**«**«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы Абай көшесі, №5 үйдегі көп пәтерлі 3 қабатты тұрғын үйді жаңғырту»**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2020 ж. № LTD-0025/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Құрылыс Кентау» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Astana-market NA» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Түркістан облысы, Кентау қаласындағы Абай көшесіндегі №5 үйдегі көп пәтерлі 3 қабатты тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-нен берілді.

**«Expert Group Ltd» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0025/20от28.01.2020 г.

по рабочему проекту
**«**«Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая дом №5 в городе Кентау Туркестанской области»**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Құрылыс Кентау»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Astana-market NA»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая, дом №5 в городе Кентау, Туркестанской области»** выдано **ТОО «Expert Group Ltd»**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая, дом №5 в городе Кентау Туркестанской области**».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №063 от 12.12.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd», ТОО «Құрылыс Кентау» и ТОО «Astana-market NA» в соответствии с письмом заказчика №71 от 06.12.2019 года.

**2. ЗАКАЗЧИК**: ТОО «Құрылыс Кентау».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Astana-market NA». Государственная лицензия ГСЛ №0001287 от 10.07.2018 года. Лицензиар - Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (возвратные средства собственников помещений (квартир) согласно Программе развития регионов до 2020 года (Постановление Правительства РК за № 15 от 22.01.2015 года).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки**

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Құрылыс Кентау» 01.11.2019 года;

дефектный акт, утвержденный директором ТОО «Құрылыс Кентау» 10.12.2019 года;

акт обследования состояния здания, утвержденный директором ТОО «Құрылыс Кентау» от 11.11.2019 года;

экспертное заключение по техническому обследованию здания многоэтажного жилого дома по улице Абая, дом №5 в городе Кентау, ТО за №Т-058 от 03.11.2019 года, выданное ТОО «Болашак Жастар Курылысы». Свидетельство об аккредитации за №00160 от 04.10.2019 года;

письмо директора ТОО «Құрылыс Кентау» за №72 от 06.12.2019 года о том, что финансирование строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая, №5 в городе Кентау, ТО» будет производиться за счет областного бюджета;

письмо директора ТОО «Құрылыс Кентау» за №73 от 06.12.2019 года о том, что строительно-монтажные работы по капитальному ремонту по улице Абая, дом №5 в городе Кентау, ТО запланированы в 2020 году;

протокол за №1 общего собрания собственников квартир многоэтажного жилого дома №5 по ул. Абая о принятии решения проведении капитального ремонта от 17.12.2019 года;

протокол за №2 общего собрания собственников квартир многоэтажного жилого дома №5 по ул. Абая о согласии привлечении помощи по программе модернизации ЖКХ на возвратной основе на проведение капитального ремонта от 17.12.2019 года;

протокол за №3 общего собрания собственников квартир многоэтажного жилого дома №5 по ул. Абая о выборе специализированной организации заказчика от 17.12.2019 года.

**5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу**

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью модернизации многоквартирного жилого дома №5, по улице Абая в городе Кентау, ТО является обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

**5.4 Существующее положение**

Многоквартирный жилой дом расположен по улице Абая №5, в городе Кентау, ТО.

В объемно-планировочном отношении здание 3-х этажного 24-квартирного жилого дома - 3-х этажное, прямоугольной формы в плане с подвалом, с общими размерами 12,07х53,27 м. Высота от пола до потолка - 2,6 м, высота подвала - 2,0 м.

Здание жилого дома построено в 1961 году.

Тепловой узел размещен в подвальном помещении.

На типовых этажах размещены: лестничные клетки, жилые комнаты, коридоры, туалеты, ванные, кухни, кладовые и лоджии.

**Объемно-планировочные показатели**

**Таблица №1**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь застройки | $м^2$ | 669,0 |
| 2. | Общая площадь здания | $м^2$ | 2163,20 |
| 3. | Строительный объем | $М^3$ | 6385,0 |
| 4. | Этажность | этаж | 3 |

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции.

Шаги поперечных стен приняты - 2,5 м и 3,1 м. Расстояние между продольными стенами в чистоте - 5,6 м

Фундаменты – сборные железобетонные.

Стены подвала - фундаментные блоки.

Стены наружные – шлакобетонные блоки, толщиной 400 мм.

Внутренние стены – шлакобетонные блоки, толщиной 400 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Лестницы – деревянные площадки и марши с деревянным покрытием.

Ограждение лестниц – металлическое.

Окна в подъездах – деревянные.

Двери в подъездах – металлические.

Кровля здания - чердачная из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Отмостка - выполнена по периметру жилого дома шириной 1,0 м.

**Результаты обследования существующего здания**

Обследование существующего дома №5 по улице Абая было выполнено комиссией в 2019 году в соответствии:

- СН РК 1.04-03-2001 “Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения”;
- РСН 10-83 “Обследование зданий комплексного микрорайонирования”;
- ВСН 41-85 (р) “Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий”;
- СН РК 1.04-04-2022 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-07-2012 “Правила оценки физического износа зданий и сооружений”;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

По результатам экспертного заключения по техническому обследованию, выданному ТОО «Болашак Жастар Курылысы» выявлено следующее:

**Фундаментные стены**

В обследованных фундаментных стенах видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ фундаментных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%. Категория состояния фундаментных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция). Фундаментные стены находятся в удовлетворительном состоянии.

**Наружные стены**

В обследованных наружных стенах из шлакобетонных блоков, толщиной 400 мм видимые дефекты и повреждения в виде трещин в стенах не имеются. Физический износ наружных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%. Категория состояния наружных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция). Наружные стены толщиной 400 мм находятся в работоспособном состоянии.

**Внутренние стены**

В обследованных внутренних стенах из шлакобетонных блоков толщиной 400 мм видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ внутренних стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%. Категория состояния внутренних стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция). Внутренние стены из шлакобетонных блоков толщиной 400 мм находятся в работоспособном состоянии.

В обследованных перегородках из шлакобетонных блоков толщиной 200 мм видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ внутренних стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%. Категория состояния внутренних стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки из шлакобетонных блоков толщиной 200 мм находятся в работоспособном состоянии.

**Сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия**

В обследованных плитах перекрытия и покрытия видимых дефектов и повреждений не имеется. Физический износ сборных железобетонных плит согласно СП РК 1.04-102-

2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%. Категория состояния плит перекрытий и покрытия по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории II (работоспособная конструкция). Железобетонные плиты перекрытия и покрытия находятся в работоспособном состоянии.

**Внутренняя отделка**

Внутренняя отделка (затирка) стен в подъездах потрескалась, имеются вздутия и отслоения, отделка потолков в плохом состоянии, местами обрушилась.

**Двери**

Двери в подъездах металлические находятся в удовлетворительном состоянии:

**Окна**

Окна в подъездах разбиты, имеются щели, снаружи во многих местах наблюдаются отслоения краски со шпаклевкой, местами полностью отсутствуют.

**Дефекты наружных фасадов здания:**

- отдельные отколы и выщелачивание штукатурного слоя цоколя, наружных стен и парапета;
- фасад здания в неудовлетворительном состоянии, требуются ремонтные работы фасадов.

**Кровля**

Кровля жилого дома выполнена из асбестоцементных волнистых листов. Обследованием выявлены следующие дефекты:

Имеются многочисленные протечки. С начала эксплуатации капитальный ремонт не производился.

Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка - 67%. Требуется полная замена кровли.

**Сантехнические трубы и приборы**

в неудовлетворительном состоянии, деформированы, дают протечки.

**Рекомендации**

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии многоквартирного жилого дома по улице Абая №5 в городе Кентау, ТО считать удовлетворительным и пригодным для проведение капитального ремонта.

Для улучшения состояния строительных конструкций и качеств жилого дома следует выполнить следующие виды работ:

- деревянные оконные блоки в подъездах заменить на ПВХ (энергосберегающие);
- выполнить улучшенную водоэмульсионную окраску внутренних стен подъездов;
- выполнить в подъездах окраску панели масляной краской h=1,6 м выше водоэмульсионную покраску;
- выполнить в подъездах антикоррозионное покрытие (окраску) всех закладных деталей и соединительных элементов, предварительно очистив их поверхности от продуктов коррозии;
- выполнить в подъездах ремонтные работы на участках сколов бетона, оголенной арматуры, трещин;
- выполнить в подъездах полную замену поручней лестничных ограждений;
- выполнить окраску лестничных ограждений масляной краской;
- выполнить прочистку и ремонт вентиляционных шахт;
- выполнить устройство зонтов над вентиляционными шахтами;
- установить водостоки;
- выполнить замену кровли на новую - 100%;

- выполнить замену бетонной отмостки по всему периметру здания;
- выполнить ремонтные работы фасадов: оштукатурить, произвести шпатлевку и окраску фасадными красками;
- выполнить замену систем водопровода и канализации, отопления.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в жилой зоне по улице Абая, дом №5 в городе Кентау, ТО.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатические условия
климатический подрайон IV-Г,
с расчетной температурой наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 21°С;
наиболее холодных суток – минус 26°С;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.
Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Рельеф площадки размещения здания 3-х этажного многоквартирного жилого дома довольно спокойный с небольшим уклоном в юго-западном направлении.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки следующие: на площадке залегают три инженерно-геологических элемента:

- суглинок светло-коричневый, низкопористый, просадочный с включениями гравия и гальки до 5%;
- суглинок коричневого цвета, непросадочный, низкопористый с включениями гравия и гальки до 10%;
- гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Подземные воды при высоком положении залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли. Амплитуда колебаний УПВ равна 1,0 м.

### 6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено капитального ремонта здания многоквартирного жилого дома по улице Абая, №5 в городе Кентау, ТО.

Согласно дефектному акту и заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- кровлю заменить на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- выполнить ремонт подъездов:
- зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями высотой 1,6 м;
- полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена наружной деревянной двери на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов;
- замена горизонтальных труб отопления и водоканализации в подвале;
- устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания.

### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

**Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания**

Здание многоквартирного жилого дома по улице Абая, дом №5 в городе Кентау, ТО представляет собой 3-х этажное строение прямоугольной формы в плане размерами в осях 12,07х53,27 м. В здании дома имеются 1-комнатные, 2-х комнатные, 3-х комнатные квартиры, 4-х комнатные квартиры. Квартиры состоят из жилых комнат, кухни, санузла и коридора. Высота помещений от пола до потолка – 2,6 м.

Год постройки – 1961 год.

В настоящее время находится в эксплуатации. Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатации.

**Конструктивные существующие решения здания:**

Фундаменты – сборные железобетонные.

Стены подвала - фундаментные блоки.

Стены наружные – шлакобетонные блоки, толщиной 400 мм.

Внутренние стены – шлакобетонные блоки, толщиной 400 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Лестницы – деревянные площадки и марши с деревянным покрытием.

Ограждение лестниц – металлическое.

Окна в подъездах – деревянные.

Двери в подъездах – металлические.

Кровля здания - чердачная из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Отмостка - выполнена по периметру жилого дома шириной 1,0 м.

**Проектом капитального ремонта предусмотрено:**

- замена кровли на чердачную с покрытием из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям;
- ремонт внутренней отделки стен и потолков в подъездах;
- замена в подъездах деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена в подъездах наружной деревянной двери на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов;
- замена горизонтальных труб отопления, водопровода и канализации в подвале;
- устройство асфальтобетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м.

**Защита строительных конструкций от коррозии.**

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком за два раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской за два раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

### 6.2.2 Инженерное обспечение, сети и системы

**Отопление**

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно строительных чертежей и соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных, рабочими чертежами мероприятий.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 22°С. Источник теплоснабжения - городская тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Проектом предусмотрено замена распределительных трубопроводов в подвале,стояков системы отопления до перекрытия подвала, замена элеваторного узла. Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3265-75*и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

**Основные технико-экономические показатели по отоплению и вентиляции**

**Таблица №2**

| Наименование здания, (сооружения) помещения | Объем м$^3$ | Периоды года при tн,°С | Расход тепла, Вт/ккал/час | | | | Расход холода Вт/ккал /час | Установл. мощн. эл.дв. кВт. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На отоп-ление | На венти-ляцию | на горяч. водоснаб ж | Общий | | |
| Здание дома | | -22 °С | 243070 | - | - | 243070 | | |

**Водопровод и канализация**

Данный раздел разработан на основании строительных норм и правил на проектирование:

- СНиП РК 4.01.41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- архитектурно-строительных чертежей.

Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома является существующая наружная сеть водоснабжения. Существующий ввод в здание ∅40мм. На вводе установлен общий домовой водомер (ОДВ). Магистральные трубопроводы, хозяйственно-питьевого водоснабжения монтированы из водогазопроводных оцинкованных труб ∅40мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы проложены с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Стояки проложены скрыто в шахтах, разводка трубопроводов в помещениях осуществлены открыто вдоль стен. Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от общедомового водомера до стояков перекрытия подвала, полная замена труб канализации от стояков перекрытия до выхода из здания.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

**Основные показатели по системам водоснабжения и канализации**

**Таблица №3**

| Наименование | Расчетный расход | | | | Мощн. двиг., кВт | Потребный ввод при |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | м3/сут | м3/час | л/сек | при | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | пожаре л/сек | | напоре, л/с |
| Водопровод В1 | 10,80 | 1,29 | 0,66 | - | - | 26 |
| Канализация К1 | 18,0 | 2,82 | 1,65 | - | - | |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СНиП РК 3.01-01-2002* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СНиП РК 2.02-05-2002. "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания, согласно приложению 3 СНиП РК 2.02-05-2002 - II.

К объекту имеется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Абая в г.Кентау. Здание жилого дома №5 по пл. Абая, в г. Кентау, ТО представляет собой четырехэтажного строение прямоугольной формы. Дом 34-квартирный с подвалом, с размерами в осях 12,07х53,27 м. Высота этажа от пола до пола - 3.0 м. Год строительства здания - 1961 году.

Территория проектируемого жилого дома граничит: с южной, с западной стороны – жилые дома, с севера, с востока – проходит улица.

Здание жилого дома №5 по пл. Абая, в г. Кентау, ТО представляет собой четырехэтажного строение прямоугольной формы.

Целью капитального ремонта многоквартирного четырехэтажного жилого дома №5 по ул. Абая, города Кентау, Туркестанской области является обеспечением комфортных условий проживания населения и улучшения состояние коммунальной инфраструктуры.

По результатам обследования здания жилого проектом предусматривается провести следующие виды работ:

- замена оконных блоков в подъездах на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТ 30674-99;
- замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- замена существующей деревянной конструкции кровли и асбестоцементных листов на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из профнастила с полимерным покрытием;
- ремонт подъездов: замена штукатурки, зачистка от набело, шпатлевка "Алинекс" с последующей масляной окраской панели по высоте 1,6м, и известковой окраской - 100%;
- затирка потолка подъезда цементно-песчаным раствором, с последующей известковой окраской за 2 раза;
- устройство кровли из металлочерепицы;
- замена существующих сетей водопровода и канализации в подвале;
- замена существующих сетей отопления в подвале.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

**Воздействие на атмосферный воздух**. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 2,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

**Таблица №4**

| Наименование вещества | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|
| 2 | 7 | 8 |
| Азота (IV) диоксид | 0.01345888889 | 0.0018004 |
| Азот (II) оксид | 0.00218694444 | 0.00029257 |
| Углерод | 0.00019444444 | 0.00015 |
| Сера диоксид | 0.04110555556 | 0.000519 |
| Углерод оксид | 0.0985 | 0.002195 |
| Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) | 0.0035 | 0.003238 |
| Бенз/а/пирен | 0.00000000361 | 0.0000000028 |
| Формальдегид | 0.00004166667 | 0.00003 |
| Сольвент нафта | 0.001944 | 0.06 |
| Уайт-спирит | 0.01556 | 0.010763 |
| Углеводороды предельные С12-С19 | 0.0416 | 0.0010425 |
| Взвешенные частицы | 0.00278 | 0.00005 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 | 0.1 | 0.00144 |
| Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом | 0.0793 | 0.0001713 |
| Итого | 0.40017150361 | 0.0816917728 |

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

**Воздействие на водные ресурсы.** Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в существующие сети.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в центральную канализацию города Кентау.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

**Отходы производства и потребления.**

Выполнение строительно-монтажных работ объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

**Таблица №5**

| Наименование отхода | Уровень опасности | Образование, т/год | Временное хранение отхода | Способ утилизации, обезвреживание отходов |
|---|---|---|---|---|
| *Период строительства* | | | | |
| Твердые бытовые отходы | зеленый GO170 | 0,468 | металлический контейнер | вывозятся на полигон ТБО |
| Строительный мусор | зеленый GO060 | 28,35 | металлический контейнер | передается спецпредприятиям по договору |
| Жестяные банки из-под краски | янтарный AD070 | 0,3415811 | контейнер | передается спецпредприятиям на утилизацию |
| Ветошь промасленная | зеленый GJ 120 | 0,001577988 | | |

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

**Воздействие на земельные ресурсы**. Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В

целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- откорректированы расчеты валовых выбросов от строительства;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

**Оценка проектных решений.**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

**Выводы**. РП «Модернизация ЖКХ РК 2011-2020г. Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Абая, города Кентау, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды..

**6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел**

Здание многоквартирного жилого дома по улице Абая №5 в городе Кентау ТО представляет собой 3-х этажное строение прямоугольной формы в плане, с размерами 12,07х53,27 м. Высота помещений от пола до потолка – 2,6 м.

Вход в квартиры с дворовой стороны.

Год строительства здания -1961 год.

Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатации.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

**На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы**

Рабочий проект «Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая дом №5 в городе Кентау, ТО» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125.

**6.6 Организация строительства**

**Расчет продолжительности строительства**

Продолжительность капитального ремонта определено согласно пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008).

Общая продолжительность строительства объекта составит 2,0 месяца.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2020 году.

**Методы производства строительно-монтажных работ**

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;

- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода; строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями

- технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 13;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

- сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2020 г, в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2019 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

**Основные экономические показатели по рабочем проекту:**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сметная стоимость строительства на 2020 год,<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 30,183<br><br>23,772<br>1,498<br>4,913 | 25,974<br><br>20,912<br>0,757<br>4,305 |
| 2. | Продолжительность строительства | мес. | 2,0 | 2,0 |

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 2015 года №35 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Ltd» в рабочий проект **«Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая, дом №5 в городе Кентау, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

**Раздел АС**

1) В ПЗ дополнены общие данные, природно-климатические характеристики, также откорректированы проценты износа и приняты согласно техническому заключению, откорректирована таблица ТЭП, дано описание вывода и принятые проектные решения согласно СП РК 1.04-102-2012;

2) Откорректировано задание на проектирование;

3) Предоставлен дефектный акт и акт визуального обследования дома;

4) Предоставлены протоколы собраний жильцов собственников, также их согласие на проведение ремонта;

5) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;

6) Предоставлены фотоматериалы существующего жилого дома;

7) На фасадах убраны лишние оси и размеры, оставлены только крайние оси и габаритные размеры;

8) На листе фасадов убрана таблица ведомости демонтажных работ, такая таблица имеется на листе разреза 1-1;

9) Уточнен ремонт полов в подъездах согласно дефектного акта;

10) На плане стен откорректированы наружные размеры;

11) На разрезах даны обозначение демонтируемых и монтируемых элементов;

12) Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

13) На фасадах монтажных работ дана ведомость наружной отделки фасадов;

14) Отделка подъездов уточнена согласно дефектного акта и задания на проектирование;

15) На плане кровли предусмотрена согласно заданию на проектирование;

16) Предусмотрены продухи в виде слуховых окон;

17) В спецификаций кровли пересчитаны длины ограждения, количество стоек, стропил, прогона;

18) Дан расход материалов на ходовые настилы;

20) Обосновано устройство шириной отмостки 1,0 м заданием на проектирование.

Раздел ВК

21) В ПЗ дополнены общие данные, предоставлена таблица ТЭП;

22) Предоставлен проект в полном объеме. Проект выполнен согласно ГОСТ 21.600-2011, по разделу 6.1 и 6.2.

23) Предоставлены титульный лист с печатью и подписями руководства проектной организации согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15.

24) Наименование таблицы водопотребления принято согласно ГОСТ 21.601-2011 Форма 2.

25) Предоставлен расчет водопотребления и водоотведения согласно СП РК 4.01-101-2012 Приложение В и приложение Г.

26) Исключены из таблицы ведомости ссылочных и прилагаемых документов недействующую серию. Указаны в обозначении шифр спецификации согласно данного проекта.

27) Наименование чертежей в угловых штампах приведено в соответствие согласно ведомости рабочих чертежей.

28) Общее количество чертежей в угловом штампе указано согласно количества чертежей проектного решения.

29) Угловые штампы дополнены фамилией и подписью ГИП. Во всех угловых штампах проставлена дата выполнения проекта.

30) Предоставлен гидравлический расчет системы В1. Диаметры трубопроводов В1 приняты согласно расчета.

31) Предоставлено проектное решение по системе горячего водоснабжения.

32)Для трубопроводов канализации принят действующий ГОСТ.

33) Лист общие указания выполнено согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011.

Указаны действующие ТУ, дана ссылка на действующие нормативные документы на основании чего сделаны проектные решения и расчеты. Указан источник водоснабжения. Указаны требования по монтажу, изготовлению. Указаны материалы и диаметры трубопроводов, принятые в данном проектном решении.

34) Предоставлен план кровли, указаны привязки стояков канализации к осям здания, указаны диаметры трубопроводов на планах согласно ГОСТ 21.601-2011 п.6.1.5.

35) Согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок А.1 на планах указаны отметки пола, диаметры всех трубопроводов. Указаны привязки к осям здания выпусков К1 и ввода сети В1.

36) Выполнена аксонометрическая схема водопровода В1, Т3, К1 согласно ГОСТ 21.601-2011 приложение Б.1, Б2. Указано буквенно-цифровое обозначение всех трубопроводов. Указана марка и диаметры запорной арматуры. Указаны уклоны и диаметры всех трубопроводов.

37) Водомерный узел выполнен согласно ГОСТ 21.601-2011 Рисунок Б. Предоставлен расчет счетчика.

38) Спецификация. Угловые штампы выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 первый лист-форма 5, второй лист – форма 6.

39) С спецификацию добавлен демонтаж трубопроводов согласно дефектного акта и проектных решений;

40) Пояснительная записка и спецификацию откорректированы согласно замечаний;

41) Предоставлен дефектный акт и акт обследования, согласованный заказчиком.

**Раздел ОВ**

42) Лист ОВ1. Общие указания откорректированы по ГОСТ 21.602-2003 СПДС.

43) Включен в лист общих данных план-схему, указаны в таблице объем здания.

44) Откорректирована наружная температура по т. 3.1 СП РК 2.04-01-2017*.

45) Представлен расчет гидравлический и тепловых потерь через ограждающие конструкции.

46) Представлен расчет подбора теплового узла.

47) Таблица «ведомость ссылочных и прилагаемых документов» выполнено в соответствии с проектом.

48) Выполнено согласование с отделами смежных разделов

49) Пояснительная записка откорректирована согласно выданных замечаний;

50) Предоставлен дефектный акт и акт обследования, согласованный заказчиком

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Общая площадь | $м^2$ | 2163,20 | 2163,20 |
| 2. | Площадь застройки | $м^2$ | 669,0 | 669,0 |
| 3. | Строительный объем | $М^3$ | 6385,0 | 6385,0 |
| 3 | Этажность | этаж | 3 | 3 |
| 4 | Сметная стоимость строительства на 2020 г.<br>в том числе:<br>СМР<br>Оборудование<br>прочие | млн. тенге | 30,183<br><br>23,772<br>1,498<br>4,913 | 25,974<br><br>20,912<br>0,757<br>4,305 |
| 5 | Продолжительность строительства | месяц | 2,0 | 2,0 |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 1 квартала 2020 года на общую сумму 4,209 млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

**8. ВЫВОДЫ**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая дом №5 в городе Кентау, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Общая площадь | 2163,20 $м^2$ |
| 2. | Площадь застройки | 669,0 $м^2$ |
| 3. | Строительный объем | 6385,0 $м^3$ |
| | Общая сметная стоимость строительства на 2020 год, в том числе: | 25,974 млн. тенге |
| | СМР | 20,912 млн. тенге |
| | оборудование | 0,757 млн. тенге |
| | прочие | 4,305 млн. тенге |
| 4. | Продолжительность строительства | 2,0 месяца |

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **ТОО «Құрылыс Кентау»** в соответствии с условиями договора №063 от 12.12.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Түркістан облысы, Кентау қаласындағы Абай көшесіндегі №5 үйдегі көп пәтерлі 3 қабатты тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Жалпы ауданы | 2163,20 м$^2$ |
| 2. | Құрылыс ауданы | 669,0 м$^2$ |
| 3. | Құрылыс көлемі | 6385,0 м$^3$ |
| 4. | 2020 жылы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде: | 25,974 млн. теңге |
| | құрылыс-монтаж жұмыстар | 20,912 млн. теңге |
| | жабдықтар | 0,757 млн. тенге |
| | өзге де шығындар | 4,305 млн. теңге |
| 5 | Құрылыстың ұзақтығы | 2,0 ай |

8.2 Осы сараптамалық қорытынды №063 2019 жылғы 12 желтоқсандағы келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **«Құрылыс Кентау» ЖШС** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаев С.М.

Директор

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Панаги Р.О.

Эксперт

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Карабаев А.Э.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00137551

**Акимат Туркестанской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Кентау" 160400, улица Аль-Фараби, дом № 106, 27

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005261

Наименование производственного объекта: Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая дом №5 в городе Кентау

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Кентау Г.А., г.Кентау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Сеиитов Данияр Аскарович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** Туркестанская область

**Дата выдачи:** 24.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,40017150361 | 0,0816917728 |
| Модернизация многоквартирного 3-х этажного жилого дома по улице Абая дом №5 в городе Кентау | 0,40017150361 | 0,0816917728 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сольвент нафта | 0,001944 | 0,06 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,00278 | 0,00005 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,0035 | 0,003238 |
| Бенз/а/пирен | 0,00000000361 | 0,0000000028 |
| Азот (II) оксид | 0,00218694444 | 0,00029257 |
| Азота (IV) диоксид | 0,01345888889 | 0,0018004 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,0416 | 0,0010425 |
| Уайт-спирит | 0,01556 | 0,010763 |
| Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом | 0,0793 | 0,0001713 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,1 | 0,00144 |
| Формальдегид | 0,00004166667 | 0,00003 |
| Углерод | 0,00019444444 | 0,00015 |
| Сера диоксид | 0,04110555556 | 0,000519 |
| Углерод оксид | 0,0985 | 0,002195 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 29.02.2020 г.