Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2021 года

Заказчик Ф.М. Бегенбаева ГУ "Отдел культуры и развития языков Талгарского района" Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, проспект Д.Конаева, 65 БИН 120140004793

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО "Теплоэнергострой", А.Алимкулов,БИН/ИИН 940308300486, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Манаса, 50Б, офис 333 БИН 080640006551 Тел./факс: +7 7 705 9999552

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "Музтау" Дуйсенбеков О.М. KZ48VJE00060831 от 30.12.2020г. БИН 050840001510

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «ASIA Modeling», Әбілжан Ғ.Қ., Приказ №15 от 21.03.2021 г.,БИН 210240030656

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Подведение газопровода и газификация котельной сельского дома культуры с.Кызыл-Кайрат Талгарский район, Алматинская области», нормальный уровень ответственности (газовые сети)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, с.Кызыл-кайрат Малькеева.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 25.07.2012 года

№ 07-627 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"
KZ67REA00248274 18.10.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Научно-производственно технический центр"САМИ", 20-2020 ГСН

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел культуры и развития языков Талгарского района",№ 50-Б от 29.12.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 18.10.2021 года; окончание работ 15.11.2021 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления	м	320,34	320,34	320,34	320,34

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

трубы диаметром Ду 57мм-320,34.0м, кран стальной шаровый варной Ду 50 - 1шт, кран муфтовый шаровый Ду50-1шт, ШГРП-07-2У1, ИПУ - G-25T, задвижки фланцевые стальные Ду-50 - 2 шт,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 20,68 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10,36 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10,32 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20,68 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 10,36 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10,320 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Подведение газопровода и газификация котельной сельского дома культуры с.Кызыл-Кайрат Талгарский район, Алматинская области». (газовые сети)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Бетенбаева Фарида Мамырбековна

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дуйсенбеков О.М.

№ аттестата KZ48VJE00060831;KZ72VJE00060011 от 30.12.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО "Музтау"

Руководитель Боскымбаев Д.Б.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дуйсенбеков О.М. № аттестата KZ48VJE00060831;KZ72VJE00060011 от 30.12.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторсикий надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Научно-производственно технический центр"САМИ"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ASIA Modeling», Директор Қонысбаев А.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әбілжан Ғ.Қ., Приказ №15 от 21.03.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) А.Б. Алимкулов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженнос	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	320.34	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	320,34	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	320.34	
	3) безопорная прокладка	м	0	
	Количество опор	шт	65	
	Протяженность подземной прокладки:	м	0	
	1) в проходных каналах	м	0	
	2) в полупроходных каналах	м	0	
	3) бесканальная прокладка	м	0	
2	Количество колодцев (камер)	шт	0	
3	Количество компенсаторов	шт	0	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d = 57	шт	1	
	d =	шт	0	
6	Вентили (клапан) d =	шт	0	
	d =	шт	0	
7	Кран проходной d = 57	шт	1	
	d =	шт	0	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	0	
9	Переходники	шт	2	
10	Затворы поворотные	шт	0	
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт	0	
13	Станки – качалки (тип _____, марка _____)	шт	-	
	(тип _____, марка _____)	шт	-	
	(тип _____, марка _____)	шт	-	

Заказчик: ГУ "Отдел культуры и развития языков Талгарского района"
Бегенбаева Фарида Мамырбековна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор ТОО "ASIA Modeling"
Әбілжан Ғалым Қайсарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

"30" ноября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Теплоэнергострой"
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Манаса, 50Б, офис 333 БИН080640006551
Тел./факс: +7 7 705 9999552

наименование организации, юридический адрес

в лице А. Алимкулова

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Подведение газопровода и газификация котельной сельского дома культуры с.Кызыл-Кайрат Талгарский район, Алматинская области», нормальный уровень ответственности. (газовые сети)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел культуры и развития языков Талгарского района" Бегенбаева Фарида Мамырбековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

в лице

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «"Научно-производственно технический центр"САМИ"»

наименование организации

утвержден(а) ГУ "Отдел культуры и развития языков Талгарского района" № 50-Б от 29.12.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь участка	м2	320,34	320,34	320,34	320,34

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир, м2		число	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

трубы диаметром Ду57мм - 320,34м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 18.10.2020г.
месяц, год

окончание работ: 15.11.2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Подведение газопровода и газификация котельной сельского дома культуры с.Кызыл-Кайрат Талгарский район, Алматинская области» (газовые сети)

наименование объекта

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Теплоэнергострой"
А.Б. Алимкулов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" ноября 2021 года

Авторский надзор ТОО «ASIA Modeling», Директор Қонысбаев А.Ж.
Республика Казахсан, г. Алматы , Темирязев , 23А , 215 , 87784933301
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Әбілжан Ғ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Приказ №15 от 21.03.2021 г.

№ договора и дата

по объекту «Подведение газопровода и газификация котельной сельского дома культуры с.Кызыл-Кайрат Талгарский район, Алматинская области». (газовые сети)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел культуры и развития языков Талгарского района" Бегенбаева Фарида Мамырбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года
наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице А.Б.Алимкулова
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 18.11.2021 г.
месяц, год

окончание работ: 15.11.2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Научно-производственно технический центр"САМИ", 20-2020 ГСН
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) тдел культуры и развития языков Талгарского района",№ 50-Б от 29.12.202
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация ТОО «ASIA Modeling», Директор Конысбаев А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Әбілжан Ғ.Қ., Приказ №15 от 21.03.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" ноября 2021 года

Технический надзор ТОО "Музтау"
БИН:050840001510,РК, Алматинская область, Жамбыльский район, село Каргалы, ул. Іле, д.12.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Дуйсенбеков О.М. № аттестата KZ48VJE00060831;KZ72VJE00060011 от 30.12.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор № 9 от 05.08.2021 года
№ договора и дата

по объекту: «Подведение газопровода и газификация котельной сельского дома культуры с.Кызыл-Кайрат Талгарский район, Алматинская области», нормальный уровень ответственности (сети газоснабжения)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел культуры и развития языков Талгарского района" Бегенбаева Фарида мамырбековна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Теплоэнергострой"
ТОО "Теплоэнергострой", лицензия №0017от 18.06.2021 года
наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице А.Б. Алимкулов
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 18.10.2021

месяц, год

окончание работ: 15.11.2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 20,680 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10,36 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10,32 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20,68 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 10,36 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10,32 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Отдел культуры и развития языков Талгарского района", № 50-Б от 29.12.2020 года
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО "Музтау", Боскымбаев Д.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись М.П.

эксперт(ы) технического надзора
Дуйсенбеков О.М. № аттестата KZ48VJE00060831;KZ72VJE00060011 от 30.12.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись М.П.