РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

«Атырау қаласы, Баймұханов 39 көшесі мекенжайында орналасқан «Жылыту жүйесі» күрделі жөндеуге жасақталған жобалық-сметалық құжат»
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2018 ж. № АКК-0008/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау қалалық №3 емханасы" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Баймұханов 39 көшесі мекенжайында орналасқан «Жылыту жүйесі» күрделі жөндеуге жасақталған жобалық-сметалық құжат» жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-мен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0008/18 от 15.03.2018 г.

по рабочему проекту
««Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Система отопления» расположенный по адресу: г.Атырау, Баймуханова, 39»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ "Атырауская городская поликлиника №3"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Система отопления» расположенный по адресу: г.Атырау, Баймуханова, 39» выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Система отопления» по адресу: г.Атырау, ул.Баймуханова, д.39».

2.ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №3» Управления здравоохранения Атырауской области.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2017г., категория-II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Айтбаев Е.К., приказ № 1/П от 10.10.2018г.).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №3» от 05.12.2017г.;

договор о государственных закупках работ №166 от 12.07.2017г.

акт на право постоянного землепользования земельного участка №8005553 кадастровый номер №04-066-018-108 площадь земельного участка – 0,6794га, выданные Атырауским филиалом РГП «НПЦзем», от 17.04.2013г., за №1436;

дефектная ведомость от 10.01.2018г., утвержденным директором КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №3»;

Техническое заключение по обследованию зданий и сооружений по объекту: «КГП на ПХВ «Атырауская городская поликлиника №3» выданное ТОО ПСК «ДАМУ» (свидетельство аккредитации №00027 от 05.05.2016г.), аттестат эксперта KZ02VJE00011995 от 08.07.2015г.;

Технический паспорт здания поликлиники №3 составлен от 08.08.2014г.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Дефектная ведомость

Сметная документация

Эскизный проект

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является капитальный ремонт системы отопления поликлиники в г.Атырау.

5.5. Существующее положение:

Поликлиника представляет собой прямоугольное здание размерами в осях 60,36м х 8,5м для обслуживания населения. Здание поликлиника введена в эксплуатацию 1973 году. Площадь земельного участка – 0,6794га. Общая площадь здания – 2113,6 м2, строительный объем площадки – 11124 м3, площадь застройки – 680,1 м2. Общая высота здания 15 м. Здание отапливаемое от центральных городских теплосетей. Система электроснабжения осуществляется от городских сетей электроснабжения.

6.Основные данные объекта и принятые проектные решения:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок здания поликлиника №3 расположен в г.Атырау, по ул.Баймуханова, д.39. Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

Участок строительства находится в природной зоне сухих степей с резко-континентальным засушливым климатом.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на абразионно-аккумулятивной равнине с береговыми валами, характеризующейся комплексом абразионно-аккумулятивных новокаспийских и хвалынских террас. Рельеф изученной территории сильно расчлененный, осложнен буграми, сложенными песками и останцами с выходами скальных пород на поверхность.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружного ограждающего конструкций - минус 28^{0}С

расчетная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 50кгс/м2

расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2

расчетная скорость ветра - 4,9 м/сек.

нормативная глубина промерзания грунта - 1,22м.

максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5м.

годовое количество осадков - 190мм.

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006. Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генплан.

Участок поликлиники составляет – 0,6794га. На участке расположены: существующие здание поликлиники и пристройки. Проектно-сметной документации организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом отмосток существующего рельефа.

Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка. Покрытие проездов – асфальтобетонное. Детская площадка с изношенным покрытием из искусственного газона, а также оборудованиями.

Здания поликлиника имеет существующую автопарковку и пешеходные тротуары в данные время с ямами и деформациями. По периметру асфальтобетонного покрытия предусмотрена укладка бордюра из бортового камня.

Озеленение территорий составляет 15%, что не подлежит строительным нормам. Проектно-сметной документации предусмотрены озеленения территории.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории - 0,6794га

Площадь застройки - 680,1м2

6.2.2 Принятые проектно-планировочные решения:

Существующее здание поликлиники четырехэтажное с цокольным этажом представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 60,36х8,5м., высота этажа - 3,3м., высота цокольного этажа - 2,7м.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Основные виды требуемых работ:

замена чугунных радиаторов на алюминиевые радиаторы.

замена стальных труб системы отопления на пластиковые.

замена всех фитингов системы отопления.

замена водомерного узла.

устройство отверстии в стенах, а также устройство гильз в стенах.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду по объекту: ««Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Система отопления» расположенный по адресу: г. Атырау, Баймуханова, 39», разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № 01899Р от 22.02.2017 г.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Доставка строительных материалов;

Источник загрязнения 6002 - Сварочные работы;

Источник загрязнения 6003 – Сварка полиэтиленовых труб;

Источник загрязнения 6004 - Газосварочные и резочные работы;

Источник загрязнения 6005 - Покрасочные работы;

Источник загрязнения 6006 - Спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источник выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на 2018 год г/с	т/период. стр.	ПДВ г/с	т/период. стр	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
"Разработка сметной на капитальный "Система отопления" расположенн адресу: г. Баймуханова, 39"	6002	0.002911	0.000062	0.002911	0.000062	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
"Разработка сметной на "Система расположенн адресу: г. Баймуханова, 39"	6002	0.000336	0.000007	0.000336	0.000007	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
"Разработка сметной на "Система расположенный по адресу: г. Баймуханова,	6004	0.017806	0.002981	0.017806	0.002981	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
"Разработка сметной на "Система расположенн адресу: г. Баймуханова,	6003	0.000512	0.0004	0.000512	0.0004	2018
	6004	0.017611	0.002948	0.017611	0.002948	

(0406)						
"Разработка	6003	0.000256	0.0002	0.000256	0.0002	2018
сметной						
на						
"Система						
расположенн						
адресу: г.						
Баймуханова,						
(0616)						
"Разработка	6005	0.000625	0.0000045	0.000625	0.0000045	2018
сметной						
на						
"Система						
расположенн						
адресу: г.						
Баймуханова,						
(1555)						
"Разработка	6003	0.000256	0.0002	0.000256	0.0002	2018
сметной						
на						
"Система отопления"						
адресу: г.						
Баймуханова,						
(2752) Уайт-						
"Разработка	6005	0.000625	0.0000045	0.000625	0.0000045	2018
сметной						
на						
"Система						
расположенн						
адресу: г.						
Баймуханова,						

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»

(2902) Взвешенные частицы (116)						
"Разработка	6005	0.000458	0.0000033	0.000458	0.0000033	2018
сметной						
на						
"Система						
расположенн						
адресу: г.						
Баймуханова,						
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
"Разработка	6001	0.006857	0.000198	0.006857	0.000198	2018
сметной						
на						
"Система						
расположенн						
адресу: г.						
Баймуханова,						
Итого по		0.084642	0.0130993	0.084642	0.0130993	
источникам:						
Всего по		0.084642	0.0130993	0.084642	0.0130993	

(утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно- защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта - 50 м (IV категория, V класс опасности).

Водопотребление.

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта. Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 27 м3 (согласно сметным данным). Расчет расхода воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, выполнен в соответствии с нормами. Норма расхода воды на 1-го работающего в сутки на питьевые нужды – 25 л.

Расход воды для 10 человек: 0,025 м3/сут. чел. х 10 чел х 75 сут = 18,75 м3/пер. или 0,25 м3 в сутки.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/период.стр.	Размещение, т/период.стр.	Передача сторонним организациям, т/период.стр.
1	2	3	4
Всего:	4,8000622	-	4,8000622
в т. ч. отходов производства	4,8000622	-	4,8000622
в т. ч. отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара	0,0000004	-	0,0000004
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0000618	-	0,0000618
Отходы	4,8	-	4,8

Для предотвращения неблагоприятного воздействия физических факторов на рабочий персонал во время строительства следует предусмотреть все необходимые мероприятия.

В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования

по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все виды работ производить в соответствии со СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок строительство данного объекта составляет 2,5 месяца, в том числе:

на подготовительный период – 0,5 мес.;

на благоустройство территорий - 0.5 мес.;

на основную работу - 1.5 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов;

применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов;

оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;

своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.

государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору.

резерв заказчика 2% . Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2018) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт «Благоустройство территории» расположенный по адресу: г.Атырау, ул.Баймуханова, д.39», корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Откорректирована стоимость ПИР в сводном сметном расчете.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

1	2	3	4	5
1.	Общая площадь участка	га	0,6794	0,6794
2.	Площадь застройки	$м^2$	680,1	680,1
3.	Общая площадь здания	$м^2$	2113,6	2113,6
4.	Строительный объем	$м^3$	11124,0	11124,0
5.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018г., в том числе: - СМР - оборудование	млн.тенге	13,555 11,192 2,363	13,537 10,972 2,564
6.	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт поликлиника №3. «Система отопления» расположенный по адресу: г.Атырау, ул.Баймуханова, д.39». Корректировка соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,6794га

этажность здания - 4 с цокольным этажом

общая площадь здания - 2113,6м2

строительный объем - 11124,0м3

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2018 г. - 13,537 млн тенге

в том числе:

- НДС - 1,450 млн.тенге
- СМР - 10,972 млн тенге

- оборудование - 2,564 млн. тенге

продолжительность строительства - 2,5 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласындағы Баймұханов көшесінде орналасқан №3 поликлиника ғимаратына күрделі жөндеу жобалы-сметалық құжаттамасы». Система отопления» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы - 0,6794га

ғимараттың қабат саны - 4

жалпы ауданы - 2113,6м

құрылыстық көлемі -11124,0 м3

2018 жылғы ағымдағы құрылыстың

жалпы сметалық құны - 13,537 млн тенге

оның ішінде:

- ҚҚС - 1,450 млн.тенге
- құрылыс-монтаж жұмыстары - 10,972 млн тенге
- жабдықтары - 2,564 млн. тенге

құрылыстың ұзақтығы - 2,5 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Канатов К.А.

Директор

Бецкова Е.В.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Кулжанова К.

Эксперт