КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМОТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 12 қараша №16-0841/12

«Жұмыспен қайту 2020 бағдарламасының» екінші бығыты бойынша инженерлік-қатынас инфрақұрылындарын дамыту және реттеу. Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылындағы ТҚС»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ертіс аудынының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Концерн Ай-Су» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"КОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМОСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0841/12 от 12 ноября 2012 г.

по рабочему проекту

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению "Программы занятости 2020". СТО в с.Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Концерн Ай-Су»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению "Программы занятости 2020". СТО в с.Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области» разработан в 2012г.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района» за №1-12/659 от 10 октября 2012 года и в соответствии с договором №6/0873 от 7 ноября 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению "Программы занятости 2020". СТО в с.Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн Ай-Су» государственная лицензия ГСЛ №005886 от 03 июля 2001 г., г.Павлодар, приказ №82/2 от 14 сентября 2012 года о назначении Каирбекова А.Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Задание на проектирование рабочего проекта «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению "Программы занятости 2020". СТО в с.Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области», утвержденное начальником КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Иртышского района».

– Архитектурно-планировочное задание №17, от 7 августа 2012 года, выданное начальником КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостароительства Иртышского раойна».

– Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Концерн Ай-Су» в 2012 году.

– Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Концерн Ай-Су» в 2012 году.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-15/Юл-854 от 7 ноября 2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

– Санитарно-эпидемиологическое заключение № 68 от 25 октября 2012 года, выданное УГСЭН по Иртышскому району.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Пояснительная записка. Рабочие чертежи.

– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Данный проект разработан на строительство наружных сетей водоснабжения СТО в с.Иртышск, Иртышского района.

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАУ ЖӘНЕ СЕРТИФИКАТТАУ ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ

6.1.1. Климатические характеристики

В климатическом отношении село Иртышск характеризуется резко континентальным климатом и относится к I климатическому району, подрайон IВ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С;
Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
Вес снегового покрова - 70 кг/м²;

6.2. Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф ровный.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

В пределах изученной глубины 8,0м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- техногенные отложения современного возраста (tQ_{IV});
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста ($a2Q_{III}$) ;

Техногенные отложения вскрыты с поверхности и представлены насыпным грунтом – суглинком темно-серым, с включением строительного и бытового мусора до 10%; грунт слежавшийся, мощность слоя 0,7-1,8м

Аллювиальные отложения представлены суглинком, составляют основную часть грунтового разреза, залегают под слоем насыпного грунта на глубине 0,7-1,8м, вскрытая мощность слоя 6,2 - 7,3м. По визуальному описанию суглинок коричневый, твердый, тугопластичный, ниже УГВ текучепластичный, с прослоями песка мелкого мощ. до 2-3см.

Грунтовые воды вскрыты не на глубине 4,9 м. Сезонный подъем уровня +0,8м. Водовмещающие грунты представлены прослоями песка мелкого в толще суглинков Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок как слабоводопроницаемый (Кф=0,10 м/сут.)

6.3. Проектные решения

Подъездная дорога

Проектом предусмотрена парковка на большое количество машин. Основанием под покрытие дороги является скальный грунт. Проектом предусмотрено разработка грунта вручную отбойными молотками. Грунт относится к V строительной группе. Покрытие подъездной дороги по проекту выполнено из брусчатки по ГОСТ 9128-97. Основанием под брусчатку является слой песка 0,1м по ГОСТ 8736-92, и слой щебня 0,15м по ГОСТ 8267-93.

Канализационная сеть

Водоснабжение СТО предусмотрено от существующих сетей водопровода с. Иртышск. Врезка производится в существующем колодце с установкой отключающего вентиля. Водопроводная сеть прокладывается из полиэтиленовых труб ф25мм по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы укладываются на подушку t=0,1м.

Канализационные стоки от здания отводятся в проектируемый выгреб емкостью 12,0м^3.

Выгреб емкостью 12м³ представляет собой заглубленную в землю железобетонную ёмкость, в плане прямоугольной формы с люками для стоков и вентиляционными шахтами с дефлекторами для проветривания емкости. Забор стоков из выгреба производится самовсасывающими мобильными средствами.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные

МЕМСАРАПТАМА • ГЕОЭКСПЕРТИЗА

материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения «АВС-4» (Редакция 4.3.2.). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах МРП 2012 года составляет 1618 тенге, индекс 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению "Программы занятости 2020". СТО в с.Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист ВК-3 – откорректировано сечение траншеи.
2. Альбом 1. Лист ВК-4- откорректировано количество люков чугунных.
3. Выполнена замена расценок.
4. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование.
5. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
6. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты технадзора, авторского надзора и госэкспертизы.

МЕМОРАНДУМ ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Протяженность сети водопровода	км	0,027	0,027	
Протяженность сети канализации	км	0,005	0,005	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,142 1,110	1,012 0,998	-0,130 -0,112
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,858 2,319	2,606 2,084	-0,252 -0,235
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,252 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры по второму направлению "Программы занятости 2020". СТО в с.Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети водопровода	– 0,027 км
Протяженность сети канализации	– 0,005 км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	–1,012 млн.тенге
в том числе СМР	–0,998 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012г.,	–2,606 млн.тенге
в том числе СМР	–2,084 млн.тенге
Продолжительность строительства	–1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жұмыспен қайту 2020 бағдарламасының» екінші бығыты бойынша инженерлік-қатынас инфрақұрылындарын дамыту және реттеу. Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылындағы ТҚС» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су желілерінің ұзындығы	– 0,027 шақырым
Кәріз желілерінің ұзындығы	– 0,005 шақырым
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстын жалпы құны	–1,012 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–0,998 млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстын жалпы құны –2,606 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары –2,084 млн теңге
Құрылыстын ұзақтығы –1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары Мустафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Талипов Е.М.

Жетекші маман Нургазинов А.С.

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ