Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, нөмірсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

18.04.2013г № 14-01-02/0066

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»

ТОО «Кызылордаремводхоз»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0087/13 от 18 апреля 2013 года** по рабочему проекту **«Рекультивация засоленных озер г. Аральск Аральского района для улучшения экологического состояния».**

Приложение на 9 листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: **Нурлыбаев Б.К.**

002137

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2013 жылғы 18 сәуір №14–0087/13

«Арал ауданы Арал қаласының экологиялық жағдайын жақсарту үшін сор көлдерді қалпына келтіру»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кызылордаремводхоз» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Арал ауданы Арал қаласының экологиялық жағдайын жақсарту үшін сор көлдерді қалпына келтіру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0087/13 от 18 апреля 2013 года

по рабочему проекту

«Рекультивация засоленных озер г. Аральск Аральского района для улучшения экологического состояния»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кызылордаремводхоз»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Рекультивация засоленных озер г. Аральск Аральского района для улучшения экологического состояния»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. Рабочий проект «Рекультивация засоленных озер г. Аральск Аральского района для улучшения экологического состояния»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.04.2013 года №0138 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Кызылордаремводхоз».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылордаремводхоз» (12-СЛ №0001011 от 14.04.2010 года).

Главный инженер проекта – Курманбаев Б. (приказ ТОО «Кызылордаремводхоз» №28 от 01.10.2012года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 08.04.2013 года, утвержденное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочные задания (АПЗ) на засыпку засоленных озер в г. Аральске, утвержденные ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»:

- от 13.03.2013г. №12 по ул. М.Садибекова от ул. Микояна и Н. Косжанулы;
- от 13.03.2013г. №13 от ул. Токтарова до ул. 40 лет Казахстана и Казангап;
- от 13.03.2013г. №17 по ул. Бактыбай батыр до ул. К. Сатбаева и Толе би;
- от 13.03.2013г. №07 по ул. Култасова до ул. А. Аленова;
- от 13.03.2013г. №20 по ул. Казыбек би от ул. Ы.Алтынсарина до ул. Я.Свердлова;
- от 13.03.2013г. №22 от ул. Н.Таушанова до ул. Ы. Жахаева и М.Мамедова;
- от 13.03.2013г. №11 по ул. Д.Нурпеисовой до ул Айтеке би;
- от 13.03.2013г. №14 по ул. Казангап;

протокол рабочего визита Акима Кызылординской области К. Кошербаева по населенным пунктам Аральского района от 5 апреля 2013 года №11-4/1832;

акт полевого обследования территории засоленных озер от 10.04.2013г., составленный специальной комиссией;

справка ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 13.03.2013г. №72 на вывоз мусора и ввоз грунта;

сводная ведомость физико-механических свойств грунтов карьера;

архивные материалы по инженерно-геологическим условиям площадок строительства.

Письма:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 12.04.2013г. №07-8/1003 о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Кызылордаремводхоз».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

заключение управления ГСЭН по Кызылординской области от 17.04.2013г. №2;

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 18.04.2013г. №06-12/1069.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том-I. Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том-II.. Книга 1	Рабочие чертежи. Ситуационные схемы. Планы, продольные и поперечные профили
Том-III. Книга 1	Сметная документация. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы
Том-IV. Книга 1	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях ТОО «Кызылордаремводхоз», 2012 г.

5.4. Цели и задачи объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Засыпка закрытых болотистых периодически пересыхающих озер на территории г. Аральска и улучшение экологического состояния города.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка работ расположена на территории г. Аральска Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (Аральское море):

Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 28^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 33^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность районов – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0=50кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы и экологического бедствия (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Кызылордаремводхоз» в 2013 году и данных по архивным материалам прошлых лет инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства характеризуются следующими данными:

в геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах аллювиальной равнины, формирование которой обусловлено деятельностью р. Сырдарья и Аральского моря;

грунтовые воды в основном залегают на глубине до 2,0м и источником формирования являются воды атмосферных осадков. Грунтовые воды в целом бессточные, что обуславливают песчаные водоносные грунты, расположенные на поверхности крупно-котловидного водоупора, находящегося на глубине 2÷5м от поверхности без уклона. Грунтовые воды озерных систем в геологическом отношении друг с другом не связаны и отсутствует потеря на фильтрацию. Поэтому наблюдаются в период атмосферных осадков поднятие горизонта воды на пониженных местах, так называемые озера. На этих озерных системах вода накапливается в зависимости от рельефа местности, потеря зависит от погодных условий, т.е. вода теряется только на испарение. Минерализация грунтовых и на озерных системах одинаковые, в период атмосферных осадков минерализация слабая, с истечением времени доходит до сильно минерализованных.

Современное состояние.

Место расположения города Аральска - песчано-бугристая местность с несколькими мелко озерными закрытыми системами, город стоит на естественной мелкобарханной бугристо-пониженной местности. По сезонам года на некоторых пониженных местах с появлением грунтовых, снеговых и дождевых вод образуются болотистые озерные системы.

В зимнее время года эти озерные системы полностью замерзают до дна, в остальное время года бессточные воды портятся, заболачиваются, появляется неприятный запах, или полностью пересыхают, образуя толстую корку соли, создавая антисанитарные зоны и неблагоприятную экологическую обстановку в черте города.

6.2. Принятые проектные решения.

Проектом согласно исходно-разрешительных документов и Задания на проектирование принята засыпка засолённых озер:

по ул. М. Садибеков - 1,0 га;

по ул. Бактыбай батыра - 6,8га;

по ул. Казангапа - 1,6га;

по ул. Култасова - 4,9га;

от ул. Токтарова до ул. Казангапа - 9,8га;

по ул. Таушанова до ул. Маметова - 3,7га

по ул.Д. Нурпейсова - 3,5га;

МЕМСАРАПТАМА ПОДВЕКЕПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

между ул. Алтынсарина и ул. Свердлова - 11,9га.

6.2.1. Ситуационная схема.

Засоленные озера расположены по всей территории города Аральска.

Отметки засыпаемой поверхности приняты равными отметкам улицы или прилегающей территории для плавного перехода засыпаемого участка к существующим отметкам.

При засыпке озер произведена вертикальная планировка территории:

по ул. М. Садибекова: отметки прилегающего рельефа местности – от 55,04 до 55,50м, дна озера – до 54,04м, высота насыпи до 1,50м с доведением планировочной отметки до 55,50м;

по ул. Бактыбай батыра:отметки прилегающего рельефа местности – от 56,67 до 58,11м, дна озера – до 53,72м, высота насыпи до 3,08м с доведением планировочной отметки до 56,80м;

по ул. Казангапа:тметки прилегающего рельефа местности – от 56,20 до 56,89м, дна озера – до 53,36м, высота насыпи до 2,94м с доведением планировочной отметки до 56,30м;

по ул. Култасова:отметки прилегающего рельефа местности – от 53,08 до 53,80м, дна озера – до 50,14м, высота насыпи до 3,06м с доведением планировочной отметки до 53,20м;

от ул. Токтарова до ул. Казангапа:отметки прилегающего рельефа местности – от 54,09 до 54,88м, дна озера – до 52,39м, высота насыпи до 2,11м с доведением планировочной отметки до 54,50м;

по ул. Таушанова до ул. Маметова:отметки прилегающего рельефа местности – от 56,02 до 56,59м, дна озера – до 54,22м, высота насыпи до 2,08м с доведением планировочной отметки до 56,30м;

по ул.Д. Нурпейсова:отметки прилегающего рельефа местности – от 54,23 до 54,94м, дна озера – до 52,60м, высота насыпи до 2,30м с доведением планировочной отметки до 54,90м;

между ул. Алтынсарина и ул. Свердлова: отметки прилегающего рельефа местности – от 53,23 до 53,50м, дна озера – до 51,09м, высота насыпи до 1,81 с доведением планировочной отметки до 52,90м.

6.2.2. Технологические решения.

Рекультивация засолённых озёр осуществляется в нескольких этапах, данный проект включает технический этап рекультивации.

Засыпка озёр принята грунтом из местных карьеров без гумусовых слоев – песком мелким с объемным весом γ=1,6 г/см^3, влажностью W%=21,5.

До начала работ по засыпке озер грунтом производится очистка озер от мусора и непригодного грунта (ила) средней толщиной 0,20м. Засыпка озер принята с уплотнением насыпи до коэффициента 0,92 с учетом естественной осадки грунта и последующих этапов рекультивации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Во время строительно-монтажных работ предусматривается строгое соблюдение техники безопасности и пожаробезопасности. Склад ГСМ ограждается и оборудуется пожарным инвентарем.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии нормам СН РК 2.02-II-2002* во время производства работ и эксплуатационный период запрещается курить возле склада ГСМ.

6.4. Охрана окружающей среды.

В эксплуатационный период количество загрязняющих веществ, предполагаемых к выбросу в атмосферу не ожидается.

Объемы загрязняющих веществ на период строительства от работы строительной техники не превышают ПДК.

Согласно классификации проектов по степени и масштабу потенциального воздействия на окружающую среду данный объект не оказывает воздействия. После

МЕМСАРАЙТАМА • ПОСЕКЕЕВТИВА
МЕМСАРАЙТАМА

ввода в эксплуатацию объекта улучшится экологическая обстановка, условия жизни и здоровья населения.

6.5. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Строительный генеральный план.

Электроснабжение, водоснабжение – от городских сетей.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется автобензозаправщиками и на АЗС города.

Основные объёмы и технические показатели работ по озёрным системам

Наименование озёр	Занимаемая площадь, га	Объём срезки засолённых почв с поверхности озёр, $м^3$	Средняя глубина, h м	Объём засыпки, $м^3$
По ул. М. Садибекова	1,0	1606,44	0,64	8032,2
По ул. Бактыбай батыра	6,8	26274,6	1,94	13137,3
По ул. Казангап	1,6	2756,82	0,82	13784,1
По ул. Култасова	4,9	16902,6	1,89	84513
По ул. Токтарова – Казангап	9,8	22367,12	1,77	111835,61
По ул. Таушанова – Маметова	3,7	7299,82	1,33	36499,1
По ул. Д. Нурпейсоав	3,5	3364,46	0,62	16822,3
По ул. Алтынсарина-Свердлова	11,9	28591,2	1,69	142956
Итого:	43,2	109163,06	-	545815,31

Основные строительные материалы: согласно справки ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 13.03.2013г. №72, завоз грунта на расстояние 3-4км; вывоз мусора и непригодного грунта на расстояние до 4км от г. Аральска.

Машины и механизмы: бульдозеры - 6шт; экскаваторы одноковшовые – 6шт; автогрейдеры - 1шт; катки дорожные – 2шт; автосамосвалы – 24шт.

Технико-экономические показатели:

максимальная численность рабочих – 67 человек, средняя – 56 человека;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 11,451тыс.чел.дней;

продолжительность строительства – 8 месяцев, в том числе 0,5 месяца – подготовительный период определена по нормативной трудоемкости в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Организация условий труда рабочих.

В соответствии с требованиями ПБНГП РК, Закона «О безопасности и охране труда», «О труде в Республике Казахстан» Закона Республики Казахстан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» разработаны мероприятия по охране труда, промышленной санитарии и технике безопасности.

Предусмотрена комплексная механизация труда, осуществление строительных, монтажных и специальных строительных работ комплектами строительных машин, оборудования, средствами малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Все работающие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 13-2.16) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

МЕМСАРАЙТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район - Кызылординская область.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения - 5%х0,8 (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 4,05% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет - 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Рекультивация засоленных озер г. Аральск Аральского района для улучшения экологического состояния»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Объемы работ определены в соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Стоимость объекта определена в соответствии с СН 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 Согласно СН РК 1.02-03-2011 представлено:

согласование проектного решения органами Госнадзора СЭС;

- заключение управления ГСЭН по Кызылординской области от 17.04.2013г. №2;

- заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 18.04.2013г. №06-12/1069;

физико-механические характеристики грунтов карьеров.

7.2.2 Общая пояснительная записка (ОПЗ) приведена в соответствие с п9.5.3.

7.2.3 Устранены разночтения:

по дальности возки грунта из карьера в справке ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства Аральского района» - 4,0км и проекте – 3,0км;

по объемам насыпи в проекте и ТЭП – 545815,31м^3 и Таблице объемов работ - 5454815,31м^3.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.4 Раздел выполнен в полним объеме, замечаний нет.

По генеральному плану.

7.2.5 На ситуационном плане откорректирована экспликация озер.

7.2.6 В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

МЕМСАРАПТАМА ПРОВЕКЭКСПЕРТИЗА

представлен план организации рельефа, п3.3;

откорректирован план земляных масс, Раздел 7:

- указано: объемы земляных масс в пределах каждого квадрата, п7.2б); размеры сторон сетки квадратов, п7.3; рабочие (красные отметки);

- приведена таблица суммарных объемов насыпи под каждой колонкой квадратов плана земляных масс по форме 6, п7.4;

- с учетом залегания в пределах планируемой территории грунтов, подлежащих удалению (грунта, непригодного в качестве основания зданий и сооружений), выполнен план удаления грунтов в пределах контура залегания грунтов, подлежащих удалению, п7.5. План земляных масс рассмотрен с учетом снимаемого грунта;

приведена ведомость объемов земляных масс по форме 7, п7.6а);

учтен объем грунта на уплотнение.

По технологической части.

7.2.7 Согласно инженерно-геологическим условиям на территории озер (заболоченные и засоленные поверхности), которые являются непригодными грунтами для основания зданий и сооружений, проектом предусмотрена выемка непригодного грунта.

7.2.8 Исключены культуртехнические работы на поверхности грунтового резерва в связи с отсутствием почвенно-плодородного слоя.

По ПОС.

7.2.9 В соответствии с Пособием по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП РК 1.03-06-2002*), п2.4, представлено: календарный план; стройгенплан; карта доставки строительного материала (грунта).

7.2.10 Откорректировано:

продолжительность строительства, принято 8,0месяцев вместо 3,5.

количество рабочих;

количество машин и механизмов в соответствии с объемами работ.

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.11 Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта.

По локальным сметам.

7.2.12 Откорректировано: расценки отделки фасада (снижение 7,400 млн. тенге), лесоматериалов кровли крыльца (увеличение 0,060 млн. тенге).

Заменено: оцинкованные водосточные желоба на пластиковые (снижение 0,193 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 7,593 млн. тенге;
- увеличение - 0,060 млн. тенге.

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендован. к утверждению	
1	Мощность (объем земляных работ)	$м^3$	545815,31	545815,31	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	130,921	129,333	- 1,588
	СМР	млн.тенге	129,182	127,615	- 1,567
	Прочие затраты	млн.тенге	1,739	1,718	- 0,021
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	345,079	340,894	- 4,185
	СМР	млн.тенге	288,592	285,092	- 3,500
	Прочие затраты	млн.тенге	56,487	55,802	- 0,685
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	11,517	11,451	- 0,066

МЕМСАРАПТАМА ПОДЛИННИКТИГИ
МЕМСАРАПТАМА

6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	8,0	+ 4,5
7	Вид строительства	реконструкция			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Рекультивация засоленных озер г. Аральск Аральского района для улучшения экологического состояния»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (объем земляных работ), куб.м - 545815,31
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 129,333
   СМР, млн. тенге - 127,615
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе - 340,894
   СМР, млн. тенге - 285,092
4. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 8,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009 года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. «Арал ауданы Арал қаласының экологиялық жағдайын жақсарту үшін сор көлдерді қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (жер өңдеу жұмыстарының көлемі), текше метр - 545815,31
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 129,333
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 127,615
3. 2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 340,894
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 285,092
4. Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай - 8,0

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс жүргізу басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Г. Өбдіхалықов

Жетекші сарапшы/бас маман: Г. Лим

Сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова