение здания спортзала и корпуса школы предусматривается от наружной водопроводной сети. Ввод в здание запроектирован их полиэтиленовой трубы марки ПЭ100 dy32мм с установкой водомерного узла в помещении душевых спортзала , оборудованного счетчиком холодной воды Ф20.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателя марки "ARISTON" ёмкостью 100 литров.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения выполняются из напорных полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001 Ø32-15мм

Система канализации запроектирована в соответствии со СНиП 4.01-41-2006 " Внутренний водопровод и канализация зданий".

Отвод бытовых стоков от санитарно-технических приборов с санузлов и душевых осуществляется по самостоятельному выпуску в септик по самостоятельному выпуску в

МЕМФАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

септик производительностью V=1,5м3/сут.

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89 Ø50;100мм и фасонных частей

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы".

Электроснабжение

Проектом предусмотрен демонтаж существующей опоры ВЛ-0,4кВ находящейся на площадке спорт зала, а также демонтаж проводов. Монтаж и установка демонтируемой опоры, подвеска провода марки СИП2А. На ВЛ-0.4кВ ж/б опоры и провод приняты по т.п. 26.0008.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ.

Электроосвещение

В проектируемом здании питающие и распределительные сети освещения выполнены проводом с медными жилами типа ППВ, прокладываемые скрыто за гипсоволокнистым листом. Подача напряжения 380/220 В от ПР 8501 до осветительного щитка осуществляется силовым кабелем типа ВВГ, сечением 5х4 мм2.от существующего распределительного щита школы с выводом на чердак в металлической трубе, далее по чердаку до проектируемого электрощита пристройки спорт зала. Учет электроэнергии предусмотрен от электросчетчика на вводе распред.устройства школы.

В качестве источников света предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами - в помещении спортзала, коридоров и светильников с лампами накаливания - в вспомогательных помещениях и раздевалках. Типы светильников и параметры источников света обеспечивают равномерный рассеянный свет и необходимый уровень освещенности. Нормы освещенности. приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Зануление и заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические корпуса электрооборудования, технологического оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подсоединить к нулевому проводу питающей сети. Для зануления использовать нулевую жилу кабелей и проводов.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания спортзала проектом предусматривается пожарная сигнализация. Проект выполнен на основании задания на проектирование, СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК4", устанавливаемое на первом этаже здания школы на высоте 1,8 м.

В помещениях контролируемых от пожара устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1,в коридоре устанавливается дымовой извещатель ДИП-215,-монтаж которых предусмотрен на потолке блокируемых помещений в соответствии СНиП РК 2.02-15-03.

Питание прибора "ВЭРС-ПК4" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, встроенная аккумуляторная батарея в прибор. Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора.

Прибор устанавливается на стене, на высоте 1.8м.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк 12К", установленным снаружи здания на стене. В здании предусмотрена звуковая сирена "Сирена АС-12". Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 2х0,4 открыто по потолку и стенам. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб. Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб. Заземление прибора пожарной сигнализации

выполнить согласно требованиям СНиП РК 2.02-15-03.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций. На случай аварийных ситуаций предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа. На газопроводе, проложенном внутри помещений, устанавливается система индивидуального контроля загазованности – являющаяся сигнальными устройствами, предназначенными для выработки светового, звукового сигналов и отключения подачи газа на уровне сигнальной (10+5%).

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения, предусмотренные на территории предприятия.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (сигнальная лента);

доставка и складирование строительных материалов;

доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

При производстве монтажных работ необходимо выполнять требования СНиП части 3 «Правила производства и приемки работ» и СНиП РК А3.2.5-96 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

обеспечение первичными средствами пожаротушения;

обеспечение средствами индивидуальной защиты;

обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативный срок продолжительности строительства составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения рабочего проекта. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения По замечаниям РГП "Госэкспертиза" по ЗКО в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

Сметный раздел.

1. Сметная документацию выполнена с учетом дополнений и изменений (АВС-4 ред.5.3.1).

2. Расположение текста в сметах приведено в соответствие с СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации» п.п.4.1.4, 4.1.5 (в представленной документации текст был расположен неверно).

Сметный расчет стоимости строительства.

3. Временные здания и сооружения приняты в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2009 т.1 п.47).

Локальная смета 2-1-1.

4. Объем кладки пилястр приведен в соответствие с проектными данными.

5. Стоимость антиконденсатной пленки приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 2-1-3.

6. Исключена стоимость вентиляторов ТКК960-В3, так как она была включена дважды поз.3.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич - уменьш
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	0,1697	0,1697	-
2.	Общая площадь здания	$м^2$	278,0	278,0	-
3.	Рабочая площадь здания	$м^2$	224,6	224,6	-
4.	Строительный объем здания	$м^3$	2431,39	2431,39	-
5.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	22,156	21,269	-0,887
	в том числе: СМР		21,759	20,987	-0,772
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		0,397	0,282	-0,115
6.	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущих ценах 2015 г.	млн. тенге	67,235	64,604	-2,631
	в том числе СМР		55,647	53,673	-1,974
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		11,588	10,931	-0,657
7.	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

Таблица №3

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по результатам корректировки

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели по ранее утверждённому РП (2009г.)	Рекомендуемые показатели по рассмотренному РП (2015г.)	+увелич. -снижение

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	29,744 25,217 1,900 2,627	21,269 20,987 - 0,282	-8,475 -4,230 -1,900 -2,345
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	58,572 41,421 3,121 14,030	64,604 53,673 - 10,931	+6,032 +12,252 -3,121 -3,099

Изменение стоимостных показателей обусловлено:
изменением месячного расчетного показателя;
изменением сметно-нормативной базы;
изменением затрат на осуществление функций технического надзора (приказ Агенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02.05.2012г. №170).

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки спортзала средней школы в с. Акоба Жанибекского района ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,1697га
Общая площадь здания	278 $м^2$
Рабочая площадь здания	224,6 $м^2$
Строительный объем	2431,39 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	21,269 млн. тенге
в том числе: СМР	20,987 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,282 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.	64,604 млн. тенге
в том числе СМР	53,673 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	10,931 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО» в соответствии с условиями договора от 16 февраля 2015 года №09-0084.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ранее выданное экспертное заключение № 09-056/09 от 2 февраля 2009 года аннулируется.

МЕМГОСЭКСПЕРТИЗА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Жәнібек ауданы Ақоба ауылындағы орта мектептің спорт залына жапсаржай құрылысы (түзету)**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Аумақтың ауданы	0,1697га
Ғимараттың жалпы ауданы	278 м^2
Ғимараттың жұмыс ауданы	224,6 м^2
Құрылыс ауданы	2431,39 м^3
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,269 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	20,987 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,282 млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	64,604 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	53,673 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	10,931 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 16 ақпандағы № 09-0084 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО Жәнібек аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 02764	**А. Валиев**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**