Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 11 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Бейбетшилик, 11, руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» августа 2021 г., ТОО «Jasyl El Qýrylys», директор Зейнеш Ербол, Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Маркова, дом 22/37, 8 этаж

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» октября 2021 г., ТОО "Ордаинжиниринг", эксперт технического надзора Баймаганбетов Саламат Сартаевич, № KZ33VJE00034911 от 07.02.2018 г, договор № 15/55 от 16 сентября 2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» августа 2021 г., ТОО «АКВА-Д», инженер авторского надзора Батт Валерий Владимирович, приказ №15/02-1 от 15 февраля 2018 г., договор № 15/55 16 сентября 2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство теплотрассы по улице А. Байтурсынова и Нажимеденова»; I повышенный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **по улице А. Байтурсынова, на участке от улицы Сарын до улицы А-56 и по улице Нажимеденова, на участке от улицы Сарын до улицы Сарыколь и улицы А-52 до улицы А-51 в г.Нур-Султан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" октября 2014 года № 115-1715;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» № KZ35REA00023228 от 24.04.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АКВА-Д»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» г.Астана, 2017 года, заключение за № 01-0131/17 от 18 марта 2017 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: август 2015 год ;

Окончание работ: сентябрь 2019 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев:

фактически, месяц: 49 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность участка тепломагистрали ул. Байтурсынова 2Ø150-500 мм	м	2 293,0		2 293,0	
Протяженность участка тепломагистрали ул. Нажимеденова 2Ø200-400 мм	м	720,0		720,0	
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	-	-	-	-
Расчетный расход воды	м3/сут	-	-	-	-
Канализация					
Протяженность сетей К1	м	-	-	-	-
Расчетный расход стоков К1	м3/сут	-	-	-	-

Электроснабжение напряжением 0,4кВ					
Напряжение питающей сети	В	-	-	-	-
Расчетная мощность	кВт	-	-	-	-
Расчетный ток	А	-	-	-	-
Протяженность сетей 0,4кВ	м	-	-	-	-
Системы связи и сигнализации					
Длина телефонной канализации	м	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой, в местах проезда – под разгрузочными плитами, под дорогами - в каналах из блоков ФБС.

В составе тепловых сетей предусмотрено:

участки трассы в непроходном канале с устройством монтажного канала;

участки трассы под разгрузочными плитами;

дренажный колодец;

смотровые колодцы (колодцы управления).

Непроходные каналы сечением 2580х1200 и 1980х900 мм - из сборных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78* толщиной 400 мм. Перекрытие и днище каналов – сборные железобетонные плиты серии 3.006.1-2/87 выпуск 2.

Дренажные колодцы – из сборных элементов серии 3.900.1-14 выпуск 1, днище и перекрытие – сборные плиты, стены – сборные железобетонные кольца.

Колодцы управления: стены - сборные железобетонные кольца серии 3.900.1-14 выпуск 1, установленные на индивидуальные плиты толщиной 200 мм и на фундаментные блоки ФБС ГОСТ 13579-78* толщиной 400 мм; перекрытие – люк типа Т, установленный на опорное кольцо серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Опоры неподвижные - щитовые монолитные из бетона марки В25 шириной 4500 мм высотой 2500 мм, толщина стенки – 500 мм и шириной 3500 мм высотой 2000 мм с размерами подошвы 3500х1200х300 мм, толщина стенки – 600 мм. Стенки щитовых опор армированы пространственным каркасом из сеток Ø16А-III шагом 200 мм, соединённых шпильками Ø8А-I шагом 400 мм.

Гидроизоляция дренажных колодцев (горизонтальная и вертикальная) – оклеечная из 2-х слоёв гидроизола с устройством прижимной кирпичной стенки. Гидроизоляция каналов – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Марка бетона монолитных и сборных железобетонных конструкций по морозостойкости принята F75, по водонепроницаемости – W4. Бетон принят на сульфатостойком цементе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 930 417,89 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 772 360,24 тысяч тенге
и прочих работ 158 057,65 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего _____тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге
и прочих работ _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства..

РЕШИЛ: «Строительство теплотрассы по улице А. Байтурсынова и Нажимеденова»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кулушев Т.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: **Баймаганбетов С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: **Пак Е.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Зейнеш Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	3 013	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	3 013	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	3 013	
2	Количество колодцев (камер)	шт	32	
3	Количество компенсаторов	шт	20	
4	Количество вводов	шт	6	
5	Количество задвижек	шт	30	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество, м	Примечание
1	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 530	1651,3	Ул. Байтурсынова
2	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 426	472	Ул. Байтурсынова
3	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 325	114,8	Ул. Байтурсынова
4	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 273	7	Ул. Байтурсынова
5	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 219	42	Ул. Байтурсынова
6	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 159	6	Ул. Байтурсынова
7	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 426	62	Ул. Нажиметденова
8	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 325	329,2	Ул. Нажиметденова
9	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 273	274,3	Ул. Нажиметденова
10	Труба	ППУ-ПЭ	Сталь	2ДУ 219	54,3	Ул. Нажиметденова

Заказчик: **Кулушев Т.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор: **Батт В.В.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.