РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

«КМҚК «Атырау қаласының жас натуралистер стансасы» ғимараттарына күрделі жөндеу үшін жобалық-сметалық құжаттама жасақтау» (Лит А, Лит А1, Лит Б, Лит Б1, Лит В, Лит Д) жұмыс жобасы бойынша

29.12.2018 ж. № АКК-0059/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау қаласының жас натуралистер стансасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Т.Нәжимеденов көшесі, 71-ші мекен жайында орналасқан КМҚК Атырау жас натуралистер стансасы ғимаратына күрделі жөндеу жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0059/18 от 29.12.2018 г.

по рабочему проекту
««Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов г. Атырау» (Лит А, Лит А1, Лит Б, Лит Б1, Лит В, Лит Д)»

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Станция юных натуралистов города Атырау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов города Атырау» по адресу: г. Атырау, ул. Т.Нажмединова, 71», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

ATYRAU
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов города Атырау» по адресу: г. Атырау, ул. Т.Нажмединова, 71.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Станция юных натуралистов города Атырау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Кадыров Д.Ж. пр.№20/П от 05.10.2018г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- договор о государственных закупках работ №1 от 21.06.2018г.
- дефектная ведомость, утвержденным директором КГКП «Станция юных натуралистов города Атырау» от 15.07.2018г.;
- акт на право частной собственности земельного участка 8005375 кадастровый номер №04-066-006-901 площадь земельного участка – 0,2024, изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Атырау, №3246 от 25.04.2017г.
- техническое заключение по обследованию зданий и сооружений по объекту: «Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов города Атыра, выданное ТОО «МАЛКЕ» (свидетельство аккредитации №00094 от 14.10.2016г.), аттестат эксперта KZ89VJE00013921;
- технический паспорт здания.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Дефектная ведомость
- Сметная документация
- Эскизный проект

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт здания юных натуралистов в г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания комплекса станция юных натуралистов под капитальный ремонт расположены по адресу: г. Атырау, ул. Т.Нажмединова, 71. Участок свободен от застройки.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,1 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,16-1,71м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.1. 2. Существующее положение.

Существующее здание комплекса станция юных натуралистов г. Атырау, расположена по адресу: г. Атырау, ул. Нажмединова, 71, год постройки здания -1889/1995г. Комплекс состоит из четырех зданий (лит А,Б, В,Д). Уровень ответственности здания - II, Степень огнестойкости - II.

Административное здание (Лит А). Административное здание в плане одноэтажное с размерами в осях 10,58 х 5,83м., высотой-3,0м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 249,6м2.
Общая площадь здания - 158,6 м2
Строительный объем - 1139,26м3.
Этажность - 1
Год постройки - 1889г.

Учебный корпус и теплица (Лит Б). Здание учебного корпуса и теплица плане двухэтажное с размерами в осях 6,0 х 8,98х24,6х6,18м., высотой-3,0м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 307,8м2.
Общая площадь здания - 238,44 м2
Строительный объем - 1077,6м3.
Этажность - 2
Год постройки - 1995г.

Актовый зал (Лит В). Здание актового зала в плане одноэтажное с размерами в осях 6,0 х 8,98х24,6х6,18м., высотой-3,0м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 127,2м2.
Общая площадь здания - 66,9 м2
Строительный объем - 346,1м3.
Этажность - 1
Год постройки - 1995г.

Котельная (Лит Д). Здание котельной в плане одноэтажное с размерами в осях 6,0 х 8,98х24,6х6,18м., высотой-3,0м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки	- 136,3м2.
Общая площадь здания	- 74,8 м2
Строительный объем	- 512,96м3.
Этажность	- 1
Год постройки	- 1995г.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генплан

Участок под капремонт здания составляет - 0,2024га. Площадка имеет устоявшийся ровный рельеф. На участке расположены существующие здания:

- административное здание
- учебный корпус и теплица
- актовый зал
- котельная

Вертикальная планировка выполнены с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка. Покрытие проездов – асфальтобетонные.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленены газоном и деревьев местных пород, кустарниками. Предусмотрены проезды для пожарных машин.

Проектом предусматривается ограждение территории и устройство ворота.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории	- 0,2024га
Площадь застройки	- 820,9м2.

6.2.2. Принятые проектно-планировочные решение.

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания комплекса станция юных натуралистов: требуется наружная отделка, внутренняя отделка, замена и устройство полов, окраска стен водоэмульсионным составом, замена линий водопровода, канализаций и санитарно-технических приборов, замена электрических линий.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Основные виды требуемых работ:

- демонтаж и монтаж пластиковых перегородок с дверью;
- ремонт окон-установка новых окон из ПВХ;
- отделочные работы;
- устройство полов;
- наружная отделка фасада - облицовка фасада керамогранитом;
- ремонт цокольной части – облицовка цоколя цокольной плитки;
- устройство отмостки.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от

коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.2.3. Конструктивные решение.

Фундамент Проектом предусматриваются: устранение локальных трещит, выполнение усиления в местах осадок и восстановление сколов в отдельных участках кладки, проведение мероприятий по восстановлению горизонтальных и вертикальных гидроизоляций. По периметру здания выполнена бетонная отмостка, шириной 1000 мм, покраска фасадов, гидроизоляция (окраска) цоколя. Для придания зданию эстетического вида и защиты цокольной части предусмотрена обшивка цокольной части фундаментов сплитерными плитками.

Стены: наружные и внутренние Проектом предусматриваются: устранение трещин путем бетонирования дефектных участков расширяющим раствором, восстановление кладки в облицовках стен в карнизной и цокольной части, расчистка поверхности обшивок и усиление креплений в местах трещин, восстановление штукатурки стен. Также устранение и бетонирование участков расширяющимраствором, затирка швов. Устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов. Отделка и ремонт фасада выполнено из современных материалов.

Перекрытие и покрытие Проектом предусматриваются: ремонт покрытия и перекрытия, местами скрытое усиление и расшивка, выравнивание поверхности потолков, ремонт потолков в местах трещин конструкций покрытия между швами плит и восстановление работоспособности и придание эстетического вида покрытия и поверхности потолков.

Кровля Проектом предусматриваются: замена дефектных участков строительной системы в местах устройств коньков и ендовы, восстановление ослабленных стропильных систем кровли и восстановление отсутствующей конструкции. Подлежит полной замене покрытие кровли на металлочерепицу, установка желобов и водостоков.

Полы Проектом предусматривается капитальный ремонт полов и укладка новых керамических плиток, полная замена деревянных досок с устройством плинтусов, при необходимости замена и ремонт опирающих деревянных конструкций. Также предусмотрен ремонт полов крыльца – замена керамических плиток.

Окна и двери Проектом предусматриваются: замена существующих окон на ПВХ окна с аналогичным дизайном соответствующего качества, местами замена герметичных резиновых прокладок и фурнитуры. Существующие внутренние двери заменены на однотипные массивно-деревянные. Наружные двери заменены на металлические. Предусматривается ремонт откосов проемов окон и дверей, установка оконных сливов, ремонт оконных металлических решеток, где требуется установка новых.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Септик V=60м3. Септик заглубляется в уплотненный грунте глубиной 700мм., от поверхности земли. Фундамент прямоугольные монолитные из бетона кл.В15.

Септик снабжается горловиной 800мм., с плоской крышкой, выступающей над верхом корпуса и деревянным люком. Горловина утепляется минватой толщиной 100мм.

Фланцевое соединение принято плоскими приварными фланцами. Вокруг горловин устраивается бетонная отмостка из бетона кл.В15.

Антикоррозийная защита металлических конструкций.

Для защиты резервуаров от подземной коррозии в соответствии со СНиП II-28-73 и ГОСТ 9015-74 следует через 10-12 дней после применять битумно-минеральное покрытие, состоящее из битумной грунтовки толщиной 50-100мм., и битумно-минеральной мастики толщиной 3-4мм. Мастика должна наноситься через 10-12 дней после нанесение грунтовки.

Электроснабжения. По степени надежности электроснабжения относится III-категории. Электроосвещения капитальный ремонт здания напряжение ~220/380 В.

При производстве монтажных работ обратить внимание на надежность крепления щитков и трубных проводок. Присоединения питающих и групповых линий выполнить с запасом

. Защитный проводник в питающих магистралях, а так же групповых линиях прокладываемый от ЩК до осветительных щитков и коробок , запрещается подключать под один контактный зажим с нулевым рабочим проводником.

Для групповых линий, питающих штепсельные розетки сечение проводки 3х2,5мм², групповых линий питающих освещение 3х1,5мм2. Обеспечить возможность легкого распознавания по всей длине проводников по цветам. Голубой - нулевой рабочий проводник. Зелёный, желтый - защитный проводник. Чёрный, красный или белый-фазный проводник. Переходы через стены, перегородки и плиты перекрытия защитить отрезками ПВХ труб.

Общее электроосвещение помещений предусмотрено светильниками с лампами накаливания и с люминесцентными лампами. Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

В качестве нулевых защитных проводников используется специально предусмотренная в однофазной сети третья жила кабеля. При этом нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не объединяются с защитным проводником под один контактный зажим.

В вводно-учетном щитке ЩК выполняется главная система заземления, к которой присоединяются:

- PEN-проводники питающей линии;
- PE-проводники распределительной сети;
- главный проводник системы уравнивания потенциалов от контура заземления
- проводник системы уравнивания потенциалов прокладываемый от металлических труб коммуникаций входящих в здание.

Все контактные соединения должны соответствовать требованиям. Допускается присоединение сваркой.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел охраны окружающей среды рабочего проекта **«Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов» г. Атырау»** разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № № 01899Р от 22.02.2017 г

Санитарно-защитная зона

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;
Источник загрязнения 6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;
Источник загрязнения 6003 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
Источник загрязнения 6004 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6005 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6006 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6007 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6008 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6009 - Спецтехника.

Срок проведения планируемых работ будет составлять ориентировочно 3 месяца.

Планируемое количество строительного персонала, занятого в строительных работах – 15 человек.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6006	0.00207	0.001566	0.00207	0.001566	2019
	6007	0.035861	0.00142	0.035861	0.00142	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6006	0.000264	0.000199	0.000264	0.000199	2019

	6007	0.000528	0.000021	0.000528	0.000021	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6007	0.017806	0.000705	0.017806	0.000705	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6007	0.017611	0.000697	0.017611	0.000697	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6006	0.000017	0.000012	0.000017	0.000012	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6008	0.071875	0.3465	0.071875	0.3465	2019
(0621) Метилбензол (349)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6008	0.005129	0.039727	0.005129	0.039727	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6008	0.002496	0.031451	0.002496	0.031451	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Разработка проектно-сметной документации	6008	0.0004	0.000228	0.0004	0.000228	2019

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау						
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6008	0.00087	0.000494	0.00087	0.000494	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6008	0.034375	0.2025	0.034375	0.2025	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6008	0.053958	0.3903	0.053958	0.3903	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП " Станция юных натуралистов" г. Атырау	6001	0.0924	0.000665	0.0924	0.000665	2019
	6002	0.0924	0.003659	0.0924	0.003659	
	6003	0.0098	0.00124	0.0098	0.00124	
	6004	0.027457	0.002471	0.027457	0.002471	
	6005	0.38208	0.003387	0.38208	0.003387	
Итого по неорганизованным источникам:		0.847397	1.027242	0.847397	1.027242	
Всего по предприятию:		0.847397	1.027242	0.847397	1.027242	

Водопотребление и водоотведение на период строительных работ

Проектом запроектирован капитальный ремонт здании КГКП «Станция юных натуралистов» г. Атырау. Период строительства объекта составит около 3 мес. Количество задействованного персонала при строительных работах составляет 15 человек.

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на площадке приняты и разработаны в соответствии нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Водопотребление при строительстве.

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование технической воды для: ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 65 м3.

Предполагается использование питьевой воды.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Проживание рабочих на территории строительной площадки не ожидается, поэтому расчет произведен только на водопотребление на питьевые нужды.

Расчеты водопотребления.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет 2 л/сутки на 1 работающего.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 2л/сутки * 15 человек = 30 л или 0,03 м3/сут; и на весь период работ = 30 л * 90 дней= 2700 л или 2,7 м3.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Производственные сточные воды на территории строительной площадки не образуются.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименованиеотходов	Образование,	Размещение,	Передача сторонним

	т/год	т/год	организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**145,217763**	**-**	**145,217763**
в т. ч. отходов производства	**145,217763**	**-**	**145,217763**
Янтарный уровень опасности			
Использованнаятара (краска)	0,216038		0,216038
Зеленыйуровеньопасности			
Огарки сварочных электродов	0,001725	-	0,001725
Отходыстроительства	145	**-**	145

Охрана животного мира

Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) наиболее существенное влияние на основные группы животных оказывает на стадии проведения строительных работ. Строительно-монтажные работы не окажет существенного влияния на представителей животного мира, так участок проведения работ находится на застроенной территории, продолжительности работы носят кратковременный характер.

При проведении планируемых работ будет принят ряд технических, организационных и иных мероприятий, способствующих минимизации воздействия на поверхности земли при проведении работ.

Мероприятиям по сохранению и восстановлению целостности естественных сообществ и видового разнообразия животного мира:

- запрещение движение транспорта и другой специальной техники вне регламентированной дорожной сети;
- после завершения работы необходимо проведение тщательной планировки поверхности;
- соблюдение норм шумового воздействия;
- меры по нераспространению загрязнения в случае разлива нефтепродуктов и различных химических веществ;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом в рамках проекта.

Одним из основных мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей природной среды промышленными отходами являются четкая организация складирования и утилизация строительных отходов.

После завершения строительства будет осуществлен сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также перевоз контейнера с ними для утилизации в согласованные места.

Вывод: В проекте предусмотрены все необходимые мероприятия по охране окружающей среды. Строительные работы не окажут существенного влияния на геологическую среду, все виды образовавшихся отходов будут утилизированы.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительно-монтажных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова будет представлять собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия.

Мониторинг почв при проведении запланированных работ будет включать в себе проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории.

Все выявляемые в результате визуального контроля возможные загрязнения будут локализованы и ликвидированы (например, сбор нефтезагрязненного грунта в результате незначительных проливов ГСМ при работе техники на прилегающей территории). К химическим факторам воздействия при производстве вышеназванных работ – привнос загрязняющих веществ в почвенные экосистемы при возможных разливах хозбытовых стоков, бытовыми и производственными отходами, при случайных разливах ГСМ.

По масштабам воздействия все виды химического загрязнения почв на данном объекте можно отнести к точечным. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом. Так как объект строительства находится в существующей промышленной зоне, на растительность строительно-монтажные работы не окажут существенного воздействия.

Закон Республики Казахстан «Об окружающей среде» (от 15 июля 1997 г.) предусматривает природоохранные мероприятия, обеспечивающие соблюдение принципа сохранения и восстановления окружающей среды. При этом процесс природопользования и хозяйственная деятельность не должны приводить к резким изменениям природно-ресурсного потенциала и экологических условий среды. Поэтому мероприятия по охране почвенного и растительного покрова должны включать:

- строгое соблюдение технологического цикла проведения работ;
- для ослабления пылевого переноса, особенно в жаркий период года, в местах проведения работ и интенсивного движения транспорта при необходимости будет производиться полив водой дорог, участков строительства;
- засыпка траншей трубопровода грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшегося грунта равномерным слоем;
- оформление откосов, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- проведение мероприятий по предотвращению эрозионных процессов;
- обеспечение эффективной охраны и рационального использования почв, флоры и растительности;
- сохранение видового многообразия и ценности естественных природных сообществ.

Против дефляционные мероприятия для почв легкого механического состава и песков в целом идентичны и предусматривают, в первую очередь, восстановление на эродированных землях растительного покрова.

Следующим не менее важным мероприятием по сохранению растительного покрова является уменьшение дорожной дегрессии путем введения ограничений на строительство и не целевое использование дорог. В частности, предлагается: во-первых, организация сети дорог только с твердым покрытием и, во-вторых, введение строгой регламентации движения по ним во избежание образования новых полевых дорог, в том числе дорог-спутниц. В этом отношении следует отметить, что старые полевые дороги без повторного по ним движения, зарастают в течение 5-8 лет естественной растительностью.

Восстановление почвенно-растительного покрова на любых техногено-нарушенных территориях является длительным, требующим немалых затрат процессом, включающим целую серию последовательных этапов. Самым первым - основополагающим этапом является

изучение закономерностей протекания естественного восстановления растительного и почвенного покрова на трансформированных территориях. Подводя итоги пролонгированных наблюдений, можно констатировать, что при минимально-достаточном объеме техногенных воздействий и соблюдении природоохранных требований, присущая рассматриваемой территории динамика почвенно-растительного покрова сохранится на прежнем уровне, способность растительности к самовосстановлению не будет утрачена.

В разделе «Охрана окружающей среды» (ООС) к рабочему проекту «Разработка проектно- сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов» г. Атырау» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражены современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе были выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Разработка проектно- сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов» г. Атырау» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования

по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все виды работ производить в соответствии со СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок капитального ремонта данного объекта составляет - 3,0 месяца, в том числе:

- на подготовительный период – 0,5 мес.;
- отделка – 2,5 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:
- применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.
- оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;
- своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору

- резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2018.2) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	0,2024	0,2024
2.	Год постройки	год	1899/1995	1899/1995
3.	Площадь застройки	$м^2$	820,9	820,9
4.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018г., в том числе: - СМР - прочие	млн.тенге	84,056 72,435 11,620	84,056 72,435 11,620
5.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов города Атырау» по адресу: г. Атырау, ул. Т.Нажмединова, 71»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Административные здания:

этажность здания	**- 1**
площадь застройки	**- 249,6м2**
общая площадь здания	**- 158,6м2**
строительный объем	**- 1139,26м3**

учеьный корпус и теплица:

этажность здания	**- 2**
площадь застройки	**- 307,8м2**
общая площадь здания	**- 238,44м2**
строительный объем	**- 1077,6м3**

актовый зал:

этажность здания	**- 1**
площадь застройки	**- 127,2м2**
общая площадь здания	**- 66,9м2**
строительный объем	**- 346,1м3**

котельная:

этажность здания	**- 1**
площадь застройки	**- 136,3м2**
общая площадь здания	**- 74,8м2**
строительный объем	**- 512,96м3**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.	**- 84,056 млн тенге**
в том числе:	
– **НДС**	**- 9,006 млн. тенге**
– **СМР**	**- 72,435 млн тенге**
– **прочие**	**- 11,620 млн. тенге**
продолжительность строительства	**- 3,0 мес.**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласы, Т.Нәжимеденов көшесі, 71-ші мекен жайында орналасқан КМҚК Атырау жас натуралистер стансасы ғимаратына күрделі жөндеу жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

әкімшілік ғимараты:

ғимараттың қабат саны	**- 1**
құрылыс ауданы	**- 249,6м2**
жалпы ауданы	**- 158,6м2**
құрылыстық көлемі	**- 1139,26 м3**

оқу корпусы және жылыжай:

ғимараттың қабат саны	**- 2**
құрылыс ауданы	**- 307,8м2**
жалпы ауданы	**- 238,44м2**
құрылыстық көлемі	**- 1077,6 м3**

акт залы:

ғимараттың қабат саны	**- 1**
құрылыс ауданы	**- 127,2м2**
жалпы ауданы	**- 66,9м2**
құрылыстық көлемі	**- 346,1 м3**

қазандық:

ғимараттың қабат саны	**- 1**
құрылыс ауданы	**- 136,3м2**
жалпы ауданы	**- 74,8м2**
құрылыстық көлемі	**- 512,96 м3**
2018 жылғы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**- 84,056 млн тенге**
оның ішінде:	
– ҚҚС	**- 9,006 млн.тенге**
– құрылыс-монтаж жұмыстары	**- 72,435 млн тенге**
– өзге шығын	**- 11,620 млн. тенге**
құрылыстың ұзақтығы	**- 3,0 ай.**

8.3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Канатов К.А.
Директор

Даулбаев Б.
Эксперт

Бецкова Е.В.
Эксперт

Капшук Р.Х.
Эксперт

Кулжанова К.
Эксперт

Номер: KZ34VDD00109376

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Станция юных натуралистов города Атырау" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица , дом № 71, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240005170

Наименование производственного объекта: «Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов г. Атырау» (Лит А, Лит А1, Лит Б, Лит Б1, Лит В, Лит Д)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 28.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,847397	1,027242
Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту здании КГКП «Станция юных натуралистов» г. Атырау	0,847397	1,027242
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,034375	0,2025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,604137	0,011422
Пропан-2-он	0,00087	0,000494
Этанол	0,002496	0,031451
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000017	0,000012
Углерод оксид	0,017611	0,000697
Метилбензол	0,005129	0,039727
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,053958	0,3903
Бутилацетат	0,0004	0,000228
Азота (IV) диоксид	0,017806	0,000705
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000792	0,00022
Железо (II, III) оксиды	0,037931	0,002986
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,071875	0,3465
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;